

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đối với Bà Nguyễn Thị Kim Phượng đang sử dụng để thực hiện dự án Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc Hội;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị Quyết số 15/NQ-HĐND ngày 18/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất bổ sung để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 7441/QĐ-CT-UBND ngày 18/12/2020 của UBND thành phố Nha Trang về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa;
Căn cứ Thông báo số 660/TB-UBND ngày 03/6/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa;
Căn cứ Quyết định số 6590/QĐ-CT-UBND ngày 19/12/2022 UBND thành phố Nha Trang về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 7441/QĐ-CT-UBND ngày

18/12/2020 về việc phê duyệt xây dựng công trình Kè chống sạt lở suối Lương Hòa;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-UBND ngày 07/02/2023 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 660/TB-UBND ngày 03/6/2021 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 5304.../TTr-TNMT ngày 22/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,6 m² đất đối với Bà Nguyễn Thị Kim Phượng đang sử dụng thuộc thửa đất số 938, tờ bản đồ số 30, xã Vĩnh Lương, tương ứng thửa đất số 18 tờ bản đồ số 1 thuộc bộ bản đồ trích đo địa chính số 178-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 31/12/2021.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vĩnh Lương có trách nhiệm giao Quyết định này cho Bà Nguyễn Thị Kim Phượng; trường hợp Bà Nguyễn Thị Kim Phượng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Lương, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có thửa đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Ban QLDA các công trình xây dựng thành phố Nha Trang và UBND xã Vĩnh Lương tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo luật định, thu hồi các giấy tờ (bản gốc) về quyền sử dụng đất, về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Bà Nguyễn Thị Kim Phượng để chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang làm thủ tục thu hồi, chỉnh lý.

3. Văn phòng HĐND & UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nha Trang.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Nha Trang quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và bàn giao cho Ban Quản lý dự án các công trình xây dựng Nha Trang để thực hiện dự án Kè chống sạt lở Suối Lương Hòa, xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang.

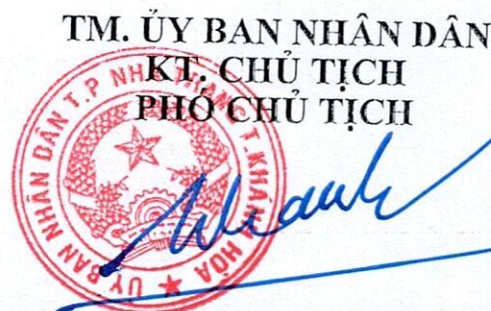
Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Phòng TNMT thành phố;
- VPĐKĐDKH – CN Nha Trang;
- Lưu: VT, HS.



Lưu Thành Nhân