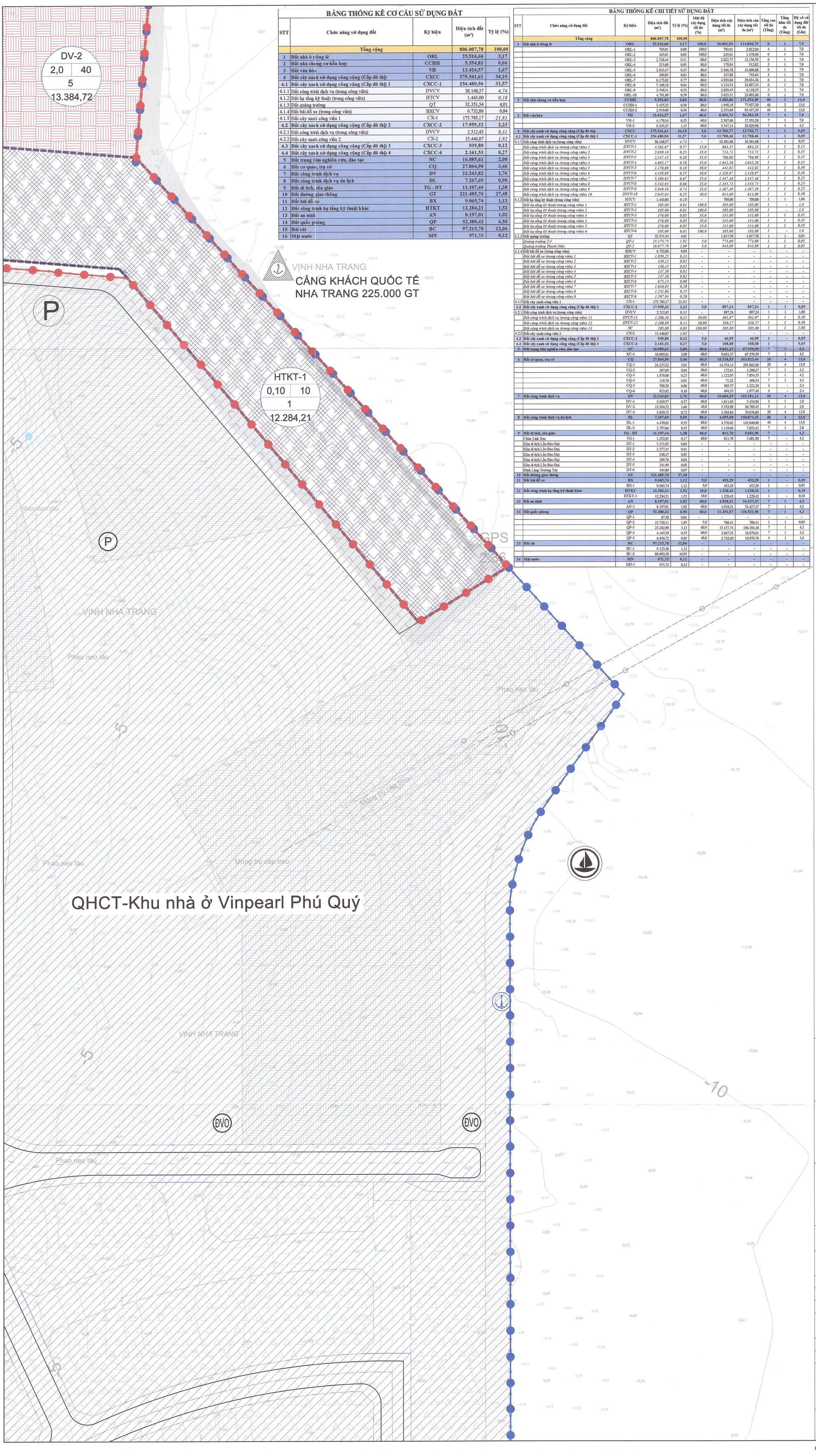
BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích đất (m²)	Tỷ lệ (%)
	Tổng cộng		**806.007,78**	**100,00**
1	**Đất nhà ở riêng lẻ**	**ORL**	**25.516,66**	**3,17**
2	**Đất nhà chung cư hỗn hợp**	**CCHH**	**5.354,83**	**0,66**
3	**Đất văn hóa**	**VH**	**13.424,57**	**1,67**
4	**Đất cây xanh sử dụng công cộng (Cấp đô thị)**	**CXCC**	**275.541,61**	**34,19**
4.1	**Đất cây xanh sử dụng công cộng (Cấp đô thị) 1**	**CXCC-1**	**254.480,96**	**31,57**
4.1.1	Đất công trình dịch vụ (trong công viên)	DVCV	38.168,37	*4,74*
4.1.2	Đất hạ tầng kỹ thuật (trong công viên)	HTCV	1.443,00	*0,18*
4.1.3	Đất quảng trường	QT	32.351,54	4,01
4.1.4	Đất bãi đỗ xe (trong công viên)	BXCV	6.732,88	0,84
4.1.5	Đất cây xanh công viên 1	CX-1	175.785,17	*21,81*
4.2	**Đất cây xanh sử dụng công cộng (Cấp đô thị) 2**	**CXCC-2**	**17.959,32**	**2,23**
4.2.1	Đất công trình dịch vụ (trong công viên)	DVCV	2.512,45	*0,31*
4.2.2	Đất cây xanh công viên 2	CX-2	15.446,87	*1,92*
4.3	**Đất cây xanh sử dụng công cộng (Cấp đô thị) 3**	**CXCC-3**	**939,80**	**0,12**
4.4	**Đất cây xanh sử dụng công cộng (Cấp đô thị) 4**	**CXCC-4**	**2.161,53**	**0,27**
5	**Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo**	**NC**	**16.085,61**	**2,00**
6	**Đất cơ quan, trụ sở**	**CQ**	**27.864,90**	**3,46**
7	**Đất công trình dịch vụ**	**DV**	**22.243,82**	**2,76**
8	**Đất công trình dịch vụ du lịch**	**DL**	**7.267,69**	**0,90**
9	**Đất di tích, tôn giáo**	**TG - DT**	**11.107,44**	**1,38**
10	**Đất đường giao thông**	**GT**	**221.485,76**	**27,48**
11	**Đất bãi đỗ xe**	**BX**	**9.065,74**	**1,12**
12	**Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác**	**HTKT**	**12.284,21**	**1,52**
13	**Đất an ninh**	**AN**	**8.197,01**	**1,02**
14	**Đất quốc phòng**	**QP**	**52.380,42**	**6,50**
15	**Bãi cát**	**BC**	**97.215,78**	**12,06**
16	**Mặt nước**	**MN**	**971,73**	**0,12**

