

Số: /TB-TNMT

Nha Trang, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường, giao đất tái định cư dự án Chính trang đô thị, xây dựng kè và đường dọc bờ sông Cái, thành phố Nha Trang (khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân)

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế-kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 06/2/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2024;

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang thông báo về việc lựa chọn tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường, giao đất tái định cư như sau:

1. Thông tin dự án cần xác định giá đất

- Tên dự án: Chính trang đô thị, xây dựng kè và đường dọc bờ sông Cái, thành phố Nha Trang (khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân)

- Diện tích cần xác định giá đất để tính bồi thường 1.459,7m² (gồm đất ở),

- Địa điểm: phường Vạn Thạnh và phường Xương Huân, thành phố Nha Trang.

- Diện tích đất cần xác định giá đất để giao đất tái định cư cho dự án (khoảng 800m²) cụ thể:

+ Tại xã Phước Đồng: Khu dân cư Hòn Ró 2 (06 lô), Khu Hòn Ró 1 (01 lô);

+ Tại phường Vĩnh Hoà: Khu Đông Mương (01 lô) và Khu Tây Mương (02 lô).

2. Tiêu chí xét chọn tổ chức tư vấn xác định giá đất

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang đề nghị các đơn vị tư vấn có chức năng định giá đất sớm nghiên cứu, có văn bản phản hồi và trong văn bản nêu cụ thể ý kiến và kèm hồ sơ năng lực của Công ty trong đó thể hiện:

- Là đơn vị tư vấn đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2024 do Bộ Tài chính ban hành, giấy chứng nhận hành nghề của đơn vị, đảm bảo đủ điều kiện tham gia về tư cách hợp lệ của nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

- Hồ sơ năng lực thể hiện trình độ chuyên môn về nghiệp vụ, kinh nghiệm quản lý, kinh nghiệm tham gia thẩm định giá các dự án đã thực hiện trên cả nước (kèm hợp đồng và biên bản thanh lý hợp đồng từng dự án; trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa nếu có);

- Tiến độ thực hiện, phương thức tiếp cận, đề xuất phương pháp định giá và cách thức tổ chức thực hiện, cũng như sơ bộ những hạn chế khi xác định giá đất cụ thể đối với trường hợp này.

3. Kinh phí thực hiện

Về kinh phí thực hiện công tác xác định giá đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường, nếu Quý công ty đề nghị cần có thêm các khoản chi phí khác thì đề nghị nêu rõ cơ sở tính toán, mức phí của từng khoản mục liên quan để Phòng Tài nguyên và Môi trường đối chiếu quy định, báo cáo UBND thành phố Nha Trang xem xét, quyết định.

4. Thời hạn, địa điểm

Trên cơ sở thông tin phản hồi của Quý Công ty, đơn vị được lựa chọn Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang sẽ tiến hành các bước tiếp theo để đảm bảo việc thực hiện thuê đơn vị tư vấn liên quan đến công tác định giá đất theo quy định pháp luật. Văn bản và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, đề nghị gửi về địa chỉ:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang; Số 159 Hoàng Hoa Thám, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Điện thoại liên hệ : 02583.521078 - Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang.

- Email: ptnmt.nt@khanhhoa.gov.vn

Các Công ty, đơn vị tư vấn tham gia xác định giá đất cụ thể quan tâm gửi văn bản phản hồi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang biết **trước ngày 20/4/2024**.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang rất mong nhận được sự hợp tác, phản hồi sớm của các quý Công ty, đơn vị./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Công Thông tin điện tử thành phố NT;
- Lưu: VT, Khuê.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Diệu Hương

