

Phụ lục I
HƯỚNG DẪN THANH TOÁN TRỰC TUYẾN
NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH TRONG THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐẤT ĐAI
TRÊN CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA
(Kèm theo Công văn số 1778/STTTT-TTBCXB ngày 20/7/2021
của Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Khánh Hòa)

1. Công dân nhận được thông báo nộp nghĩa vụ tài chính đất đai qua tin nhắn điện thoại (SMS) đã đăng ký khi thực hiện thủ tục hành chính.



2. Công dân truy cập vào Cổng Dịch vụ công quốc gia theo địa chỉ: “<https://dichvucong.gov.vn>” và thực hiện “**Đăng nhập**” (nếu chưa có tài khoản, công dân cần thực hiện đăng ký để sử dụng các dịch vụ do Cổng DVCQG cung cấp)



3. Sau khi đăng nhập thành công, chọn “**Thanh toán trực tuyến**”, chọn “**Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản**”



The screenshot shows the National Public Service Portal (Cổng Dịch vụ Công Quốc Gia) with the user 'Đặng Quang Minh' logged in. The navigation menu includes 'Giới thiệu', 'Thông tin và dịch vụ', 'Thanh toán trực tuyến' (highlighted), 'Phản ánh kiến nghị', 'Thủ tục hành chính', and 'Hỗ trợ'. The breadcrumb trail is 'Cổng Dịch vụ công quốc gia > Thanh toán trực tuyến'. The main content area is divided into two columns: 'CÔNG DÂN' (Citizens) and 'DOANH NGHIỆP' (Businesses). Under 'CÔNG DÂN', the option 'Nộp thuế, lệ phí trước bạ về đất đai, tài sản' is highlighted with a red box. Other options include 'Thanh toán phí, lệ phí thủ tục hành chính', 'Khai và nộp thuế cá nhân', 'Đóng BHXH tự nguyện và BHYT theo hộ gia đình', 'Nộp phạt xử lý vi phạm hành chính', 'Thanh toán tiền điện', and 'Nộp tạm ứng án phí'. Under 'DOANH NGHIỆP', options include 'Thanh toán phí, lệ phí thủ tục hành chính', 'Khai và nộp thuế doanh nghiệp', 'Đóng BHXH bắt buộc, BHYT, BHTNLD-BNN', 'Nộp phạt xử lý vi phạm hành chính', 'Thanh toán tiền điện', and 'Nộp tạm ứng án phí'.

4. Chọn “**Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai**”



The screenshot shows the National Public Service Portal (Cổng Dịch vụ Công Quốc Gia) with the user 'Đặng Quang Minh' logged in. The navigation menu includes 'Giới thiệu', 'Thông tin và dịch vụ', 'Thanh toán trực tuyến', 'Phản ánh kiến nghị', 'Thủ tục hành chính', and 'Hỗ trợ'. The breadcrumb trail is 'Cổng Dịch vụ công quốc gia > Thanh toán trực tuyến > Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai'. The main content area shows a large icon representing land and financial obligations, with the text 'Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai' highlighted by a red box.

5. Nhập “Mã hồ sơ” và “Số CMND/CCCD” của người sử dụng đất, người chuyên nhượng hoặc người nhận chuyển nhượng đất và tài sản gắn liền với đất... Chọn “Tra cứu”, nếu thông tin hợp lệ, hệ thống sẽ hiển thị thông tin nộp nghĩa vụ tài chính của công dân.

CÔNG DỊCH VỤ CÔNG QUỐC GIA
Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mọi lúc, mọi nơi

Đăng Quang Minh ~

Giới thiệu Thông tin và dịch vụ Thanh toán trực tuyến Phản ánh kiến nghị Thủ tục hành chính Hỗ trợ

Công Dịch vụ công quốc gia > Thanh toán trực tuyến > Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai

Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai

Mã hồ sơ * 013.12.14.H32-0007

Số CMND/CCCD * 27-...

Mã hồ sơ được ghi trong "Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả"
Ví dụ

Số CMND/CCCD của người sử dụng đất; người chuyển nhượng hoặc người nhận chuyển nhượng đất và tài sản gắn liền với đất

Tra cứu

Hiện thị kết quả

Thông tin tài sản:

Thửa đất số: 1608 Tờ bản đồ số: 3a

Số nhà/ đường phố: Thôn ...

