

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: 9011/UBND-VP
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
gửi đến kỳ họp 6, HĐND thành phố
khóa XII

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nha Trang, ngày 31 tháng 10 năm 2023

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang.

UBND thành phố nhận được Báo cáo số 101/BC-UBND ngày 30/6/2023 của HĐND thành phố về việc tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp 6, HĐND thành phố khóa XII. Sau khi rà soát, UBND thành phố báo cáo trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri như sau:

Câu 1. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố tăng cường công tác kiểm tra, xử lý việc quảng cáo, rao vặt tại các trụ điện, nhất là việc quảng cáo cho vay tín dụng đen. **UBND thành phố trả lời như sau:**

Từ đầu năm 2023 đến ngày 15/9/2023, UBND thành phố Nha Trang đã chỉ đạo UBND các xã, phường tổ chức ra quân tẩy xóa, tháo gỡ và phối hợp xử lý số điện thoại dùng để quảng cáo, rao vặt sai quy định đồng thời rà soát, thống kê, chụp ảnh 61 số điện thoại dùng để quảng cáo, rao vặt cho vay trả góp “tín dụng đen” và 38 số điện thoại dùng để quảng cáo dịch vụ hút hầm vệ sinh đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông Khánh Hoà phối hợp xử lý số điện thoại dùng để quảng cáo, rao vặt sai quy định. Kết quả kiểm tra, xử lý:

+ Thanh tra Sở Thông tin và Truyền thông đã xử phạt 02 số thuê bao với số tiền 1.500.000 đ.

+ Tính từ đầu năm đến ngày 15/9/2023, các xã, phường đã đi tuần tra phát hiện lập 04 biên bản vi phạm hành chính và ban hành quyết định xử phạt với hành vi dán quảng cáo cho vay trả góp trên trụ điện, cột điện với số tiền là 6.000.000 đ. Thu giữ 480 tờ quảng cáo cho vay. Cụ thể phường Vĩnh Nguyên xử phạt 03 trường hợp với số tiền 4.500.000 đồng; xã Vĩnh Hiệp xử phạt 01 trường hợp với số tiền 1.500.000 đồng.

Ngoài ra, UBND thành phố ban hành Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 06/01/2023 tổ chức ra quân tẩy xóa, tháo gỡ và phối hợp xử lý số điện thoại dùng để quảng cáo, rao vặt sai quy định trên địa bàn thành phố năm 2023. Theo đó, hàng tháng các xã, phường đều tổ chức huy động lực lượng quần chúng thường xuyên thực hiện tẩy xóa trên địa bàn quản lý và báo cáo kết quả về UBND thành phố. Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền trên hệ thống Đài Truyền thanh thành phố và xã, phường. Đồng thời xã hội hóa lắp đặt 25 trạm dán quảng cáo rao vặt miễn phí để người dân có nhu cầu quảng cáo rao vặt được tự do dán tại các trạm trên địa bàn các phường trung tâm thành phố.

Câu 2. Tình hình ANTT trên địa bàn thành phố hiện nay tương đối phức tạp trong khi hiện nay lực lượng Công an rất mỏng, chưa nắm sát địa bàn. Đề nghị UBND thành phố, Công an thành phố kiểm tra xử lý tình trạng số đề tại các địa phương. **UBND thành phố trả lời như sau:**

Trên địa bàn thành phố, các đường dây đánh bạc dưới hình thức lô đề với những hệ thống đại lý lôi kéo nhiều thành phần tham gia vẫn còn tồn tại ở các khu dân cư; chủ yếu là các điểm ghi nhỏ lẻ kết hợp với bán vé số truyền thống. Tệ nạn đánh bạc, trong đó có số đề kéo theo hệ lụy liên quan đến hoạt động “tín dụng đen”, khi con bạc không thanh toán thì tổ chức đòi nợ dẫn đến đánh nhau gây rối, mất an ninh trật tự tại địa phương, đây cũng một trong những nguyên nhân hình thành và phát sinh các nhóm tội phạm hoạt động bảo kê, đòi nợ thuê ...

Lãnh đạo CATP đã chỉ đạo đội nghiệp vụ, CA các phường, xã tăng cường nắm tình hình, tổ chức kiểm tra bắt quả tang; phát hiện, xử lý các chủ cái. Tuy nhiên, hoạt động của số đối tượng chủ cái rất tinh vi, luôn dùng nhiều thủ đoạn để đối phó với cơ quan chức năng, gây nhiều khó khăn cho quá trình điều tra, xử lý của cơ quan công an. Trong 09 tháng đầu năm, đội Cảnh sát hình sự đã phối hợp CA các phường, xã lập danh sách 288 điểm nghi vấn ghi số đề. Qua đó, CA các phường, xã đã tiến hành kiểm tra, lập biên bản xử phạt hành chính 02 trường hợp.

Trong thời gian tới, CATP tiếp tục chỉ đạo Công an các phường, xã tập trung công tác nắm tình hình, rà soát, lập danh sách các đối tượng có dấu hiệu tổ chức đánh bạc, nhất là chủ các đường dây số đề để xây dựng kế hoạch đấu tranh triệt phá, đưa ra truy tố nhằm răn đe, giáo dục chung.

Câu 3. Hiện nay trong thôn có một số hộ dân nuôi chó thả rong, không bị rọ mõm gây nguy cho người đi đường và phóng uế bừa bãi gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị quý cấp có hướng giải quyết kịp thời (cử tri xã Vĩnh Ngọc). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Thực hiện Thông tư số 07/2016/TT-BNNPTNN, ngày 31/5/2016 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn quy định cụ thể trách nhiệm UBND cấp xã trong việc bắt, giữ chó thả rong ở nơi công cộng thuộc địa bàn quản lý. Trên thực tế, đã gây khó khăn rất lớn cho UBND xã khi thực hiện công tác do thiếu nhân lực hoặc không đủ chuyên môn; chưa có các văn bản hướng dẫn đầy đủ, cụ thể về quy trình xử lý; phương tiện và trang thiết bị, dụng cụ bắt chó tự chế, thô sơ... tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn cho người làm nhiệm vụ và địa phương chưa có nơi bố trí khu vực tạm thời nuôi, nhốt chó vi phạm hoặc quá thời gian lưu giữ nhưng chủ vật nuôi không đến đóng phạt.

Qua kiến nghị của cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã Vĩnh Ngọc tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân nâng cao ý thức, bắt buộc các chủ nuôi phải có cam kết không để chó thả rong, chích ngừa đầy đủ, có rọ mõm bảo hiểm khi

dắt chó ra đường và đảm bảo giữ vệ sinh môi trường, trường hợp vi phạm sẽ tiến hành xử lý theo quy định.

Trong thời gian tới, để công tác xử lý gia súc thả rong đạt hiệu quả cao cần có sự chung tay góp sức của toàn thể người dân bằng cách tuyên truyền vận động người thân không thả rong gia súc, động vật nuôi ra nơi công cộng. UBND xã Vĩnh Ngọc kêu gọi toàn thể cộng đồng cùng đồng hành với chính quyền tham gia quản lý địa bàn về việc tự bản thân chấp hành và vận động trong gia đình, trong tổ, khu dân cư cùng chấp hành quản lý gia súc, vật nuôi, cũng như phản ánh kịp thời về UBND xã các trường hợp vi phạm để có biện pháp xử lý, ngăn chặn kịp thời.

Câu 4. Đối với những trường hợp gia đình tách hộ riêng cùng địa chỉ, khi sinh con đến đăng ký khai sinh thì được nhưng đăng ký tạm trú, thường trú thì không được. Đề nghị các cấp tạo điều kiện cho nhân dân trong việc đăng ký tạm trú, thường trú. **UBND thành phố trả lời như sau:**

- *Đối với trường hợp đăng ký thường trú:* căn cứ theo Điểm a Khoản 2 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020: “Công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp không thuộc quyền sở hữu của mình khi được chủ hộ và chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp đó đồng ý trong các trường hợp sau đây: vợ về ở với chồng; chồng về ở với vợ; con về ở với cha, mẹ; cha mẹ về ở với con;...”.

Căn cứ theo Khoản 2 Điều 21 Luật Cư trú năm 2020 quy định Hồ sơ đăng ký thường trú đối với người quy định tại Khoản 2 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 bao gồm:

+ Tờ khai thay đổi thông tin cư trú, trong đó ghi rõ ý kiến đồng ý cho đăng ký thường trú của chủ hộ, chủ sở hữu hợp pháp hoặc người được ủy quyền, trừ trường hợp đã có ý kiến đồng ý bằng văn bản;

+ Giấy tờ, tài liệu chứng minh quan hệ nhân thân với chủ hộ, thành viên hộ gia đình, trừ trường hợp đã có thông tin thể hiện quan hệ này trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, CSDL về cư trú;...

- *Đối với trường hợp đăng ký tạm trú:* Căn cứ theo Khoản 1 Điều 27 Luật Cư trú năm 2020: “Công dân đến sinh sống tại chỗ ở hợp pháp ngoài phạm vi đơn vị hành chính cấp xã nơi đăng ký thường trú để lao động, học tập hoặc vì mục đích khác từ 30 ngày trở lên thì phải thực hiện đăng ký tạm trú...”

Căn cứ theo Khoản 1 Điều 28 Luật Cư trú năm 2020 quy định Hồ sơ đăng ký tạm trú đối với người quy định tại Khoản 1 điều 27 của Luật Cư trú năm 2020 bao gồm:

+ Tờ khai thay đổi thông tin cư trú; đối với người đăng ký tạm trú là người chưa thành niên thì trong tờ khai phải ghi rõ ý kiến đồng ý của cha, mẹ hoặc người giám hộ, trừ những trường hợp đã có ý kiến đồng ý bằng văn bản.

+ Giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp.

Vậy đối với những trường hợp gia đình tách hộ riêng cùng địa chỉ, khi sinh con đến đăng ký khai sinh thì được đăng ký tạm trú, thường trú bình thường nếu đủ các điều kiện theo Luật Cư trú năm 2020.

Câu 5. Đề nghị UBND thành phố kiểm tra giải quyết tình trạng đậu đỗ xe ô tô dưới lòng đường, hai bên đường gây ùn tắc, cản trở giao thông, nhất là các tuyến đường trung tâm thành phố. **UBND thành phố trả lời như sau:**

Vừa qua thành phố Nha Trang đang thi công nhiều công trình phục vụ hạ tầng giao thông vận tải như Cầu Xóm Bóng, nút giao Ngọc Hội... trên địa bàn thành phố cũng diễn ra nhiều sự kiện văn hóa - chính trị - xã hội thu hút khách du lịch trong và ngoài nước đến tham quan, làm việc, do đó lưu lượng các phương tiện (đặc biệt là xe ô tô con, ô tô khách) đến thành phố tăng. Lãnh đạo Công an thành phố đã thường xuyên chỉ đạo lực lượng CSGT tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm cũng như đứng chốt điều hòa giao thông trên các tuyến đường như: Trần Phú, Nguyễn Thị Minh Khai, Hùng Vương, Trần Quang Khải, Nguyễn Thiện Thuật, Hoàng Hoa Thám, Lý Tự Trọng, Yersin, Phạm Văn Đồng..., hướng dẫn các loại phương tiện ô tô dừng, đỗ đúng nơi quy định, phòng ngừa ùn tắc, tai nạn giao thông liên quan đến các loại phương tiện trên. Việc chỉ đạo kiểm tra xử lý tình trạng xe ô tô dừng, đỗ 2 bên lòng lề đường không đúng quy định trên địa bàn thành phố được thực hiện quyết liệt, nghiêm túc. Từ ngày 15/12/2022 đến nay, CATP Nha Trang đã phát hiện và xử lý 833 trường hợp xe ô tô dừng, đỗ không đúng quy định trên địa bàn thành phố; xử phạt hành chính với tổng số tiền 509.700.000 đồng.

Thời gian đến, Công an thành phố tiếp tục chỉ đạo lực lượng CSGT, Công an các xã, phường tiếp tục tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp xe ô tô vi phạm dừng, đỗ không đúng nơi quy định và các vi phạm khác là nguyên nhân chủ yếu gây ùn tắc giao thông, tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông.

Câu 6. Kiến nghị khơi thông dòng chảy qua các thôn trên địa bàn xã để tránh ngập úng khi mùa mưa lũ tới. (cử tri xã Vĩnh Lương). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Hệ thống thoát nước tại các thôn trên địa bàn xã Vĩnh Lương bao gồm tuyến cống đường Giáp Văn Cương (thôn Lương Sơn 1), tuyến cống hộp từ nhà ông Nguyễn Văn Xin đến nhà ông Lê Văn Út (thôn Lương Sơn 3), tuyến cống thoát nước đường Thu Bồn, UBND thành phố giao UBND xã Vĩnh Lương làm chủ đầu tư. UBND thành phố đã có văn bản số 7486/UBND-DVCI ngày 12/9/2023 yêu cầu UBND xã Vĩnh Lương nạo vét hệ thống thoát nước các tuyến đường trên để tránh tình trạng ngập úng trong mùa mưa sắp tới.

Ngoài ra, hệ thống thoát nước dọc tuyến Quốc lộ 1 đoạn qua xã Vĩnh Lương do Chi cục Quản lý đường bộ III.3 quản lý, UBND thành phố Nha Trang đã có văn bản số 7485/UBND-DVCI ngày 12/9/2023 đề nghị Chi cục Quản lý đường bộ III.3

thường xuyên nạo vét, sửa chữa hệ thống thoát nước trên tuyến Quốc lộ 1, các vị trí xung yếu thường xuyên ngập úng đoạn qua xã Vĩnh Lương.

Câu 7. Đề nghị các cấp tiếp tục đầu tư thi công giai đoạn 2 công trình Kè Ngâm thôn Văn Đăng 2 (cử tri xã Vĩnh Lương). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Vị trí Kè Ngâm thôn Văn Đăng 2 (giai đoạn 2) theo kiến nghị cử tri đề nghị đầu tư, là kè bờ hai bên bờ suối Ngâm, thượng lưu giáp kè hiện hữu, hạ lưu hướng về đường Phạm Văn Đồng, với tổng chiều dài hai bên bờ suối khoảng 623,54m (trong đó, kè bờ tả dài khoảng 289,46m; kè bờ hữu dài khoảng 334,08m).

Bờ kè trên, qua các mùa mưa bão, bờ kè hai bên thường xuyên bị sạt lở.

Do hướng tuyến suối Ngâm “hiện trạng” không phù hợp quy hoạch Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/200 Khu dân cư, xã Vĩnh Lương được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 18/9/2009. Vì vậy, hiện nay, Đồ án “Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040”, UBND thành phố đang cập nhật, tổ chức lấy ý kiến “hướng tuyến quy hoạch suối Ngâm theo hướng hiện trạng”.

Do đó, để đảm bảo việc đầu tư hiệu quả, đồng bộ, phù hợp theo quy hoạch, sau khi Đồ án “Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040” được phê duyệt, UBND thành phố đầu tư bờ kè trên.

Câu 8. Dự án trường Đại học Khánh Hòa còn 4 hộ chưa được thỏa thuận để nhận tiền hỗ trợ tiền đền bù, đề nghị quý cấp quan tâm. (cử tri xã Vĩnh Lương). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Liên quan đến dự án trường Đại học Khánh Hòa (*trước đây là trường Cao đẳng Sư phạm Nha Trang nay đã đổi tên thành trường Đại học Khánh Hòa*), hiện nay trên địa bàn xã Vĩnh Lương, vị trí thực hiện giải toả thu hồi đất dự án trường Cao đẳng Sư phạm Nha Trang là dự án do nhà nước thu hồi đất (không phải dự án thoả thuận).

