ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 6005/HD-UBND-QLĐT	*Nha Trang, ngày 12 tháng 9 năm 2021*

HƯỚNG DẪN
Về việc hướng dẫn thực hiện phòng, chống dịch bệnh Covid-19 trong hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Nha Trang.

Căn cứ Kết luận số 50-KL/TU ngày 07/9/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh Covid-19 theo mức độ nguy cơ ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Chỉ thị số 18/CT-CTUBND ngày 07/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch bệnh Covid-19 tương ứng với từng mức độ nguy cơ thôn, tổ dân phố trên địa tỉnh;

Căn cứ Hướng dẫn phòng, chống dịch COVID-19 trên công trường xây dựng của Bộ Xây dựng tại văn bản số 3373/BXD-GĐ ngày 23/8/2021;

Căn cứ Văn bản số 8692/HD-BCĐ ngày 07/9/2021 của Ban Chỉ đạo phòng, chống dịch bệnh Covid-19 tỉnh Khánh Hòa về việc Hướng dẫn bổ sung thực hiện tầm soát xét nghiệm cộng đồng kiểm soát nguồn lây phòng, chống dịch Covid-19;

Căn cứ Văn bản số 8693/HD-BCĐ ngày 07/9/2021 về việc thực hiện tạm thời về biện pháp bảo đảm an toàn phòng, chống dịch Covid-19 tại cơ sở sản xuất kinh doanh, du lịch trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

UBND thành phố Nha Trang hướng dẫn thực hiện phòng, chống dịch bệnh Covid-19 tại các dự án/công trình xây dựng và các công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố Nha Trang cho đến khi có thông báo mới của cơ quan có thẩm quyền như sau:

1. Đối với các dự án/công trình thuộc thẩm quyền thẩm quyền Quyết định đầu tư của UBND thành phố Nha Trang, UBND các xã, phường; các dự án/công trình do UBND thành phố Nha Trang làm chủ đầu tư và các dự án/công trình thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND thành phố Nha Trang theo phân cấp *(trừ nhà ở riêng lẻ được quy định tại khoản 3 Hướng dẫn này).*

1.1. Điều kiện để dự án/công trình được phép hoạt động:

- Vị trí thực hiện công trình phải thuộc trong vùng xanh (bình thường mới) theo thôn, tổ dân phố hoặc Công trình/Dự án có vị trí thực hiện trong vùng vàng, vùng cam, vùng đỏ nhưng ở vị trí biệt lập, cách xa khu dân cư ….. Đối với các vị trí khác, chủ đầu tư báo cáo UBND thành phố Nha Trang (thông qua Phòng QLĐT tham mưu) để xem xét quyết định trước khi thực

hiện. *(Vùng đỏ, cam, vàng, xanh được cập nhật hàng ngày, công bố trên Website: http://nhatrang.khanhhoa.gov.vn)*

1.2. Yêu cầu về phòng, chống Covid-19 trên công trình xây dựng (Viết tắt là CTXD)

Phải có Kế hoạch phòng, chống Covid-19 trên CTXD (viết tắt là Kế hoạch) đảm bảo theo quy định tại Quyết định 2686/QĐ-BCĐQG ngày 31/5/2021 của Ban chỉ đạo Quốc gia về phòng, chống dịch Covid-19, Quyết định số 2787/QĐ-BYT ngày 05/6/2021 của Bộ Y tế và các văn bản liên quan khác; bao gồm các nội dung chính như sau:

- Danh mục các công việc cần triển khai kèm theo người thực hiện, thời gian thực hiện; người giám sát, kiểm tra và chấp thuận.

- Xác định vị trí, khu vực có nguy cơ truyền nhiễm dịch trên công trường và biện pháp giảm thiểu nguy cơ và chống lây nhiễm tương ứng.

- Phương án vận chuyển và biện pháp kiểm soát đảm bảo an toàn phòng, chống dịch đối với công tác vận chuyển, cung cấp nhiên liệu, vật tư, vật liệu xây dựng và dịch vụ khác phục vụ thi công và sinh hoạt của người lao động trên công trường.