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích đất (m²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Diện tích xây dựng tối đa (m²)	Diện tích sàn xây dựng tối đa (m²)	Tầng cao tối đa (Tầng)	Tầng hầm tối đa (Tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa (Lần)
	Tổng cộng		**806.007,78**	**100,00**						
1	**Đất nhà ở riêng lẻ**	**ORL**	**25.516,66**	**3,17**	**100,0**	**20.602,93**	**114.836,75**	**6**	**1**	***7,0***
		ORL-1	703,01	0,09	100,0	703,01	2.812,04	4	1	7,0
		ORL-2	245,01	0,03	100,0	245,01	1.470,06	6	1	7,0
		ORL-3	2.528,44	0,31	80,0	2.022,75	12.136,50	6	1	7,0
		ORL-4	213,68	0,03	80,0	170,94	512,82	3	1	7,0
		ORL-5	2.833,47	0,35	80,0	2.266,78	13.600,68	6	1	7,0
		ORL-6	309,85	0,04	80,0	247,88	743,64	3	1	7,0
		ORL-7	6.173,82	0,77	80,0	4.939,06	29.634,36	6	1	7,0
		ORL-8	5.168,18	0,64	80,0	4.134,54	24.807,24	6	1	7,0
		ORL-9	2.549,31	0,32	80,0	2.039,45	6.118,35	3	1	7,0
		ORL-10	4.791,89	0,59	80,0	3.833,51	23.001,06	6	1	7,0
2	**Đất nhà chung cư hỗn hợp**	**CCHH**	**5.354,83**	**0,66**	**80,0**	**4.283,86**	**171.354,40**	**40**	**2**	***13,0***
		CCHH-1	2.435,23	0,30	80,0	1.948,18	77.927,20	40	2	13,0
		CCHH-2	2.919,60	0,36	80,0	2.335,68	93.427,20	40	2	13,0
3	**Đất văn hóa**	**VH**	**13.424,57**	**1,67**	**60,0**	**8.054,74**	**56.383,18**	**7**	**4**	**7,0**
		VH-1	4.179,34	0,52	60,0	2.507,60	17.553,20	7	1	7,0
		VH-2	9.245,23	1,15	60,0	5.547,14	38.829,98	7	4	4,2
4	**Đất cây xanh sử dụng công cộng (Cấp đô thị)**	**CXCC**	**275.541,61**	**34,19**	**5,0**	**13.760,77**	**13.760,77**	**1**	**1**	**0,05**
4.1	**Đất cây xanh sử dụng công cộng (Cấp đô thị) 1**	**CXCC-1**	**254.480,96**	**31,57**	**5,0**	**12.708,46**	**12.708,46**	**1**	**1**	**0,05**
4.1.1	Đất công trình dịch vụ (trong công viên)	DVCV	38.168,37	*4,74*	-	10.381,08	10.381,08	1	1	0,35
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 1	*DVCV-1*	*4.561,47*	*0,57*	*15,0*	*684,25*	*684,25*	*1*	*1*	*0,15*
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 2	*DVCV-2*	*2.039,18*	*0,25*	*35,0*	*713,71*	*713,71*	*1*	*1*	*0,35*
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 3	*DVCV-3*	*2.247,43*	*0,28*	*35,0*	*786,60*	*786,60*	*1*	*1*	*0,35*
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 4	*DVCV-4*	*4.692,17*	*0,58*	*35,0*	*1.642,26*	*1.642,26*	*1*	*1*	*0,35*
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 5	*DVCV-5*	*1.470,08*	*0,18*	*30,0*	*441,02*	*441,02*	*1*	*1*	*0,30*
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 6	*DVCV-6*	*4.429,89*	*0,55*	*30,0*	*1.328,97*	*1.328,97*	*1*	*1*	*0,30*
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 7	*DVCV-7*	*5.389,82*	*0,67*	*25,0*	*1.347,46*	*1.347,46*	*1*	*1*	*0,25*
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 8	*DVCV-8*	*5.342,93*	*0,66*	*25,0*	*1.335,73*	*1.335,73*	*1*	*1*	*0,25*
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 9	*DVCV-9*	*5.949,56*	*0,74*	*25,0*	*1.487,39*	*1.487,39*	*1*	*1*	*0,25*
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 10	*DVCT-10*	*2.045,64*	*0,25*	*30,0*	*613,69*	*613,69*	*1*	*1*	*0,30*
4.1.2	Đất hạ tầng kỹ thuật (trong công viên)	HTCV	1.443,00	*0,18*	-	709,80	709,80	1	1	1,00
	Đất hạ tầng kỹ thuật (trong công viên) 1	*HTCV-1*	*105,00*	*0,01*	*100,0*	*105,00*	*105,00*	*1*	-	*1,0*
	Đất hạ tầng kỹ thuật (trong công viên) 2	*HTCV-2*	*105,00*	*0,01*	*100,0*	*105,00*	*105,00*	*1*	-	*1,0*
	Đất hạ tầng kỹ thuật (trong công viên) 3	*HTCV-3*	*376,00*	*0,05*	*35,0*	*131,60*	*131,60*	*1*	*1*	*0,35*
	Đất hạ tầng kỹ thuật (trong công viên) 4	*HTCV-4*	*376,00*	*0,05*	*35,0*	*131,60*	*131,60*	*1*	*1*	*0,35*
	Đất hạ tầng kỹ thuật (trong công viên) 5	*HTCV-5*	*376,00*	*0,05*	*35,0*	*131,60*	*131,60*	*1*	*1*	*0,35*
	Đất hạ tầng kỹ thuật (trong công viên) 6	*HTCV-6*	*105,00*	*0,01*	*100,0*	*105,00*	*105,00*	*1*	-	*1,0*
4.1.3	Đất quảng trường	QT	32.351,54	4,01	-	1.617,58	1.617,58	1	1	0,05
	Quảng trường 2/4	*QT-1*	*15.473,75*	*1,92*	*5,0*	*773,69*	*773,69*	*1*	*1*	*0,05*
	Quảng trường Thanh Niên	*QT-2*	*16.877,79*	*2,09*	*5,0*	*843,89*	*843,89*	*1*	*1*	*0,05*
4.1.4	Đất bãi đỗ xe (trong công viên)	BXCV	6.732,88	0,84	-	-	-	-	-	-
	Đất bãi đỗ xe (trong công viên) 1	*BXCV-1*	*1.059,25*	*0,13*	-	-	-	-	-	-
	Đất bãi đỗ xe (trong công viên) 2	*BXCV-2*	*139,12*	*0,02*	-	-	-	-	-	-
