QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)

KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

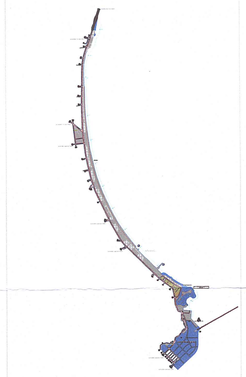
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

B

KHUNG HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

1. KHU Ở

VỊ TRÍ



KHU NHÀ Ở RIÊNG LẺ

KHU NHÀ CHUNG CƯ HỖN HỢP

CHỨC NĂNG



KHU NHÀ Ở RIÊNG LẺ





KHU NHÀ CHUNG CƯ HỖN HỢP

HÌNH THÁI CÔNG TRÌNH

- MĐXD TỐI ĐA: 100%
- TẦNG CAO TỐI ĐA: 6 TẦNG
- HSSDĐ TỐI ĐA: 7 LẦN
- TẦNG HẦM TỐI ĐA: 1 TẦNG

- MĐXD TỐI ĐA: 80%
- TẦNG CAO TỐI ĐA: 40 TẦNG
- HSSDĐ TỐI ĐA: 13 LẦN
- TẦNG HẦM TỐI ĐA: 2 TẦNG

HÌNH THÁI CÔNG TRÌNH

- HÌNH THỨC KIẾN TRÚC:
CÔNG TRÌNH CÓ HÌNH KHỐI ĐƠN GIẢN, HIỆN ĐẠI, HÒA HỢP GIỮA KHU Ở, CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DU LỊCH VÀ KHU CÔNG VIÊN.
MÀU SẮC CÔNG TRÌNH THUỘC TÔNG MÀU SÁNG, ÔN HÒA, VẬT LIỆU PHÙ HỢP VỚI ĐỊA PHƯƠNG.





HÌNH THÁI KHÔNG GIAN

KHÔNG GIAN MỞ, SÂN VƯỜN CÙNG CÂY XANH TRONG CÔNG TRÌNH LINH HOẠT VÀ SINH ĐỘNG, KẾT NỐI KHU Ở VÀ CÁC KHU CHỨC NĂNG KHÁC.

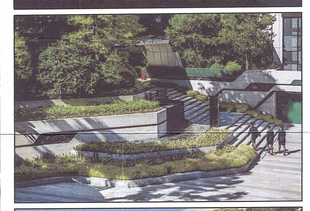






CÁC KHÔNG GIAN KẾT NỐI ĐƯỢC CHUYỂN TIẾP MỀM MẠI, LINH ĐỘNG.

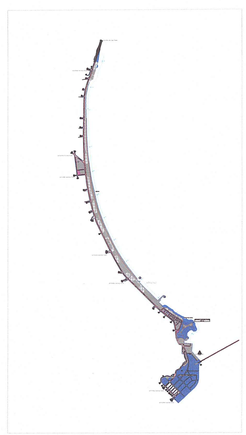






2. KHU CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ DU LỊCH

VỊ TRÍ



CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ DU LỊCH

CHỨC NĂNG



A. KHÁCH SẠN PANORAMA NHA TRANG



B. NHÀ TRƯNG BÀY TÀI NGUYÊN MẪU VẬT HOÀNG SA - TRƯỜNG SA

- MĐXD TỐI ĐA: 80%
- TẦNG CAO TỐI ĐA: 40 TẦNG
- HSSDĐ TỐI ĐA: 13 LẦN
- TẦNG HẦM TỐI ĐA: 4 TẦNG

HÌNH THÁI CÔNG TRÌNH

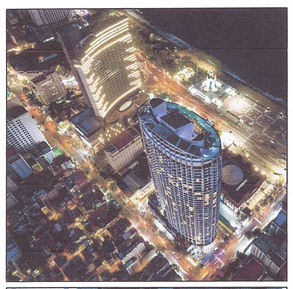
CÔNG TRÌNH CAO TẦNG MANG HÌNH KHỐI HIỆN ĐẠI, ĐẶC TRƯNG, TẠO ĐIỂM NHẤN CHO KHU VỰC.
MÀU SẮC VÀ VẬT LIỆU PHÙ HỢP VỚI ĐỊA PHƯƠNG.