Tiến độ dự án trường Cao đẳng Sư phạm Nha Trang: Dự án có 44 hộ dân, 01 tổ chức (UBND xã Vĩnh Lương) và 02 trạm biến áp bị ảnh hưởng phải bồi thường để thu hồi đất. UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 30 hộ dân và 01 tổ chức. Đến nay còn 14 trường hợp hộ gia đình cá nhân chưa phê duyệt kinh phí bồi thường và thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại (gồm 17 thửa).

Ngày 23/8/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2006/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường và giao đất ở tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trường Cao đẳng sư phạm Nha Trang tại xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang (với phần diện tích còn lại). Và trong thời gian này, dự án đang trong giai đoạn kiểm kê đối với phần diện tích còn lại.

Câu 9. Đề nghị giải quyết đường dây điện trần tại đường Nguyễn Mậu Tài. Và kiến nghị di chuyển sớm đường dây điện cao thế đi ra khỏi Ký túc xá Trường CĐSP Trung ương II (cử tri xã Vĩnh Ngọc). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Về nội dung giải quyết đường dây điện trần trên đường Nguyễn Mậu Tài

Đường dây trần trên đường Nguyễn Mậu Tài là đường dây nhánh rẽ trung thế 22kV cấp điện cho trạm biến áp T.295 trường Cao đẳng Sư phạm Mẫu giáo Trung ương Nha Trang. Đây là tài sản lưới điện do Trường Cao đẳng Sư phạm Mẫu giáo Trung ương Nha Trang đầu tư và đưa vào vận hành từ năm 1990. Từ khi đưa vào vận hành tới nay đường dây điện trung thế này luôn đảm bảo cung cấp điện an toàn và liên tục. Qua kiểm tra, hành lang lưới điện đảm bảo khoảng cách an toàn và đúng quy định.

Về nội dung kiến nghị di chuyển sớm đường dây điện cao thế đi ra khỏi Ký túc xá Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương II

Đường dây điện đi qua đất dọc theo đường nội bộ khu Ký túc xá Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương Nha Trang là tuyến đường dây trung áp 22kV 02 mạch đi chung cột (gồm xuất tuyến 476DDE và 478DDE), tuyến đường dây trung áp này được xây dựng từ năm 2003 trong chương trình cải tạo lưới điện 22kV Đồng Đế và đã có trước khi khu Ký túc xá này được xây dựng. Từ đó đến nay, tuyến đường dây điện này luôn vận hành an toàn, ổn định và đảm bảo cung cấp điện liên tục cho khu vực phía bắc thành phố Nha Trang.

Để có thể di dời tuyến đường dây này ra khỏi đất khu Ký túc xá cần phải xây dựng mới đường dây trung áp đi dọc theo đường Mai Thị Đồng đến đường Nguyễn Xiển. Tuy nhiên, qua làm việc với chính quyền địa phương xã Vĩnh Ngọc thì đường Mai Thị Đồng hiện đã có quy hoạch mở rộng đường, do đó việc di dời đường dây trung áp sẽ được xem xét thực hiện sau khi đường Mai Thị Đồng hoàn thành thì công mở rộng đường theo quy hoạch.

Câu 10. Đề nghị kiểm tra thực tế việc ô nhiễm môi trường tại thôn Đắc Lộc 2 và có hướng xử lý di dời đối với 02 công ty thủy sản là công ty T&H và công ty Hoàng Phát trên địa bàn xã vì gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến người dân sinh sống xung quanh tại thôn Đắc Lộc 2 (cử tri xã Vĩnh Phương). **UBND thành phố Nha Trang trả lời như sau:**

Công ty TNHH T&H Nha Trang

Ngày 26/7/2023, UBND thành phố Nha Trang phối hợp Sở TNMT, UBND xã Vĩnh Phương kiểm tra hiện trạng môi trường tại Xưởng chế biến thủy sản của Công ty TNHH T&H Nha Trang, địa chỉ 56 Hòn Ngang, thôn Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương. Tại thời điểm kiểm tra, Công ty đang hoạt động chế biến cá ngừ đông lạnh công suất 300 tấn sản phẩm/năm với 150 công nhân, lượng nước thải khoảng 40m³/ngày.đêm. Công ty đã đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải công suất thiết kế 70 m³/ngày.đêm,

nước thải sau xử lý xả vào mương thoát nước dọc Quốc lộ 1A. Đoàn kiểm tra đã yêu cầu Công ty dừng việc xả nước thải sau xử lý vào mương thoát nước dọc Quốc lộ 1A, đồng thời Công ty đã cam kết không xả nước thải sau xử lý vào mương thoát nước dọc Quốc lộ 1A và hợp đồng với đơn vị có chức năng để chuyển giao nước thải sau xử lý theo quy định.

Hiện nay, Công ty TNHH T&H Suối Dầu đang tiến thành các thủ tục để thực hiện dự án “Nhà máy chế biến thủy sản T&H” tại lô I8 – I9 Khu công nghiệp Suối Dầu, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Mã số dự án: 4262417424, chứng nhận lần đầu ngày 03/10/2019) đã được Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hòa cấp (trong đó, Công ty TNHH T&H Nha Trang góp vốn 49%). Dự kiến Quý I/2026, dự án đi vào hoạt động (theo Công văn số 01.23/TH SD.VP ngày 28/6/2023 của Công ty TNHH T&H Suối Dầu gửi BQL Khu kinh tế Vân Phong về việc xin điều chỉnh dự án đầu tư tại). Công ty cam kết, khi dự án “Nhà máy chế biến thủy sản T&H” tại KCN Suối Dầu hoạt động, công đoạn chế biến thủy sản được di dời vào hoạt động tại Nhà máy.

Công ty TNHH Hải sản Hoàng Phát

Ngày 26/7/2023, UBND thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Công an thành phố và UBND xã Vĩnh Phương tiến hành kiểm tra hiện trạng công tác bảo vệ môi trường và tiến hành thu mẫu môi trường tại cơ sở chế biến thủy sản của Công ty TNHH Hải sản Hoàng Phát (Công ty), kết quả như sau:

Hiện trạng, khuôn viên cơ sở tương đối sạch sẽ, có mùi đặc trưng của thủy sản. Rác thải phát sinh được thu gom các vào thùng chứa có nắp đậy và có hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom hàng ngày. Nước thải phát sinh trong quá trình hoạt động sản xuất tất cả được thu gom vào hệ thống xử lý nước thải với công suất 50 m³/ngày đêm để xử lý trước khi xả ra môi trường.

Kết quả phân tích mẫu nước thải tại đầu ra của hệ thống xử lý nước thải của Công ty (mẫu lấy ngày 26/7/2023) gồm 10 thông số, so sánh với QCVN 11-MT:2015/BTNMT (cột B) – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải chế biến thủy sản cho thấy có 02 thông số vượt QCVN, cụ thể: BOD₅ vượt 1,12 lần; Coliform vượt 1,5 lần. Căn cứ kết quả kiểm tra, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường với số tiền 7.000.000 đồng, đối với hành vi xả nước thải vượt quy chuẩn cho phép và có công văn yêu cầu Công ty phải thực hiện các nội dung sau:

- Chấp hành nghiêm túc quy định về xử lý nước thải, không được xả nước thải chưa qua xử lý đạt quy chuẩn ra môi trường, giảm thiểu mùi hôi phát sinh từ hoạt động sản xuất.

- Thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung và yêu cầu bảo vệ môi trường tại Giấy phép môi trường số 307/GPMT-UBND ngày 24/02/2023 của UBND thành phố và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường có liên quan.

Câu 11. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo Công an thành phố tăng cường tuần tra xử phạt ATGT tại khu vực Ngã 3 nhà máy sợi đến cổng công ty Dệt – May. Đa số đi ngược chiều và đậu đỗ xe để chuyển hàng hóa và xả rác bừa bãi gây ô nhiễm môi trường (cử tri xã Vĩnh Phương). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Căn cứ Thông tư số 65/2020/TT-BCA ngày 19/6/2020 của Bộ Công an về quy định nhiệm vụ, quyền hạn, hình thức, nội dung và quy trình tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm hành chính về giao thông đường bộ của Cảnh sát giao thông quy định: “Các tuyến quốc lộ trọng điểm, quốc lộ có tình hình trật tự, an toàn giao thông phức tạp; các tuyến giao thông đường bộ có vị trí quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương” thuộc thẩm quyền tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm của Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh.

Tuy nhiên, Công an thành phố Nha Trang đã chỉ đạo lực lượng CSGT phối hợp Công an xã Vĩnh Phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến các quy định của Pháp luật về TTATGT cho các hộ dân, hộ kinh doanh và người dân tại khu vực Ngã 3 Nhà máy sợi đến Cổng công ty Dệt may; đồng thời đã kiến nghị Phòng PC08 – Công an tỉnh Khánh Hòa tăng cường tuần tra, xử lý vi phạm tại khu vực trên theo thẩm quyền quy định.

Câu 12. Đề nghị kiểm tra xử lý đối với hệ thống thoát lũ tại Bầu Dinh An (thôn Đắc Lộc 2) (cử tri xã Vĩnh Phương). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Hệ thống thoát lũ tại Bầu Dinh An theo kiến nghị cử tri là mương thoát nước dọc Quốc lộ 1A từ cổng thôn Tân Thành đến Bầu Dinh An. Bầu Dinh An là nơi tiếp nhận nước mưa của khu vực, đồng thời cũng là điểm tiếp nhận nước thải phát sinh từ hệ thống xử lý nước thải của Cụm công nghiệp Đắc Lộc, nhà máy dệt Nha Trang và các công ty hoạt động có phát sinh nước thải được phép xả ra mương thoát nước chạy dọc theo tuyến Quốc lộ 1A (nước thải đã được xử lý đạt Quy chuẩn môi trường trước khi xả ra nguồn tiếp nhận). Ngoài ra, còn tiếp nhận nước thải sinh hoạt từ các hộ dân của thôn Tân Thành và thôn Đắc Lộc 2. Hiện trạng mương ô nhiễm và có tình trạng đổ đất, xả bùn và tự ý lấp đặt đường ống xả nước thải sinh hoạt, nước thải chần nuôi trực tiếp ra mương, nước bị tù đọng có màu đen và có mùi hôi gây ảnh hưởng đến các hộ dân sống xung quanh.

UBND thành phố đã có nhiều văn bản chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra, xử lý tình trạng ô nhiễm đoạn từ cổng thôn Tân Thành đến Bầu Dinh An như Công văn số 6100/UBND-DVCI ngày 31/7/2023; Công văn số 7082/UBND-TNMT ngày 29/8/2023; Công văn số 7781/UBND-TNMT ngày 21/9/2023. Theo đó, hiện nay các đơn vị đang triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Ban Quản lý dịch vụ công khảo sát, đề xuất phương án nạo vét, thu gom bèo, rác thải và phát quan cây bụi, cỏ tại Bàu Dinh An. Xem xét bổ sung chế phẩm để xử lý, giảm thiểu mùi hôi trong hoạt động nạo vét bùn đất.

- Giao UBND xã Vĩnh Phương chủ trì, phối hợp phòng Quản lý đô thị, phòng Kinh tế nghiên cứu, đề xuất lập Báo cáo chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống mương thoát nước từ khu vực Bàu Dinh An đến Sông Cái. Tiếp tục kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp đổ chất thải rắn, chất thải sinh hoạt, nước thải chăn nuôi trực tiếp ra mương thoát nước chạy dọc Quốc lộ 1A.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, tăng cường kiểm tra công tác bảo vệ môi trường đối với các công ty, nhà máy có phát sinh nước thải ra nguồn tiếp nhận là Bàu Dinh An.

Câu 13. Dọc tuyến QL1A đoạn không có dân cư (thôn Đắc Lộc 2) hiện nay đổ rác bừa bãi gây ô nhiễm môi trường. Vấn đề này cơ quan nào phụ trách để xử lý, vì hiện đang gây ảnh hưởng đến địa bàn thôn (cử tri xã Vĩnh Phương). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Ngày 22/8/2023, UBND thành phố giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Công ty CP Môi trường đô thị Nha Trang và UBND xã Vĩnh Phương tiến hành kiểm tra thực tế tại các vị trí phát sinh, tồn đọng rác thải dọc tuyến đường Quốc lộ 1A đoạn không có dân cư thuộc khu vực thôn Đắc Lộc 2. Qua kiểm tra chưa phát hiện phương tiện, người dân đổ trộm xà bần, rác thải. Tuy nhiên, theo ghi nhận dọc theo vỉa hè đường Quốc lộ 1A đoạn qua thôn Đắc Lộc 2 có phát sinh, tồn đọng khá nhiều xà bần, rác thải gây mất mỹ quan đô thị và ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến đời sống của người dân khu vực.

Ngày 30/8/2023, UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 7124/UBND-TNMT về việc giải quyết tình trạng người dân, phương tiện đổ xà bần, rác thải dọc tuyến đường Quốc lộ 1A đoạn qua thôn Đắc Lộc 2, xã Vĩnh Phương. Hiện nay, tại khu vực nêu trên đã được UBND xã Vĩnh Phương phối hợp với Công ty CP Môi trường đô thị Nha Trang thu dọn xà bần, rác thải, đảm bảo mỹ quan đô thị và lắp đặt biển cấm đổ rác tại khu vực. Đồng thời, Công ty CP Môi trường đô thị Nha Trang đã di chuyển toàn bộ các xe rác đẩy tay ra khỏi địa điểm nêu trên.

Câu 14. Đề nghị xem xét lại việc cho công ty Việt Hải thuê đất 5% của xã và đề nghị công ty Toyota khôi phục lại cống nước đã xây dựng bị lỗi thoát nước xuống sông (đoạn Cầu Ké) (cử tri xã Vĩnh Thạnh). **UBND thành phố trả lời như sau:**

1. Khu đất tại xã Vĩnh Thạnh do Công ty TNHH Thương mại Việt Hải:

Ngày 03/07/2020, UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 1603/QĐ-UBND Về việc thu hồi đất do Công ty TNHH Thương mại Việt Hải thuê sử dụng và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa để quản lý. Nội dung này

UBND thành phố đã có Văn bản số 7604/UBND-TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết kiến nghị của cử tri xã Vĩnh Thạnh

2. Khu vực đất do Công ty Cổ phần Toyota Nha Trang đang quản lý, sử dụng:

Liên quan đến đề nghị công ty Toyota khôi phục lại công nước đã xây dựng bít lối thoát nước xuống sông (đoạn Cầu Ké), sau khi rà soát UBND thành phố đã có Văn bản số 8918/UBND-VP ngày 27/10/2023 giao phòng Quản lý đô thị, UBND xã Vĩnh Thạnh khẩn trương tham mưu, báo cáo UBND thành phố. Sau khi nhận được báo cáo của đơn vị, UBND thành phố sẽ tổng hợp nội dung để báo cáo HĐND thành phố trong thời gian sớm nhất.

