

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9058 /UBND-VP

Nha Trang, ngày 24 tháng 11 năm 2020

V/v giải quyết các ý kiến, kiến nghị cử tri và các kết luận của Chủ tịch HĐND tại các kỳ họp 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 của Hội đồng nhân dân thành phố

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang

UBND thành phố Nha Trang nhận được Công văn số 60/CV-HĐND ngày 30/6/2020 của Hội đồng nhân dân thành phố về giải quyết các ý kiến, kiến nghị cử tri và các kết luận của Chủ tịch HĐND thành phố tại các kỳ họp 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 của Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo các đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra, giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri với kết quả như sau:

A. Những kiến nghị cử tri còn tồn đọng chưa giải quyết xong tại kỳ họp thứ 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 của Hội đồng nhân dân thành phố

Câu 5. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố kiểm tra việc lấn chiếm đất tại khu tập thể Phân viện Thú y miền Trung để xây kiốt cầm đồ. (Cử tri phường Vĩnh Hòa). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định số 6502/QĐ-XPVPHC ngày 06/8/2019 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Trần Văn Hễ về hành vi vi phạm: Tổ chức thi công xây dựng công trình khác không có giấy phép xây dựng tại tổ 13 Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang và Quyết định số 10020/QĐ-CCXP ngày 25/12/2019 cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Trần Văn Hễ với nội dung: Buộc phá dỡ toàn bộ công trình xây dựng khác, không có giấy phép xây dựng tại tổ 13 Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang.

Hiện nay, UBND phường Vĩnh Hòa đang lập kế hoạch cưỡng chế, dự kiến tổ chức cưỡng chế trong quý I/2021.

Câu 7. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố cho giải tỏa nhà ông Tuấn đầu đường Dương Hiến Quyền để thông đường (Cử tri phường Vĩnh Hòa). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND thành phố Nha Trang đã ban hành văn bản số 2094/UBND-QLĐT ngày 31/3/2020 chỉ đạo UBND phường Vĩnh Hòa tiếp tục vận động hộ ông Tuấn tự nguyện hiến đất, giải tỏa nhà để mở rộng đường Dương Hiến Quyền theo Nghị

Quyết 93/NQ-HĐND ngày 22/12/2016 của HĐND thành phố Nha Trang.

Câu 18. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh quy hoạch đường giao thông trong quy hoạch Trung tâm xã Vĩnh Phương (nhà ông Bùi Quang Thọ) (Cử tri xã Vĩnh Phương). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 cho phép lập đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang giao UBND xã Vĩnh Phương tổ chức thực hiện và đang trong giai đoạn hoàn chỉnh Đề cương nhiệm vụ quy hoạch; Nội dung kiến nghị điều chỉnh quy hoạch trong khu vực xã Vĩnh Phương sẽ được nghiên cứu trong quá trình lập đồ án quy hoạch.

Câu 19. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố đẩy nhanh tiến độ Dự án Hồ chứa nước Đắc Lộc, vì hiện nay đã quá lâu không triển khai, ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân (Cử tri xã Vĩnh Phương).

Và Câu 42. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm, đẩy nhanh tiến độ bồi thường và sớm chi trả tiền đền bù, hỗ trợ cho người dân dự án Hồ chứa nước Đắc Lộc, việc chi trả cho các hộ tiếp theo tiến hành quá chậm để bà con phải chờ đợi lâu. (Cử tri xã Vĩnh Phương). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Dự án hồ chứa nước Đắc Lộc được thực hiện từ năm 2015 theo Thông báo số 196/TB-UBND ngày 20/4/2015 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án hồ chứa nước Đắc Lộc, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang với tổng diện tích 99ha. Thực hiện theo Thông báo thu hồi đất, Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã phối hợp với UBND xã Vĩnh Phương đã tiến hành triển khai dự án theo quy định. Đến năm 2017, UBND thành phố Nha Trang ban hành Thông báo số 1370/TB-UBND ngày 19/10/2017 về việc điều chỉnh một số nội dung tại thông báo thu hồi đất số 196 ngày 20/4/2015 của UBND thành phố Nha Trang, theo Thông báo số 1370/TB-UBND diện tích thực hiện dự án có sự điều chỉnh từ 99ha nay còn 71,5 ha. Việc thay đổi diện tích đã làm chậm tiến độ thực hiện của dự án do tổ chức làm công tác bồi thường đang phối hợp cùng các đơn vị liên quan và các hộ dân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án tiến hành kiểm kê, hoàn thiện hồ sơ cho các thửa đất bị điều chỉnh ranh giới thu hồi đất và các thửa đất mới phát sinh thu hồi. Đến thời điểm hiện nay:

