

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: 2696/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nha Trang, ngày 23 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với ông Lương Chí Công đang sử dụng để thực hiện dự án Tuyến đường vào dự án tái hiện căn cứ Đồng Bò, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Nha Trang.



Căn cứ Thông báo số 971/TB-UBND ngày 26/6/2019 của UBND thành phố Nha Trang V/v thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường vào dự án tái hiện căn cứ Đồng Bò, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-UBND ngày 08/01/2020 của UBND thành phố Nha Trang V/v điều chỉnh Thông báo số 971/TB-UBND ngày 26/6/2019 của UBND thành phố Nha Trang V/v thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường vào dự án tái hiện căn cứ Đồng Bò, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 135/TB-UBND ngày 16/02/2023 V/v điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Thông báo số 1175/TB-UBND ngày 20/9/2022 của UBND thành phố Nha Trang Về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại Thông báo số 971/TB-UBND ngày 26/6/2019 và Thông báo số 240/TB-UBND ngày 26/3/2021 của UBND thành phố Nha Trang Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường vào dự án tái hiện căn cứ Đồng Bò, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 6737./TTr-TNMT ngày 27.10./2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 113,3 m² đất đối với ông Lương Chí Công đang sử dụng thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 17, xã Phước Đồng, tương ứng thửa đất số 43 (tách ra từ thửa 25 cũ) Mảnh trích đo địa chính số 59-2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 12/8/2020.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Tuyến đường vào dự án tái hiện căn cứ Đồng Bò, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phước Đồng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Lương Chí Công; trường hợp ông Lương Chí Công không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phước Đồng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất thu hồi.

2. Ban QLDA các CTXD Nha Trang có trách nhiệm chủ trì, phối hợp UBND xã Phước Đồng tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo luật định, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của ông Lương Chí Công để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý.

3. Văn phòng HĐND & UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nha Trang.

4. Giao UBND xã Phước Đồng quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban QLDA các CTXD Nha Trang để thực hiện dự án Tuyến đường vào dự án tái hiện căn cứ Đồng Bò, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

5. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang thực hiện việc chỉnh lý thu hồi đất theo diện tích nêu tại Điều 1 quyết định này trên Giấy chứng nhận số CS04492 ngày 01/12/2021 cho ông Lương Chí Công.

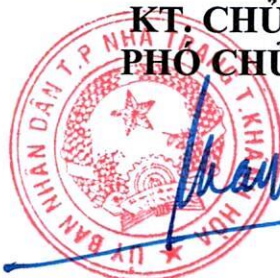
Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPĐKĐĐKH – CN Nha Trang;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Thanh Liêm