	Đất bãi đỗ xe (trong công viên) 3	*BXCV-3*	*138,45*	*0,02*	-	-	-	-	-	-
	Đất bãi đỗ xe (trong công viên) 4	*BXCV-4*	*137,50*	*0,02*	-	-	-	-	-	-
	Đất bãi đỗ xe (trong công viên) 5	*BXCV-5*	*137,50*	*0,02*	-	-	-	-	-	-
	Đất bãi đỗ xe (trong công viên) 6	*BXCV-6*	*675,13*	*0,08*	-	-	-	-	-	-
	Đất bãi đỗ xe (trong công viên) 7	*BXCV-7*	*1.616,03*	*0,20*	-	-	-	-	-	-
	Đất bãi đỗ xe (trong công viên) 8	*BXCV-8*	*1.231,96*	*0,15*	-	-	-	-	-	-
	Đất bãi đỗ xe (trong công viên) 9	*BXCV-9*	*1.597,94*	*0,20*	-	-	-	-	-	-
4.1.5	Đất cây xanh công viên 1	CX-1	175.785,17	*21,81*	-	-	-	-	-	-
4.2	**Đất cây xanh sử dụng công cộng (Cấp đô thị) 2**	**CXCC-2**	**17.959,32**	**2,23**	**5,0**	**897,24**	**897,24**	**1**	**1**	**0,05**
4.2.1	Đất công trình dịch vụ (trong công viên)	DVCV	2.512,45	*0,31*	-	897,24	897,24	1	1	1,00
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 11	*DVCT-11*	*1.206,56*	*0,15*	*30,00*	*361,97*	*361,97*	*1*	*1*	*0,30*
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 12	*DVCT-12*	*1.100,89*	*0,14*	*30,00*	*330,27*	*330,27*	*1*	*1*	*0,30*
	Đất công trình dịch vụ (trong công viên) 13	*NC*	*205,00*	*0,03*	*100,00*	*205,00*	*205,00*	*1*	*1*	*1,00*
4.2.2	Đất cây xanh công viên 2	CX-2	15.446,87	*1,92*	-	-	-	-	-	-
4.3	**Đất cây xanh sử dụng công cộng (Cấp đô thị) 3**	**CXCC-3**	**939,80**	**0,12**	**5,0**	**46,99**	**46,99**	**1**	-	**0,05**
4.4	**Đất cây xanh sử dụng công cộng (Cấp đô thị) 4**	**CXCC-4**	**2.161,53**	**0,27**	**5,0**	**108,08**	**108,08**	**1**	-	**0,05**
5	**Đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo**	**NC**	**16.085,61**	**2,00**	**60,0**	**9.651,37**	**67.559,59**	**7**	**1**	**4,2**
		NC-1	16.085,61	2,00	60,0	9.651,37	67.559,59	7	1	4,2
6	**Đất cơ quan, trụ sở**	**CQ**	**27.864,90**	**3,46**	**60,0**	**16.718,93**	**303.823,44**	**20**	**4**	**13,0**
		CQ-1	24.255,22	3,01	60,0	14.553,13	291.062,60	20	4	13,0
		CQ-2	287,69	0,04	60,0	172,61	1.208,27	7	1	4,2
		CQ-3	1.870,08	0,23	60,0	1.122,05	7.854,35	7	1	4,2
		CQ-4	118,70	0,01	60,0	71,22	498,54	7	1	4,2
		CQ-5	509,29	0,06	60,0	305,57	1.222,28	4	-	2,4
		CQ-6	823,92	0,10	60,0	494,35	1.977,40	4	-	2,4
7	**Đất công trình dịch vụ**	**DV**	**22.243,82**	**2,76**	**60,0**	**10.669,35**	**102.281,11**	**20**	**4**	**13,0**
		DV-1	3.019,37	0,37	60,0	1.811,62	5.434,86	3	1	1,8
		DV-2	13.384,72	1,66	40,0	5.353,89	26.769,45	5	1	2,0
		DV-3	5.839,73	0,72	60,0	3.503,84	70.076,80	20	4	13,0
8	**Đất công trình dịch vụ du lịch**	**DL**	**7.267,69**	**0,90**	**80,0**	**4.695,08**	**150.874,22**	**40**	**4**	**13,0**
		DL-1	4.470,03	0,55	80,0	3.576,02	143.040,80	40	4	13,0
		DL-2	2.797,66	0,35	40,0	1.119,06	7.833,42	7	1	2,8
9	**Đất di tích, tôn giáo**	**TG - DT**	**11.107,44**	**1,38**	**60,0**	**811,70**	**5.681,90**	**7**	-	**4,2**
	Chùa Linh Sơn	TG-1	1.352,83	0,17	60,0	811,70	5.681,90	7	-	4,2
	Khu di tích Lầu Bảo Đại	DT-1	5.151,65	0,64	-	-	-	-	-	-
	Khu di tích Lầu Bảo Đại	DT-2	3.277,15	0,41	-	-	-	-	-	-
	Khu di tích Lầu Bảo Đại	DT-3	248,15	0,03	-	-	-	-	-	-
	Khu di tích Lầu Bảo Đại	DT-4	289,78	0,04	-	-	-	-	-	-
	Khu di tích Lầu Bảo Đại	DT-5	241,99	0,03	-	-	-	-	-	-
	Đình Làng Trường Tây	DT-6	545,89	0,07	-	-	-	-	-	-
10	**Đất đường giao thông**	**GT**	**221.485,76**	**27,48**	-	-	-	-	-	-
11	**Đất bãi đỗ xe**	**BX**	**9.065,74**	**1,12**	**5,0**	**453,29**	**453,29**	**1**	-	**0,05**
		BX-1	9.065,74	1,12	5,0	453,29	453,29	1	-	0,05
12	**Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác**	**HTKT**	**12.284,21**	**1,52**	**10,0**	**1.228,42**	**1.228,42**	**1**	-	**0,10**
		HTKT-1	12.284,21	1,52	10,0	1.228,42	1.228,42	1	-	0,10
13	**Đất an ninh**	**AN**	**8.197,01**	**1,02**	**60,0**	**4.918,21**	**34.427,47**	**7**	**1**	**4,2**
		AN-1	8.197,01	1,02	60,0	4.918,21	34.427,47	7	1	4,2
14	**Đất quốc phòng**	**QP**	**52.380,42**	**6,50**	**60,0**	**21.354,07**	**136.531,96**	**7**	**1**	**4,2**
		QP-1	87,30	0,01	-	-	-	-	-	-
		QP-2	15.728,11	1,95	5,0	786,41	786,41	1	1	0,05
		QP-3	25.262,90	3,13	60,0	15.157,74	106.104,18	7	1	4,2
		QP-4	4.445,39	0,55	60,0	2.667,23	18.670,61	7	1	4,2
		QP-5	6.856,72	0,85	40,0	2.742,69	10.970,76	4	1	1,6
15	**Bãi cát**	**BC**	**97.215,78**	**12,06**	-	-	-	-	-	-
		BC-1	9.123,48	1,13	-	-	-	-	-	-
		BC-2	88.092,30	10,93	-	-	-	-	-	-
16	**Mặt nước**	**MN**	**971,73**	**0,12**	-	-	-	-	-	-
		MN-1	971,73	0,12	-	-	-	-	-	-