Phường/xã: Xã ... Quận/huyện: Thành phố Nha Trang Tỉnh/thành phố: Khánh Hòa

Thông tin nộp nghĩa vụ tài chính:

Chọn thanh toán	Người nộp thuế	Số thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số tiền (VND)
<input type="radio"/>	Huỳnh Văn Toàn MST: 83-...-97	LTB2151101-...-TB-CCT	Lệ phí trước bạ nhà đất	60,750
			Tổng tiền	60,750

Vui lòng chọn mỗi lần một mã số thuế để thực hiện thanh toán

Thanh toán

6. Tại mục Thông tin nghĩa vụ tài chính, chọn mục, nội dung cần thanh toán và nhấn “Thanh toán”

Hiện thị kết quả

Thông tin tài sản:

Thửa đất số: 1608 Tờ bản đồ số: 3a

Số nhà/ đường phố: Thôn ...

Phường/xã: Xã ... Quận/huyện: Thành phố Nha Trang Tỉnh/thành phố: Khánh Hòa

Thông tin nộp nghĩa vụ tài chính:

Chọn thanh toán	Người nộp thuế	Số thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số tiền (VND)
<input checked="" type="radio"/>	Huỳnh Văn Toàn MST: 83-...-97	LTB2151101-...-TB-CCT	Lệ phí trước bạ nhà đất	60,750
			Tổng tiền	60,750

Vui lòng chọn mỗi lần một mã số thuế để thực hiện thanh toán

Thanh toán

7. Lựa chọn “Ngân hàng” hoặc “Trung gian thanh toán” công dân sử dụng để thanh toán. Thực hiện các bước tiếp theo để thanh toán trực tuyến theo hướng dẫn của “Ngân hàng” hoặc “Trung gian thanh toán” đó.

The screenshot shows the Payment Platform interface. On the left, there are two sections: "Chọn ngân hàng" (Choose bank) and "Chọn ví điện tử" (Choose e-wallet). The "Chọn ngân hàng" section includes options for Vietcombank, Các ngân hàng khác qua VNPTPay, Ngân Lượng.vn, Payoo, and napas. The "Chọn ví điện tử" section includes VNPTPay and momo. On the right, there is a "Thông tin đơn hàng" (Order information) section with the following details: Đơn hàng (Order), Thanh toán thuê đất_mã hồ sơ 013.12.14.H32-0007_mã số thuế 837 (Land rental payment - dossier code 013.12.14.H32-0007 - tax ID 837), Nhà cung cấp (Supplier) Cổng DVCQG (Portal), Phí giao dịch (Transaction fee) 0 VND, and Giá trị thanh toán: 60.750 VND. A "THANH TOÁN" (PAY) button is located at the bottom right.

8. Hệ thống thông báo “Thanh toán thành công” nếu giao dịch thanh toán được thực hiện thành công. Công dân có thể “Tải chứng từ nộp ngân sách nhà nước” và “Xem lịch sử giao dịch” các giao dịch mình đã thanh toán.

The screenshot shows the National Public Service Portal (Cổng Dịch Vụ Công Quốc Gia) with a successful payment confirmation screen. The header includes the national emblem, the portal name, and the slogan "Kết nối, cung cấp thông tin và dịch vụ công mọi lúc, mọi nơi". The user's name "Đặng Quang Minh" is displayed in the top right. The navigation menu includes "Giới thiệu", "Thông tin và dịch vụ", "Thanh toán trực tuyến", "Phản ánh kiến nghị", "Thủ tục hành chính", and "Hỗ trợ". The main content area features a green checkmark icon and the text "Thanh toán thành công". Below this, there are three buttons: "Tiếp tục thanh toán", "Tải chứng từ", and "Xem lịch sử giao dịch".

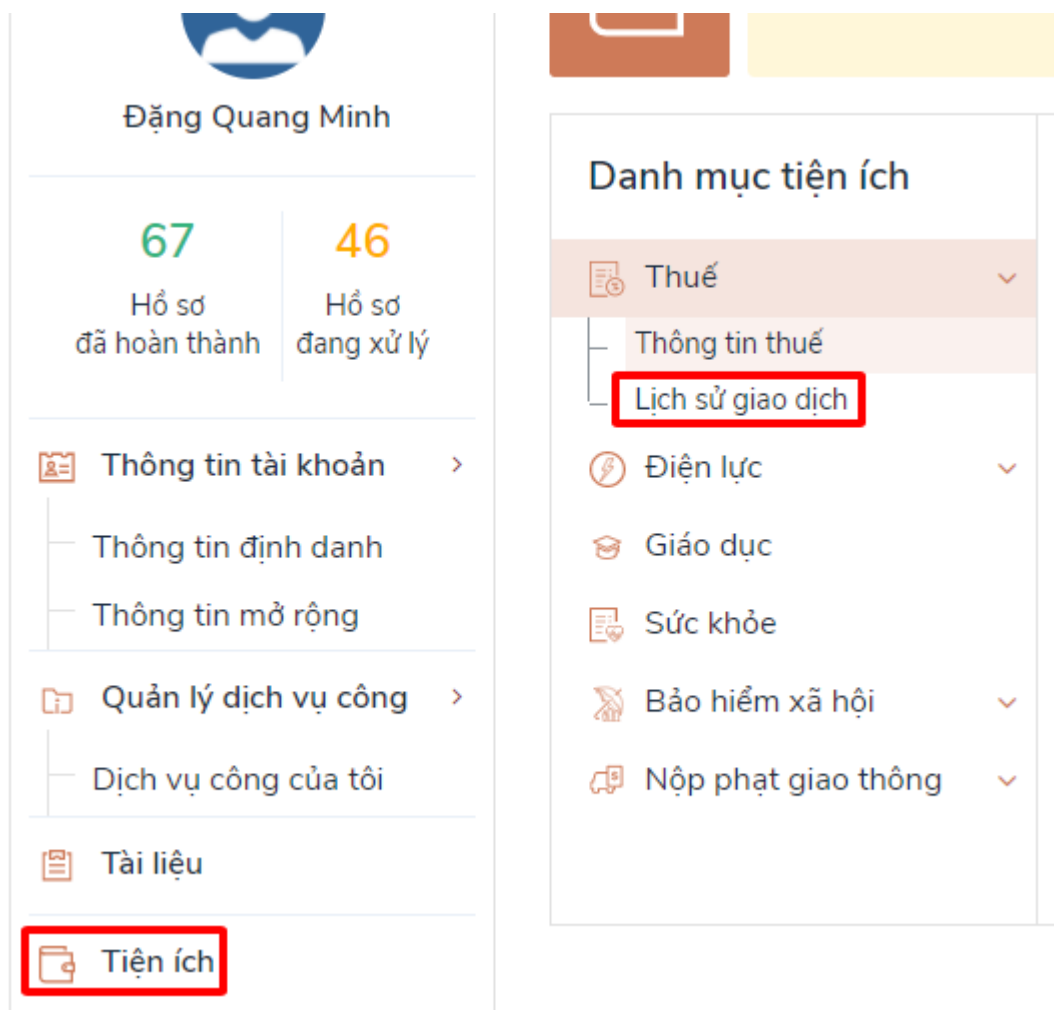
9. Thông tin thanh toán thành công sẽ được chuyển về địa phương để cơ quan quản lý đất đai của địa phương tiếp tục quy trình xử lý, giải quyết hồ sơ cho công dân.

10. Công dân thực hiện các bước sau để xem các thông tin liên quan đến giao dịch đã thanh toán qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia

- Chọn **“Thông tin cá nhân”**



- Tiếp theo chọn **“Tiện ích”, “Lịch sử giao dịch”**



- Hệ thống cung cấp các thông tin liên quan đến giao dịch đã thanh toán qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia



Tiện ích



Danh mục tiện ích	Thuế Lịch sử giao dịch					
<ul style="list-style-type: none"><li style="background-color: #f9e79f; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Thuế ▾<li style="padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Thông tin thuế<li style="background-color: #f9e79f; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Lịch sử giao dịch<li style="padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Điện lực ▾<li style="padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Giáo dục<li style="padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Sức khỏe	Mã GD	Tên GD	MST	Ngày GD	Trạng thái GD	Thao tác
	013.12.14.H32- [redacted] 0007	Thanh toán nghĩa vụ tài chính về đất đai	83 [redacted] 7	28/05/2021	Thành công	Chứng từ