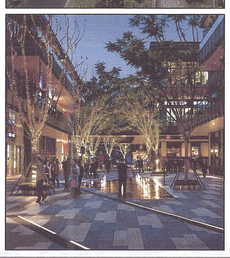
HÌNH THÁI KHÔNG GIAN

CÔNG TRÌNH GIÁP TRỤC ĐƯỜNG LỚN, KHÔNG GIAN TRƯỚC VÀ TRONG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC BỐ TRÍ CÂY XANH LINH HOẠT, SINH ĐỘNG.









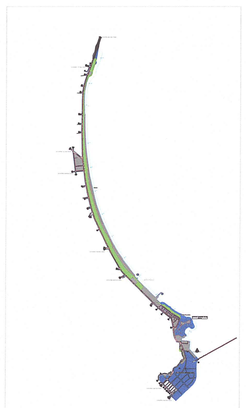
MẢNG XANH CÓ VAI TRÒ CHỦ YẾU TRONG VIỆC CHUYỂN TIẾP GIỮA CÁC KHÔNG GIAN CHỨC NĂNG, KẾT NỐI HOẠT ĐỘNG TRONG KHU VỰC.





3. KHU CÔNG VIÊN CÂY XANH

VỊ TRÍ



CÔNG VIÊN CÂY XANH

QUẢNG TRƯỜNG

CHỨC NĂNG



A. CÔNG VIÊN CÂY XANH



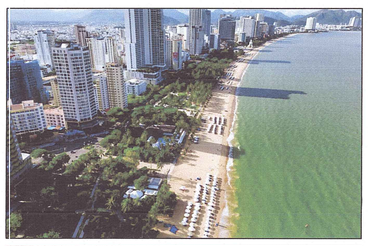
B. QUẢNG TRƯỜNG

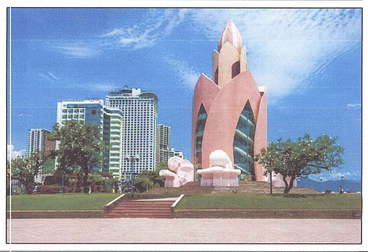
- MĐXD GỘP TỐI ĐA: 5%
- TẦNG CAO TỐI ĐA: 1 TẦNG
- HSSDĐ TỐI ĐA: 0,05 LẦN
- TẦNG HẦM TỐI ĐA: 1 TẦNG

- MĐXD GỘP TỐI ĐA: 5%
- TẦNG CAO TỐI ĐA: 1 TẦNG
- HSSDĐ TỐI ĐA: 0,05 LẦN
- TẦNG HẦM TỐI ĐA: 1 TẦNG

HÌNH THÁI CÔNG TRÌNH

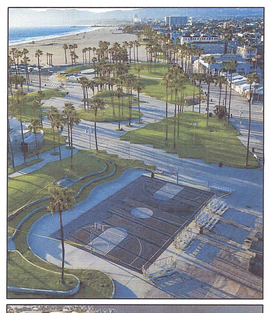
ĐƯỢC CẢI TẠO TỪ CÔNG VIÊN HIỆN HỮU, LẤY CẢM HỨNG DỰA TRÊN HÌNH ẢNH ĐÔ THỊ NĂNG ĐỘNG, CÁC ĐƯỜNG NÉT MANG TÍNH ĐỘT PHÁ VÀ KẾT NỐI, KHU VỰC CÔNG VIÊN BỜ BIỂN LÀ MỘT TRONG NHỮNG ĐIỂM NHẤN ẤN TƯỢNG CỦA KHU VỰC.

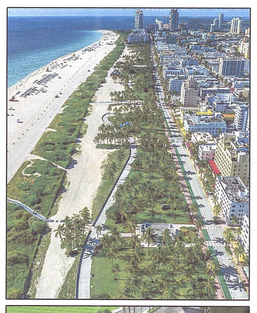




HÌNH THÁI KHÔNG GIAN

DỰA TRÊN NHỮNG ĐẶC TRƯNG BẢN ĐỊA, KHÔNG GIAN ĐƯỢC TỔ CHỨC ĐỂ KẾT NỐI GIỮA CON NGƯỜI VÀ CẢNH QUAN XUNG QUANH BẰNG CÁCH KẾT HỢP NHIỀU HOẠT ĐỘNG VUI CHƠI GIẢI TRÍ, ĐỒNG THỜI TẠO SỰ ĐA DẠNG TRONG TRẢI NGHIỆM.







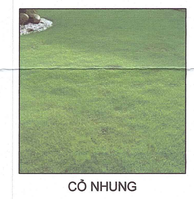
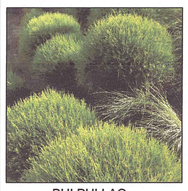


CÁC KHU VỰC CHUYỂN TIẾP KHÔNG GIAN ĐƯỢC LIÊN KẾT MỀM MẠI THEO DÁNG DẤP ĐỊA HÌNH.





HƯỚNG DẪN CÂY XANH ĐÔ THỊ

LOẠI CÂY	BỐ TRÍ	HÌNH ẢNH MINH HỌA
THẢM CỎ	LỚP PHỦ BỀ MẶT MẢNG CỎ, CHE PHỦ CÁC MẢNG THỰC VẬT, TẠO LỚP ĐỆM TRONG HỆ THỰC VẬT BÊN TRÊN	 CỎ NHUNG  CỎ LÁ GỪNG  CỎ XUYẾN CHI  CỎ ĐẬU PHỤNG
CÂY BỤI	CÓ TÁC DỤNG LÀM LỚP ĐỆM, TRỒNG DƯỚI CÁC GỐC CÂY LỚN VÀ BỒN HOA, CÓ TÁC DỤNG TRUNG GIAN VÀ BẢO VỆ GỐC CÂY	 BỤI PHI LAO  BỤI CHIÊU TÍM BỤI BẠCH TRINH BIỂN BỤI NGÂU
CÂY HỌ CAU, DỪA, TÙNG	TRỒNG DỌC TUYẾN VÀ CÁC KHU VỰC ĐIỂM NHẤN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN	CÂY CAU CÂY DỪA CÂY CỌ CHỈ CÂY CHÀ LÀ
CÂY CAO	LỚP CÂY ĐIỂM NHẤN VÀ CÂY BÓNG MÁT CHO KHU VỰC	CÂY PHI LAO TẠO HÌNH CÂY PHI LAO CÂY BÀNG BIỂN CÂY SỨ

CÁC TIỆN ÍCH ĐÔ THỊ ĐỀ XUẤT

TIỆN ÍCH	HÌNH ẢNH MINH HỌA
VỈA HÈ ĐƯỜNG ĐI BỘ	
ĐÈN CHIẾU SÁNG	
THÙNG RÁC	
GHẾ NGỒI	
MÁI CHE	

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHA TRANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 167/QĐ-UBND, NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NHA TRANG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 621/A../BC-KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ....., NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ, SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG NHA TRANG

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thành Tuấn

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 322A/TTR-TTDVSNC, NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

TÊN BẢN VẼ :
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ :QH-06B	GHÉP: 1 X A0	TỈ LỆ : FIT - A0	NGÀY: ... / ... / 2026
THỂ HIỆN	KTS. VÕ MINH HOÀNG		
THIẾT KẾ	KTS. VÕ MINH HOÀNG		
CHỦ TRÌ	TS. KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN KTS. TRẦN ĐỖ TRIỆU DUY		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN NGỌC		
Q.L.KỸ THUẬT	KS. LÊ VĂN TÀI		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN QUỐC TẾ
GIÁM ĐỐC
ĐẶNG TRUNG CHÍNH
CÔNG TY TNHH NDA VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH NDA VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: PHÒNG 820, TÒA NHÀ ROYAL, 225 NGUYỄN XÍ PHƯỜNG BÌNH LỢI TRUNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SĐT: 02822371616