Câu 15. Đề nghị có hướng mở rộng đường đoạn ngã ba đường Lương Định Của nối đường Nguyễn Lương Bằng. Hiện nay mật độ tham gia giao thông của các phương tiện rất đông nhất là xe đầu kéo, xe tải lớn qua lại đoạn cua này rất khó. Đề nghị nghiên cứu lắp công trên mương nước bên đường để mở rộng khúc cua này (cử tri xã Vĩnh Thạnh). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Hiện nay đường Lương Định Của (đoạn từ chấn đường sắt đến ngã ba đi cầu Vĩnh Phương) có chiều dài 2.700m được quy hoạch với lộ giới là 20m (chiều rộng mặt đường 10m, chiều rộng vỉa hè mỗi bên 5m); đường Nguyễn Lương Bằng (đoạn từ cầu Vĩnh Phương đến đường Lương Định Của) có chiều dài 400m được quy hoạch với lộ giới đường là 30m (chiều rộng mặt đường 22m, chiều rộng vỉa hè mỗi bên 04m); tuy nhiên hiện nay thành phố chưa đủ ngân sách bố trí vốn đầu tư 02 tuyến đường này theo quy hoạch được duyệt.

Theo Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND thành phố Nha Trang đã quy định cấm các phương tiện ô tô tải có khối lượng chuyên chở từ 2,5 tấn trở lên lưu thông trên các tuyến đường thuộc khu vực nội thành và các tuyến đường vào trung tâm các xã thuộc thành phố Nha Trang; UBND thành phố Nha Trang đã chỉ đạo Công an thành phố kiểm tra, xử lý các phương tiện ô tô tải có tải trọng lớn, xe đầu kéo lưu thông trên đường Lương Định Của, đường Nguyễn Lương Bằng gây mất an toàn giao thông. Từ ngày 15/12/2022 đến ngày 15/10/2023, CATP đã tổ chức tuần tra kiểm soát, xử lý các phương tiện ô tô tải trọng lớn tại tuyến đường Lương Định Của và Nguyễn Lương Bằng. Kết quả: Lập biên bản 26 trường hợp, trong đó xử phạt 11 trường hợp Chở hàng quá tải; 02 trường hợp Chở hàng rơi vãi.

Câu 16. Công trình kè chống sạt lở bầu sông Tháo- Rọc dài làm hẹp dòng chảy cần nghiên cứu mở rộng dòng chảy (cử tri xã Vĩnh Thạnh). Công trình thoát nước của Thôn Phú Trung 1, Phú Trung 2 thoát nước ngang đường Phú Trung nhưng hiện nay vẫn chưa được thực hiện. Đề nghị UBND các cấp xem xét và có phương hướng cải thiện (cử tri xã Vĩnh Thạnh). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Công trình Nâng cấp mở rộng tràn Rọc Dài, xã Vĩnh Thạnh được UBND thành phố Nha Trang ban hành Thông báo thu hồi đất số 1216/TB-UBND ngày 21/8/2019,

thời gian thực hiện 2019-2020 (dự án có 01 trường hợp hộ dân phải thu hồi đất trồng lúa và đất nông nghiệp thuộc UBND xã Vĩnh Thạnh quản lý -đất 5%).

Công trình đến nay chưa hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng do chưa có giá đất cụ thể để tính toán bồi thường, thông báo thu hồi đất đã hết hạn và công trình đã hết niên độ thực hiện từ năm 2020. Hiện nay, UBND thành phố đã chỉ đạo phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban QLDA các CTXD Nha Trang khẩn trương tham mưu điều chỉnh thông báo thu hồi đất và trình phương án giá đất cụ thể để tiếp tục thực hiện.

Sau khi Ban QLDA các CTXD Nha Trang thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng sẽ bàn giao cho Ban Quản lý DVCI Nha Trang thực hiện nạo vét mở rộng dòng chảy theo chỉ đạo của UBND thành phố Nha Trang

Công trình thoát nước của thôn Phú Trung 1, Phú Trung 2, thoát nước ngang đường Phú Trung, hiện nay UBND thành phố đã chỉ đạo triển khai các nội dung cụ thể như sau:

+ Công trình Hệ thống thoát nước đường Bầu Mác, thôn Phú Trung 2 xã Vĩnh Thạnh được HĐND thành phố Nha Trang phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 12/7/2023, giao UBND xã Vĩnh Thạnh làm chủ đầu tư, tiến độ hoàn thành quý I/2024.

+ Công trình Mở rộng công thoát nước đường Phú Trung 2, xã Vĩnh Thạnh được HĐND xã Vĩnh Thạnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 12/7/2023, do UBND xã Vĩnh Thạnh làm Chủ đầu tư sử dụng vốn ngân sách xã, dự kiến thi công đưa vào sử dụng vào quý I/2024.

Câu 17. Trường hợp ông Lê Nhường tại xã Vĩnh Phương hoán đổi nhà đất của mình xây dựng Trạm y tế xã Vĩnh Phương từ 2015 đến nay chưa giải quyết xong việc cấp sổ cho gia đình. Đề nghị UBND thành phố kiểm tra giải quyết (cử tri xã Vĩnh Phương). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Ngày 18/8/2023, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định số 2015/QĐ-UBND về việc giao đất cho ông Lê Nhường và bà Huỳnh Thị Kim Loan tại xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang.

Ngày 31/8/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND xã Vĩnh Phương xác định cụ thể mốc giới khu đất và bàn giao đất trên thực địa cho ông Lê Nhường và bà Huỳnh Thị Kim Loan. Do đó, sau khi ông Lê Nhường và bà Huỳnh Thị Kim Loan nộp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả - UBND thành phố Nha Trang (địa chỉ 42 Lê Thánh Tôn, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang), UBND thành phố Nha Trang xem xét giải quyết theo quy định.

Câu 18. Tình hình an ninh trật tự tại thôn Hòn Nghê 2 xảy ra vào tháng 12 năm 2022 của ông Trần Kiến Quốc thường trú Diên Khánh. Đối tượng này cùng một số

người khác tự ý xây dựng nhà trên đất 5% của xã quản lý và phát tỏa rơi với nội dung đe dọa người dân nơi đây gây bất an cho người dân đã sống tại khu vực này từ rất lâu. Đề nghị thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng giải quyết dứt điểm tránh tình trạng điểm nóng gây bức xúc trong nhân dân cử tri xã Vĩnh Phương). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Qua công tác nắm tình hình và tiếp nhận tin báo về an ninh trật tự, Công an thành phố xác minh thông tin trên địa bàn xã Vĩnh Ngọc vào các ngày 04/01/2023, 04/02/2023, 05/02/2023 và ngày 14/02/2023 tại khu vực Trạm điện, Hòn Nghê 2 có xảy ra vụ việc 23 hộ dân bị xịt sơn đỏ lên cổng, tường nhà, chủ nhà được phát 01 tập giấy A4 có chữ “YÊU CẦU DỌN NHÀ” cùng các văn bản có liên quan đến việc thừa kế đất; 02 hộ dân bị tháo tôn, bị làm hư hỏng gạch mái ngói.

Kết quả xác minh ban đầu xác định các vụ việc trên do đối tượng Trần Chí Quốc, sinh năm 1987, trú thôn Tây 4, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh cùng một số đối tượng khác gây ra do tranh chấp đất đai. Ngày 22/6/2023, Cơ quan CSĐT CATP Nha Trang đã đưa đối tượng Trần Chí Quốc về làm việc, Quốc khai nhận thực hiện các hành vi xịt sơn, gỡ ngói, đổ nhót, tháo tôn với mục đích là gây áp lực để các hộ gia đình trong khu vực trên trả lại đất cho Trần Chí Quốc.

Để có căn cứ xử lý, ngày 23/6/2023 Cơ quan CSĐT CATP Nha Trang đã gửi Yêu cầu định giá tài sản để định giá trị thiệt hại đối với những vết xịt sơn đỏ của 23 hộ gia đình tại tổ 20, Hòn Nghê 2, Vĩnh Ngọc. Sau khi có kết quả định giá tài sản, nếu đủ cơ sở, cơ quan CSĐT CATP Nha Trang sẽ tiến hành các thủ tục tố tụng tiếp theo để xử lý trước pháp luật đối với Trần Chí Quốc.

Ngoài ra, UBND xã Vĩnh Ngọc cũng đã ban hành Quyết định xử phạt VPHC số 03/QĐ-XPHC ngày 13/01/2023 về hành vi chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa, là đất công do UBND xã quản lý (để xây nhà) và Quyết định cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả số 25/QĐ-CCXP ngày 09/3/2023 đối với Trần Chí Quốc. Hiện UBND thành phố đã phê duyệt kế hoạch cưỡng chế trên của UBND xã Vĩnh Ngọc. Trên cơ sở đó, Công an thành phố đã có Văn bản số 1295/BC-CATP ngày 17/7/2023 báo cáo Công an tỉnh xem xét thẩm định, phê duyệt kế hoạch đảm bảo an ninh trật tự để tổ chức cưỡng chế theo quy định.

Trong thời gian tới, Công an thành phố tiếp tục chỉ đạo các lực lượng chức năng nắm tình hình địa bàn tại thôn Hòn Nghê 2, xã Vĩnh Ngọc, tăng cường tuần tra, kiểm soát đảm bảo ANTT. Đồng thời Cơ quan CSĐT CATP tiếp tục đẩy mạnh công tác điều tra, thu thập chứng cứ, củng cố hồ sơ, làm rõ hành vi vi phạm để xử lý nghiêm theo quy định pháp luật; sớm giải quyết vụ việc, không để hình thành “điểm nóng” phức tạp về ANTT.

Câu 19. Đề nghị xử lý lò mổ gia súc tại phường Ngọc Hiệp gây ô nhiễm môi trường, mùa nắng bốc mùi hôi (cử tri phường Phương Sài). **UBND thành phố Nha Trang trả lời như sau:**

Ngày 23/8/2023, UBND thành phố chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND phường Ngọc Hiệp và đơn vị liên quan kiểm tra công tác bảo vệ môi trường cơ sở giết mổ heo của Ông Nguyễn Cao Tiên, địa chỉ: Số 193/46, tổ 11, Vĩnh Hội, phường Ngọc Hiệp. Qua kiểm tra, không phát hiện đường ống xả nước thải ra sông Kim Bông, nước thải từ quá trình giết mổ được cơ sở thu gom vào hầm chứa, định kỳ hút hầm. Rác thải từ quá trình giết mổ được thu gom và hợp đồng với Công ty CP Môi trường đô thị Nha Trang thu gom, xử lý hàng ngày.

Tại thời điểm kiểm tra, cơ sở vệ sinh tương đối sạch sẽ, tuy nhiên vẫn phát sinh mùi hôi khó chịu đặc trưng của cơ sở giết mổ gia súc. UBND thành phố Nha Trang ban thành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường đối với cơ sở với số tiền 2.000.000 đồng, đối với hành vi thải chất gây mùi khó chịu, hôi thối vào môi trường. Đồng thời, ban hành văn bản số 7006/UBND-TNMT ngày 25/8/2023 yêu cầu chủ cơ sở thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động; thường xuyên vệ sinh khu vực giết mổ sạch sẽ; định kỳ sử dụng các chế phẩm khử mùi, khử trùng khu vực giết mổ theo hướng dẫn của ngành thú y để giảm thiểu phát sinh mùi hôi; thu gom, xử lý toàn bộ nước thải phát sinh theo quy định, tuyệt đối không xả nước thải ra sông Kim Bông.

Câu 20. Đề nghị sửa chữa trụ cáp viễn thông đã hư hỏng, mục nát tại cổng chào Phan Đình Giót. Tổ dân phố đã phản ánh với Công ty viễn thông nhưng chưa được khắc phục (cử tri phường Phương Sài). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Hiện đơn vị quản lý VNPT Khánh Hòa đã xử lý trụ nghiêng và gia cố trụ viễn thông tại vị trí ngã giao đường Phan Đình Giót - đường Trần Quý Cáp

Câu 21. Đề nghị xem xét và giải quyết tình trạng súc vật phóng uế lên mộ phần, đổ đất đá xà bần ra đường đi hoặc đổ qua phần mộ khác tại nghĩa trang Phước Đồng (cử tri phường Phương Sài) **UBND thành phố trả lời như sau:**

Nghĩa trang Phước Đồng đang được Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Nha Trang bố trí 01 quản trang hàng ngày để bảo vệ và trông coi khu vực phần mộ. Ngoài ra, Công ty thường xuyên bố trí nhân lực, phương tiện dọn dẹp vệ sinh môi trường, lắp đặt thùng rác và cắt tỉa cây xanh trong toàn bộ khuôn viên nghĩa trang.

Do ranh giới nghĩa trang sát với khu vực dân cư, phần lớn quang nghĩa trang không có tường rào, với diện tích rộng (13,17 ha), người dân hay chần thả gia súc vào khu vực này dễ phóng uế gây mất mỹ quan. Quản trang Công ty thường xuyên theo dõi, yêu cầu người dân đưa gia súc ra khỏi khu vực, đồng thời thông báo đến Trưởng thôn Phước Thượng, xã Phước Đồng nhắc nhở, yêu cầu người dân không chần thả vào nghĩa trang.

Đối với tình trạng đổ đất đá, xà bần ra đường đi hoặc các phần mộ khác, vừa qua Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Nha Trang đã xử lý dứt điểm. Đồng thời, Công ty cũng đã có thông báo đến đơn vị xây dựng và các trường hợp cá nhân xây mộ

trước khi thực hiện cam kết đảm bảo vệ sinh môi trường, thu dọn toàn bộ xà bần phát sinh từ quá trình xây dựng, bốc mộ và có ký quỹ vệ sinh môi trường. Đối với các trường hợp không thực hiện đúng theo quy định, Công ty sẽ tiến hành thuê đơn vị thu dọn vệ sinh, xà bần và trừ vào số tiền ký quỹ.

Câu 22. Độ dốc tiếp giáp của cầu đang thi công Ngọc Thảo phía Phường Vĩnh Phước quá cao gây ảnh hưởng khó khăn cho bà con đi lại. Dự án cầu Ngọc Thảo khi hoàn thành đề nghị trả lại hiện trạng như trạng thái ban đầu cho dòng sông con giữa Tổ 13 và Tổ 14 Ngọc Thảo (cử tri phường Ngọc Hiệp). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Công trình Cầu Ngọc Thảo, thành phố Nha Trang được UBND thành phố phê duyệt Báo cáo Nghiên cứu khả thi tại Quyết định số 3173/QĐ-CT-UBND ngày 03/5/2019 và phê duyệt Thiết kế Bản vẽ thi công tại Quyết định số 09/QĐ-CT-UBND ngày 06/01/2020. Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt: đường dẫn phía Cồn Nhất Trí được thiết kế vượt nổi theo đường hiện trạng. Trong đó, độ dốc thiết kế cọc 31 đến cọc 32 là 6,27%/19,97md, cao độ mặt đường hoàn thiện cao hơn cao độ nhà dân từ 60-70cm. Khi triển khai thi công, các hộ dân tại trên tuyến đường dẫn cản trở không cho nhà thầu thực hiện.

Ngày 07/6/2023, Ban QLDA các CTXD Nha Trang đã chủ trì mời họp gồm Sở GTVT, phòng QLĐT và các đơn vị có liên quan, các bên thống nhất xử lý kỹ thuật với nội dung: Đối với phương án xử lý kỹ thuật đường dẫn, điều chỉnh hạ cao độ đường dẫn với độ dốc dọc từ cọc 31 đến cọc 32 từ 6,27%/19,97md thành 02 đoạn với độ dốc dọc tương ứng là 11%/10,86md và 0,64%/9,11md để đảm bảo hài hòa.

Hiện nay, phần đường dẫn phía Cồn Nhất Trí đã thi công hoàn thiện theo nội dung xử lý kỹ thuật. Đồng thời, nhà thầu thi công đang hoàn thiện thanh thải lòng sông trả lại hiện ban đầu cho dòng sông con giữa Tổ 13 và Tổ 14 Ngọc Thảo.

