

Số: 4500/QĐ-CT-UBND

Nha Trang, ngày 24 tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt, và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc cảnh quan đô thị;
Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;
Căn cứ Quyết định số 84/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Ban hành Quy định một số nội dung về Quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 05/2012/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v sửa đổi, bổ sung Quy định một số nội dung về Quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 84/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 27/12/2010 của UBND thành phố Nha Trang V/v phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 14573/QĐ-CT-UBND ngày 25/12/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang V/v cho phép tiến hành điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 4/9/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt điều chỉnh dự án Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 10950/QĐ-CT-UBND ngày 23/12/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang V/v phê duyệt nhiệm vụ-dự toán công trình: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Tờ trình số 273/TTr-BQLDANT ngày 27/3/2015 của Ban QLDA các công trình xây dựng Nha Trang V/v thẩm định và phê duyệt hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Kết quả thẩm định số 1498/TĐ-QH-QLĐT ngày 16/6/2015 V/v thẩm định đề án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Đề án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang với những nội dung như sau:

I. Mô tả công trình:

1. Tên đề án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Phước Hạ.

2. Địa điểm và giới hạn khu vực lập điều chỉnh quy hoạch:

Khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết thuộc Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, có giới hạn như sau:

Phía Đông giáp: Đường số 23 quy hoạch rộng 20m

Phía Tây giáp: Đường số 37 quy hoạch rộng 20m

Phía Nam giáp: Đường số 70 quy hoạch rộng 26m

Phía Bắc giáp: Đường số 83 quy hoạch rộng 20m

3. Quy mô diện tích: 4,9108 ha

II. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt năm 2010, cụ thể là:

- Điều chỉnh cục bộ phân lô các ô đất có kí hiệu: N01, N02, N03, N07, N08, N11, N12, N13, N14, N16, N17, N18 và bãi đậu xe tiếp giáp, N19, N20, CX03 và bãi đậu xe tiếp giáp thuộc Quy hoạch Khu tái định cư Phước Hạ đã được phê duyệt.

- Điều chỉnh sai số diện tích các ô đất còn lại, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật không thay đổi so với đề án quy hoạch đã được phê duyệt.

- Bổ sung hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho các khu vực chia lô mới hình thành. Hệ thống hạ tầng mới được kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng đã được phê duyệt.

1. Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh cục bộ các ô đất quy hoạch biệt thự song lập thành đất ở liên kế đối với các ô đất kí hiệu N01, N02, N03.

- Điều chỉnh kích thước các ô đất nhà liên kế đối với các ô đất kí hiệu N07, N08, N11, N12, N13, N14, N16, N17, N18 và bãi đậu xe tiếp giáp, N19, N20.

- Điều chỉnh chia lô ô đất quy hoạch cây xanh kí hiệu CX03 và bãi đậu xe tiếp giáp thành các ô đất nhà liên kế kí hiệu N21, N22, N23.

- Hiệu chỉnh sai số diện tích của từng ô đất và diện tích tổng của đề án quy hoạch Khu tái định cư Phước Hạ đã được phê duyệt. Phạm vi ranh giới của từng ô đất và của toàn khu vực không thay đổi.

Bảng tổng hợp nội dung các ô đất điều chỉnh

Kí hiệu ô đất điều chỉnh	Hạng mục Điều chỉnh	Quy hoạch được duyệt	Quy hoạch điều chỉnh
N01	Loại đất	Biệt thự song lập	Liên kế
	Số lô đất	16	32
	Kích thước lô đất	10m x 16m	5m x 16m
N02	Loại đất	Biệt thự song lập	Liên kế
	Số lô đất	19	38
	Kích thước lô đất	10m x 16m	5m x 16m
N03	Loại đất	Biệt thự song lập	Liên kế
	Số lô đất	25	50
	Kích thước lô đất	10m x 16m	5m x 16m
N07	Số lô đất	42	33
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N08	Số lô đất	44	34
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N11	Số lô đất	46	37
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N12	Số lô đất	34	27
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N13	Số lô đất	56	45
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N14	Số lô đất	60	48
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N16	Số lô đất	44	34
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N17	Số lô đất	42	34
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N18	Loại đất	Liên kế + Bãi đậu xe	Liên kế
	Số lô đất	30	42
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N19	Số lô đất	52	42
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N20	Số lô đất	42	34
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
CX03 Được chia thành các lô đất kí hiệu:	Loại đất	Công viên	Liên kế
	Kích thước lô đất	Không chia lô	5m x 15m
N21	Số lô đất		24
N22	Số lô đất		24
N23	Số lô đất		34

2. Quy hoạch giao thông:

- Điều chỉnh chiều dài đường số 13.
- Bổ sung một số trục đường mới do chia lô ô đất CX03, cụ thể gồm:
+ Đường số 13A, quy hoạch lộ giới 9m (1+5+3).

- + Đường số 13B, quy hoạch lộ giới 9m (1+5+3).
- + Đường số 13C, quy hoạch lộ giới 13m (3+7+3).

3. Quy hoạch thoát nước mưa:

- Bổ sung hệ thống thoát nước mưa dọc đường số 7, đường số 11, đường số 12, đường số 13A, đường số 13B, đường số 13C và khớp nối với hệ thống thoát nước mưa theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt năm 2010.

4. Quy hoạch cấp nước:

- Bổ sung hệ thống cấp nước dọc đường số 6, đường số 7, đường số 11, đường số 12, đường số 13A, đường số 13B, đường số 13C và khớp nối với hệ thống cấp nước theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt năm 2010.

5. Quy hoạch cấp điện:

- Bổ sung hệ thống điện dọc đường số 7, đường số 11, đường số 12, đường số 13A, đường số 13B, đường số 13C và khớp nối với hệ thống điện theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt năm 2010.

- Điều chỉnh vị trí đặt trạm biến áp TBA 03/750KVA.

6. Quy hoạch thoát nước thải:

- Bổ sung hệ thống thoát nước thải dọc đường số 6, đường số 7, đường số 11, đường số 12, đường số 13A, đường số 13B, đường số 13C và khớp nối với hệ thống thoát nước thải theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt năm 2010.

III. Những quy định về quản lý quy hoạch xây dựng:

Thực hiện việc quản lý quy hoạch xây dựng khu quy hoạch theo Luật xây dựng, Luật quy hoạch đô thị, Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt, và quản lý quy hoạch đô thị, Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn thiết kế, đồng thời tuân thủ theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết được phê duyệt và các quy định hiện hành của UBND tỉnh về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Ngoài các nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác của Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 4/9/2014 của UBND thành phố Nha Trang vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Phân công thực hiện:

Các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Ban QLDA các công trình xây dựng Nha Trang, UBND xã Phước Đồng quản lý quy hoạch theo chức năng của ngành, hướng dẫn thực hiện những quy định về quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Nha Trang, Chủ tịch UBND xã Phước Đồng, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Giám đốc Ban QLDA các công trình xây dựng thành phố Nha

Trang, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. / *Nam*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các đơn vị liên quan (7 bản);
- Lưu: VT.



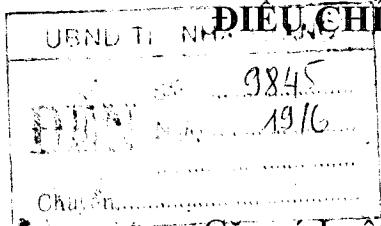
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Danh

Số: 1498 /TĐ-QH-QLĐT

Nha Trang, ngày 16 tháng 6 năm 2015

KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH ĐỒ ÁN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHƯỚC HẠ



Kính gửi: UBND thành phố Nha Trang.

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt, và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc cảnh quan đô thị;
Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;
Căn cứ Quyết định số 84/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Ban hành Quy định một số nội dung về Quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 05/2012/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v sửa đổi, bổ sung Quy định một số nội dung về Quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 84/2007/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của UBND tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 27/12/2010 của UBND thành phố Nha Trang V/v phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 14573/QĐ-CT-UBND ngày 25/12/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang V/v cho phép tiến hành điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 2290/QĐ-UBND ngày 4/9/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt điều chỉnh dự án Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Quyết định số 10950/QĐ-CT-UBND ngày 23/12/2014 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang V/v phê duyệt nhiệm vụ-dự toán công trình: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang;
Căn cứ Tờ trình số 273/TTr-BQLDANT ngày 27/3/2015 của Ban QLDA các công trình xây dựng Nha Trang V/v thẩm định và phê duyệt hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

Sau khi kiểm tra hồ sơ quy hoạch, phòng Quản lý đô thị đã kiểm tra và thống nhất các nội dung như hồ sơ gửi kèm. Phòng Quản lý đô thị xin báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 công trình như sau:

A. Quá trình tổ chức thẩm định đồ án

- Phòng Quản lý đô thị đã có Tờ trình số 768/TTr-QLĐT-QH ngày 9/4/2015 V/v đề nghị UBND thành phố Nha Trang ban hành văn bản lấy ý kiến góp ý đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.

- Ngày 15/4/2015, UBND thành phố Nha Trang đã có văn bản số 14481/UBND-QLĐT kèm hồ sơ gửi Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài nguyên và Môi trường để góp ý đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang và đã nhận được ý kiến tham gia bằng văn bản của Sở Xây dựng (công văn số 1013/SXD-KTQH ngày 27/4/2015) và của Sở Tài nguyên và Môi trường (công văn số 1040/STNMT-CCQLDD ngày 18/5/2015).

- Trên cơ sở các ý kiến góp ý, Ban QLDA các công trình xây dựng Nha Trang đã phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu, cứu hoàn chỉnh hồ sơ.

- Căn cứ các quy định hiện hành về tổ chức lập, thẩm định đồ án quy hoạch xây dựng, phòng Quản lý đô thị đã kiểm tra và thống nhất cơ bản các nội dung theo hồ sơ giải trình.

B. Nội dung đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500:

I. Mô tả công trình:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Phước Hạ.

2. Địa điểm và giới hạn khu vực lập điều chỉnh quy hoạch:

Khu vực lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết thuộc Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, có giới hạn như sau:

Phía Đông giáp: Đường số 23 quy hoạch rộng 20m

Phía Tây giáp: Đường số 37 quy hoạch rộng 20m

Phía Nam giáp: Đường số 70 quy hoạch rộng 26m

Phía Bắc giáp: Đường số 83 quy hoạch rộng 20m

3. Quy mô diện tích: 4,9108 ha

II. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt năm 2010, cụ thể là:

- Điều chỉnh cục bộ phân lô các ô đất có kí hiệu: N01, N02, N03, N07, N08, N11, N12, N13, N14, N16, N17, N18 và bãi đậu xe tiếp giáp, N19, N20, CX03 và bãi đậu xe tiếp giáp thuộc Quy hoạch Khu tái định cư Phước Hạ đã được phê duyệt.

- Điều chỉnh sai số diện tích các ô đất còn lại, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật không thay đổi so với đồ án quy hoạch đã được phê duyệt.

- Bổ sung hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho các khu vực chia lô mới hình thành. Hệ thống hạ tầng mới được kết nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng đã được phê duyệt.

1. Quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh cục bộ các lô đất quy hoạch biệt thự song lập thành đất ở liên kế đối với các ô đất kí hiệu N01, N02, N03.

- Điều chỉnh kích thước các lô đất nhà liên kế đối với các ô đất kí hiệu N07, N08, N11, N12, N13, N14, N16, N17, N18 và bãi đậu xe tiếp giáp, N19, N20.

- Điều chỉnh chia lô ô đất quy hoạch cây xanh kí hiệu CX03 và bãi đậu xe tiếp giáp thành các ô đất nhà liên kế kí hiệu N21, N22, N23.

- Hiệu chỉnh sai số diện tích của từng ô đất và diện tích tổng của đồ án quy hoạch Khu tái định cư Phước Hạ đã được phê duyệt. Phạm vi ranh giới của từng ô đất và của toàn khu vực không thay đổi. (Nguyên nhân sai số: Đồ án quy hoạch đã được phê duyệt tính diện tích đất theo đơn vị m² không lấy số thập phân. Đồ án quy hoạch điều chỉnh tính diện tích đất theo đơn vị m² làm tròn 2 số thập phân)

Bảng tổng hợp nội dung các ô đất điều chỉnh

Kí hiệu ô đất điều chỉnh	Hạng mục Điều chỉnh	Quy hoạch được duyệt	Quy hoạch điều chỉnh
N01	Loại đất	Biệt thự song lập	Liên kế
	Số lô đất	16	32
	Kích thước lô đất	10m x 16m	5m x 16m
N02	Loại đất	Biệt thự song lập	Liên kế
	Số lô đất	19	38
	Kích thước lô đất	10m x 16m	5m x 16m
N03	Loại đất	Biệt thự song lập	Liên kế
	Số lô đất	25	50
	Kích thước lô đất	10m x 16m	5m x 16m
N07	Số lô đất	42	33
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N08	Số lô đất	44	34
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N11	Số lô đất	46	37
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N12	Số lô đất	34	27
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N13	Số lô đất	56	45
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N14	Số lô đất	60	48
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N16	Số lô đất	44	34
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N17	Số lô đất	42	34
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N18	Loại đất	Liên kế + Bãi đậu xe	Liên kế
	Số lô đất	30	42

	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N19	Số lô đất	52	42
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
N20	Số lô đất	42	34
	Kích thước lô đất	4m x 15m	5m x 15m
CX03 Được chia thành các lô đất kí hiệu:	Loại đất	Công viên	Liên kế
	Kích thước lô đất	Không chia lô	5m x 15m
N21	Số lô đất		24
N22	Số lô đất		24
N23	Số lô đất		34

2. Quy hoạch giao thông:

- Điều chỉnh chiều dài đường số 13.
- Bổ sung một số trục đường mới do chia lô ô đất CX03, cụ thể gồm:
 - + Đường số 13A, quy hoạch lộ giới 9m (1+5+3).
 - + Đường số 13B, quy hoạch lộ giới 9m (1+5+3).
 - + Đường số 13C, quy hoạch lộ giới 13m (3+7+3).

3. Quy hoạch thoát nước mưa:

- Bổ sung hệ thống thoát nước mưa dọc đường số 7, đường số 11, đường số 12, đường số 13A, đường số 13B, đường số 13C và khớp nối với hệ thống thoát nước mưa theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt năm 2010.

4. Quy hoạch cấp nước:

- Bổ sung hệ thống cấp nước dọc đường số 6, đường số 7, đường số 11, đường số 12, đường số 13A, đường số 13B, đường số 13C và khớp nối với hệ thống cấp nước theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt năm 2010.

5. Quy hoạch cấp điện:

- Bổ sung hệ thống điện dọc đường số 7, đường số 11, đường số 12, đường số 13A, đường số 13B, đường số 13C và khớp nối với hệ thống điện theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt năm 2010.
- Điều chỉnh vị trí đặt trạm biến áp TBA 03/750KVA.

6. Quy hoạch thoát nước thải:

- Bổ sung hệ thống thoát nước thải dọc đường số 6, đường số 7, đường số 11, đường số 12, đường số 13A, đường số 13B, đường số 13C và khớp nối với hệ thống thoát nước thải theo đồ án quy hoạch đã được phê duyệt năm 2010.

C. Kết luận và kiến nghị:

Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Phước Hạ, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang đủ điều kiện xem xét phê duyệt. Sau khi đồ án được phê duyệt là cơ sở để thực hiện quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Hồ sơ trình duyệt gồm:

- Hồ sơ quy hoạch 7 bộ, gồm thuyết minh và bản vẽ tỷ lệ 1/500;
- Các văn bản liên quan;
- Tờ trình của phòng Quản lý đô thị.

Phòng Quản lý đô thị kính trình UBND TP Nha Trang xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Hg.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Nguyễn Thị Mỹ Trang