B

TỶ LỆ XÍCH

0 10 20 50 100

CHÚ THÍCH

HIỆN TRẠNG QUY HOẠCH

- ĐẤT NHÀ Ở RIÊNG LẺ
- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ĐẤT VĂN HÓA

ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG BAO GỒM:

- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ (TRONG CÔNG VIÊN)
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (TRONG CÔNG VIÊN)
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE (TRONG CÔNG VIÊN)
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
- ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU, ĐÀO TẠO
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ DU LỊCH
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT CT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT BÃI CÁT
- MẶT NƯỚC VEN BIỂN
- KHOẢNG LÙI CÔNG TRÌNH
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH
- GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG MÉP NƯỚC BIỂN THẤP NHẤT TRUNG BÌNH TRONG NHIỀU NĂM
- (NC) CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐỂ BỐ TRÍ NHÀ CHỜ BẾN THỦY NỘI ĐỊA

HSSDĐ TỐI ĐA (lần) | VH-1 | TÊN LÔ
TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng) | 7 | 60 | MĐXD TỐI ĐA (%)
7
4.179,34 DIỆN TÍCH (m²)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHA TRANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 167/QĐ-UBND, NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NHA TRANG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 621A/BC-KTHTĐT Ngày 12 tháng 6 năm 2026

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG NHA TRANG

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Khánh Thảo

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 322A/TTR-TTDVSNC, NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)

KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

TÊN BẢN VẼ :

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ : QH-04	GHÉP: 18 X A0	TỈ LỆ : 1/500	NGÀY: ... / ... / 2026
THỂ HIỆN	KTS. VÕ MINH HOÀNG		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HUỲNH MỸ PHÚC		
CHỦ TRÌ	TS. KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN KTS. TRẦN ĐỖ TRIỆU DUY		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN NGỌC		
Q.L.KỸ THUẬT	KS. LÊ VĂN TÀI		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN QUỐC TẾ
GIÁM ĐỐC
ĐẶNG TRUNG CHÍNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN ĐỊA PHƯƠNG
GIÁM ĐỐC
TRẦN PHÚ KHÁNH

CÔNG TY TNHH NDA VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: PHÒNG 601, TÒA NHÀ ROYAL, 221 NGUYỄN XÍ PHƯỜNG BÌNH LỢI TRUNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SĐT: 02822371616

