

Nha Trang, ngày tháng năm 2022

PHIẾU THAM GIA Ý KIẾN

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phường Phước Tân - Phước Hải - Phước Hòa, thành phố Nha Trang liên quan đến Dự án Chung cư 50 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phường Phước Tân - Phước Hải - Phước Hòa được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5289/QĐ-UBND ngày 27/12/2012;

Căn cứ chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa “V/v điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 phường Phước Tân – Phước Hải – Phước Hòa, TP Nha Trang.” tại Công văn số 3986/UBND-XDNĐ ngày 23/4/2020;

Căn cứ Thông báo số 1510/TB-UBND ngày 23/12/2021 “Kết luận của Chủ tịch UBND TP. Nha Trang tại cuộc họp nghe báo cáo Hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch liên quan đến Dự án Chung cư 50 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, TP. Nha Trang”;

Căn cứ chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 9987/UBND-QLĐT ngày 31/12/2021 “V/v kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư về phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phường Phước Tân – Phước Hải – Phước Hòa, thành phố Nha Trang.

Căn cứ Hồ sơ phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được Công ty TNHH Đầu tư Cao ốc và Thương mại Nha Trang hoàn chỉnh và cung cấp kèm theo Công văn số 01/2022/CV-NT ngày 22/01/2022.

Trân trọng cảm ơn quý cơ quan, đoàn thể, tổ chức và cá nhân trong khu vực quy hoạch tham gia góp ý cho phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phường Phước Tân – Phước Hải – Phước Hòa, thành phố Nha Trang.

I. Thông tin về cơ quan, đoàn thể, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến:

1.1. Họ và tên:

1.2. Đơn vị:

1.3. Địa chỉ:

II. Nội dung đóng góp ý kiến:

2.1 Quý vị có đồng thuận với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất tại khu vực đất do Công ty TNHH Đầu tư Cao ốc và Thương mại Nha Trang đang quản lý, sử dụng và thực hiện dự án Chung cư 50 Lê Hồng Phong với nội dung:

- Điều chỉnh tính chất sử dụng đất ô đất quy hoạch cây xanh công viên - TDTT có ký hiệu X7 và tuyến hẻm quy hoạch rộng 3,0m cùng với bãi đậu xe thành đất xây dựng chung cư với ký hiệu ô đất CCM và nhà liên kế với ký hiệu ô đất LKM bổ sung tuyến đường hẻm quy hoạch mới rộng 7,0m;

- Điều chỉnh giảm diện tích đất quy hoạch giao thông đường M2 đoạn nối đường Lê Hồng Phong với đường Đồng Nai (giảm từ đường có lộ giới rộng 13,0m xuống thành 10,0m); việc điều chỉnh giảm lộ giới đường M2 nêu trên dẫn đến điều chỉnh tăng diện tích các ô đất quy hoạch nhà ở chính trang của các ô đất có ký hiệu: N285, N286, N288,

N291, N292 và N403 và điều chỉnh tăng diện tích ô đất quy hoạch trụ sở cơ quan, văn phòng có ký hiệu CQ7.

(Xem chi tiết tại Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất)

Có Không Ý kiến khác

(Vui lòng đánh dấu vào ô Quý vị muốn chọn)

Nội dung ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

2.2. Quý vị có đồng thuận với nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông tại khu vực đất do Công ty TNHH Đầu tư Cao ốc và Thương mại Nha Trang đang quản lý, sử dụng và thực hiện dự án Chung cư 50 Lê Hồng Phong với nội dung:

- Điều chỉnh đường M2 với việc điều chỉnh tim đường T92, T5 và H278 thành các tim tương ứng T92', T5' và H278'; giảm lộ giới quy hoạch đường M2 từ 13,0m (3m-7m-3m) thành 10,0m (2m-6m-2m); việc điều chỉnh sẽ tác động làm giảm phần diện tích đất bị quy hoạch bởi đường 13,0m và không có phát sinh các trường hợp ảnh hưởng mới bởi việc điều chỉnh;

- Hủy bỏ tuyến hẻm quy hoạch với bề rộng 3,5 m kèm theo bỏ tim đường H276, H277 đi qua đất của Công ty đang quản lý, sử dụng, người dân không sử dụng hẻm này; thay thế bổ sung tuyến hẻm quy hoạch mới với bề rộng 7,0 m kèm theo bổ sung tim đường mới H276' và H277' và tuyến hẻm mới được quy hoạch trên phần đất của Công ty đang quản lý sử dụng, không phát sinh trường hợp ảnh hưởng mới;

Có Không Ý kiến khác

(Vui lòng đánh dấu vào ô Quý vị muốn chọn)

Nội dung ý kiến khác:

.....

.....

.....

.....

.....

(Xem chi tiết tại Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch giao thông)

Ghi chú: Đề nghị nộp lại Phiếu tham gia ý kiến

*Nha Trang, ngày tháng năm 2022
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ và tên)*