

Số: /TB-UBND Nha Trang, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo và góp ý các đề án Quy hoạch phân khu:

- Đề án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu dân cư phía Tây đường 2 Tháng 4 thuộc phường Vĩnh Hải – Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang.
- Đề án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu dân cư xã Vĩnh Hiệp – Vĩnh Thạnh – Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang.

Ngày 07/12/2023, tại Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Ông Nguyễn Sỹ Khánh - Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang chủ trì cuộc họp nghe báo cáo và góp ý các đề án Quy hoạch phân khu: Đề án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu dân cư phía Tây đường 2 tháng 4 thuộc phường Vĩnh Hải – Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, Đề án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu dân cư xã Vĩnh Hiệp – Vĩnh Thạnh – Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang.

Tham dự cuộc họp gồm có HĐND thành phố, Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố, Thành viên UBND thành phố và các Đơn vị: Chi cục Thống kê, Ban QLDA các CTXD Nha Trang, Ban QL Dịch vụ công ích, Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa, Ban QLDA các công trình Nông nghiệp và PTNT, UBND các phường: Ngọc Hiệp, Vĩnh Hải, Vĩnh Phước, Vĩnh Hiệp, Vĩnh Thạnh, Vĩnh Ngọc; Công ty Cổ phần điện lực Khánh Hòa; Công ty Cổ phần cấp thoát nước Khánh Hòa; Công ty Cổ phần VNPT.

Sau khi nghe Tư vấn lập các đề án quy hoạch phân khu báo cáo, ý kiến góp ý các đơn vị dự họp, Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang kết luận như sau:

1. Cơ bản thống nhất các nội dung đánh giá hiện trạng; điều chỉnh quy hoạch giao thông, quy hoạch sử dụng đất của 02 đề án quy hoạch phân khu.

- Các nội dung cần lưu ý: Tuân thủ theo Đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 hiện nay đang trình Bộ Xây dựng thẩm định; Tuân thủ theo Quy chuẩn, tiêu chuẩn phù hợp với sự phát triển của thành phố.

- Rà soát, đánh giá và tiếp thu các ý kiến góp ý của các thành viên dự họp để tiếp tục hoàn thiện đề án.

2. Các nội dung cần thực hiện:

2.1. Đối với đề án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu dân cư phía Tây đường 2 tháng 4 thuộc phường Vĩnh Hải – Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang:

- Đường Vành đai núi Sạn: rà soát, đánh giá lại địa hình núi Sạn đề xuất phương án đường vành đai có lộ giới 14,0m (đã bao gồm rãnh thu nước).

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường và Công an thành phố Nha Trang phối hợp với Công an tỉnh để thống nhất việc mở rộng quy hoạch Khu đất trại giam; cung cấp các pháp lý về hiện trạng các thửa đất an ninh thuộc phường Vĩnh Hải; Vĩnh Phước.

- Giao UBND các phường Vĩnh Hải, Vĩnh Phước, Ngọc Hiệp: cung cấp hồ sơ đất công ích do đơn vị quản lý gửi về phòng Quản lý đô thị

- Giao Phòng Quản lý đô thị tham mưu UBND thành phố đề nghị Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh cung cấp ranh giới phòng thủ núi Sạn để có cơ sở cập nhật vào đồ án.

- Đơn vị tư vấn cập nhật khu vực đất ở (Khu vực chân núi Sạn phường Vĩnh Phước) tuân thủ theo đồ án quy hoạch chi tiết (Tỷ lệ 1/2.000) Khu dân cư Vĩnh Thọ - Vĩnh Phước đã được UBND tỉnh phê duyệt năm 2009.

- Đối với quỹ đất chưa sử dụng tiếp giáp đường kè sông Cái: đơn vị tư vấn nghiên cứu, đề xuất các phương án phù hợp với sự phát triển của thành phố (ưu tiên phương án tạo điểm nhấn, phát triển cảnh quan cho khu vực).

- UBND phường Vĩnh Phước cung cấp các văn bản pháp lý liên quan đến 09 lô đất đã được UBND thành phố tổ chức đấu giá năm 2006.

2.2. Đối với Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Khu dân cư xã Vĩnh Hiệp – Vĩnh Thạnh – Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang.

- Đơn vị tư vấn nghiên cứu kỹ phương án quy hoạch: tuyến đường sắt Bắc Nam đi qua Nút giao thông Ngọc Hội; Cầu Phú Kiếng và đường kết nối; Phương án di dời Miếu Xuân Quang qua phía khu đất đối diện và quỹ đất Miếu Xuân Quang (cũ) phục vụ cho công tác Giáo dục; Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường cập nhật các tuyến đường hiện trạng theo Quy hoạch sử dụng đất.

- Tuyến đường sắt cao tốc Bắc Nam theo đồ án quy hoạch được duyệt 2015: Đơn vị tư vấn, nghiên cứu đề xuất phương án tạo quỹ đất phục vụ cho cộng đồng.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát nguồn gốc, ranh giới các thửa đất có các dòng sông, suối, kênh, mương đi qua; đồng thời phối hợp với các địa phương kiểm tra, xử lý hành vi lấn chiếm trái phép, báo cáo gửi về Phòng Quản lý đô thị để tổng hợp.

3. Yêu cầu các Phòng, Ban, đơn vị:

- Căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền rà soát các quỹ đất do Phòng chuyên môn quản lý, các quỹ đất trên địa bàn xã, phường (đất văn hóa, tôn giáo, cây xanh, y tế, giáo dục, an ninh, quốc phòng, nghĩa trang, ...); báo cáo về Phòng Quản lý đô thị để tổng hợp; đồng thời tiếp tục nghiên cứu góp ý gửi về Phòng Quản lý đô thị để tổng hợp, hoàn thiện Đồ án.

Lưu ý: các thửa đất chưa xác định nguồn gốc, ranh giới: giao Chủ tịch UBND các xã, phường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hoà chi nhánh Nha Trang xác minh gửi báo cáo về Phòng Quản lý đô thị để tổng hợp, tham mưu.

- Yêu cầu UBND phường Ngọc Hiệp chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra xử lý hành vi san lấp đất trái phép khu vực sông cái đối diện khu dân cư Ngọc Sơn, phường Ngọc Hiệp.

- Yêu cầu UBND phường Vĩnh Phước kiểm tra, rà soát xử lý hành vi lấn chiếm đất, xây dựng trái phép khu vực đồi núi, báo cáo kết quả về Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Yêu cầu UBND xã Vĩnh Hiệp, Vĩnh Thạnh, Vĩnh Ngọc phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường cung cấp số liệu các thửa đất chuyển mục đích sang đất ở trước và sau năm 2015 đến nay tại các khu vực đất sông ngoài, kênh, mương thoát nước, đất trồng lúa ...cho Phòng Quản lý đô thị tổng hợp, tham mưu

- Thời hạn hoàn thành các nội dung trên trước ngày: **25/12/2023.**

4. Giao Phòng Quản lý đô thị:

- Tiếp thu ý kiến các đơn vị dự họp, tổng hợp các báo cáo các đơn vị, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt đề án đúng tiến độ.

UBND thành phố Nha Trang thông báo cho các đơn vị biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND TP;
- Các đơn vị dự họp;
- LĐ Văn phòng;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Lưu: VT, Trung, Nguyên.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Thị Thu Hiền