- Phương án vận chuyển người, mô hình tổ chức thi công tại công trường,

- Phương án xử lý và bố trí khu vực để cách ly tạm thời đối với trường hợp người lao động có biểu hiện nghi nhiễm COVID-19 hoặc là người tiếp xúc gần (F1, F2) với ca bệnh bị nhiễm COVID-19 (F0) được phát hiện trên công trường theo quy định tại Mục VI, VII Hướng dẫn của Quyết định số 2194/QĐ- BCĐQG ngày 27/5/2020.

- Phương án tổ chức xét nghiệm vi rút SARS-CoV-2 cho người lao động thuộc thẩm quyền quản lý theo quy định về phòng chống dịch:

- Phương án đảm bảo an toàn, sức khỏe và điều kiện sinh hoạt tối thiểu cho người lao động trong trường hợp công trường bị phong tỏa, cách ly dài ngày (khi phát hiện có ca nhiễm COVID-19).

- Các nội dung cần thiết khác phù hợp với điều kiện thực tế của nhà thầu và đặc điểm riêng của công trường.

1.3. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân liên quan đến phòng, chống dịch tại CTXD:

1.3.1. Đối với chủ đầu tư:

- Thành lập Ban chỉ đạo phòng, chống Covid-19 trên CTXD;

- Phê duyệt Kế hoạch phòng, chống Covid-19 trên CTXD theo quy định của Bộ Xây dựng tại Văn bản 3373/BXD-GĐ ngày 23/8/2021.

- Có trách nhiệm theo dõi, giám sát và kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất

việc thực hiện Kế hoạch và xử lý vi phạm hoặc không tuân thủ các quy định phòng chống Covid-19 (nếu có) và các nội dung quy định khác tại điểm 4.2 khoản 4 của Hướng dẫn phòng, chống Covid-19 trên CTXD ban hành kèm theo Văn bản 3373/BXD-GĐ ngày 23/8/2021 của Bộ Xây dựng.

- Trước khi tổ chức triển khai xây dựng phải gửi Kế hoạch cho UBND thành phố Nha Trang và UBND xã, phường nơi đặt CTXD để theo dõi kiểm tra và giám sát trong quá trình thực hiện.

1.3.2. Đối với nhà thầu:

- Lập Tổ công tác phòng, chống Covid-19 theo quy định của Bộ Xây dựng tại Văn bản 3373/BXD-GĐ ngày 23/8/2021.

- Đánh giá nguy cơ lây nhiễm dịch Covid-19 trên công trường trước khi lập Kế hoạch phòng, chống Covid-19 trên CTXD;

- Lập Kế hoạch phòng, chống Covid-19 trên CTXD theo Hướng dẫn chi tiết của Bộ Xây dựng tại Văn bản 3373/BXD-GĐ ngày 23/8/2021 và trình chủ đầu tư phê duyệt trước khi triển khai thi công;

- Chịu trách nhiệm bảo đảm an toàn phòng chống dịch trong công trình xây dựng theo quy định của pháp luật và theo Kế hoạch phòng, chống Covid-19 trên CTXD đã được chủ đầu tư phê duyệt và các nội dung quy định khác tại điểm 4.3 khoản 4 của Hướng dẫn phòng, chống Covid-19 trên CTXD ban hành kèm theo Văn bản 3373/BXD-GĐ ngày 23/8/2021 của Bộ Xây dựng.