CÔNG TY CỔ PHẦN INNO CHI NHÁNH MIỀN NAM
ĐỊA CHỈ: CĂN HỘ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ A01.01 TẦNG 1, BLOCK A – KHU CĂN HỘ HOÀNG ANH RIVER M.SỐ, 37 NGUYỄN VĂN HƯỞNG, P. AN KHÁNH, TP. HỒ CHÍ MINH

CẦU TRẦN PHÚ

SÔNG CÁI

Đ. XÓM CỒN

ĐI PHƯỜNG TÂY NHA TRANG

CX-1

-

-

-

175.785,17

MN-1

-

-

-

971,73

BXCV-1

-

-

-

1.059,25

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

Số 6211/TT..BC - KTHTĐT

Ngày 12 tháng 6 năm 2026

TRUNG TÂM DỊCH VỤ, SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG NHA TRANG

CÔNG TY TNHH

CÔNG TY CỔ PHẦN INNO - CHI NHÁNH MIỀN NAM

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BV : QH-04

DVCV-1
0,15 | 15
1
4.561,67

VH-1
7 | 60
7
4.179,34

CX-1
- | -
-
175.785,17

BC-1
- | -
-
9.123,48

Đ. NGUYỄN BỈNH KHIÊM

Đ. LÊ LỢI

ĐƯỜNG PHAN CHU TRINH

Công trình đang thi công

KHU KHÁCH SẠN ĐỘI CÔNG AN

GEM HOTEL

UBND TỈNH KHÁNH HÒA

THƯ VIỆN TỈNH KHÁNH HÒA

UBND Tỉnh Khánh Hòa (đang tháo dỡ)

BƯU ĐIỆN THÀNH PHỐ NHA TRANG

NHÀ 3 TẦNG BƯU ĐIỆN

Công viên Lê Lợi

Sở tài chính tỉnh Khánh Hòa

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 6211A/BC-KTHT-ĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

TRUNG TÂM DỊCH VỤ, SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG NHA TRANG

CÔNG TY TNHH NDA VIỆT NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN INNO - CHI NHÁNH MIỀN NAM

(QUY HOẠCH CHI TIẾT 1/1 LÊ 1/500)

KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BV : QH-04

BC-1
-
-
-
9.123,48

BXCV-2
-
-
-
139,12

BXCV-3
-
-
-
138,45

CX-1
-
-
-
175.785,17

BXCV-4
-
-
-
137,50

BC-2
-
-
-
88.092,30

Đ. YERSIN

Đ. TRẦN PHÚ

Đường YerSin(nhựa)

Trường tiểu học Xương Huân 1

TRƯỜNG THPT NGUYỄN VĂN TRỖI

Trường trung cấp KTXN-Y học dự phòng

Viện vacxin và sinh phẩm y tế Nha Trang

VIỆN PASTEUR NHA TRANG

Viện PASTER Nha Trang

SUNRISE Nha Trang

SUNRISE Spa Nha Trang

Bảo tàng Khánh Hòa

Khách sạn Đường Sắt Nha Trang

Nhà hàng Sanvinest - Vanz Dimsum

Yasaka Coffee Sân Vườn

Ks. Yasaka Sài Gòn Nha Trang

Khách sạn Yasaka Saigon Nha Trang

Khách sạn De Lora Gold Coast

Khách sạn Diamond Bay

Khách sạn Wise Stay Gold Coast

Trung Tâm Thương Mại Nha Trang

Nhà khách tỉnh Khánh Hòa

Tỉnh ủy Khánh Hòa

Công an phường Lộc Thọ

Đảng ủy khối doanh nghiệp

Trụ sở tiếp công dân Tỉnh Khánh Hòa

Khu dân cư Phường Hương Xuân

Phường Hương Xuân

Bãi cát

Sand coffee

Đi dầu Trần Phú

Đường Trần Phú

BIỂN ĐÔNG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 6211A/..BC-..KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
BV : CH-04

KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

QUY HOẠCH CHI TIẾT CTỶ LỆ 1/500

BV :CH-04

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

Ngày 22 tháng 8 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ GIAO THÔNG - CHI NHÁNH MIỀN NAM

CÔNG TY TNHH MTV KDA VIỆT NAM

PHÒNG NHA TRANG

Đ. TRẦN PHÚ

Đ. NGUYỄN CHÁNH

Đ. LÝ TỰ TRỌNG

DVCV-2
0,35 | 35
1
2.039,18

BC-2
- | -
-
88.092,30

CX-1
- | -
-
175.785,17

BXCV-5
- | -
-
137,50

HTCV-1
1,00 | 100
1
105,00

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 621/A/BC-KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

ĐI PHƯỜNG TÂY NHA TRANG

Đ. LÊ THÁNH TÔN

Đ. HÙNG VƯƠNG

Đ. NGUYỄN THI

Đ. NGUYỄN THỊ MINH KHAI

PHƯỜNG NAM NHA TRANG

DV-3
13 | 60
20
5.839,73

ORL-2
7,0 | 100
6
245,01

ORL-1
7,0 | 100
4
703,01

CQ-1
13 | 60
20
24.255,22

CX-1
- | -
-
175.785,17

DL-1
13 | 80
40
4.470,03

VH-2
4,2 | 60
7
9.245,23

QT-1
0,05 | 5
1
15.473,75

HTCV-2
1,00 | 100
1
105,00

CX-1
- | -
-
175.785,17

BC-2
- | -
-
88.092,30

Đường Trần Phú(nhựa)
Đường Hùng Vương(nhựa)
Đường Nguyễn Thị Minh Khai(nhựa)
Đường Lê Thánh Tôn
Đường Trần Phú
Biển Đông
Bãi cát
Tượng đá
Tủ điện
Cổng trào
Chợ Đầm
Nha Trang Lodge hotel
Khách sạn Novotel Nha Trang
Khách sạn Henri Belgian Ice Cream & Waffles
Nhà khách 173
Thanh tra tỉnh Khánh Hòa
Trạm y tế
Mầm non Lộc Thọ
Viện KS Quân Sự KV53
Cty CP Môi Trường Đô thị Nha Trang
Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp Công phường Nha Trang
Công ty TNHH NDA Việt Nam
Công ty Cổ phần INNO - Chi nhánh miền Nam

QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
BV : QH-04

Đ. BIỆT THỰ

Đ. TRẦN QUANG KHẢI

BIỂN ĐÔNG

HTCV-3	
0,35	35
1	
376,00	

DVCV-3	
0,35	35
1	
2.247,43	

BXCV-6	
-	-
-	
675,13	

CX-1	
-	-
-	
175.785,17	

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 6211A/BC-KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
BV : QH-04

QP-1
- | -
-
87,30

DVCV-4
0,35 | 35
1
4.692,17

BXCV-7
- | -
-
1.616,03

DVCV-5
0,30 | 30
1
1.470,08

CX-1
- | -
-
175.785,17

BC-2
- | -
-
88.092,30

DVCV-6
0,30 | 30
1
4.429,89

BXCV-8
- | -
-
1.231,96

HẺM 86 TRẦN PHÚ

HẺM 96 TRẦN PHÚ

Đường Trần Phú(nhựa)

Đường Hẻm 86 Trần Phú(nhựa)

Đường Hẻm 96 Trần Phú(nhựa)

Đường bê tông

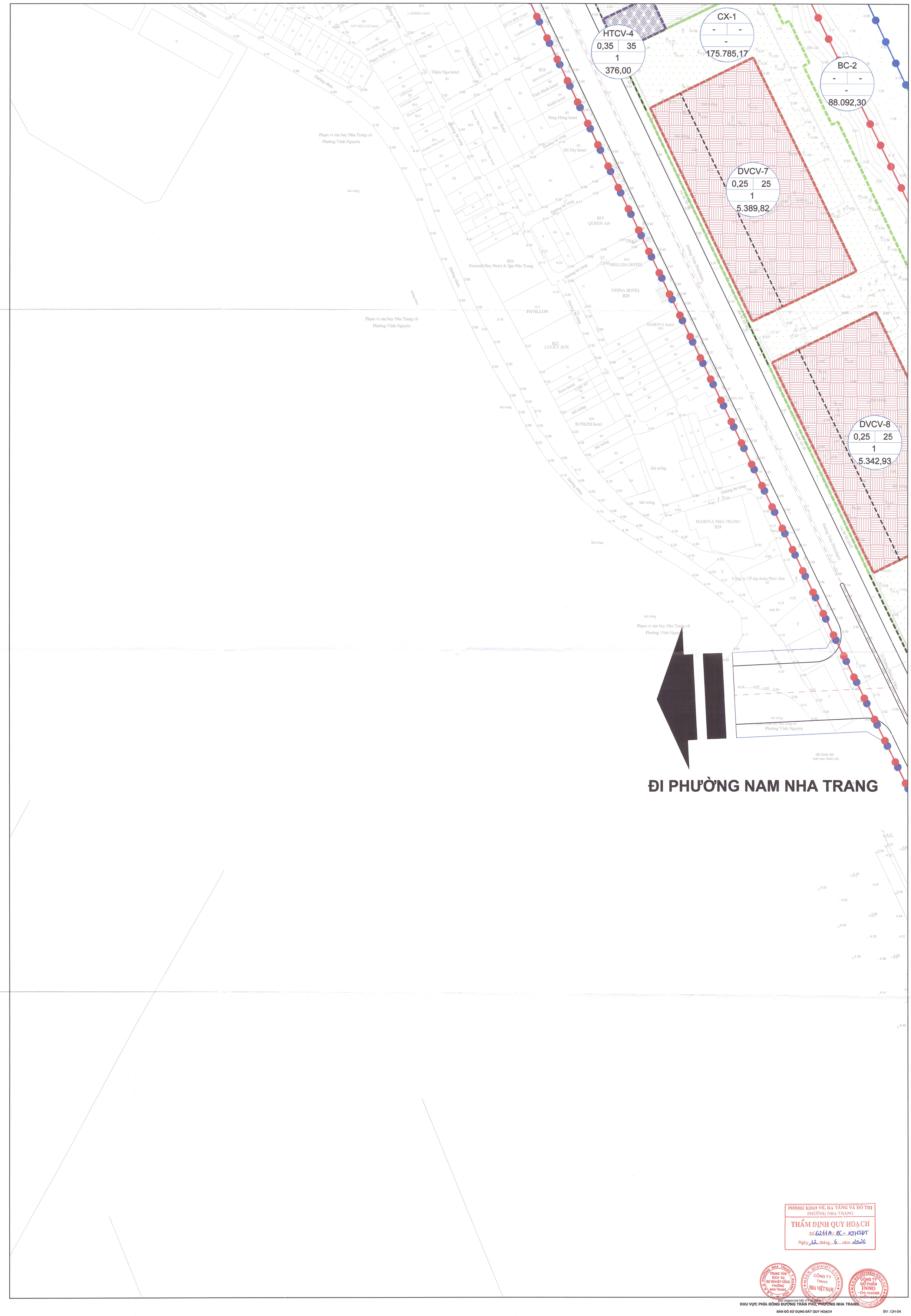
Đường nhựa

Biển Đông

Bãi cát

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 6211A/...BC-...KTHTĐT
Ngày 12...tháng...6.....năm ...2026

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
BV : QH-04



ĐI PHƯỜNG NAM NHA TRANG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số 6211A/..BC-...KTHTĐT
Ngày 12..tháng....6.....năm 2026

TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG NHA TRANG

CÔNG TY TNHH NDA VIỆT NAM

CÔNG TY CỔ PHẦN INNO - CHI NHÁNH MIỀN NAM

QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
BV :QH-04

DVCV-8

0,25	25
1	
5.342,93	

CX-1

-	-
-	
175.785,17	

DVCV-9

0,25	25
1	
5.949,56	

BC-2

-	-
-	
88.092,30	

HTCV-5

0,35	35
1	
376,00	

QT-2

0,05	5
1	
16.877,79	

353602-5-(2)
đất Quân đội
(sân bay Quân sự)

353602-5-(3)

Biển Đông

Bãi cát

bãi trống

sân

Phường Vĩnh Nguyên

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 624/A/BC-KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
BV : QH-04

QT-2	
0,05	5
1	
16.877,79	

BC-2	
-	-
-	
88.092,30	

DVCV-10	
0,30	30
1	
2.045,64	

CX-1	
-	-
-	
175.785,17	

BXCV-9	
-	-
-	
1.597,94	

Đ. HOÀNG DIỆU

Đ. DÃ TƯỢNG

ĐI PHƯỜNG NAM NHA TRANG

Đất Quân đội (sân bay Quân sự)

Đoàn An Điều Dưỡng 20

Văn phòng đại diện công ty cổ phần Nam Khánh

Học Viện Hải Quân

Học Viện Hậu Cần

Công An Phường Vĩnh Nguyên

Sở Giao Thông Vận Tải

Trạm Khí tượng Nha Trang

Công viên bờ biển Nha Trang

Cty CP §iÖn Lùc Kh¸nh Hßa- XN C¬ §iÖn ThÝ NghiÖm

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 6211A/..BC-KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

HOC VIEN HẢI QUÂN

QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
BV : QH-04

BC-2

-	-
-	
88.092,30	

BXCV-9

-	-
-	
1.597,94	

DV-1

1,8	60
3	
3.019,37	

AN-1

4,2	60
7	
8.197,01	

HTCV-6

1,00	100
1	
105,00	

CX-1

-	-
-	
175.785,17	

QP-2

0,05	5
1	
15.728,11	

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 62/HA/BC-KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BV :QH-04

QP-2

0,05	5
1	
15.728,11	

QP-3

4,2	60
7	
25.262,90	

QP-4

4,2	60
7	
4.445,39	

Đ. TÔ HIỆU

Trung tâm quốc gia huấn luyện tìm kiếm cứu nạn đường biển

353602-9-(1)

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số 6211A /..BC-..KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BV : QH-04