Câu 23. Đề nghị thành phố có biện pháp khắc phục lang thang ăn xin trên địa bàn thành phố, đang diễn ra thường xuyên và xuất hiện thêm nhiều nơi, gây mất mỹ quan đô thị và ảnh hưởng đến du khách (cử tri phường Phương Sơn). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Thực hiện Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa Quyết định phê duyệt Đề án "Thực hiện mục tiêu không có người có hành vi lang thang, xin ăn, cơ nhỡ trên địa bàn thành phố Nha Trang giai đoạn 2021-2025". UBND thành phố giao cho phòng Lao động – Thương binh và Xã hội thành phố thường xuyên chỉ đạo Đội 524 (Đội chuyên trách tập trung người lang thang xin ăn) phối hợp với Đội thanh niên xung kích, Đội kiểm tra liên ngành trật tự mỹ quan đô thị, UBND các xã, phường, Ban quản lý chợ tăng cường tuần tra các tuyến đường nội thành, các tuyến đường ven bờ biển, các tụ điểm du lịch dễ xảy ra tình trạng lang thang xin ăn, các ngã tư, chốt đèn tín hiệu giao thông, Chùa, Chợ... kịp thời phát hiện xử lý các hành vi lang thang, xin ăn, lợi dụng việc buôn bán hàng rong để xin tiền.

Từ đầu năm đến nay, Đội 524 đã tập trung được 62 đối tượng (42 nam, 20 nữ) đưa vào Trung tâm Bảo trợ xã hội tỉnh Khánh Hòa theo quy định (Các đối tượng chủ yếu từ các địa phương khác đến). Riêng phường Phương Sơn thường xuyên bố trí các chốt trực tại Chùa Long Sơn để kịp thời xử lý khi phát sinh hành vi lang thang, xin ăn. Ngoài ra, khi người dân phát hiện người có hành vi lang thang xin ăn, có thể gọi về số điện thoại đường dây nóng: **02583. 525.440** (Đội 524).

Bên cạnh đó, UBND thành phố cũng chỉ đạo Công an tăng cường phối hợp với UBND các xã, phường, các ban ngành liên quan thực hiện công tác kiểm tra, giám sát địa bàn, quản lý hành chính nhân khẩu đặc biệt ở những nơi tập trung nhiều nhà trọ, nhiều người lang thang, xin ăn tới tạm trú, thuê trọ...; phát hiện, kiên quyết xử lý các hành vi chần dốt người lang thang, xin ăn là trẻ em, người cao tuổi, người khuyết tật bị lợi dụng dụ dỗ, ép buộc, trá hình, biến tướng lợi dụng việc buôn bán hàng rong để xin tiền; vận động chủ nhà trọ không để người lang thang, xin ăn đến ở.

Chỉ đạo UBND các xã, phường phối hợp các ban ngành, đoàn thể địa phương thường xuyên thực hiện tuyên truyền, nâng cao ý thức người dân, hộ gia đình, quản lý tốt các đối tượng Bảo trợ xã hội, không để xảy ra tình trạng các đối tượng lợi dụng là trẻ em, người cao tuổi, người khuyết tật thực hiện hành vi lang thang, xin ăn; thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội tại địa phương, nắm bắt tình hình đời sống của người dân có hoàn cảnh khó khăn để có biện pháp hỗ trợ kịp thời.

Câu 24. Đề nghị các cấp xem xét việc đầu tư sử dụng khu vực Cây xăng số 4 gần chùa Long Sơn hiện đã thu hồi và không còn hoạt động (cử tri phường Phương Sơn). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Về việc thực hiện thủ tục thu hồi đất Cửa hàng xăng dầu số 4, phường Phương Sơn, thành phố Nha Trang, UBND tỉnh Khánh Hòa đã có văn bản số 8062/UBND-XDND ngày 19/8/2021 giao “*Sở Tài chính làm việc với Công ty Xăng dầu Phú Khánh để thống nhất tham mưu văn bản của UBND tỉnh đề nghị Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam, Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp, các Bộ ngành chủ quản sớm hoàn thành thủ tục điều chỉnh phương án sắp xếp nhà, đất đối với Cửa hàng xăng dầu số 4, nhằm tạo điều kiện cho địa phương thực hiện thủ tục thu hồi đất Cửa hàng xăng dầu số 4 theo đúng quy định pháp luật và đưa khu đất này vào sử dụng đảm bảo hiệu quả*”

Đến nay, UBND tỉnh Khánh Hòa chưa có quyết định thu hồi đất đối với Công ty Xăng dầu Phú Khánh và giao cho thành phố Nha Trang quản lý sử dụng, do đó UBND thành phố Nha Trang chưa có cơ sở xem xét đầu tư, sử dụng.

Câu 25. Đường Nguyễn Thị Định 1A hiện rất bụi bặm, đá sỏi gây trượt và mất ATGT. Đề nghị tỉnh, thành phố quan tâm, xem xét cho làm để đảm bảo an toàn (cử tri phường Phước Long). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Theo đồ án Quy hoạch phân khu Khu Trung tâm đô thị Thương mại - Dịch vụ - Tài chính - Du lịch Nha Trang, thành phố Nha Trang đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2139/QĐ-UBND ngày 29/8/2013, đường Nguyễn Thị Định có lộ giới là 35.0m.

Ngày 14/9/2022, UBND thành phố đã có Công văn số 6627/UBND-QLĐT xin ý kiến UBND tỉnh về việc đầu tư dự án Nâng cấp đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến ranh quy hoạch nút giao N6); UBND tỉnh có Công văn số 12097/UBND-XDND ngày 06/12/2022 chỉ đạo chưa xem xét việc đầu tư dự án Nâng cấp đường Nguyễn Thị Định, giao UBND thành phố Nha Trang nghiên cứu, xây dựng phương án đầu tư nâng cấp tuyến đường Nguyễn Thị Định bằng nguồn vốn ngân sách thành phố, đảm bảo phù hợp theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt, sau khi thủ tục điều chỉnh dự án Các tuyến đường, các nút giao thông kết nối khu sân bay Nha Trang hoàn thành.

Hiện nay, việc điều chỉnh dự án các tuyến đường, các nút giao thông kết nối khu sân bay Nha Trang đang được UBND tỉnh xem xét theo Báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 2390/SXD-QLCL ngày 26/7/2023 về việc báo cáo tổng hợp các nội dung điều chỉnh dự án, điều chỉnh thiết kế cơ sở dự án các tuyến đường, các nút giao thông kết nối sân bay Nha Trang.

Câu 26. Hiện nay trên địa bàn Phường Phước Long có nhiều cơ sở làm nước mắm gây ô nhiễm môi trường đến các khu vực xung quanh. Đề nghị chuyển các cơ sở nước này về nơi quy hoạch (cử tri phường Phước Long). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Theo kết quả rà soát của UBND phường Phước Long, trên địa bàn phường trước đây có cơ sở sản xuất nước mắm của Công ty Cổ phần Thủy sản 584 Nha Trang hiện đã di dời đến Nhà máy đặt tại Cụm công nghiệp Diên Phú, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh từ ngày 06/6/2022. Hiện nay, trên địa bàn phường Phước Long chỉ còn 01 cơ sở sản xuất nước mắm của hộ kinh doanh Thành Hương tại số 48 đường Phước Long, phường Phước Long. Từ năm 2022 đến nay, UBND phường Phước Long không nhận được đơn thư kiến nghị, phản ánh về công tác bảo vệ môi trường của cơ sở.

Trong thời gian đến, UBND thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường hướng dẫn, yêu cầu các cơ sở sản xuất nước mắm nằm xen kẽ trong khu dân cư tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, hạn chế tối đa mùi hôi và chất thải phát sinh trong quá trình hoạt động.

Về chủ trương di dời các cơ sở nước mắm:

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại công văn số 5666/UBND-XDND ngày 12/6/2023 việc di dời các cơ sở sản xuất nước mắm của Hiệp hội nước mắm. UBND thành phố Nha Trang đã phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường,

các ngành có liên quan tham gia tìm kiếm vị trí, địa điểm phù hợp để di dời các cơ sở nước mắm đề xuất UBND tỉnh Khánh Hòa xem xét, quyết định.

UBND tỉnh Khánh Hòa đã nhiều lần tổ chức họp và đã thống nhất chọn Cụm công nghiệp Ninh Ích là địa điểm các cơ sở sản xuất nước mắm và chỉ đạo các Sở ngành tiếp tục triển khai các bước tiếp theo tại Thông báo kết luận số 441/TB-UBND ngày 31/07/2019. Bên cạnh đó, UBND tỉnh đang xem xét nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc bố trí vào quỹ đất dự trữ mở rộng KCN Suối Dầu để đầu tư hạ tầng, bố trí các cơ sở nước mắm tại đây do có tính chất tương đồng với các cơ sở sản xuất thủy sản và giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện đánh giá tác động môi trường trong khu vực để báo cáo UBND tỉnh làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

Về việc di dời các cơ sở nước mắm trên địa bàn thành phố Nha Trang nói chung và trên địa bàn phường Phước Long nói riêng về khu quy hoạch chỉ thực hiện được sau khi UBND tỉnh Khánh Hòa quyết định được vị trí, địa điểm phù hợp để di dời các cơ sở nước mắm.

Câu 27. Đề nghị đặt tên đường tại Khu tái định cư Tổ 3 Trường Sơn (cử tri phường Vĩnh Trường). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Ngày 12/9/2023, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Văn bản số 7494/UBND-VHTT giao phòng Văn hoá và Thông tin chủ trì, phối hợp đơn vị tư vấn, các phòng, ban, đơn vị thành phố và UBND các xã, phường tham mưu UBND thành phố xây dựng Đề án đặt tên các tuyến đường chưa có tên trên địa bàn thành phố Nha Trang. Đối với các tuyến đường tại Khu tái định cư tổ 3 Trường Sơn, phường Vĩnh Trường; UBND thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp UBND phường Vĩnh Trường rà soát, thống kê các tuyến đường cần đặt tên để đề xuất đưa vào Đề án đặt tên các tuyến đường chưa có tên trên địa bàn thành phố Nha Trang.

Câu 28. Đề nghị chuyển địa điểm trường Tiểu học Vĩnh Trường sang quỹ đất Công ty Hoàn Mỹ đã trao trả đất cho Nhà nước (cử tri phường Vĩnh Trường). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Theo Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất Công ty TNHH Thủy sản Hoàn Mỹ đang sử dụng đất tại 45 đường Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang do hết hạn thuê đất với diện tích 5.346,18m² và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Khánh Hòa quản lý. Nội dung này UBND thành phố đã có Văn bản số 7604/UBND-TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết kiến nghị của cử tri xã Vĩnh Thạnh

Đất do Công ty Hoàn Mỹ trả lại thuộc thẩm quyền quản lý của UBND tỉnh. UBND thành phố Nha Trang sẽ chỉ đạo các ngành kiểm tra lại diện tích, vị trí quy hoạch nếu phù hợp quy hoạch sẽ tham mưu UBND tỉnh giao quỹ đất trên cho Nha Trang đầu tư xây dựng Trường Tiểu học Vĩnh Trường.

Câu 29. Đề nghị hạn chế các rào chắn tại Dự án Nút giao thông kết nối sân bay Nha Trang, mở rộng hẻm đi cho nhân dân ở tổ, hiện nay hẻm này rất chật hẹp, gây khó khăn giao thông cho nhân dân trong hẻm (cử tri phường Tân Lập). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Ngày 01/8/2023, Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh đã chủ trì, phối hợp UBND thành phố Nha Trang (Phòng Tài nguyên và Môi trường đại diện), Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Tân Lập, Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn tổ chức cuộc họp để thống nhất nội dung giải quyết kiến nghị của cử tri nêu trên. Sau khi rà soát, các thành viên dự họp thống nhất nội dung như sau:

- Đối với công tác giải phóng mặt bằng: Tổng số trường hợp tại khu vực này là 17 trường hợp, các hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng. Sau khi nhận mặt bằng từ các hộ dân, Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn (Nhà đầu tư) đã cho rào chắn lại phần diện tích đã nhận bàn giao để đảm bảo an toàn giao thông, công tác vệ sinh môi trường cũng như tránh trường hợp lấn chiếm trái phép. Việc rào chắn đúng theo diện tích phần đất được bàn giao trên hiện trạng nên không có tình trạng thu hẹp lối đi.

- Đối với công tác thi công: Nhà đầu tư đã tiến hành tháo dỡ toàn bộ các công trình (nhà dân) từ khi nhận được bàn giao mặt bằng từ các hộ dân. Tuy nhiên, do bị vướng mặt bằng ở hai đầu của đoạn đường thuộc diện tích đất quốc phòng (đoạn phía trên đầu đường vướng Bệnh viện 22/12 và đoạn phía cuối đường vướng Sư Đoàn bộ binh 305) chưa được bàn giao cho địa phương nên nhà thầu không thể triển khai thi công tại khu vực nêu trên. Do đó, không thể mở rộng lối đi cho người dân trong thời điểm này.

Câu 30. Đề nghị trả lời tiến độ triển khai Dự án Nút giao thông kết nối sân bay Nha Trang để các hộ thuộc diện giải tỏa một phần có thể tiến hành sửa chữa (cử tri phường Tân Lập). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Về tiến độ thực hiện dự án Các tuyến đường, các nút giao thông kết nối khu sân bay Nha Trang. Cụ thể:

- Tổng diện tích thực hiện dự án: 7,46ha.
- Tổng số thửa bị ảnh hưởng: 209 thửa.
- Kiểm kê khối lượng giải tỏa: 209/209 thửa.
- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 208/209 thửa.
- Đã nhận kinh phí bồi thường: 192/209 thửa.

Hiện nay công tác phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất đang thuộc quyền quản lý, khai thác, sử dụng của các đơn vị trực thuộc Bộ quốc phòng đã hoàn thành. Tuy nhiên, việc thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc bàn giao đất đang gặp nhiều khó khăn do liên quan đến đất quốc phòng (phạm vi dự án có 04 tổ chức quốc phòng chưa bàn giao mặt bằng do liên quan đến các thủ tục di

dời tài sản, bố trí đất tại vị trí khác cho các đơn vị). Hiện nay, các cơ quan của tỉnh đang triển khai các thủ tục và phối hợp với Bộ Quốc phòng để bàn giao quỹ đất quốc phòng cho địa phương làm cơ sở bàn giao cho Nhà đầu tư triển khai dự án.

Câu 31. Đề nghị có biện pháp xử lý vấn đề xe khách Khánh Trang trước khu vực 10 Nguyễn Thiện Thuật gây mất trật tự an toàn giao thông và vệ sinh môi trường (cử tri phường Tân Lập). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Đối với trường hợp xe khách Khanh Phong trước khu vực số 10 đường Nguyễn Thiện Thuật gây mất trật tự an toàn giao thông và vệ sinh môi trường. Ngày 10/8/2023, UBND phường Tân Lập đã tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính số 11/BB-VPHC về trật tự đô thị, đã có hành vi vi phạm: Sử dụng trái phép hè phố để thực hiện các hoạt động khác gây cản trở giao thông (tập kết hàng hóa tại vỉa hè trước nhà xe Khanh Phong), với mức phạt 2.500.000 đồng.

Trong thời gian tới, UBND phường tiếp tục kiểm tra việc chấp hành quy định đối với nhà xe Khanh Phong theo quy định của pháp luật.

