

Số: 7043 /UBND-QLĐT

Nha Trang, ngày 09 tháng 10 năm 2018

V/v trả lời đơn.

Kính gửi: Ông Lê Quốc Bình.
Địa chỉ: Số 6/2B Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường,
thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

UBND thành phố Nha Trang nhận được Đơn của ông Lê Quốc Bình thắc mắc về chỉ giới xây dựng để xin Giấy phép xây dựng do Sở Nội vụ chuyển đến theo Công văn số 2318/SNV-CCHC ngày 25/9/2018; sau khi nghiên cứu hồ sơ, UBND thành phố Nha Trang có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch:

Căn cứ Hồ sơ quy hoạch cấm mốc lộ giới các tuyến hẻm 7 phường Phước Hải, Vĩnh Trường, Phương Sơn, Vạn Thạnh, Vĩnh Phước, Vĩnh Nguyên và Phước Long được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3072/QĐ-UB ngày 04/9/2001: Thửa đất của ông Lê Quốc Bình tại địa chỉ số 6/2B Võ Thị Sáu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang tiếp giáp hẻm quy hoạch lộ giới rộng 3,0m; quản lý độ thối lui công trình $\geq 2,4m$ (chỉ giới xây dựng cách chỉ giới đường đỏ $\geq 2,4m$).

2. Về điều kiện cấp Giấy phép xây dựng:

Căn cứ Khoản 2, Điều 93 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13: Điều kiện cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại đô thị là phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng.

Căn cứ Điểm b, Khoản 1, Điều 102 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13: Cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức, cá nhân đề nghị cấp, điều chỉnh giấy phép xây dựng; kiểm tra hồ sơ; ghi giấy biên nhận đối với trường hợp hồ sơ đáp ứng theo quy định hoặc hướng dẫn để chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ đối với trường hợp hồ sơ không đáp ứng theo quy định.

Do đó, việc nhân viên Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân và Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang hướng dẫn cho ông Lê Quốc Bình điều chỉnh hồ sơ thiết kế xây dựng đảm bảo độ thối lui theo quy hoạch là đúng với quy định hiện hành.

UBND thành phố Nha Trang trả lời để Ông được rõ./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Nơi nhận :

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Sở Nội vụ;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng QLĐT;
- UBND phường Vĩnh Trường;
- Lưu : VT.