ĐƠN VỊ TƯ VẤN ĐỊA PHƯƠNG
GIÁM ĐỐC
HỒ PHÚ KHÁNH
CÔNG TY CỔ PHẦN INNO CHI NHÁNH MIỀN NAM
ĐỊA CHỈ: CĂN HỘ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ A01.03 TẦNG 1, BLOCK A - KHU CĂN HỘ HOÀNG ANH RIVER VIEW1, 37 NGUYỄN VĂN HƯỞNG, P. AN KHÁNH, TP. HỒ CHÍ MINH

QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)

KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

B



KÝ HIỆU:
- KHOẢNG LÙI 0M
- KHOẢNG LÙI 1,5M
- KHOẢNG LÙI 3M
- KHOẢNG LÙI 4M
- KHOẢNG LÙI 6M
- KHOẢNG LÙI 10M
- KHOẢNG LÙI 15M
- RANH QUY HOẠCH

SƠ ĐỒ QUY ĐỊNH CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



KÝ HIỆU:
- TRỤC CẢNH QUAN CHÍNH
- TRỤC CẢNH QUAN NỘI BỘ
- NÚT GIAO THÔNG CHÍNH
- NÚT GIAO THÔNG NỘI KHU
- HƯỚNG TIẾP CẬN BIỂN
- CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN
- TUYẾN ĐI XE ĐẠP CẢNH QUAN
- RANH QUY HOẠCH

SƠ ĐỒ ĐIỂM - NÚT- TUYẾN CẢNH QUAN



KÝ HIỆU:
- MĐXD 0 - 10%
- MĐXD 11 - 40%
- MĐXD 41 - 60%
- MĐXD 61-100%
- BÃI CÁT
- RANH QUY HOẠCH

SƠ ĐỒ PHÂN BỐ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG



KÝ HIỆU:
- 1 - 3 TẦNG
- 4 - 10TẦNG
- 10 - 20 TẦNG
- 21 - 40 TẦNG
- BÃI CÁT
- RANH QUY HOẠCH

SƠ ĐỒ PHÂN BỐ TẦNG CAO













CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHA TRANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 167/QĐ-UBND, NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NHA TRANG

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 621/A/..BC-KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ....., NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG NHA TRANG
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Khánh Tohtò

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 322A/TTR-TTDVSNC, NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

TÊN BẢN VẼ :
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ

BẢN VẼ :QH-06A	GHÉP: 1 X A0	TỈ LỆ : FIT - A0	NGÀY: ... / ... / 2026
THỂ HIỆN	KTS. VÕ MINH HOÀNG		
THIẾT KẾ	KTS. VÕ MINH HOÀNG		
CHỦ TRÌ	TS. KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN KTS. TRẦN ĐỖ TRIỆU DUY		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN NGỌC		
Q.L.KỸ THUẬT	KS. LÊ VĂN TÀI		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN QUỐC TẾ
GIÁM ĐỐC
ĐẶNG TRUNG CHÍNH

CÔNG TY TNHH NDA VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: PHÒNG 601, TÒA NHÀ ROYAL, 225 NGUYỄN XÍ PHƯỜNG BÌNH LỢI TRUNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SĐT: 02822270116

ĐƠN VỊ TƯ VẤN ĐỊA PHƯƠNG
GIÁM ĐỐC
HỒ PHÚ KHÁNH

CÔNG TY CỔ PHẦN INNO CHI NHÁNH MIỀN NAM
ĐỊA CHỈ: CĂN HỘ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ A01.03 TẦNG 1, BLOCK A - KHU CĂN HỘ HOÀNG ANH RIVER VIEW3, 37 NGUYỄN VĂN HƯỞNG, P. AN KHÁNH, TP. HỒ CHÍ MINH