

Số: 10314/TTr-UBND

Nha Trang, ngày 11 tháng 12 năm 2023

## TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án  
Sửa chữa trụ sở làm việc tạm tại cơ sở nhà đất  
số 02 đường Hoàn Kiếm, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021 – 2025;

Xét Tờ trình số 8977/QLĐT-ĐTĐXD ngày 04/12/2023 của Phòng Quản lý Đô thị và đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 3862/TC-KH ngày 08/12/2023 v/v Quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa trụ sở làm việc tạm tại cơ sở nhà đất số 02 đường Hoàn Kiếm, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang;

UBND thành phố Nha Trang trình Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa trụ sở làm việc tạm tại cơ sở nhà đất số 02 đường Hoàn Kiếm, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang, với các nội dung chính sau:

### I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

- Tên dự án : Sửa chữa trụ sở làm việc tạm tại cơ sở nhà đất số 02 đường Hoàn Kiếm, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang.
- Chủ đầu tư : Do UBND thành phố quyết định.
- Mục tiêu đầu tư : Hoàn thiện cơ sở vật chất, tăng tuổi thọ công trình, đảm bảo điều kiện làm việc cho các đơn vị Phòng, Ban chuyên môn thành phố.
- Địa điểm thực hiện : Số 02 đường Hoàn Kiếm.
- Dự kiến tổng mức đầu tư : 975 triệu đồng.
- Nguồn vốn đầu tư : Ngân sách thành phố.
- Thời gian thực hiện : Trong giai đoạn năm 2023-2024.
- Cơ quan thực hiện dự án : Phòng Quản lý Đô thị.
- Các thông tin khác :
- 9.1. Quy mô đầu tư :
  - Khối nhà làm việc : Sửa chữa, chống dột mái; sửa chữa trần thạch cao; Thay hệ thống điện; Phá dỡ tường ngăn hiện hữu, ngăn phòng làm việc phù hợp công năng sử dụng; Xây phòng chứa hồ sơ tài liệu ở tầng 2; Thay cửa đi, cửa sổ, khung sắt bảo vệ; Cải tạo sửa chữa nhà vệ sinh; sơn nước toàn bộ công trình.v.v.

- Cải tạo, sửa chữa cống, tường rào.

## 9.2 Sự phù hợp quy hoạch:

Theo Đồ án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022; cơ sở nhà đất số 02 Hoàn Kiếm được quy hoạch đất ở đô thị.

Công trình được nâng cấp, sửa chữa theo hiện trạng là phù hợp.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:**

Trên cơ sở đề nghị đầu tư Sửa chữa trụ sở làm việc tạm tại cơ sở nhà đất số 02 đường Hoàn Kiếm của Ban QLDA các CTXD Nha Trang, Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp các ngành, kiểm tra hiện trạng và các thông tin liên quan, tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án.

Đến nay, dự án đã được thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo quy định hiện hành.

## **III. DANH MỤC CÁC HỒ SƠ KÈM THEO:**

1. Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa trụ sở làm việc tạm tại cơ sở nhà đất số 02 đường Hoàn Kiếm, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang.

3. Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa trụ sở làm việc tạm tại cơ sở nhà đất số 02 đường Hoàn Kiếm, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang.

UBND thành phố Nha Trang trình HĐND thành phố Nha Trang xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa trụ sở làm việc tạm tại cơ sở nhà đất số 02 đường Hoàn Kiếm, phường Phước Hòa, thành phố Nha Trang./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND TP;
- Phòng TC-KH; QLĐT;
- Ban QLDA các CTXD Nha Trang;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Khánh**