- **Đã phê duyệt:** 104 trường hợp tương ứng 126 thửa tương ứng 454.046,5m² ứng với số tiền 33.528.734.065 đồng. Trong đó:

+ Đã nhận tiền: 101 trường hợp tương ứng 123 thửa tương ứng 452.537,8m² ứng với số tiền 32.596.247.036 đồng.

+ Chưa nhận tiền: 03 trường hợp tương ứng 3 thửa tương ứng 1.508,7m² ứng với số tiền 294.609.135 đồng. Tiếp tục mời chi tiền.

- **Chưa phê duyệt:** 82 trường hợp ương ứng 138 thửa tương ứng 261.287,5m².

+ Đã thẩm định xong và đang hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt: 58 trường hợp tương ứng 96 thửa tương ứng 261.287,5m².

+ Đang niêm yết và hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định: 22 trường hợp.

+ 02 trường hợp phối hợp với xã kiểm tra lại nguồn gốc đất.

Câu 25. Xây dựng trái phép tại Hạ Mốc qua 2 năm hiện nay tại khu này vẫn còn có trường hợp tiếp tục xây dựng. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố kiểm tra tránh thiệt hại cho người dân và cả ngân sách nhà nước khi tổ chức cưỡng chế (Cử tri xã Vĩnh Thạnh).

Và Câu 37. Việc san lấp mặt bằng tràn lan; có một số diện tích chưa chuyển đổi nhưng đã san lấp như ở khu vực ở Hạ Mốc là đất thương mại nhưng nhiều nhà ở được xây dựng như vậy có phù hợp không, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết (Cử tri xã Vĩnh Thạnh). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND thành phố đã có văn bản số 9557/UBND-QLĐT ngày 02/12/2019 về phê duyệt Kế hoạch số 1645/KH-UBND ngày 08/11/2019 của UBND xã Vĩnh Thạnh đối với 12 trường hợp xây dựng vi phạm tại Khu vực Hạ Mốc, xã Vĩnh Thạnh; Ngày 07/8/2020, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành văn bản số 5842/UBND-VP yêu cầu UBND xã Vĩnh Thạnh rà soát, lập hồ sơ xử lý tất cả các trường hợp vi phạm còn lại tại khu vực Hạ Mốc, định vị trên bản đồ để tổ chức quản lý; Ngày 15/10/2020 UBND thành phố Nha Trang đã họp thống nhất ban hành Thông báo số 1450/TB-UBND yêu cầu UBND xã Vĩnh Thạnh tổ chức triển khai Kế hoạch cưỡng chế, khắc phục hậu quả hoàn thành trong tháng 12/2020, tăng cường công tác kiểm tra, tuyên truyền; Công an xã tăng cường quản lý hành chính, quản lý cư trú trên địa bàn.

Câu 30. Về an toàn giao thông đoạn đường từ ngã 4 Cầu Dứa- Phú Nông đi xuống nối với đường gò găng Vĩnh Hiệp đường quá nhỏ, an toàn giao thông không đảm bảo và hay bị ùn tắc. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố có biện pháp giải quyết (Cử tri xã Vĩnh Ngọc). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Đoạn đường từ ngã tư Cầu Dứa - Phú Nông đi xuống nối với đường Gò Găng Vĩnh Hiệp (*đường Gò Cây Sung, đoạn đi qua địa bàn xã Vĩnh Ngọc*) có chiều dài khoảng 260m, mặt đường bê tông xi măng rộng 4m. Qua kiểm tra thực tế, đoạn đường này nối thông giữa đường A1 (*khu dân cư Vĩnh Diễm Trung*) với đường Cầu Dứa - Phú Nông nên thường có ô tô lưu thông gây ùn ứ cục bộ; Hiện nay đã lắp đặt biển báo cấm ô tô lưu thông trên đoạn đường này.

Câu 30. Về đầu tư xây dựng đường Mai Thị Đông mở rộng 13m làm ảnh hưởng đến 23 hộ dân phải phá dỡ nhà. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố làm theo quy hoạch trước đây là 7m đến 9m (Cử tri xã Vĩnh Ngọc). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Đường Mai Thị Đông, xã Vĩnh Ngọc có chiều dài khoảng 700m, hiện trạng mặt đường BTXM rộng 3,5m còn đang sử dụng; UBND xã Vĩnh Ngọc đã hoàn chỉnh phương án thiết kế đường theo quy hoạch rộng 13,0m và đang tổ chức vận động nhân dân theo Nghị quyết 17-NQ/TU của Thành ủy.

Câu 31. Hiện nay các hộ dân sống 2 bên hành lang an toàn giao thông đường sắt tại thôn Hòn Nghê 1 tự ý xây dựng nhà trái phép trên hành lang an toàn giao thông đường sắt làm mất đường thoát nước tự nhiên lâu nay từ Đài Liệt sỹ Hòn Dung xuống Đồng Láng gây ngập úng cục bộ và ô nhiễm môi trường đã gửi đơn đến xã mấy tháng nhưng chưa giải quyết. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố có biện pháp xử lý bằng một mương thoát nước để người dân sống nơi đây không bị ngập nước khi mưa đến (Cử tri xã Vĩnh Ngọc). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND xã Vĩnh Ngọc đã vận động người dân thực hiện tháo dỡ công trình trong tháng 4/2020; UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định số 1689/QĐ-CT-UBND ngày 6/8/2020 phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình cải tạo mương thoát nước dọc tuyến đường sắt từ đài liệt sỹ Hòn Dung đến khu vực Đồng Láng thôn Hòn Nghê 1, xã Vĩnh Ngọc giao UBND xã Vĩnh Ngọc làm chủ đầu tư; Công trình đang triển khai thi công và dự kiến hoàn thành trong tháng 12/2020.

Câu 32. Về đoạn đường bê tông liên thôn hẻm 305/5 Lương Định Của thường hay bị ngập nước khi mưa, người dân đi lại rất khó khăn, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm xử lý (Cử tri xã Vĩnh Ngọc). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND thành phố Nha Trang đã ban hành văn bản số 1991/UBND-QLĐT ngày 26/3/2020 thống nhất chủ trương đầu tư công trình Hệ thống thoát nước hẻm 305 thôn Ngọc Hội 01 giao cho UBND xã Vĩnh Ngọc làm chủ đầu tư; Dự kiến triển khai hoàn thành trong quý I/2021.

Câu 48. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố đẩy nhanh tiến độ dự án S1 vì quá chậm gây ngập lụt khi vào mùa mưa (Cử tri phường Vĩnh Trường). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Về vấn đề này, UBND tỉnh đã có Thông báo kết luận số 347/TB-UBND ngày 31/7/2020, về việc nghe báo cáo giải quyết vướng mắc liên quan đến triển khai thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư S1, trong đó UBND tỉnh thống nhất việc xử lý vướng mắc thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng

kỹ thuật Khu tái định cư S1 theo báo cáo và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2487/STNMT-CCQLĐĐ.NV ngày 18/6/2020 (theo Phương án – Thống nhất “một phần” với đề xuất của Công ty Cổ phần Vinpearl về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận đầu tư Dự án “mục tiêu của dự án là đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại chỗ và xây dựng nhà ở thương mại”. Đồng thời, giao UBND thành phố Nha Trang phối hợp Công ty Cổ phần Vinpearl xác định rõ diện tích phần đất 1,9ha của Nhà nước để phục vụ công tác tái định cư cho các hộ dân theo quy định.

Ngày 15/10/2020, UBND tỉnh có văn bản số 10914/UBND-XDND thống nhất chủ trương cho phép Công ty Cổ phần Vinpearl bàn giao các lô đất đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật cho UBND thành phố Nha Trang để đưa vào bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án và giao Sở Xây dựng tham mưu thủ tục điều chỉnh chấp thuận đầu tư Dự án.

UBND thành phố cũng đã có văn bản số 6320/UBND-TTQĐ ngày 21/8/2020 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị phê duyệt giá đất bồi thường và giá đất tái định cư thuộc dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư S1, phường Vĩnh Trường. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa về giá đất, UBND thành phố Nha Trang sẽ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan liên quan hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình phê duyệt theo quy định để giao đất cho các hộ dân.

Câu 51. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố sớm có biện pháp di dời 05 hộ dân tại khu vực chùa Trúc Lâm (tổ dân phố 01 Trường Thọ) vì nguy cơ sạt lở cao, nguy hiểm tính mạng bà con (phường đã kiến nghị nhiều lần và đã có văn bản của phòng Quản lý đô thị thống nhất kinh phí di dời nhưng Trung tâm phát triển quỹ đất trả lời chưa có đất tái định cư) (Cử tri phường Vĩnh Trường). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã họp thông qua dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 06 hộ dân để thực hiện di dời nhà các hộ dân có nguy cơ sạt lở do thiên tai tại phường Vĩnh Trường có tổng diện tích 301,4m². Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã hoàn thiện phương án theo ý kiến của Hội đồng bồi thường chuyên phòng Tài nguyên Môi trường thẩm định, tham mưu thành phố phê duyệt.

Tuy nhiên, đối với các trường hợp chưa ban hành Quyết định bồi thường chuyển tiếp sang năm 2020. Hiện nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Do vậy cần phải xác định lại giá đất cụ thể theo bảng giá mới để xét chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các trường hợp chưa được phê duyệt phương án. Sau khi được

phê duyệt giá đất, UBND thành phố sẽ xem xét ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân thuộc dự án.

Câu 52. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét cho trùng tu đình làng Trường Đông vì xuống cấp đã lâu (Cử tri phường Vĩnh Trường). **Vấn đề này UBND thành phố trả lời như sau:**

Việc trùng tu đình làng Trường Đông đã được UBND thành phố đưa vào Nghị quyết năm 2013 nhưng do UBND phường Vĩnh Trường chưa chọn được đơn vị lập thiết kế, bản vẽ. Đến ngày 01/3/2019 UBND phường Vĩnh Trường mới làm việc với Phân viện khoa học xây dựng miền Trung thuộc Bộ Xây dựng để lập thiết kế, bản vẽ đình làng Trường Đông. Ngày 10/9/2019, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Tờ trình số 7307/TTr-UBND-VHTT về việc đề nghị UBND tỉnh Khánh Hòa cho phép lập dự án tu bổ di tích lịch sử văn hóa đình Trường Đông, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang.

Ngày 20/01/2020, UBND tỉnh ban hành Công văn số 638/UBND-XDND về việc triển khai lập, thẩm định, phê duyệt quyết định hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án do tỉnh quản lý giai đoạn 2021-2025 theo Luật đầu tư công.

Ngày 06/8/2020, Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố có văn bản số 1873/TC-KH yêu cầu UBND phường khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ thẩm định chủ trương đầu tư dự án trùng tu, tôn tạo đình Trường Đông. Hiện nay, UBND phường Vĩnh Trường đang tiến hành lập, thẩm định và trình phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư đối với danh mục dự án di tích đình Trường Đông theo quy định tại Nghị định 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ.

Câu 54. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét làm hệ thống thoát nước tại khu dân cư tổ 2 Phước Trung, tổ 3 Phước Thành (đặc biệt là tại Phước Trung qua cơn bão số 8, 9 năm 2018 có hộ dân thiệt hại hơn 40 triệu đồng do nước ngập, hư hại tài sản; hẻm 404/1 Lê Hồng Phong nước ngập và đọng quá lâu nên sốt xuất huyết tại khu vực này cao nhất phường) (Cử tri phường Phước Long). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định số 681/QĐ-CT-UBND ngày 12/2/2020 phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình hệ thống thoát nước 404/1 Lê Hồng Phong, phường Phước Long và giao cho UBND phường Phước Long làm chủ đầu tư. Hiện nay UBND phường Phước Long đã tổ chức thi công hoàn thành công trình giải quyết thoát nước cho khu vực.

Câu 71. Cử tri thôn Phú Cường đề nghị thành phố sớm di dời các trụ điện tại lòng đường Đặng Thai Mai, do mở rộng tuyến đường này đã hoàn thành năm 2017 nhưng đến nay vẫn chưa di dời gây mất an toàn giao thông, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm giải quyết (Cử tri xã Phước Đồng). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Việc di dời các trụ điện dưới lòng đường Đặng Thai Mai, hiện nay UBND thành phố Nha Trang đã giao UBND xã Phước Đồng làm chủ đầu tư thực hiện dự án Di dời hệ thống điện đường Đặng Thai Mai, thôn Phú Cường, xã Phước Đồng. Hiện nay, UBND xã Phước Đồng đang tiếp tục vận động người dân thống nhất việc di dời, đồng thời đang hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình di dời các trụ điện.