Câu 32. Đề nghị cải thiện cơ sở hạ tầng tại Bãi biển Nha Trang để đảm bảo phục vụ nhu cầu của du khách và nhân dân (cử tri phường Tân Lập).

Và Câu 60. Bổ sung thêm nhà vệ sinh trên tuyến biển; thùng rác công cộng trên các tuyến biển và các nơi công cộng. Bổ sung thêm các vòi nước rửa chân cho người dân khi đi tắm biển. **UBND thành phố trả lời như sau:**

Với mục tiêu xây dựng thành phố Nha Trang trở thành thành phố du lịch biển “xanh, sạch, đẹp, văn minh, thân thiện”, thời gian qua UBND thành phố Nha Trang đã đầu tư và trang bị một số sản phẩm công cộng phục vụ miễn phí cho người dân và du khách, cụ thể như sau:

* Đầu tư nhà vệ sinh công cộng, nhà nước ngọt:

Bãi biển là khu vực du lịch và hằng ngày tập trung rất đông du khách, người dân nên nhu cầu tắm nước ngọt, đi vệ sinh rất lớn. Hiện nay, thành phố Nha Trang V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến kỳ họp thứ 6, HĐND thành phố khóa XII. Trang đã đầu tư 06 nhà vệ sinh ngầm tại công viên bờ biển, thay vì lắp đặt nhà vệ sinh nổi trên mặt đất, kiểu nhà vệ sinh được thiết kế ngầm dưới đất không làm ảnh hưởng tới cảnh quan, mỹ quan tuyến biển cũng như giảm thiểu tối đa vấn đề ô nhiễm môi trường và ngăn chặn được mùi; mỗi nhà vệ sinh có diện tích 80m², trong đó phần ngầm dưới đất sâu 2m, phần nổi cao 1,05m; ngoài khu vực vệ sinh còn có khu tắm nước ngọt, rửa tay chân, đáp ứng nhu cầu cho khoảng 20 người cùng sử dụng. Các nhà vệ sinh đều được bố trí nhân viên phục vụ để lau, dọn vệ sinh trong suốt thời gian mở cửa hàng ngày. Qua thời gian sử dụng, các công trình này hoạt động hiệu quả, hầu hết du khách và người dân đánh giá cao và hài lòng hệ thống vệ sinh ngầm này.

* Lắp đặt trụ nước rửa chân, trụ nước uống công cộng và dụng cụ tập thể dục thể thao tại công viên bờ biển:

- 32 trụ nước rửa chân tại các vị trí lối lên xuống biển, tạo sự tiện lợi về sử dụng nước sạch cho người dân và du khách sau khi tắm biển. Các trụ nước được thiết kế với tiêu chí phù hợp với cảnh quan bãi biển và được thiết kế đảm bảo sử dụng nước tiết kiệm, tránh lãng phí (tự động tắt sau mỗi lần xả).

- 07 trụ nước uống công cộng với chất lượng nước uống đảm bảo theo tiêu chuẩn để phục vụ người dân và du khách

- 140 thiết bị thể dục thể thao ngoài trời phục vụ người dân cải thiện sức khỏe lành mạnh, rèn luyện những thói quen tích cực, kết nối tinh thần công đồng gần nhau hơn.

Để đảm bảo các thiết bị được sử dụng hiệu quả, lâu dài, thành phố ký kết hợp đồng với các đơn vị vận hành để thường xuyên kiểm tra, sửa chữa kịp thời các hư hỏng. Riêng các trụ nước uống công cộng, hàng tháng, đơn vị quản lý đều gửi mẫu cho đơn vị có chức năng thực hiện kiểm nghiệm, đảm bảo an toàn cho người sử dụng.

Hiện UBND thành phố Nha Trang đã chỉ đạo Ban Quản lý Dịch vụ công ích phối hợp với các phòng ban liên quan tiếp tục khảo sát, đề xuất xây dựng, lắp đặt thêm các nhà vệ sinh ngầm hiện đại, các trụ nước uống, trụ nước rửa chân, dụng cụ tập thể dục thể thao, đồng thời thay thế các thùng thu gom rác hư hỏng, đáp ứng nhu cầu của du khách và người dân thành phố trong thời gian sắp tới.

Câu 33. Dự án Khu đào tạo dạy nghề Bắc Hòn Ông giáp với khu dân cư Phước Thủy và Phước Điền trong quá trình thực hiện dự án đã đổ một núi đất rất rộng khoảng vài ngàn mét khối đất, cao từ 6m đến 9m, đất và nước tràn vào nhà dân gây sụt lún làm nứt gãy nhà dân và làm ách tắc dòng chảy của suối Gáo gây ngập lụt khi có mưa, gây thiệt hại và ảnh hưởng nặng nề đến đời sống của người dân. (Cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Dự án Khu đào tạo dạy nghề Bắc Hòn Ông do Ban QLDA các CTGT làm Chủ đầu tư và đang tổ chức thi công. Ngày 06/10/2023, Ban QLDA đã phối hợp cùng UBND xã Phước Đồng, Nhà thầu thi công đi kiểm tra thực tế, kết quả như sau:

1. Đối với nội dung phản ánh việc tập kết đất làm đất, nước tràn vào nhà dân gây sụt lún nứt gãy nhà dân: Trong quá trình thi công nhà thầu thi công có tập kết đất trong phạm vi đã giải phóng mặt bằng với mục đích để đẩy nhanh tiến độ khi có mặt bằng thi công. Khu vực tập kết đất cách xa khu vực nhà dân hơn 20m, không có tình trạng đất tập kết gây nứt nhà dân và tràn vào nhà dân.

2. Đối với nội dung phản ánh việc tập kết đất làm ách tắc dòng chảy của suối Gáo gây ngập lụt khi có mưa, gây thiệt hại và ảnh hưởng đến đời sống người dân: Theo hiện trạng, bãi tập kết đất còn cách mép suối Gáo hơn 20m và đất ở bãi tập kết không có tràn xuống suối Gáo, không làm cản trở ách tắc dòng chảy. Tuy nhiên, Ban QLDA đã chỉ đạo và nhà thầu đã thực hiện xong việc nạo vét suối Gáo, bảo đảm khẩu độ và khả năng thoát nước suối Gáo khi có mưa lũ. Việc nạo vét, khơi thông suối Gáo

đã được Nhà thầu thực hiện thường xuyên kể từ khi thực hiện dự án đến nay.

Câu 34. Dự án Khu nhà ở Phước Đồng thời gian triển khai kéo dài 20 năm đã hết thời hạn; đất của dân có chủ thì nói vắng chủ, bồi thường giá thấp, chưa bồi thường đã đưa máy móc tới san ủi làm mặt bằng, khai thác đất trái phép tại Núi Đất, chõ đất ra ngoài dự án để bán trực lợi bất chính, hủy hoại môi trường, kéo dài nhiều năm, nhân dân rất bức xúc, đời sống của nhân dân trong vùng dự án rất khó khăn, đề nghị chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện hoặc nhà nước thu hồi, hủy bỏ dự án để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của nhân dân. (cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

- Về tiến độ thực hiện công tác GPMB:

Dự án có 44 trường hợp/55 thửa đất, đã hoàn thành công tác kiểm kê khối lượng bồi thường, giải tỏa đối với **44/44 trường hợp**. Trong đó UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 36 trường hợp/41 thửa /65.981m² (06 đợt phê duyệt) với tổng kinh phí: 29.229.332.000 đồng, cụ thể:

+ *Vắng chủ sử dụng đất: 18 trường hợp (đợt 1 và đợt 2);*

+ *Có chủ sử dụng đất: 18 trường hợp (đợt 3-6);*

Đã nhận tiền: 08 trường hợp (trong đó có 07 trường hợp đã bàn giao mặt bằng đất trống và 01 trường hợp ông Phạm Ngọc Hiệp đang tháo dỡ).

Chưa nhận tiền: 10 trường hợp, UBND thành phố đã có văn bản số 1203/UBND-TNMT ngày 02/03/2022 gửi UBND tỉnh xin chủ trương cưỡng chế đối với 08 trường hợp không hợp tác (để lại 01 trường hợp chờ giao đất tái định cư và 01 trường hợp bà Nguyễn Thị Phương không có mặt tại địa phương).

18 trường hợp vắng chủ: đã gửi kinh phí vào Kho bạc Nhà nước, trong đó đã bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư 15 trường hợp.

Đối với các trường hợp còn lại chưa phê duyệt:

+ 8 trường hợp/14 thửa đất đã hoàn thành công tác kiểm kê khối lượng bồi thường giải tỏa và lập phương án dự kiến.

+ 07 trường hợp đang thực hiện kê khai vào các thửa đất vắng chủ đã được phê duyệt. Tuy nhiên Trung tâm chưa có cơ sở trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do giá đất cụ thể để xét bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa được phê duyệt và thời gian thực hiện dự án đã hết.

- Về công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án:

Hiện nay, Công ty TNHH Quốc Hân đang thực hiện thủ tục điều chỉnh tiến độ dự án Khu nhà ở Phước Đồng trình Sở Kế hoạch Đầu tư kiểm tra, rà soát và tham mưu UBND tỉnh Khánh Hòa xem xét, giải quyết theo quy định (theo Văn bản số 2807/UBND-XDND ngày 24/3/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa).

Sau khi được cấp thẩm quyền điều chỉnh tiến độ dự án Khu nhà ở Phước Đồng, Công ty TNHH Quốc Hân sẽ phối hợp các đơn vị triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật.

Câu 35. Đề nghị xây dựng nhà văn hóa thôn Phú Thịnh cho nhân dân có nơi tổ chức các hoạt động, sinh hoạt văn hóa, văn nghệ (cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Trên địa bàn xã Phước Đồng có tổng cộng 14 thôn (trong đó 10 thôn đã được xây dựng nhà văn hóa); đối với thôn Phú Thịnh hiện chưa có nhà văn hóa. Hiện nay, thôn Phú Thịnh không có quỹ đất phù hợp về quy hoạch để xây dựng nhà văn hóa, nên chưa được đầu tư.

Vì vậy, trước mắt để có điểm sinh hoạt, hội họp, UBND thành phố đã yêu cầu UBND xã Phước Đồng sử dụng chung nhà văn hóa các thôn lân cận để nhân dân có nơi tổ chức các hoạt động, sinh hoạt văn hóa, văn nghệ.

Về lâu dài, UBND thành phố đang giao UBND xã Phước Đồng phối hợp cùng Phòng Quản lý Đô thị, Phòng Tài nguyên Môi trường rà soát lại toàn quỹ đất công đang quản lý tại khu vực này, báo cáo UBND thành phố điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp, để xây dựng nhà văn hóa cho người dân sinh hoạt, hội họp.

Câu 36. Đề nghị chỉ đạo công ty Hoàn Cầu khơi thông dòng chảy tại khu vực thôn Phước Hạ ra khoảng 30m theo hiện trạng ban đầu để đảm bảo lưu lượng thoát lũ trong mùa mưa, tránh hiện trạng không đảm bảo thoát nước lũ, ngập lụt vào hàng trăm hộ dân đến nóc nhà, ngập úng gây thiệt hại về người và tài sản nhân dân Phước Hạ (cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Qua kiểm tra thực tế: Hạ lưu kênh thoát nước từ khu dân cư Phước Hạ thoát qua các tuyến kênh trong dự án Khu du lịch và giải trí Sông Lô trước khi thoát ra biển, các tuyến kênh trong dự án tương đối thông thoáng và thoát nước bình thường; để tăng cường khả năng thoát nước trong mùa mưa bão, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Văn bản số 8059/UBND-QLĐT ngày 29/9/2023 yêu cầu Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang kiểm tra, nạo vét khu vực cửa thu nước đầu vào dự án và toàn bộ hệ thống thoát nước bên trong dự án, rà soát báo cáo tình hình hoạt động của cửa phai ngăn mặn trong dự án.

Câu 37. Kiến nghị thành phố sớm đầu tư và nâng cấp các tuyến đường ở khu dân cư Hòn Rớ 1. Hiện nay các tuyến đường hẹp không thể đảm bảo trong công tác phòng cháy chữa cháy và đi lại của nhân dân (cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Các tuyến đường Đặng Thai Mai, Sơn Ca và Song Tử Tây khu dân cư Hòn Rớ 1 do UBND xã Phước Đồng làm Chủ đầu tư, hiện nay chưa di dời được trụ điện lên vỉa hè, tiềm ẩn mất an toàn giao thông. UBND thành phố đã có Công văn số 8315/UBND-QLĐT ngày 09/10/2023 yêu cầu UBND xã Phước Đồng khẩn trương

thực hiện di dời trụ điện lên vỉa hè, hiện nay UBND xã Phước Đồng đang phối hợp với đơn vị tư vấn thiết kế hoàn thiện hồ sơ thiết kế, trình phòng Quản lý đô thị thẩm định, hoàn tất các thủ tục đầu tư xây dựng và thi công di dời trong thời gian tới để đảm bảo an toàn cho nhân dân.

Câu 38. Sau khi cầu Phước Thượng, đường tỉnh lộ 3 được xây mới, tại đường dẫn lên cầu nâng lên cao hơn 10m so với nhà dân, dẫn đến mỗi khi trời mưa, toàn bộ nước chảy xuống dưới và tràn vào nhà thiệt hại rất nặng. Đề nghị UBND thành phố xây dựng mương thoát nước phía dưới chân cầu để nước đổ ra suối và mương thoát nước phải rộng vì lượng nước tràn xuống rất nhiều khi mùa mưa đến. Đặt biệt mùa mưa lũ sắp đến, đề nghị có hướng giải quyết sớm. Đề nghị hỗ trợ làm đường đi cho các hộ sát chân cầu, vì độ dốc cao, di chuyển khó khăn. Đề nghị lắp điện trên cầu, hiện cầu rộng, đường thoáng, xe chạy nhanh thường xuyên rất dễ gây ra tai nạn giao thông. (Cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Ngày 20/9/2023, UBND thành phố Nha Trang đã phối hợp Sở Giao thông & Vận tải Khánh Hòa; Ban QLDA ĐTXD các Công trình giao thông Khánh Hòa kiểm tra thực tế xung quanh cầu Phước Thượng thuộc dự án Đường Tỉnh lộ 3, kết quả kiểm tra thực tế và đối chiếu nội dung kiến nghị của cử tri như sau:

- Về nội dung đảm bảo an toàn giao thông: hiện nay Chủ đầu tư dự án - Ban QLDA ĐTXD các Công trình giao thông Khánh Hòa đã bổ sung khối lượng vượt nội các tuyến đường dân sinh hiện trạng vào đường Tỉnh lộ 3, lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng 02 bên đầu cầu và bố trí mương thoát nước bên trái tuyến thu nước cho các khu vực hộ dân có nền cao độ thấp hơn taluy đường bên trái tuyến.

- Về nội dung kiến nghị thoát nước của cử tri: Qua trao đổi trực tiếp với cử tri khu vực chùa Phước Quang (*đại diện bà Ngô Thị Mai là người dân sinh sống tiếp giáp đường Tỉnh lộ 3 cũ*) kiến nghị đoạn đường Tỉnh Lộ 3 (*cầu Phước Thượng mới*) nối xuống đường Tỉnh Lộ 3 cũ (*đoạn nối vào Cầu Phước Thượng cũ*) có độ dốc lớn, chưa có hệ thống thu gom nước mưa, phía Đông Bắc tuyến đường là taluy đường dẫn cầu Phước Thượng mới, do đó vào mùa mưa nước tràn từ đường vào nhà các hộ dân tiếp giáp, cần có biện pháp thu gom xử lý để tránh thiệt hại về tính mạng, tài sản của người dân. UBND thành phố Nha Trang ban hành văn bản kiến nghị Sở Giao thông Vận tải và Ban QLDA ĐTXD các Công trình giao thông Khánh Hòa có phương án giải quyết thoát nước cho người dân vì hiện nay đường Tỉnh lộ 3 do Sở Giao thông Vận tải quản lý.

