

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HOÀ

Số: 2792 /QĐ - UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2019

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị sinh thái VCN, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/06/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch các khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2889/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 của UBND tỉnh V/v phê duyệt Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa tại thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 3596/QĐ-UBND ngày 11/12/2015 của UBND tỉnh V/v giao chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở: Khu đô thị sinh thái VCN, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN tại Tờ trình số Tờ trình số 421/TTr-QLDA ngày 05/7/2019 V/v phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án Khu đô thị sinh thái VCN, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang và Kết quả thẩm định nhiệm vụ quy hoạch tại văn bản số 2943/SXD-KTQH ngày 09/8/2019 của Sở Xây dựng,

## QUYẾT ĐỊNH :

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch với những nội dung như sau:

### **I. Mô tả đồ án :**

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị sinh thái VCN, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Đầu tư VCN

### **3. Địa điểm và giới hạn lập quy hoạch:**

- Địa điểm: Thuộc xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Giới hạn: Thuộc một phần đồ án quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa:

+ Phía Bắc và phía Tây giới hạn bởi mặt nước sông Tắc và cầu nối đường giao thông trục Bắc - Nam, cầu nối qua Tỉnh lộ 3;

+ Phía Nam giới hạn bởi mặt nước sông Tắc và 02 cầu nối đường giao thông trục Bắc - Nam (đoạn qua dự án Khu đô thị sinh thái bán đảo Thanh Phong và qua dự án Khu dân cư Phúc sinh);

+ Phía Đông giáp mặt nước khu công viên phía Tây Lê Hồng Phong.

**4. Mục tiêu và tính chất đồ án:** Xây dựng đồng bộ Khu đô thị mới nhằm cụ thể hóa đồ án Quy hoạch phân khu.

(Tiếp tục nghiên cứu bổ sung quỹ đất Nhà ở xã hội trong bước nghiên cứu lập đồ án quy hoạch theo quy định của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ)

**5. Quy mô đồ án quy hoạch:**

- Quy mô dân số dự kiến: 4.000 ÷ 20.000 người (quy mô cụ thể sẽ được xác định trong bước lập đồ án quy hoạch chi tiết)

- Quy mô diện tích: Căn cứ đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị - Công viên - Trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa tại thành phố Nha Trang; theo đó, đồ án định hướng gồm 05 đảo đô thị (Bán đảo ở phía Bắc - đảo 1; hai đảo lớn ở giữa - đảo 2 và đảo 3; 02 đảo nhỏ ở phía Nam - đảo 4 và đảo 5). Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị sinh thái VCN nêu trên được lập trên đảo 3 với **diện tích 71,5ha**; kết nối với đảo 2 và đảo 4 bằng các cầu nối thuộc tuyến đường trục Bắc - Nam và có dự kiến bố trí một cầu nối kết nối với đường Tỉnh lộ 3.

**6. Nguồn vốn:** Vốn tự có, vốn vay hợp pháp của chủ đầu tư.

**II. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch:**

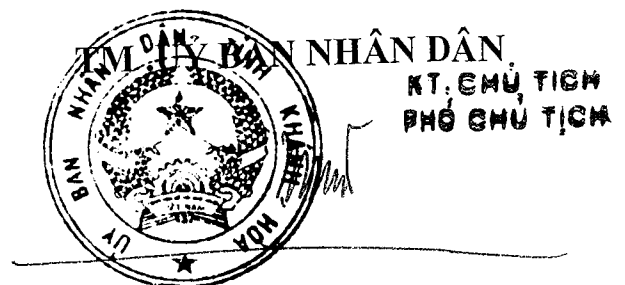
Lập quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) làm cơ sở lập dự án đầu tư Khu đô thị sinh thái VCN, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (kèm theo hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch).

**Điều 2.** Nhiệm vụ thiết kế Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị sinh thái VCN, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà là cơ sở để thiết kế với nhiệm vụ, mục tiêu đề ra, làm căn cứ để các đơn vị triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch & Đầu tư, Xây dựng, Tài Nguyên & Môi trường, Giao thông vận tải, Công thương, Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn, Tài chính, Văn hoá và Thể thao, Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư VCN và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT UBND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cơ quan liên quan (4 bản);
- Lưu: VT, VC, CN, KN, HM.



**Đào Công Thiên**