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH

Số: 6211A/BC-KTHTĐT

Ngày 12 tháng 6 năm 2026

QP-3
4,2 | 60
7
25.262,90

QP-3
4,2 | 60
7
25.262,90

QP-4
4,2 | 60
7
4.445,39

ORL-3
7,0 | 80
6
2.528,44

CQ-3
4,2 | 60
7
1.870,08

ORL-4
7,0 | 80
3
213,68

CX-2
- | -
-
15.446,87

ĐƯỜNG SỐ 8

CQ-2
4,2 | 60
7
287,69

CQ-4
4,2 | 60
7
118,70

ORL-5
7,0 | 80
6
2.833,47

ORL-6
7,0 | 80
3
309,85

ORL-7
7,0 | 80
6
6.173,82

DVCV-11
0,30 | 30
1
1.206,56

DVCV-12
0,30 | 30
1
1.100,89

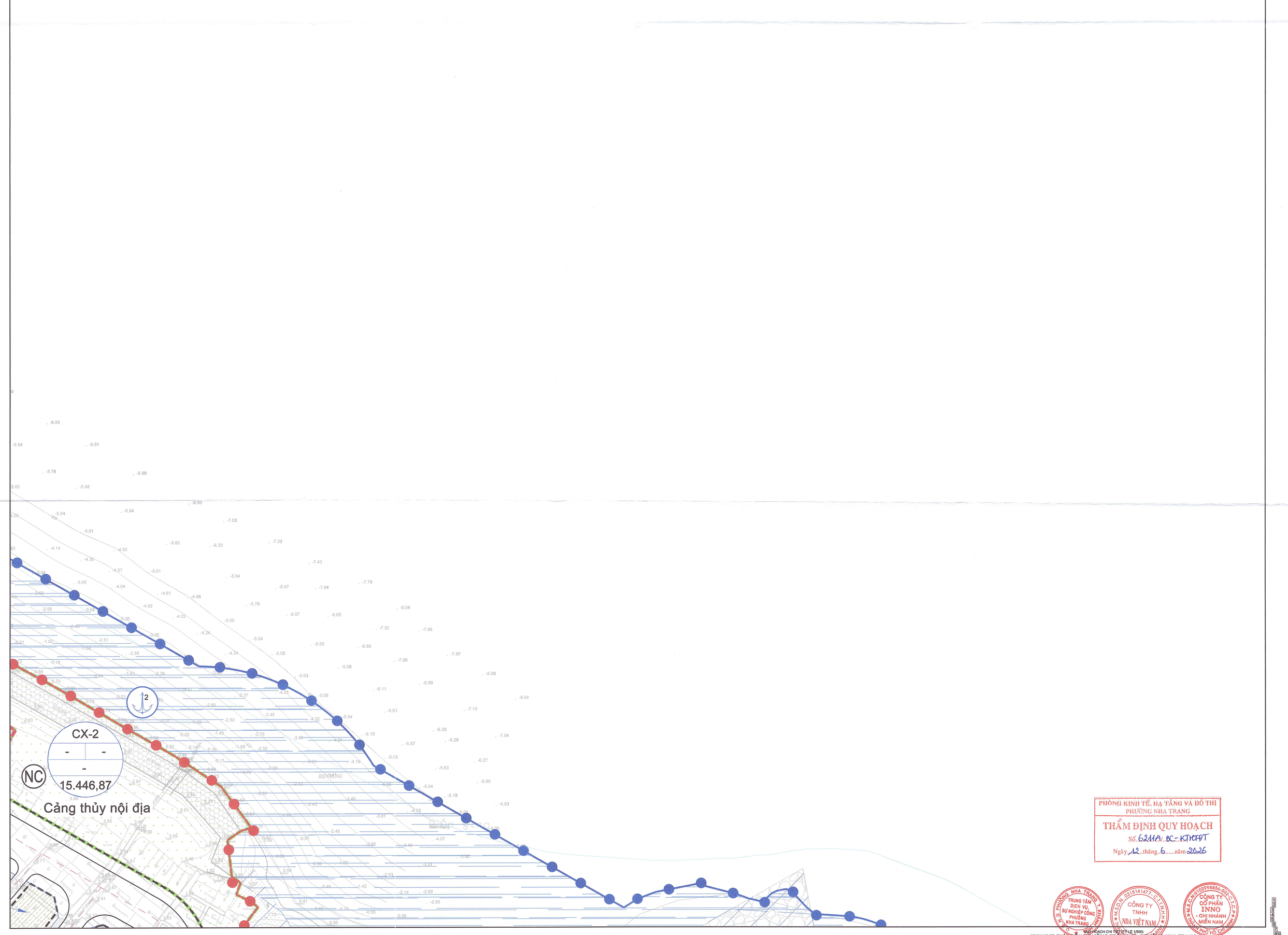
ORL-8
7,0 | 80
6
5.168,18

353602-9-(3)

KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BV : QH-04



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 621/A/.BC-KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

TỶ LỆ 1/500

KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BV : QH-04

TG-1	
4,2	60
7	
1.352,83	

ORL-9	
7,0	80
3	
2.549,31	

ORL-8	
7,0	80
6	
5.168,18	

ORL-10	
7,0	80
6	
4.791,89	

DT-6	
-	-
-	
545,89	

CCHH-2	
13,0	80
40	
2.919,60	

CCHH-1	
13,0	80
40	
2.435,23	

DT-1	
-	-
-	
5.151,65	

DL-2	
2,8	40
7	
2.797,66	

DT-3	
-	-
-	
248,15	

DT-5	
-	-
-	
241,99	

DT-4	
-	-
-	
289,78	

NC-1	
4,2	60
7	
16.085,61	

QP-5	
1,6	50
4	
6.856,72	

DV-2	
2,0	40
5	
13.384,72	

353602-9-(7)

353602-9-(8)

353602-9-(11)

353602-9-(12)

353602-9-(16)

Đường Trần Phú

Đường Trần Phú - nhựa

Đường Trần Phú

Đường tắm Tp. Nha Trang

Đường Bảo Đại

Đường bê tông

Trường THCS Nguyễn Thị Xuân

Trường Tiểu Học Vĩnh Nguyên 2

Trạm Y tế Vĩnh Nguyên

Chùa Tây Thiên

Công ty TNHH- mtv đầu tư xây dựng Vạn Tường

Công ty xăng dầu Phú Khánh

Đất Quốc Phòng

Khu du lịch Bảo Đại

Viện Hải Dương Học - Nha Trang

Hải quan Khánh Hòa

Cảng vụ hàng hải Nha Trang

Bến quản lý Cảng Nha Trang

VỊNH NHA TRANG

Mép nước

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 621/TĐ-BC-KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
BV :QH-04

QHCT-Khu nghỉ dưỡng cao cấp Bảo Đại

DT-2
- | -
-
3.277,15

CQ-5
2,4 | 60
4
509,29

CQ-6
2,4 | 60
4
823,92

DV-2
2,0 | 40
5
13.384,72

Bãi cát

Bãi cát

Khu Du Lịch Bảo Đại

Sông

Sông

Sông

353605-7-(9)

VỊNH NHA TRANG

nước

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số 6211A / BC - KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH
BV : QH-04

DV-2
2,0 | 40
5
13.384,72

BX-1
0,05 | 5
1
9.065,74

HTKT-1
0,10 | 10
1
12.284,21

CXCC-3
0,05 | 5
1
939,80

CXCC-4
0,05 | 5
1
2.161,53

P

Đ. TRẦN PHÚ

Đường Trần Phú

Đường Trần Phú (NHỰA)

Đường Võ Thị Sáu (NHỰA)

Đường Phố Núi (nhựa)

Khu biệt thự Anh Nguyễn

Khu biệt thự Anh Nguyễn

Khu biệt thự Anh Nguyễn

Phường Vĩnh Nguyên

Phường Vĩnh Trường

Yết Kiêu (BTXM)

Phan Văn Trị (BTXM)

Nguyễn Văn Thành (BTXM)

Trường tiểu học Vĩnh Nguyên 2

Trạm quản lý luồng Nha Trang

Kho hàng

Hải đội 2 Biên phòng

Trạm phát sóng Viettel

Công Ty TNHH Anh Nguyễn

Xí nghiệp An toàn hàng hải 201

Trạm biến áp

Trạm điện

Nhà ga cáp treo

Bãi tắm Hòn Tằm

Bến tàu cao tốc

Bến tàu Cty du lịch Sanmes

Bến tàu Cty du lịch Hòn Tằm

GPS HV-02

Rào chắn tôn

Cầu

Cầu (NHỰA)

Kè đá

Mương xây

Mép nước

Sân xm

Nền xm

Vỉa hè

Đất Lâm Nghiệp

đất Lâm nghiệp

đất Quân đội Hải Đội 2

HẢI ĐỘI 2 BIÊN PHÒNG KHÁNH HÒA

CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ DU LỊCH VINPEARL LAND

350602-3-(3)

350602-3-(8)

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số 6211/TT...BC-KTHTĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

QHCT-Khu nhà ở Vinpearl Phú Quý

TỶ LỆ 1/500

KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BV : CH-04