Câu 39. Đề nghị Công ty Điện lực Khánh Hòa kiểm tra nâng cấp và dựng thêm trụ điện sinh hoạt vào các tuyến đường trên địa bàn thôn Phước Tân: Tuyến cụm dân cư số 2; hẻm đường Hoàng Minh Thảo, hẻm đường Trần Nam Trung, hẻm đường bên hông trường Đại Việt (cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Đối với tuyến cụm dân cư số 2:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: được quy hoạch đất ở nông thôn; là khu vực chính trang.

- Về kết quả khảo sát đường dây điện: Đường dây sau công tơ ở hẻm này ít, bố trí thưa, đường dây đảm bảo an toàn vận hành. Đường vào hẻm ngắn và gấp khúc, không có vị trí trồng trụ điện nên hiện tại KHPC không thể bố trí vốn đầu tư đường dây điện hạ thế. KHPC sẽ xem xét việc đầu tư mới lưới điện hạ thế cấp điện cho cụm dân cư này khi đường hẻm được mở rộng và phù hợp với quy hoạch hạ tầng lưới điện được các cấp thẩm quyền phê duyệt.

Hẻm đường Hoàng Minh Thảo:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: được quy hoạch đất ở nông thôn đến năm 2030; là khu vực chính trang và dự trữ.

- Về kết quả khảo sát đường dây điện: Đường dây điện sau công tơ của các hộ dân chằng chịt. KHPC sẽ xem xét bố trí kế hoạch ĐTXD năm 2025 trên cơ sở phù hợp với quy hoạch hạ tầng lưới điện được các cấp thẩm quyền phê duyệt.

Hẻm đường Trần Nam Trung:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: hiện trạng là đất ở nông thôn; đang chờ phê duyệt quy hoạch.

- Về kết quả khảo sát đường dây điện: Do khu vực này chưa có quy hoạch xây dựng cụ thể nên KHPC không có cơ sở để đầu tư lưới điện cho khu vực này. KHPC xin ghi nhận ý kiến cử tri và sẽ phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan để xem xét thực hiện việc đầu tư lưới điện mới phù hợp với quy hoạch hạ tầng lưới điện được các cấp thẩm quyền phê duyệt.

Hẻm đường bên hông Trường Đại Việt:

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: được quy hoạch đất ở nông thôn và giáo dục; là khu vực chính trang và giáo dục.

Về kết quả khảo sát đường dây điện: Đường dây điện sau công tơ chằng chịt. KHPC sẽ xem xét bố trí kế hoạch ĐTXD năm 2025 trên cơ sở phù hợp với quy hoạch hạ tầng lưới điện được các cấp thẩm quyền phê duyệt

Câu 40. Đường số 38 đi vào khu Du lịch Trăm trứng đã triển khai từ lâu nhưng hiện nay không thực hiện, chậm tiến độ làm cản trở giao thông đi lại khó khăn, đề nghị UBND thành phố đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đảm bảo giao thông cho nhân dân đi lại an toàn (cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Dự án được triển khai thi công từ năm 2019, tuy nhiên do bị vướng bởi thường giải phóng mặt bằng nên đến nay chưa thực hiện xong. Dự án có 33 trường hợp bị ảnh hưởng phải thu hồi đất, đã phê duyệt phương án 33/33 trường hợp và đã có 27 trường hợp bàn giao mặt bằng, còn 06 trường hợp chưa bàn giao mặt bằng.

Hiện nay, UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cưỡng chế và Trung tâm PTQĐ thành phố Nha Trang đang hoàn tất các thủ tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để bàn giao mặt bằng thi công.

Câu 41. Kiến nghị xem xét và giải quyết xác minh làm rõ nguồn gốc thửa đất có diện tích 1.070 m² là đất công dự kiến xây nhà văn hóa thôn Phước Thủy và công khai đến nhân dân vì xuất hiện một số hộ dân đang lấn chiếm tại thửa đất này (cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố Nha Trang trả lời như sau:**

Khu vực đất tại thôn Phước Thủy, xã Phước Đồng được dự kiến đầu tư xây dựng Nhà văn hóa thôn Phước Thủy đang được UBND xã Phước Đồng thực hiện lập hồ sơ thiết kế công trình Nhà văn hóa thôn Phước Thủy để thực hiện việc đầu tư xây dựng. Đồng thời, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng UBND xã Phước Đồng thực hiện rà soát hiện trạng khu vực đất theo kiến nghị của cử tri. Kết quả kiểm tra xác minh, UBND xã Phước Đồng đã xác nhận không xảy ra tình trạng lấn chiếm tại thửa đất dự kiến xây dựng Nhà văn hóa thôn Phước Thủy.

Câu 42. Đề nhân dân chấp hành tốt nghị quyết 18 của Thành uỷ, đề nghị UBND thành phố công khai chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở cho nhân dân đúng với quy hoạch sử dụng đất ở nông thôn để nhân dân xây dựng nhà ở không vi phạm pháp luật. Đề nghị thành phố xử lý nghiêm những hộ phân lô bán nền trái phép trên địa bàn toàn xã (cử tri xã Phước Đồng) **UBND thành phố trả lời như sau:**

- Về nội dung công khai chủ trương chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở cho nhân dân đúng với quy hoạch sử dụng đất ở nông thôn để nhân dân xây dựng nhà ở không vi phạm pháp luật:

Hiện nay, UBND tỉnh Khánh Hòa đã phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Nha Trang tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của UBND thành phố Nha Trang tại Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 28/4/2023. Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa phê duyệt Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất, Ủy ban nhân dân thành phố đã tổ chức công khai, công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến các xã, phường. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được công bố rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng như Đài phát thanh truyền hình thành phố Nha Trang, Cổng thông tin điện tử của thành phố Nha Trang... Bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được in khổ lớn được công khai để người dân được biết và kiểm tra giám sát.

Thủ tục Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt các quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện thì quy trình thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan

nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân và phải đảm bảo các quy định như sau:

+ Căn cứ Khoản 1 Điều 6 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “*căn cứ nguyên tắc sử dụng đất là phải đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất*” và tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt*”.

+ Căn cứ Thông báo số 96/TB-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc giải quyết vướng mắc về hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh, nội dung: “*2. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố: 2.1. Căn cứ quy định tại Điều 52 Luật Đất đai năm 2013, Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được Bộ Tài nguyên và Môi trường xác thực Văn bản hợp nhất số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất) và các quy định pháp luật có liên quan để xem xét, cho phép người sử dụng đất được chuyển mục đích theo đúng thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật (Trong đó lưu ý việc chuyển mục đích sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất theo quy định của pháp luật; tránh việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hình thành khu dân cư mới, không đáp ứng được hạ tầng kỹ thuật*”.

+ Căn cứ Văn bản số 4444/UBND-TNMT ngày 08/6/2023 của UBND thành phố Nha Trang về việc triển khai thực hiện Thông báo số 96/TB-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa, nội dung: “*Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã, phường tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát và chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; chỉ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp đối với các thửa đất nằm trong khu dân cư hiện hữu, đủ điều kiện cấp phép xây dựng, đáp ứng được điều kiện về hạ tầng kỹ thuật của khu vực, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; quy hoạch phân khu đô thị hoặc quy hoạch chi tiết đô thị (nếu có), quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn (đối với khu vực nông thôn) đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; tránh việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hình thành khu dân cư mới*”.

- Về nội dung đề nghị thành phố xử lý nghiêm những hộ phân lô bán nền trái phép trên địa bàn toàn xã Phước Đồng:

Về vấn đề này, UBND thành phố Nha Trang đã chỉ đạo tại các Công văn: số 8913/UBND-TNMT ngày 13/12/2018, số 10118/UBND-VP ngày 19/12/2019, số 8552/UBND-TNMT ngày 18/11/2021, số 9349/UBND-VP ngày 13/12/2021, số 5113/UBND-TNMT ngày 22/7/2022, số 6616/UBND-QLĐT ngày 14/9/2022 yêu cầu UBND các xã, phường và các phòng ban, đơn vị liên quan tăng cường công tác quản

lý đất đai, xây dựng và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất trên địa bàn thành phố Nha Trang theo đúng quy định hiện hành.

Câu 43. Đề nghị UBND các cấp tạo điều kiện cho những người dân đã trồng rừng khu vực thôn Phước Hạ được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân (cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Liên quan đến nội dung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với người dân trên toàn địa bàn thành phố Nha Trang nói chung và xã Phước Đồng nói riêng. UBND thành phố đã có nhiều văn bản chỉ đạo với nội dung yêu cầu UBND các xã, phường rà soát, thống kê, tổng hợp, báo cáo và gửi hồ sơ đối với các trường hợp sử dụng đất có hồ sơ địa chính ghi đất do Nhà nước quản lý nhưng thực tế đang do người dân quản lý, sử dụng về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Hiện nay, UBND xã Phước Đồng đã có Thông báo số 1538/TB-UBND ngày 04/08/2023 Về việc đăng ký các thửa đất chưa kê khai đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã Phước Đồng đã thông báo công khai đến các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã Phước Đồng thực hiện việc kê khai đăng ký lần đầu. Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ được xem xét, giải quyết trong quá trình tổ chức, cá nhân liên hệ kê khai đăng ký đất đai lần đầu. **UBND thành phố trả lời như sau:**

Câu 44. Xem xét kiến nghị của cử tri đang có tranh chấp tại khu đất Bãi Rong nhưng khi trong thời gian chờ giải quyết người dân ngang nhiên bị phá hoại cây trồng, và trồng cây lên phần đất đang tranh chấp. Yêu cầu UBND, HĐND các cấp xem xét xử lý hành vi vi phạm và yêu cầu người phá hoại đền bù tổn thất, thiệt hại về cây trái, oa màu, trụ bê tông đã phá hoại cho cử tri (cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Về vấn đề này, ngày 08/9/2023 UBND thành phố Nha Trang đã có công văn số 7397/UBND-TNMT chuyển UBND xã Phước Đồng để xem xét, giải quyết và trả lời cử tri. Sau khi nhận được báo cáo của đơn vị, UBND thành phố sẽ tổng hợp nội dung để báo cáo HĐND thành phố trong thời gian sớm nhất.

Câu 45. Đề nghị thành phố xem xét việc sử dụng đất của 93 hộ dân thôn Phước Lộc đã sử dụng ổn định từ 43 năm nay và xây dựng nhà ở từ năm 2001 nhưng đến nay thành phố lại có quyết định cưỡng chế, tháo dỡ các công trình. Đề nghị các cấp xem xét lại tránh gây thiệt hại cho người dân (cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

- Đối với khu vực 93 hộ dân thôn Phước Lộc đang đề nghị UBND thành phố được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Về nguồn gốc đất tập đoàn sản xuất tại thôn Phước Lộc, xã Phước Đồng: Năm 2006, Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang thành lập Đoàn Thanh tra quỹ đất công ích tại xã Phước Đồng (theo Quyết định số 2228/QĐ-CT-UBND ngày 15/6/2006) và

có Thông báo số 54/TB-UBND ngày 22/3/2007 (thống nhất báo cáo số 2149a/BC ngày 15/11/2006 của Đoàn Thanh tra về kết luận thanh tra việc quản lý và sử dụng đất công ích tại xã Phước Đồng), đã kết luận: ***các thửa đất có nguồn gốc do tập đoàn sản xuất quản lý trước đây, chưa cân đối theo Nghị định 64/CP tại khu vực thôn Phước Lộc thuộc quỹ đất do UBND xã Phước Đồng quản lý.***

Trong thời gian vừa qua, một số hộ dân tại khu vực thôn Phước Lộc sử dụng biên bản ngày 15/6/2000 của Hội đồng 64 xã Phước Đồng để cho rằng các thửa đất này đã được nhà nước giao đất khi thực hiện cân đối giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64/CP tại xã Phước Đồng (*trong đó có danh sách 93 hộ dân gồm tên chủ hộ, số nhân khẩu, diện tích đất tự có, diện tích đất thừa, thiếu so với phương án cân đối đất nông nghiệp (m²/nhân khẩu), được cân đối thêm đất nông nghiệp hay không được cân đối, các trường hợp xem xét lại...diện tích dự kiến cân đối là bao nhiêu m²*).

Qua rà soát trong số 93 hộ dân theo danh sách, nhiều hộ dân đã được cân đối đất ở và nhà ở tại vị trí khác, tuy nhiên đã chuyển nhượng cho người khác sau đó quay lại khu đất tập đoàn tự ý làm nhà ở trên phần đất tập đoàn do xã quản lý. Hiện nay, một số hộ dân khu vực trên có đơn đề nghị UBND thành phố được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được UBND thành phố Nha Trang xem xét và có văn bản trả lời là không đồng ý xét cấp, lý do đất người dân đang sử dụng là đất tập đoàn do nhà nước quản lý.

- *Đối với việc cưỡng chế, tháo dỡ công trình:* Các thửa đất có nguồn gốc đất tập đoàn sản xuất giải thể giao lại cho UBND xã Phước Đồng quản lý và địa phương chưa giao cho dân sử dụng theo Phương án 64/CP; do đó, các thửa đất này vẫn do UBND xã quản lý, các hộ dân tự chiếm sử dụng, tự ý chuyển nhượng, xây dựng trái phép trên đất do Nhà nước quản lý là hành vi vi phạm pháp luật. Vì vậy, đối với các công trình xây dựng trên đất do nhà nước quản lý cần được xử lý, tháo dỡ công trình vi phạm nhằm trả lại đất cho nhà nước quản lý là thực hiện đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành.

Câu 46. Đề nghị cơ quan chức năng cung cấp văn bản hướng dẫn tiêu chuẩn, chế độ chính sách hỗ trợ cho người trồng rừng và những quy định của nhà nước để người dân chấp hành và thực hiện (cử tri xã Phước Đồng) **UBND thành phố trả lời như sau:**

Hiện nay việc hỗ trợ cho người trồng rừng được căn cứ theo Quyết định số 38/2016/QĐ-TTg ngày 14/9/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành một số chính sách bảo vệ, phát triển rừng và đầu tư hỗ trợ kết cấu hạ tầng, giao nhiệm vụ công ích đối với các công ty nông, lâm nghiệp.

Câu 47. Đề nghị xử lý nghiêm những hộ phân lô bán nền trái phép trên địa bàn toàn xã. (Cử tri xã Phước Đồng) **UBND thành phố trả lời như sau:**

Về vấn đề này, ngày 08/9/2023 UBND thành phố Nha Trang đã có công văn số 7397/UBND-TNMT chuyển UBND xã Phước Đồng để xem xét, giải quyết và trả lời cử tri. Sau khi nhận được báo cáo của đơn vị, UBND thành phố sẽ tổng hợp nội dung để báo cáo HĐND thành phố trong thời gian sớm nhất.

Câu 48. Đại lộ Nguyễn Tất Thành có một số cây xanh đã nghiêng nôi góc có nguy cơ ngã bất cứ lúc nào, một số nắp hố ga bị mất, hư hỏng, có nguy cơ gây mất an toàn, đề nghị kiểm tra cắt tỉa cây xanh, khắc phục, sửa chữa các nắp hố ga đảm bảo an toàn giao thông (cử tri xã Phước Đồng). **UBND thành phố trả lời như sau:**

- Đại lộ Nguyễn Tất Thành thường xuyên bị mất cắp cầu kiện lưới chắn rác bằng sắt, gang; UBND thành phố đã giao Công an thành phố tổ chức điều tra xử lý các đối tượng trên. Qua kiểm tra, khu vực này bị mất cắp 05 lưới chắn rác, hiện nay Đơn vị vận hành đã thay thế. Thành phố đã giao BQL Dịch vụ công ích phối hợp đơn vị vận hành thường xuyên tuần tra, kịp thời thay thế để đảm bảo an toàn giao thông.

- Bên cạnh đó, trên vỉa hè đoạn từ ngã ba Phước Đồng đến cầu Bình Tân, có một số vị trí cây xanh bị nghiêng rễ bị trôi lên mặt đất do ảnh hưởng của quá trình thi công cải tạo vỉa hè; UBND thành phố chỉ đạo Ban Quản lý Dịch vụ công ích, phòng Quản lý đô thị và Công ty CP Môi trường đô thị Nha Trang thực hiện cải tạo các hố trồng cây, xử lý rễ cây, rong rêu, chống sửa cây nghiêng; đảm bảo an toàn cho người dân và các phương tiện tham gia giao thông.

Câu 49. Việc triển khai thay thế cáp viễn thông hư, đứt bằng cáp viễn thông mới nhưng không thu cáp cũ gây mất mỹ quan và gây nguy hiểm cho người dân vẫn còn tiếp diễn mặc dù đã được chỉ đạo thực hiện (cử tri xã Vĩnh Hiệp). **UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND thành phố Nha Trang đã có văn bản số 1551/UBND-QLĐT ngày 09/3/2023; 5574/UBND-QLĐT ngày 13/7/2023 về việc Thu hồi, thu gom, neo buộc dây cáp viễn thông không đảm bảo an toàn, gây mất mỹ quan khu vực xã Vĩnh Hiệp. Đến nay, các đơn vị đã thực hiện:

- Thôn Vĩnh Diêm Trung: Hẻm số 92 đường 23 tháng 10, nút giao thông Ngọc Hội đoạn từ đường Trần Hữu Duyệt (đường A1 cũ) đến đường 19 tháng 5 hiện nay đã được khắc phục;

- Thôn Vĩnh Diêm Thượng: Tại tổ 14 và tổ 15 (đoạn trước nhà thờ Cầu Ké), khu vực đoạn đường Xuân Sơn tiếp giáp đường 23 tháng 10 đến cầu Xuân Sơn vào khu dân cư theo vị trí trạm hạ áp T.46A. Đối với đường dây bị xà thấp thuộc hệ thống dây cáp viễn thông do Viễn thông Khánh Hòa - VNPT quản lý vận hành và dây điện chiếu sáng do Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Nha Trang quản lý vận hành đến nay đã được khắc phục. Tuy nhiên, Trạm hạ áp T.46A hiện nay Điện lực Trung tâm Nha Trang chưa có phương án di dời.

- Thôn Vĩnh Châu: Tại tổ 9 và tổ 10 (các tuyến đường giao thông diêm đầu

đoạn từ cầu Dài đường vào xã Vĩnh Thái đến đềm cuối cầu sắt tiếp giáp sông Quán Trường) phần dây dẫn trước công tơ đã được bó gọn đảm bảo an toàn quản lý vận hành lưới điện; tuy nhiên, đối với các dây dẫn sau công tơ do khách hàng sử dụng điện tự chịu trách nhiệm hiện còn võng thấp và có nguy cơ mất an toàn về điện. UBND thành phố đã chỉ đạo UBND xã Vĩnh Hiệp tiếp tục phối hợp Điện lực Trung tâm Nha Trang rà soát và có thông báo về an toàn điện đến từng hộ dân sử dụng điện.

Câu 50. Công trình thi công Cầu Ké: Thời gian thi công chậm trễ làm đình trệ công việc của nhân dân. Đề nghị đơn vị thi công lắp đặt bảng báo thời gian cũng như tiến độ thực hiện, việc gia hạn thời gian xây dựng cũng cần được thông tin trên bảng đề bà con nhân dân nắm bắt (cử tri xã Vĩnh Hiệp). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Về nội dung thời gian thi công chậm trễ làm đình trệ công việc của nhân dân: Công trình bàn giao mặt bằng ngày 06/12/2022, thời gian thi công thực hiện hợp đồng là 150 ngày. Để triển khai thi công cần phải phá dỡ cầu cũ, tuy nhiên thời gian thi công phá dỡ cầu cũ rơi vào dịp tết Nguyên Đán gây ảnh hưởng lớn đến giao thông đi lại của người dân. Do đó, địa phương tổ chức họp bàn thống nhất thời gian tháo dỡ cầu Ké, triển khai thi công sau ngày 08/02/2023.

Vì vậy, trong thời gian này Nhà Thầu phải tạm dừng thi công, dời thời gian bắt đầu triển khai thi công qua tết Nguyên Đán. Ngoài ra trong quá trình triển khai thi công bị vướng đường dây điện phải chờ điện lực xử lý và công trình thi công được nước nên gặp khó khăn bởi thời tiết và việc xả lũ ảnh hưởng đến tiến độ công trình.

Ban QLDA các CTXD Nha Trang đã yêu cầu nhà thầu tăng cường nhân công, thiết bị đẩy nhanh tiến độ. Ngoài ra Nhà thầu đã bổ sung biển cảnh báo, bảng chỉ dẫn, đèn cảnh báo, hàng rào vây tole đầy đủ hai bên đầu cầu đảm bảo an toàn giao thông Hiện công trình đã hoàn thành và thông xe trong tháng 9/2023.

Câu 51. Đường liên xã Vĩnh Hiệp – Vĩnh Thái: Việc nạo vét cống thoát nước cần triển khai đảm bảo, việc tháo dỡ và lắp lại tấm đan mặt công không đảm bảo, gặp gènh gây nguy hiểm cho bà con nhân dân đi lại (cử tri xã Vĩnh Hiệp). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Hiện trạng hệ thống thoát nước dọc đường liên xã Vĩnh Hiệp – Vĩnh Thái là mương bê tông xi măng khẩu độ 40cm, 50cm do Ban Quản lý DVCI quản lý vận hành, một số vị trí có nắp đan bị gặp gènh, hư hỏng gây nguy hiểm cho người dân khi lưu thông. UBND thành phố Nha Trang đã có Văn bản số 7835/UBND-QLĐT ngày 21/9/2023 giao Ban Quản lý DVCI thành phố khảo sát hiện trạng, nghiên cứu phương án cải tạo hệ thống thoát nước dọc đường liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thái có nắp đan gặp gènh, trơn trượt nhằm đảm bảo an toàn cho người dân tham gia giao thông và tham mưu UBND thành phố Nha Trang trả lời cử tri. Sau khi nhận được báo cáo của đơn vị, UBND thành phố sẽ tổng hợp nội dung để báo cáo HĐND thành phố trong thời gian sớm nhất.

Câu 52. Các con mương trên địa bàn xã ô nhiễm nặng (Cầu Sông Đình, Cầu Dài, Cầu Xéo) nước tù đọng, ô nhiễm nặng không đảm bảo tưới tiêu đề nghị cho khơi thông. Đề nghị thành phố giải quyết (cử tri xã Vĩnh Thái). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Ngày 22/8/2023, UBND thành phố chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế Ban QLDV công ích, Công ty CP Môi trường đô thị Nha Trang và UBND xã Vĩnh Thái tiến hành kiểm tra hiện trạng thoát nước tại các khu vực nêu trên.

Qua kiểm tra tại khu vực cầu sông Đình, cầu ông Bang, cầu Dài, cầu Xéo nhận thấy; tình trạng rác thải, bèo, cây bụi, cỏ... bồi lấp kín mặt mương, nước tù đọng, dòng chảy bị tắc nghẽn không đảm bảo khả năng tiêu thoát nước gây nên tình trạng ô nhiễm môi trường và mất mỹ quan đô thị. Tình trạng bồi lấp đất, đá và các hoạt động xâm lấn làm thu hẹp dòng chảy; người dân bỏ rác, đổ xà bần, nước thải sinh hoạt ra mương. Đặc biệt, khu vực chân cầu sông Đình, cầu ông Bang, cầu Xéo tạo thành các bàu, ao tù đọng nước gây ô nhiễm môi trường.

Ngày 06/9/2023, UBND thành phố có Công văn số 7274/UBND-TNMT về việc thực hiện vớt bèo, thu gom rác và nạo vét, khơi thông các tuyến mương, tuyến sông trên địa bàn xã Vĩnh Thái, theo đó UBND thành phố yêu cầu:

- Giao Ban Quản lý dịch vụ công ích chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan và UBND Vĩnh Thái: Khẩn trương khảo sát, tổ chức thu gom rác thải, vớt bèo,... tại các khu vực nêu trên. Đẩy nhanh, hoàn thiện hồ sơ trình UBND thành phố xem xét thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư đối với dự án: Khơi thông dòng chảy kênh Vĩnh Thái – Vĩnh Hiệp và các dự án tiếp giáp (khu vực cầu Dài thuộc nhánh của dự án).

- Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan, tổ chức khảo sát toàn tuyến mương (cầu sông Đình, cầu ông Bang, cầu Dài, cầu Xéo) đối chiếu quy hoạch, xác định vị trí, hướng tuyến (dòng chảy); đề xuất phương án nạo vét bùn đất khơi thông dòng chảy nhằm đảm bảo khả năng thoát nước cho khu vực.

- Giao UBND xã Vĩnh Thái khẩn trương rà soát hiện trạng xác định những tuyến sông, tuyến mương, tuyến thoát nước chính trên địa bàn hiện nay bị bồi lấp dòng chảy, bị lấn chiếm,... đề xuất, báo cáo UBND thành phố chỉ đạo kiểm tra, xử lý. Kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm sông, kênh mương thoát nước; đổ chất thải rắn thông thường (xà bần), chất thải rắn sinh hoạt... hành vi tự ý lấp đặt đường ống xả nước thải trực tiếp ra sông, kênh thoát nước gây ô nhiễm môi trường tại các khu vực nêu trên.

Câu 53. Liên quan đến dự án Cầu Ngọc Thảo: bên đầu cầu Ngọc Hiệp đường đi rất đẹp, tuy nhiên bên đầu cầu bên phường Vĩnh Phước lại rất cao, gây cản trở khó khăn đi lại cho người dân, đề nghị nên sửa chữa lại cho phù hợp để việc đi lại của người dân được thuận tiện hơn. Các công trình cấp thoát nước sau khi thi công xong,

không lắp lại trao trả mặt bằng, gây khó khăn cho việc đi lại của người dân vì đường đi vào cồn Ngọc Thảo rất hẹp. Dây điện bị xà xuống thấp sau khi 05 hộ bị giải tỏa đã đi, gây nguy hiểm đi lại, cũng như nếu có xảy ra mưa dễ chấp cháy nguy hiểm. (cử tri phường Vĩnh Phước). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Ngày 07/6/2023, Ban QLDA các CTXD Nha Trang đã chủ trì mời họp gồm Sở GTVT, phòng QLĐT và các đơn vị có liên quan, các bên thống nhất xử lý kỹ thuật với nội dung: Đối với phương án xử lý kỹ thuật đường dẫn, điều chỉnh hạ cao độ đường dẫn với độ dốc dọc từ cọc 31 đến cọc 32 từ 6,27%/19,97m thành 02 đoạn với độ dốc dọc tương ứng là 11%/10,86m và 0,64%/9,11m để đảm bảo hài hòa.

Hiện nay, phần đường dẫn phía Cồn Nhất Trí đã thi công hoàn thiện theo nội dung xử lý kỹ thuật và hoàn trả mặt bằng. Đồng thời, Ban QLDA các CTXD Nha Trang đã phối hợp với các đơn vị quản lý hạ tầng thực hiện việc nâng dây điện và cấp viễn thông, đảm bảo việc đi lại của các hộ dân trong khu vực.

Câu 54. Đề nghị đầu tư hệ thống thoát nước tại khu vực đường Ngô Đến, vì tại đây không có, nên nước tràn hết ra đường, gây hư hỏng đường xá đi lại, nhất là tuyến đường này vào khu du lịch tắm bùn, mật độ giao thông cao. (cử tri phường Vĩnh Phước). **UBND thành phố trả lời như sau:**

HĐND thành phố Nha Trang đã ban hành Nghị Quyết số 74/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Cải tạo hệ thống thoát nước các tuyến hẻm còn lại khu vực Sơn Thủy giao UBND phường Vĩnh Phước làm chủ đầu tư. Quy mô dự án có đầu tư tuyến công thoát nước D800mm-D1200mm giải quyết thoát nước cho khu dân cư dọc đường Ngô Đến. Công trình dự kiến thi công hoàn thành đưa vào sử dụng vào quý I/2024.

Câu 55. Dự án Cồn Nhất Trí đã hủy Quyết định về giải tỏa, thu hồi đất, đề nghị tạo điều kiện cấp Sổ đỏ cho các hộ dân tại khu vực này (cử tri phường Vĩnh Phước). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Hiện nay, các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quy định tại Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 11 Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Do vậy, để người đang sử dụng đất được xem xét giải quyết đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, UBND thành phố Nha Trang đề nghị người dân thiết lập, chuẩn bị hồ sơ theo quy định tại Điều 8 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và nộp tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả - UBND thành phố Nha Trang (địa chỉ 42 Lê Thánh Tôn, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang) để xem xét, giải quyết theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Câu 56. Trong nhiều năm qua, tại đoạn góc cua trước nhà số 110 Trần Phú đã xảy ra nhiều vụ tai nạn giao thông và đã có nhiều người chết, một phần do 02 trụ điện sát nhau gây khuất tầm nhìn và chạy xe quá nhanh. Đề nghị UBND thành phố làm các gờ giảm tốc độ đoạn từ Bệnh viện Vinmec đến nhà số 110 Trần Phú và di dời 02 trụ điện trên. **UBND thành phố trả lời như sau:**

Ngày 06/10/2023, UBND thành phố Nha Trang phối hợp Công an tỉnh Khánh Hòa, Sở Giao thông Vận tải, Văn phòng Ban an toàn giao thông tỉnh Khánh Hòa, Công an thành phố Nha Trang; UBND phường Vĩnh Nguyên, Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa; Qua khảo sát thực tế và ý kiến thống nhất các đơn vị, UBND thành phố Nha Trang trả lời như sau:

- Theo ý kiến của Công an thành phố Nha Trang và UBND phường Vĩnh Nguyên trong thời gian gần đây tại khu vực gần nhà 110 Trần Phú không có vụ tai nạn giao thông nào xảy ra.

- Nội dung kiến nghị sơn gờ giảm tốc: hiện nay tại vị trí khu vực trước nhà số 110 Trần Phú (theo hướng từ bệnh viện Vinmec đến nhà số 110 Trần Phú) lòng đường đã được sơn 03 cụm gờ giảm tốc nhằm hạn chế tốc độ người tham gia giao thông.

- Nội dung đề xuất di dời trụ điện: Trụ điện trên nằm tại vị trí trọng yếu chuyển hướng đường dây, do đó việc di dời trụ điện sẽ ảnh hưởng tới hành lang an toàn lưới điện, không bảo đảm khoảng cách an toàn;

Để hạn chế tai nạn giao thông tại vị trí trên, UBND thành phố Nha Trang đã có Văn bản chỉ đạo các đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

+ Yêu cầu UBND phường Vĩnh Nguyên: thường xuyên kiểm tra, xử lý dứt điểm tình trạng lấn chiếm vỉa hè (buôn bán, dù, mái che ...) làm che khuất tầm nhìn của người tham gia giao thông tại đoạn đường cong trước nhà số 110 Trần Phú; Qua kiểm tra hiện nay tại vị trí trên bảo đảm thông thoáng, không có tình trạng lấn chiếm vỉa hè.

+ Giao phòng Quản lý đô thị: Thực hiện lắp đặt bổ sung trụ biển báo W.201b (chỗ ngoặt nguy hiểm vòng bên phải) tại vị trí nêu trên theo quy định nhằm cảnh báo người tham gia giao thông; Hiện nay phòng Quản lý đô thị đã cho lắp biển báo.

+ Yêu cầu Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa thực hiện sơn phản quang vạch đứng trên trụ điện (vạch 8.1- nhằm cảnh báo người điều khiển phương tiện giao thông chú ý).

Câu 57. Đề nghị UBND thành phố cho biết khi nào mở rộng, nâng cấp làm sân tập dưỡng sinh, thể dục thể thao tại khu vực chợ và cầu đò Trí Nguyên sẽ được mở rộng, nâng cấp làm sân tập dưỡng sinh, thể dục thể thao. **UBND thành phố trả lời như sau:**

Dự án Nâng cấp, mở rộng sân sinh hoạt cộng đồng khu vực chợ, cầu đò Trí Nguyên, thành phố Nha Trang do UBND phường Vĩnh Nguyên làm chủ đầu tư. UBND thành phố đã có Văn bản số 8918/UBND-VP ngày 27/10/2023 giao UBND phường Vĩnh Nguyên khẩn trương tham mưu, báo cáo UBND thành phố. Sau khi nhận được báo cáo của đơn vị, UBND thành phố sẽ tổng hợp nội dung để báo cáo HĐND thành phố trong thời gian sớm nhất.

Câu 58. Đề bà con yên tâm sản xuất và nuôi trồng thủy hải sản. Đề nghị, thành phố cấp quyền sử dụng mặt nước nuôi trồng cho các hộ nuôi trồng thủy hải sản tại vùng nước nuôi trồng Bãi Miếu – Đảo Trí Nguyên (*Chủ trì, phối hợp phòng Kinh tế nghiên cứu, tham mưu UBND thành phố trả lời*). **UBND thành phố trả lời như sau:**

Từ năm 2014, nhằm thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận mặt nước biển đối với hộ gia đình, cá nhân đang nuôi trồng thủy sản trên Vịnh Nha Trang, UBND thành phố đã có văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về thủ tục Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng mặt nước biển đối với hộ gia đình, cá nhân được giao mặt nước biển để nuôi trồng thủy sản.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 820/STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/04/2014 với nội dung phúc đáp Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa ban hành các quy định pháp luật liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận mặt nước biển đối với hộ gia đình, cá nhân nên chưa có cơ sở để xem xét thực hiện.

Hiện nay công tác quản lý lồng bè, khai thác thủy sản trên Vịnh Nha Trang, UBND thành phố Nha Trang đang quản lý theo Đồ án quy hoạch phát triển ngành thủy sản Khánh Hòa đến năm 2025 và định hướng đến năm 2035 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 22/06/2018.

Câu 59. Đề nghị thành phố cho biết khi nào mở rộng bờ kè trước Đình Trí Nguyên để có nơi sinh hoạt trong những ngày lễ hội hàng năm? **UBND thành phố trả lời như sau:**

Vị trí mở rộng bờ kè trước Đình Trí Nguyên theo kiến nghị cử tri đề nghị nêu trên, là đất công cộng (rộng khoảng 2,4m) → đất không gian đi dạo ven biển đi bộ và xe đạp (rộng khoảng 6m) → đất sân chơi, quảng trường công cộng (rộng khoảng 25m) kết hợp kè → biển, với tổng diện tích đất đắp lấn biển khoảng 2760m².

Hiện nay, vị trí kè trên, đã được cập nhật trong Đồ án “Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040”, đang trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

Do đó, để đảm bảo việc đầu tư đồng bộ, phù hợp theo quy hoạch, sau khi Đồ án “Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040” được phê duyệt, UBND thành phố rà soát, cân đối nguồn vốn, đầu tư mở rộng bờ kè trên theo thứ tự ưu tiên trong giai đoạn sau.

Câu 61. Tình trạng nước thải đổ từ các cống ra biển gây ô nhiễm môi trường, làm mất mỹ quan đô thị, ảnh hưởng lớn đến du lịch Nha Trang. Đề nghị nghiên cứu khắc phục tình trạng trên hoặc bố trí thêm máy bơm để đưa nước thải về nhà máy xử lý. **UBND thành phố Nha Trang trả lời như sau:**

Hệ thống thoát nước khu vực phía Bắc thành phố Nha Trang trước đây thiết kế là hệ thống thoát nước mưa, độ dốc theo địa hình thấp dần từ Tây sang Đông nên các cửa xả thoát nước mưa phần lớn quy hoạch thoát ra biển, cụ thể như sau:

+ Khu vực phường Vĩnh Hòa: Cửa xả Hòn Một

+ Khu vực phường Vĩnh Hải: Cửa xả Hòn Chông và cửa xả Đặng Tất.

- **Cửa xả thoát nước Đặng Tất và Hòn Chông:** Được quy hoạch để thu gom nước mưa trên phạm vi lưu vực từ cầu vượt Nguyễn Đình Chiểu đến đường Củ Chi và thoát ra biển. Tuy nhiên, do nhiều hộ dân đầu nối nước thải vào hệ thống thoát nước ảnh hưởng môi trường biển. Để giải quyết ô nhiễm khu vực cửa xả Đặng Tất, Hòn Chông, năm 2013, UBND thành phố Nha Trang giao Ban QLDA các Công trình Xây dựng Nha Trang làm chủ đầu tư dự án Xử lý thoát nước khu vực cửa xả Đặng Tất. Công trình được hoàn thành và đưa vào vận hành từ tháng 5/2015 bao gồm Trạm bơm Đặng Tất, 02 giếng tách Hòn Chông và Đặng Tất cùng hệ thống đường ống thu gom và áp lực để tách nước thải và bơm chuyển nước thải về đường 2/4, không để nước thải thoát ra biển.

- **Cửa xả thoát nước Hòn Một:** Vị trí cửa xả Hòn Một trên đường Phạm Văn Đồng, cách đường Dương Hiến Quyền 150m về phía Bắc, có khẩu độ cống 2Ø1500mm. Lưu vực thoát nước trên bao gồm các tuyến đường: Dương Hiến Quyền, Điện Biên Phủ (từ Dương Hiến Quyền đến Phạm Văn Đồng), Phạm Văn Đồng (đoạn từ nhà số 61 đến số 245) và được định hướng là hệ thống thoát nước mưa theo thiết kế cơ sở của Dự án môi trường Bền vững tiêu dự án thành phố Nha Trang (sau đây viết tắt là CCSEP) do Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hoà làm chủ đầu tư.

Trong năm 2020, dự án CCSEP thi công hoàn thành phần lớn hệ thống tuyến cống cấp 3 trên địa bàn phường Vĩnh Hoà, riêng lưu vực cửa xả Hòn Một còn một số tuyến chưa được đầu tư cống thu gom nước thải. Nhà máy xử lý nước thải phía Bắc và các trạm bơm chưa thi công xong, do vậy hiện nay khu vực này chưa thu gom được nước thải.

Để giải quyết ô nhiễm tại cửa xả Hòn Một, trước mắt UBND thành phố đã giao BQL Dịch vụ công ích tăng cường nạo vét, hệ thống thoát nước lưu vực trạm bơm Đặng Tất, nạo vét, bơm hút đoạn cống sau giếng tách cửa xả Đặng Tất. UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 1957/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Giải quyết thoát nước khu vực cửa xả Hòn Một. Hiện nay, Phòng Ban chuyên môn của thành phố đang tích cực khảo sát lập phương án để sớm đầu tư dự án trong giai đoạn năm 2023-2024 theo quy định của Luật đầu tư công.

Câu 62. Một số hộ dân có đất tại đường vòng núi Chụt. Theo thông báo 206 của UBND Tỉnh ngày 21/4/2015 thu hồi thực hiện dự án Chính trang đô thị của thành phố. Qua đó đã tiến hành đo đạc diện tích sản xuất của từng hộ dân để làm thủ tục đền bù, giải tỏa. Qua gần 08 năm rồi chưa thấy thông tin phản hồi đến người dân, người có đất bị thu hồi về việc có thu hồi hay không hoặc có sự thay đổi trong dự án ?. Nếu dự án treo nhiều năm, cử tri đề nghị thu hồi dự án và trả lại đất để người dân sản xuất, trồng rừng. **UBND thành phố Nha Trang trả lời như sau:**

Ngày 21/04/2015, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 206/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án chính trang đô thị khu vực núi Chụt và vùng phụ cận phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang (nay là dự án Khu đô thị The Forest Hill Hotel & Villas) với thời gian thực hiện từ năm 2015-2016. Ngày 18/01/2017, UBND tỉnh ban hành Công văn số 493/UBND-XDND, **đổi tên** dự án Chính trang đô thị khu vực Núi Chụt và vùng phụ cận phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh trường, thành phố Nha Trang **thành** dự án Khu đô thị The Forest Hill Hotel & Villas. Chủ đầu tư và đơn vị làm công tác bồi thường tiến hành đo đạc kiểm đếm.

Năm 2020, UBND tỉnh Khánh Hoà ban hành Thông báo số 555/TB-UBND, có chỉ đạo tạm dừng các dự án liên quan thuộc khu vực đồi núi, chờ Chính Phủ phê duyệt quy hoạch chung. Sau khi quy hoạch chung được duyệt mới tiến hành lập quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng.

Về tiến độ công tác BTHTTĐC dự án: Tổng diện tích thu hồi: 62,7ha (627.013,5m²). Tổng số trường hợp bị ảnh hưởng: 606 Trường hợp với 688 thửa. Hồ sơ trình đã kiểm kê xong và họp Hội đồng Bồi Thường, niêm yết phương án thẩm định: 59 trường hợp = 83 thửa = 111.859,3m² (tạm tính theo đơn giá năm 2016 tại Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 15/6/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa). Tuy nhiên, thời điểm để phê duyệt dự án chưa có cơ sở để UBND thành phố phê duyệt kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, lý do thời gian thu hồi đất tại Thông báo số 206 đã hết hạn, đồng thời theo giấy chứng nhận đầu tư số 0301021508 do Sở Kế hoạch Đầu tư cấp lần đầu ngày 05/6/2017, tiến độ dự án thực hiện chủ trương giải phóng mặt bằng là 14 tháng đến nay chủ đầu tư chưa làm thủ tục gia hạn.

Về quy hoạch mới: Dự án này nằm trong diện rà soát các khu vực đồi núi theo thông báo số 555/TB-UBND ngày 04/12/2020 của UBND tỉnh.

Đến nay dự án chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng, với toàn bộ dự án nằm trên đồi núi thuộc địa phận phường Vĩnh Nguyên và Vĩnh Trường, ngày 04/12/2020, UBND tỉnh Khánh Hoà ban hành Thông báo số 555/TB-UBND, có chỉ đạo tạm dừng các dự án liên quan thuộc khu vực đồi núi, chờ chính phủ phê duyệt quy hoạch chung. Do đó, đến nay khu vực dự án này cũng chưa có quy hoạch chung. Đây là vướng mắc chung của toàn bộ các dự án có địa hình là đồi núi.

Từ những nguyên nhân trên và tình hình quy hoạch chung, quy hoạch chi tiết xây dựng của khu vực dự án làm ảnh hưởng đến chậm tiến độ dự án Khu đô thị The Forest Hill Hotel & Villas làm ảnh hưởng đến đời sống người dân.

Câu 63. Tình trạng số lượng lồng bè nuôi trồng thủy sản tập trung quá nhiều tại vùng nước Bãi Miếu – Đảo Trí Nguyên sẽ gây ô nhiễm môi trường và thiệt hại cho bà con nếu xảy ra dịch bệnh. Đề nghị quan tâm quy hoạch, bố trí vùng nuôi mới rộng hơn. **UBND thành phố Nha Trang trả lời như sau:**

- Hiện nay Quy hoạch phát triển ngành thủy sản tỉnh Khánh Hòa đến năm 2025 và định hướng đến năm 2035 đã được phê duyệt tại Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa và Công văn số 5321/UBND-KT ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc hướng dẫn các khu vực biển nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, thì khu vực biển nuôi trồng thủy sản trên vịnh Nha Trang có 3 khu vực được phép nuôi lồng bè thủy sản thuộc phường Vĩnh Nguyên, bao gồm: (1) Bích Đàm (vùng B - 06 ha); (2) Vùng giao giữa Bích Đàm và Đàm Bảy (vùng C - 50 ha); (3) Khu vực Trí Nguyên (vùng A - 13 ha). Trong đó, Vùng giao giữa Bích Đàm và Đàm Bảy (vùng C - 50 ha) được quy hoạch nuôi công nghệ cao.

- Ngày 05/10/2022, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa có Công văn số 3727/SNN-CCTS về việc lấy ý kiến đối với các vùng đề xuất quy hoạch nuôi biển thuộc Đề án thí điểm phát triển nuôi biển công nghệ cao tại Khánh Hòa. Theo đó, có 02 khu vực nuôi trồng thủy sản vùng biển xa bờ (từ 3 – 6 hải lý) thuộc vịnh Nha Trang, cụ thể:

+ Vùng Bắc Hòn Dung: diện tích 203 ha cách đảo Hòn Dung khoảng 450m.

+ Vùng Nam Hòn Dung: diện tích 200 ha cách đảo Hòn Dung khoảng 300m.

Câu 64. Tại khu vực K98 ACC (khu vực sân bay cũ) hiện tại người dân đang nộp hồ sơ để xin cấp giấy chứng nhận, nhưng đến khi có thông báo thuế thì lại yêu cầu nộp phạt 50% lý do nộp tiền sử dụng đất quá hạn, trong khi các hộ dân đều không nhận được bất cứ thông báo nộp thuế nào từ khi có quyết định giao đất. Đề nghị thành phố quan tâm giải quyết (cử tri phường Phước Hoà) **UBND thành phố Nha Trang trả lời như sau:**

Nội dung kiến nghị của cử tri nêu trên được UBND TP Nha Trang xác định là còn gặp vướng mắc trong quá trình thực hiện, do đó ngày 15/8/2023 UBND TP. Nha Trang đã tổ chức cuộc họp để bàn biện pháp giải quyết vướng mắc liên quan hồ sơ giao đất tái định cư trên địa bàn thành phố với sự tham gia của các lãnh đạo sở, ngành liên quan.

Ngày 04/10/2023 UBND thành phố có Công văn số 8184/UBND-TNMT báo cáo giải quyết vướng mắc liên quan hồ sơ giao đất tái định cư do nộp chậm hồ sơ khai thuế tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Nha Trang. Theo đó, UBND thành phố đề xuất

không xử phạt hành vi hành chính do chậm nộp hồ sơ kê khai thuế tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được giao đất tái định cư do bị giải tỏa thu hồi đất.

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố sẽ tiếp tục giải quyết đối với các trường hợp cử tri đã kiến nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- BTT Ủy ban MTTQVN TP;
- UBND xã, phường;
- Các phòng ban thành phố;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Khánh