Câu 76. Sau đợt mưa lũ ngày 18/11/2018 nhiều hộ dân đã bị thiệt hại về người và của, đến nay đã hết tháng 5/2019 nhân dân vẫn phải ở nhà thuê, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố sớm có biện pháp giải quyết nhà ở cho dân (Cử tri xã Phước Đồng). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Đối với các khu vực sạt lở tại xã Phước Đồng (thôn Thành phát, Thành Đạt) và phường Vĩnh Trường (Tổ 02 Trường Sơn, Tổ 3 Trường Hải); UBND thành phố đã xây dựng phương án báo cáo UBND tỉnh và UBND tỉnh đã có ý kiến tại Thông báo số 167/UBND-XDND ngày 23/4/2020 với nội dung cơ bản thống nhất với phương án báo cáo của UBND thành phố với Phương án chính là bố trí giao đất tái định cư kết hợp với phương án xây dựng chung cư căn hộ cho thuê nhằm giải quyết cho phù hợp với từng nhóm đối tượng di dời. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh, ngân sách thành phố và kêu gọi nguồn vốn xã hội hóa.

Hiện nay, UBND thành phố Nha Trang đang hoàn chỉnh Phương án theo kết luận nêu trên và đã gửi lấy ý kiến góp ý các Sở ngành của tỉnh tại văn bản số 6241/UBND-QLĐT ngày 20/8/2020 trước khi trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt; Trước mắt, để đảm bảo an toàn cho các hộ dân theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 167/UBND-XDND ngày 23/4/2020, UBND thành phố Nha Trang đã đưa 02 khu vực này vào Kế hoạch số 5621/KH-UBND ngày 30/7/2020 về việc triển khai thực hiện nhiệm vụ ứng phó sự cố, thiên tai và tìm kiếm cứu nạn năm 2020.

Câu 93. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm đầu tư xây dựng lại đường Nguyễn Thái Học (Cử tri phường Vạn Thạnh). Yêu cầu UBND phường Vạn Thạnh tiếp tục vận động người dân hiến đất để làm đường theo Nghị quyết 17-NQ/TU của Thành ủy. **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Công trình Nâng cấp đường Nguyễn Thái Học có chiều dài tuyến là **173,6m** với tổng cộng **61 trường hợp bị ảnh hưởng**. Trong đó:

+ Đã vận động được 49 trường hợp.

+ 08 trường hợp diện tích còn lại dưới 25m², 04 trường hợp chưa đồng ý do chủ sử dụng đất chết, chủ sử dụng đất ở nước ngoài, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND phường tiếp tục vận động người dân hiến đất để làm đường theo Nghị quyết 17-NQ/TU của Thành ủy.

Câu 114. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm giải quyết tình trạng ngập úng gây ô nhiễm môi trường tại khu vực Đòng Muối, tổ 3 An Hòa quá nặng (Cử tri phường Phước Hải). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Hiện nay UBND tỉnh Khánh Hòa đã có ý kiến chỉ đạo tại văn bản số 5104/UBND-XDND ngày 30/6/2019 và Thông báo số 456/TB ngày 13/8/2019 về việc giải quyết thoát nước cho các khu dân cư giáp ranh dự án KĐT Lê Hồng Phong 1 và dự án KĐT Lê Hồng Phong 2. Ngày 9/9/2019 Sở Xây dựng Khánh Hòa đã có Văn bản số 3292/SXD-HTKT gửi Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Quang xây dựng phương án thoát nước tại các điểm ngập úng từ Khu đô thị LHP 1 đến đường số 22, tổ dân phố Phước An Hòa và hẻm 20 Lê Hồng Phong. Hiện chủ đầu tư đang trình duyệt phương án thoát nước tổng thể tại khu vực để Sở Xây dựng thẩm định và triển khai thi công.

