

UBND TP NHA TRANG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: /BQLDANT

Nha Trang, ngày tháng 4 năm 2023

V/v tiêu chí lựa chọn tổ chức bán
đấu giá thanh lý tài sản Trường
THCS Thái Nguyên

Kính gửi: Các tổ chức bán đấu giá.

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND thành phố Nha Trang V/v phê duyệt giá khởi điểm để bán thanh lý vật tư thu hồi của Trường THCS Thái Nguyên;

Ban QLDA các CTXD Nha Trang (Địa chỉ 139 Thống Nhất, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang) là đơn vị được giao tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản một số nội dung chính như sau:

1/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Thanh lý tài sản, vật tư thu hồi Trường THCS Thái Nguyên; giá khởi điểm: **1.111.230.000 đồng. Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười một triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng** (giá trị thanh lý nêu trên được xác định tại công trình, không bao gồm thuế VAT, đã bao gồm chi phí tháo dỡ và vận chuyển xà bần ra khỏi công trình và tất cả các chi phí khác có liên quan). Ngoài ra, người mua (người trúng đấu giá) phải chứng minh năng lực đảm bảo thực hiện phá dỡ công trình trong thời hạn 30 ngày, đồng thời người mua (người trúng đấu giá) phải xây dựng phương án, biện pháp tháo dỡ, vận chuyển phế thải ra khỏi công trường đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường gửi Ban QLDA các CTXD Nha Trang chấp thuận trước khi Ban QLDA các CTXD Nha Trang bàn giao tài sản thanh lý.

2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Theo khung quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ

trường Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác do Ban QLDA các CTXD Nha Trang quyết định là:

- Trường hợp đấu giá không thành: chi phí được quy định khoản 2 điều 66 Luật Đấu giá tài sản (bao gồm chi phí niêm yết, thông báo công khai, chi phí thực tế hợp lý khác cho việc đấu giá tài sản). Mức cụ thể là: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng) đã bao gồm thuế VAT.

- Chi phí đấu giá tài sản quy định tại khoản 2 điều 1 Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính: Mức thu cụ thể được hai Bên thỏa thuận là: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) đã bao gồm thuế VAT.

- Thời hạn thanh toán thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: sẽ được thỏa thuận trong hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: trong vòng 03 (ba) ngày tính từ ngày đăng tin thông báo này (trong giờ hành chính). Từ ngày 08h00 ngày **12/4/2023 đến 16h00 ngày 14/4/2023**.

Địa điểm nộp hồ sơ: Ban QLDA các CTXD Nha Trang. Số 139 Thống Nhất, phường Vạn Thắng, thành phố Nha Trang. Liên hệ ông Đỗ Xuân Khương Số điện thoại: 0935.978.276 hoặc ông Nguyễn Văn Thanh Sơn, Số điện thoại: 0907.291.459.

Lưu ý: Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CMND/CCCD. Ban QLDA các CTXD Nha Trang không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá dựa theo tiêu chí chấm điểm, đơn vị có điểm chấm cao nhất sẽ được lựa chọn (*theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại PL1 Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp*). Ban QLDA các CTXD Nha Trang thông báo đến các Tổ chức bán đấu giá tài sản một số nội dung trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Nha Trang (VBĐT);
- Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố Nha Trang (đăng tin) VBĐT;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình