

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP - THẨM ĐỊNH:  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ NHA TRANG

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

CHỦ ĐẦU TƯ:  
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ CAO ỐC VÀ THƯƠNG MẠI NHA TRANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020

CÔNG TRÌNH:  
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG PHƯỚC TÂN - PHƯỚC HẢI - PHƯỚC HÒA

ĐỊA ĐIỂM:  
KHU VỰC ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CHUNG CƯ 50 LÊ HỒNG PHONG, PHƯỜNG PHƯỚC TÂN, THÀNH PHỐ NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:  
CÔNG TY CP LAM DECOR

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG ĐƯỢC DUYỆT

BẢN VẼ: QH-05

GHÉP: 01-A2

TỶ LỆ: 1/500

THÁNG 04/2021

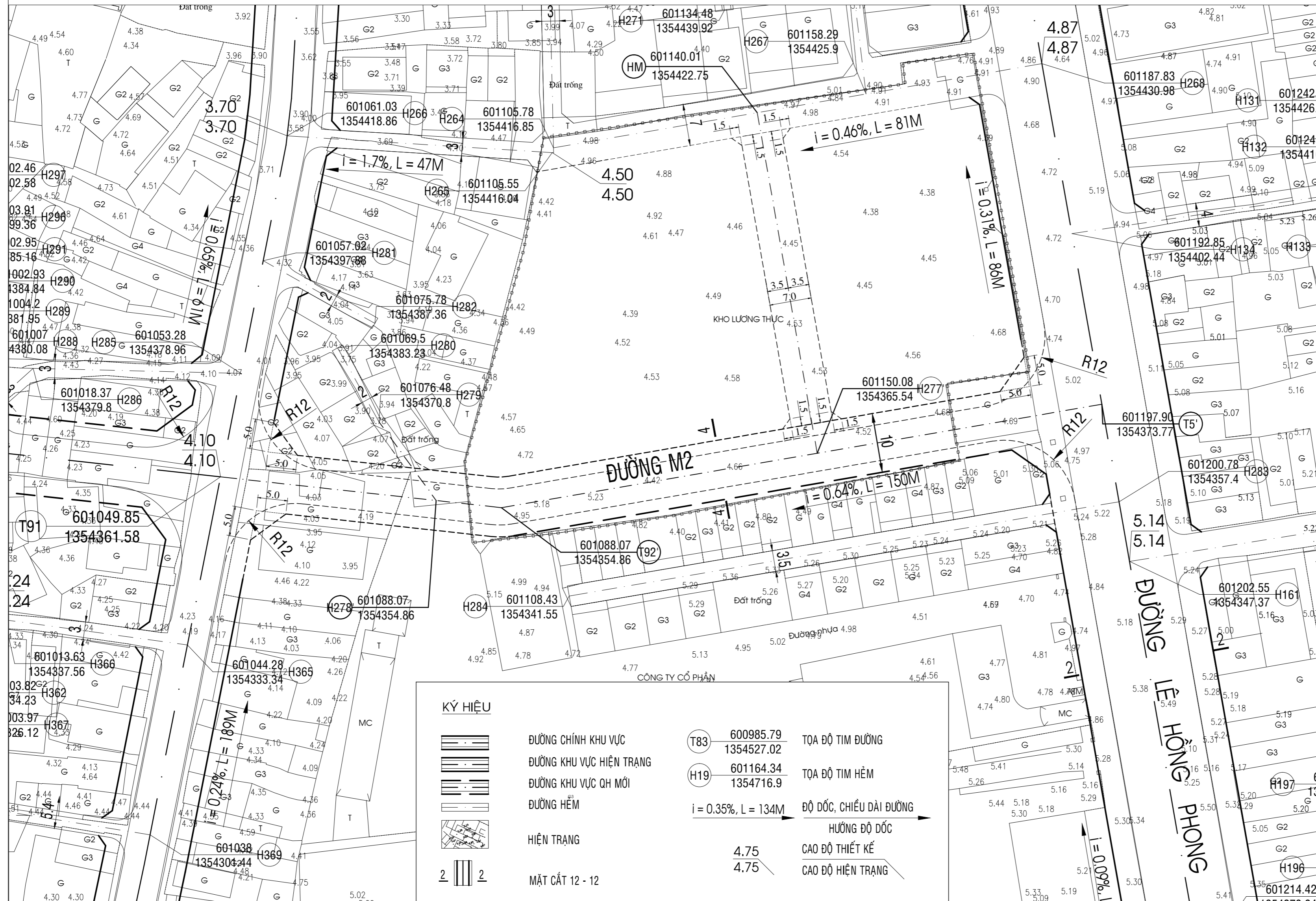
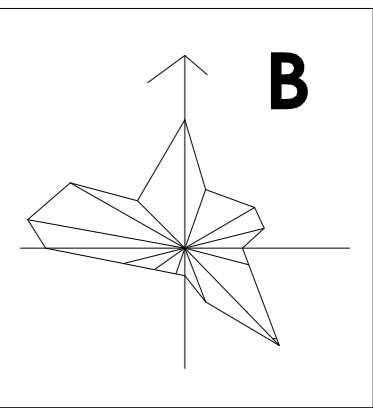
KÝ HIỆU

- ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC
- ĐƯỜNG KHU VỰC HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG KHU VỰC QH MỚI
- ĐƯỜNG HÈM
- HIỆN TRẠNG
- MẶT CÁT 12 - 12

- T83) 600985.79 TỌA ĐỘ TÌM ĐƯỜNG
- 1354527.02
- H19) 601164.34 TỌA ĐỘ TÌM HÈM
- 1354716.9
- $i = 0.35\%$ ,  $L = 134M$  ĐỘ DỐC, CHIỀU DÀI ĐƯỜNG
- $\frac{4.75}{4.75}$  HƯỚNG ĐỘ DỐC
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG

**Các nội dung điều chỉnh quy hoạch giao thông:**

1. Điều chỉnh đường M2 với việc điều chỉnh tim đường T92, T5 và H278 thành các tim tương ứng T92', T5' và H278'; giảm lộ giới quy hoạch đường M2 từ 13,0m (3m-7m-3m) thành 10,0m (2m-6m-2m). Việc điều chỉnh nhằm giảm phần diện tích đất bị quy hoạch bởi đường 13,0m và không có phát sinh các trường hợp ảnh hưởng mới do điều chỉnh;
2. Bỏ hèm quy hoạch với bề rộng 3,5 m kèm theo bỏ tim đường H276, H277 đi qua đất của Công ty đang quản lý, sử dụng, người dân không sử dụng hèm này; thay thế bổ sung tuyến hèm quy hoạch mới với bề rộng 7,0 m kèm theo bổ sung tim đường mới H276' và H277' và tuyến hèm mới được quy hoạch trên phần đất của Công ty đang quản lý sử dụng, không phát sinh trường hợp ảnh hưởng mới;
3. Việc điều chỉnh nêu trên sẽ dẫn đến điều chỉnh một số vị trí giao cắt giữa các tuyến đường và hèm trên nguyên tắc đang được áp dụng tại đồ án quy hoạch được duyệt, cụ thể là: vát góc chỉ giới đường đỏ giao nhau giữa đường hèm và đường chính có vỉa hè là 1,5m\*1,5m; vát góc chỉ giới đường đỏ giữa các đường chính có vỉa hè là 5m\*5m; bán kính cong nằm của bó vỉa tại các góc giao đường là 12m, bán kính cong nằm bó vỉa tại các góc đường và đoạn gãy là 12m.



|   |               |
|---|---------------|
| <b>CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:</b><br>ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG<br>KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020                           |               |
| <b>CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP - THẨM ĐỊNH:</b><br>PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ NHA TRANG<br>KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020 |               |
| <b>CHỦ ĐẦU TƯ:</b><br>CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ CAO ỐC VÀ THƯƠNG MẠI NHA TRANG<br>KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2020                     |               |
| <b>CÔNG TRÌNH:</b><br>ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ PHƯỜNG PHƯỚC TÂN - PHƯỚC HẢI - PHƯỚC HÒA                         |               |
| <b>ĐỊA ĐIỂM:</b><br>KHU VỰC ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN CHUNG CƯ 50 LÊ HỒNG PHONG, PHƯỜNG PHƯỚC TÂN, THÀNH PHỐ NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA                            |               |
| <b>ĐƠN VỊ TƯ VẤN:</b><br>CÔNG TY CP LAM DECOR   |               |
| <b>TÊN BẢN VẼ:</b><br><b>BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG ĐIỀU CHỈNH</b>   |               |
| BẢN VẼ: QH-06   | GHÉP: 01-A2   |
| TỶ LỆ: 1/500  | THÁNG 04/2021 |