Câu 115. Công trình xây dựng nhà số 1/1 Nguyễn Thiện Thuật: Xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng, lấn chiếm không gian hẻm, nộp tiền phạt vi phạm hành chính, xin tồn tại phần công trình vi phạm theo hiện trạng: Cử tri không đồng ý với kết quả trả lời của Ủy ban nhân dân thành phố (tại câu 82 công văn 7449/UBND-VP ngày 23/10/2018 của UBND thành phố), cử tri cho rằng thành phố trả lời chung chung, tạo tiền đề cho những trường hợp vi phạm khác, cứ xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng, nộp phạt vi phạm hành chính, xin tồn tại công trình vi phạm... Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố làm rõ văn bản nào cho phép tồn tại công trình vi phạm nêu trên (Cử tri phường Lộc Thọ). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Hiện nay UBND thành phố chưa có văn bản nào cho phép tồn tại công trình vi phạm này; Ngày 04/3/2020, UBND thành phố Nha Trang có Công văn số 1375/QLĐT-TTXD yêu cầu UBND phường Lộc Thọ tiếp tục tiến hành giải thích, vận động ông Đặng Xuân Dũng tự giác tháo dỡ phần công trình vi phạm trật tự xây dựng theo quy định.

Câu 126. Hiện nay việc đấu nối nước thải chỉ làm được một vài tuyến đường, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố đẩy nhanh tiến độ nhất là trong các hẻm (Cử tri phường Phước Hòa). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Dự án Cải thiện Vệ sinh Môi trường thành phố Nha Trang hiện nay đã đầu tư tuyến cống cấp 3 từ nguồn vốn vay Ngân hàng Thế Giới trên 67 tuyến đường và 25 tuyến hẻm và bàn giao cho thành phố quản lý vận hành từ năm 2014.

Từ năm 2018-2020 Thành phố Nha Trang đã đầu tư hệ thống cống cấp 3 từ nguồn ngân sách Thành Phố cho 08 tuyến đường và 111 tuyến hẻm trên địa bàn các phường: Phước Tân, Phương Sài, Phương Sơn, Vạn Thạnh, Vạn Thạnh, Vạn Thắng, Phước Long, Vĩnh Nguyên, Vĩnh Trường.

Từ năm 2020- 2021 Dự án môi trường bền vững (CCSEP) do Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa làm chủ đầu tư sẽ tiếp tục triển khai thi công tuyến cống cấp 3 cho 140 tuyến đường và 366 tuyến hẻm khu vực 14 phường trung tâm. Riêng địa bàn phường Phước Hoà sẽ được đầu tư các tuyến đường, hẻm sau:

- Tuyến đường:

+ Đã thi công hoàn thành: đường Hồ Xuân Hương, Trần Thị Tính, Chí Linh, Nhị Hà, Cửu Long, Hương Giang, Kiến Thiết, Hát Giang, Tản Viên.

+ Chưa thi công: Hiền Lương, Hương Sơn, Nhật Lệ, Phùng Khắc Khoan, Thi Sách, Yên Thế

- Các tuyến Hẻm:

+ Đã thi công hoàn thành: Hẻm 24 đường Cửu Long.

+ Chưa thi công: Hẻm 1, 7, 27 Cửu Long; Hẻm 7 Chương Dương; Hẻm 16, 20, 24, 68 Đô Lương; Hẻm 6 Hoàn Kiếm; Hẻm 1, 24, 31, 35, 43 Hồ Xuân Hương; Hẻm 49 Hồng Lĩnh; Hẻm 5,6,36,37,41 Kiến Thiết; Hẻm 32 Lam Sơn; Hẻm 15, 19, 25, 29, 33, 41 Lê Hồng Phong; Hẻm 122, 135,139 Nguyễn Thị Minh Khai; Hẻm 1, 9 Nhật Lệ; Hẻm 18, 33, 36, 39 Nhị Hà; Hẻm 4,9, 13, 25 Tản Viên; Hẻm 5, 8 Thi Sách; Hẻm 166, 175, 190, 193, 205 Trần Nguyên Hãn; Hẻm 38, 52, 87, 95, 103 Trần Nhật Duật; Hẻm 2, 52 Trần Thị Tính; Hẻm 9, 25, 33, 43, 49, 53, 59, 67, 69, 75, 89, 93, 95 Vân Đồn.

Để đẩy mạnh đấu nối nước thải vào hệ thống thoát nước chung của thành phố, ngày 11/11/2020 UBND thành phố Nha Trang đã có văn bản số 8636/UBND-DVCI chỉ đạo các xã, phường được đầu tư tuyến cống cấp 3 tập trung công tác tuyên truyền, vận động và hướng dẫn người dân tham gia đấu nối nước thải của hộ gia đình vào hệ thống thoát nước chung của thành phố, hoàn thiện thủ tục cấp đấu nối theo quy định.