1.3.3. Đối với người lao động:

- Tuân thủ các quy định, biện pháp phòng, chống dịch trên công trường, nơi lưu trú tập trung (nếu có); sử dụng đầy đủ phương tiện bảo vệ cá nhân, các thiết bị, dụng cụ y tế đã được cấp phát trên công trường; thực hiện nghiêm túc nguyên tắc 5K (Khẩu trang, Khai báo y tế, Không tụ tập, Khoảng cách, Khử trùng); thực hiện các biện pháp đảm bảo sức khỏe, vệ sinh cá nhân theo khuyến cáo của Bộ Y tế;

- Không được giấu các biểu hiện nghi nhiễm COVID-19 (mệt mỏi, sốt > 38°C, ho, đau rát họng, khó thở, giảm hoặc mất vị giác hoặc khứu giác …) của bản thân, người xung quanh; nếu phát hiện phải thông báo ngay với Tổ công tác trên công trường, nơi cư trú tập trung để có phương án xử trí kịp thời;

- Chỉ được phép làm việc trên công trường khi đảm bảo các điều kiện:

+ Trong tình trạng sức khỏe tốt; không có biểu hiện nghi nhiễm COVID-19 như đã nêu tại điểm 2 Mục này, không thuộc đối tượng cách ly y tế theo quy định của Ban chỉ đạo Quốc gia phòng, chống dịch COVID-19;

+ Thực hiện khai báo y tế, kê khai đầy đủ thông tin và đã tuân thủ thực hiện các quy định có liên quan của Hướng dẫn này.

2. Các dự án/công trình thuộc thẩm quyền quản lý của các Sở chuyên ngành sử dụng nguồn vốn ngân sách tỉnh và nguồn vốn khác *(trừ nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố)*; **Các dự án/công trình thuộc thẩm quyền cấp phép xây dựng của Sở Xây dựng:**

Đề nghị các chủ đầu tư thực hiện theo Hướng dẫn của UBND Ban chỉ đạo phòng chống Covid-19 của tỉnh Khánh Hòa tại các Văn bản 8692/BCĐ và Văn bản số 8693/HD-BCĐ ngày 07/9/2021. Trước khi thực hiện đề nghị gửi Kế hoạch đã được phê duyệt của chủ đầu tư về các Sở Chuyên ngành quản lý và đồng gửi cho UBND thành phố và UBND các xã, phường nơi đặt CTXD để theo dõi, kiểm tra, giám sát trong quá trình thực hiện.

3. Đối với các công trình nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố:

- Công trình phải ở trong vùng xanh *(Vùng đỏ, cam, vàng, xanh được cập nhật hàng ngày, công bố trên Website: http://nhatrang.khanhhoa.gov.vn)*

- Số lượng lao động có mặt tại công trường không quá 10 người.

- Nhà thầu phải lập phương án đảm bảo an toàn Covid-19 được Chủ hộ có công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ chấp thuận bao gồm các nội dung chính sau:

+ Danh sách người lao động theo mẫu đính kèm;

+ Phương thức test nhanh kháng nguyên theo quy định tại khoản 2 mục I văn bản số 8692/BCĐ ngày 07/9/2021 của BCĐ phòng, chống Covid-19 tỉnh Khánh Hòa;

+ Phương án sử dụng người lao động theo khoản 3 của Văn bản số 8693/HD-BCĐ ngày 07/9/2021 của BCĐ phòng, chống Covid-19 tỉnh Khánh Hòa;

+ Phương án giao nhận vật tư đảm bảo phòng, chống Covid-19 trên công trường theo khoản 6 Văn bản số 8693/HD-BCĐ ngày 07/9/2021 (khử khuẩn phương tiện vận tải, bố trí khu vực nhận hàng phải đảm bảo quy định phòng chống dịch, hạn chế thấp nhất người giao nhận hàng ngoài CTXD tiếp xúc với người trong CTXD,....)

+ Cam kết thực hiện 5K.

- Chủ nhà có công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ phải có cam kết thực hiện phương án đảm bảo an toàn Covid-19 gửi đến UBND các xã, phường nơi đặt CTXD để xác nhận cam kết và theo dõi, kiểm tra, giám sát trong quá trình thực hiện. *(Mẫu cam kết đính kèm)*

4. Tổ chức thực hiện:

- Yêu cầu các chủ đầu tư; UBND các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện; Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, yêu cầu có văn bản gửi về phòng Quản lý đô thị để tổng hợp báo cáo UBND thành phố xem xét giải

quyết.

- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố:

+ Thông báo cho các chủ đầu tư thực hiện các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ trên thành phố biết và tổ chức thực hiện.

+ Kiểm tra, giám sát việc thực hiện phương án đảm bảo an toàn, phòng chống dịch của các công trình xây dựng trên địa bàn;

+ Kiên quyết đình chỉ thi công và xử lý các công trình không thực hiện đúng theo phương án đã cam kết về phòng chống dịch covid-19 theo quy định./.

(Gửi kèm Hướng dẫn phòng, chống dịch COVID-19 trên công trường xây dựng của Bộ Xây dựng tại văn bản số 3373/BXD-GĐ ngày 23/8/2021; Văn bản số 8692/BCĐ ngày 07/9/2021 và Văn bản số 8693/HD-BCĐ ngày 07/9/2021)

Nơi nhận: (VBĐT)
- UBND tỉnh KH báo cáo;
- BCĐ PCD tỉnh KH ;
- TT Thành ủy (báo cáo);
- TT HĐND TPNT;
- Chủ tịch, các PCT UBNDTP;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư các CTXD;
- Phòng QLĐT, Trung tâm Y tế;
- Lưu: VT, CV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Khánh

PHỤ LỤC 1

MẪU BẢNG KÊ DANH SÁCH NGƯỜI LAO ĐỘNG

TẠI CÔNG TRƯỜNG XÂY DỰNG.

Stt	Họ & tên người lao động và Cán kỹ thuật, giám sát CT (nếu có)	CMND/Căn cước CD, ngày &nơi cấp	Hộ khẩu thường trú	Bộ phận làm việc
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
…				

NHÀ THẦU XÂY DỰNG

(ký, ghi rõ họ tên; trường hợp là Doanh nghiệp phải có đóng dấu)

PHỤ LỤC 2

BẢN CAM KẾT

THỰC HIỆN PHÒNG, CHỐNG DỊCH COVID-19 CỦA CHỦ HỘ CÓ CTXD NHÀ Ở RIÊNG LẺ VỚI CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ NHA TRANG

1. Họ và tên của Chủ nhà :…….. năm sinh:.....
2. Số CMND hoặc Căn cước công dân:….. ……
Ngày cấp:……. nơi cấp:……
3. Hộ khẩu thường trú (địa chỉ, đường phố, thôn – tổ dân phố);……
…….

4. Họ và tên của người đại diện theo quy định pháp luật (đối với tổ chức) hoặc Họ và tên của Đại diện nhóm người lao động (đối với cá nhân): …….

…….

5.. Địa chỉ trụ sở (đối với tổ chức) hoặc địa chỉ thường trú (đối với cá nhân):….

…….

6. Vị trí công trình xây dựng: (số nhà, đường phố, thôn hoặc tổ dân phố):……

…….

7. Giấy phép xây dựng công trình: (số, ngày cấp):…….

…….

Để chủ động phòng chống Covid-19 trên công trường xây dựng; Tôi cam kết thực hiện nghiêm các quy định về phòng chống Covid-19 của UBND tỉnh, UBND thành phố Nha Trang, của UBND xã phường nơi đặt công trình với các nội dung sau:

- Thực hiện đúng Phương án đảm bảo an toàn Covid-19 đã thống nhất do Nhà thầu thi công lập;

- Thường xuyên theo dõi thông tin của nhà thầu xây dựng và lao động của nhà thầu và kịp thời báo với chính quyền địa phương nơi đặt công trình về mức độ nguy cơ phát sinh dịch bệnh, (tổ/thôn hoặc nơi cư trú) của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng có sự chuyển đổi trạng thái vùng xanh trên công trường xây dựng.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước chính quyền địa phương và trước pháp luật nếu vi phạm các cam kết trong phòng chống dịch Covid -19.

Bản cam kết được thành lập 03 bản, chủ nhà 01 bản, nhà thầu 01 bản và chính quyền địa phương nơi đặt công trình 01 bản./.

Đ.D CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG	**Đ.D NHÀ THẦU**	**Đ.D CHỦ HỘ**
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*	*(Ký, ghi rõ họ tên)*