Câu 128. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố sớm đầu tư đường Đô Lương vì quy hoạch đã lâu, nhà dân xuống cấp nhưng không được phép sửa chữa (Cử tri phường Phước Hoà). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định số 6605/QĐ-CT-UBND ngày 19/8/2019 phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nâng cấp đường Đô Lương với quy mô đầu tư hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải và xây dựng mặt đường bê tông rộng 5,5m giao UBND phường Phước Hoà làm chủ đầu tư. Hiện đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công; Dự kiến triển khai thi công hoàn thành quý I/2021.

Câu 129. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố cải tạo, nâng cấp đường Phùng Khắc Khoan vì hiện nay trời mưa là bị ngập nước (Cử tri phường Phước Hoà). **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định số 8789/QĐ-CT-UBND ngày 30/ 10/2019 phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo hệ thống thoát nước và láng nhựa tuyến đường Phùng Khắc Khoan với quy mô đầu tư hệ thống thoát nước mưa và thoát nước thải và xây dựng mặt đường bê tông nhựa rộng trung bình 5m giao UBND phường Phước Hoà làm chủ đầu tư. Hiện nay, công trình đã thi công hoàn thành đưa vào sử dụng.

B. Những kết luận của Chủ tịch Hội đồng nhân dân còn tồn đọng chưa giải quyết xong tại kỳ họp thứ 02, 03, 04, 05, 06, 07 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Vấn đề 8. Kiểm tra và xử lý tình trạng lấn chiếm tại các tuyến hẻm 6, 8, 10 và Chung cư Nguyễn Thiện Thuật như đại biểu đã phản ánh. **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

UBND phường Tân Lập và Lộc Thọ đã rà soát và cung cấp hồ sơ nhà đất các hộ dân tại hẻm 6, 8, 10 và Chung cư Nguyễn Thiện Thuật; Phòng Quản lý Đô thị đang rà soát tình trạng cấp giấy CN quyền SD đất và Giấy phép xây dựng, cập nhật quy hoạch để đề xuất phương án xử lý; Dự kiến hoàn thành và báo cáo phương án trong quý I/2021

Vấn đề 9. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố trồng cây xanh tuyến đường Phạm Văn Đồng (khu vực phường Vĩnh Phước, Vĩnh Hòa). Ngày 25/11/2019, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Quyết định số 3526/QĐ-UBND cho phép lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Trồng cây xanh dải phân cách, vỉa hè phía Đông đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ đường Mai Xuân Thưởng đến Hòn Một), trong đó giao Ban Quản lý Dịch vụ công ích làm chủ đầu tư với kinh phí dự kiến 1,2 tỷ đồng. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem lại kinh phí 1,2 tỷ đồng là quá lớn trong khi tuyến đường để trồng cây không dài. **Vấn đề này, UBND thành phố trả lời như sau:**

Công trình Trồng cây xanh dải phân cách, vỉa hè phía Đông đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ đường Mai Xuân Thưởng đến Hòn Một) do Ban Quản lý Dịch vụ công ích làm chủ đầu tư, dự toán được lập theo định mức quy định tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng; Đơn giá nhân công theo Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa; Đơn giá ca máy theo Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa; giá vật tư theo Công bố giá vật liệu quý 1/2020 số 2262/CBGVL-LS ngày 24/6/2019 của Liên sở Xây dựng - Tài chính và chứng thư thẩm định giá.

Công trình đã được phòng Quản lý Đô thị thẩm định và UBND thành phố Nha Trang phê duyệt tại Quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 03/6/2020; quy mô công trình như sau:

- Đào thay toàn bộ đất trồng cây bằng đất màu phù hợp với điều kiện thổ nhưỡng, trồng cây dừa chiều cao tới bề 2,5m; tổng chiều dài trồng cây dừa 1,38Km.

- Thay thế trồng hoa giấy trên dải phân cách tổng chiều dài 240m.

Tổng mức đầu tư là 1,167 tỷ đồng.

Hiện nay, công trình đã thi công hoàn thành đưa vào sử dụng đảm bảo mỹ quan khu vực. Giá trị quyết toán công trình là: 1,087 tỷ đồng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT, Phúc.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn