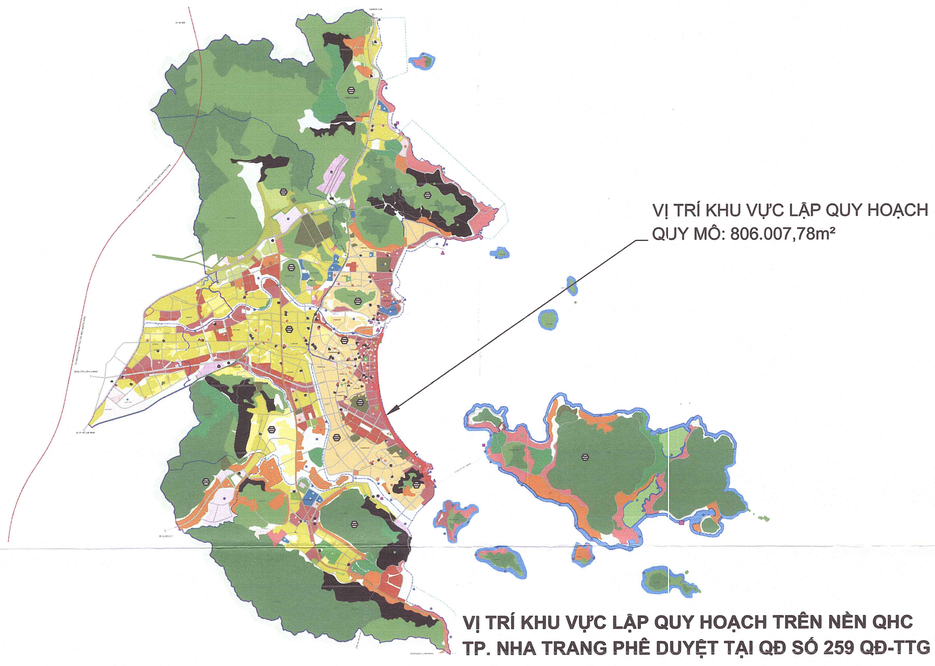
QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)

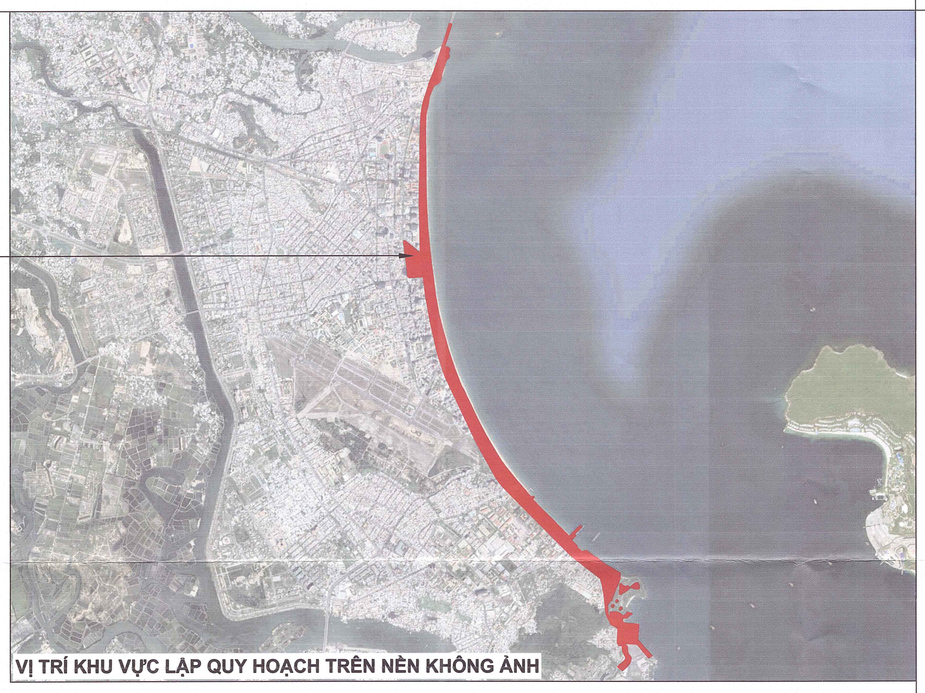
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

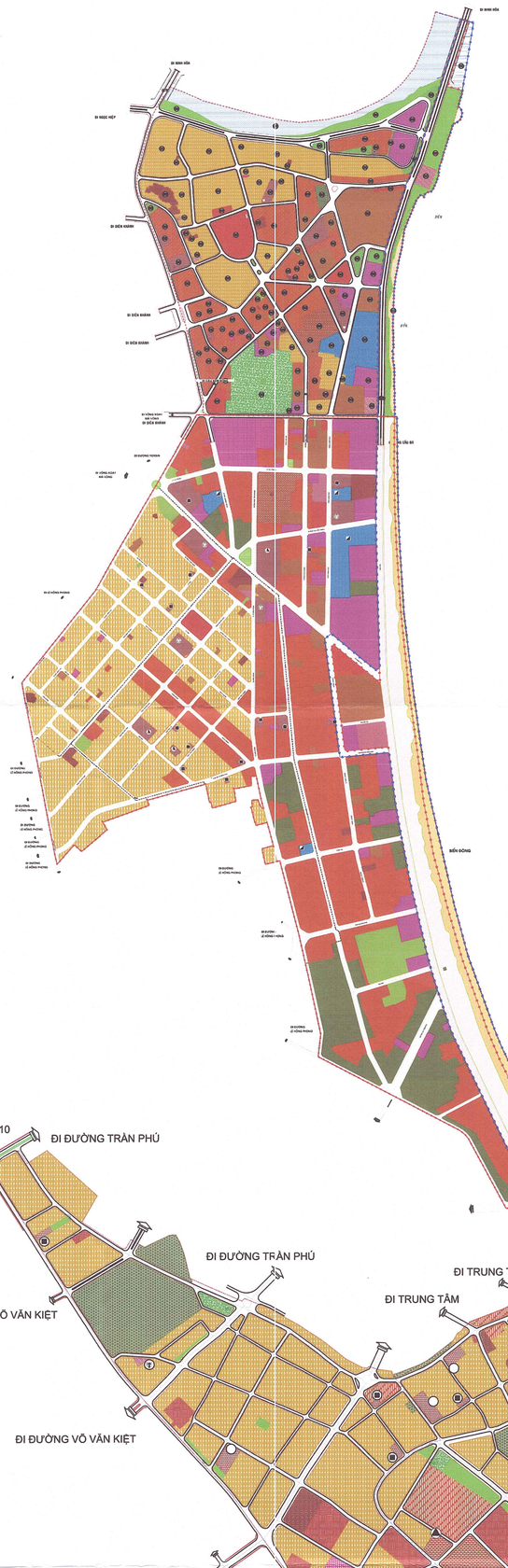
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRÊN NỀN QHC
TP. NHA TRANG PHÊ DUYỆT TẠI QĐ SỐ 259 QĐ-TTG



VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRÊN NỀN KHÔNG ẢNH



Phạm vi lập quy hoạch gồm toàn bộ khu vực phía Đông đường Trần Phú thuộc phường Nha Trang nối từ cầu Trần Phú đến khu vực Cảng Nha Trang, khu vực Trung tâm Hội nghị và Nhà Khách tỉnh Khánh Hòa nằm phía Tây đường Trần Phú; có giới cận như sau:

+ Phía Đông: giáp biển Đông, khu di tích Lầu Bảo Đại;
+ Phía Tây: đoạn từ cầu Trần Phú đến đường Lê Thánh Tôn và đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến Bảo tàng hải dương học giáp đường Trần Phú, từ đường Lê Thánh Tôn đến đường Nguyễn thị Minh Khai giáp đường Hùng Vương;
+ Phía Nam: giáp phường Nam Nha Trang;
+ Phía Bắc: giáp phường Bắc Nha Trang.

Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 806.007,78 m² (khoảng 80,6 ha).

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT TRÊN NỀN CÁC QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐƯỢC PHÊ DUYỆT

B

TỶ LỆ XÍCH
0 50 100 200 400 1000m

CHÚ THÍCH
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH

CHÚ THÍCH (QHPK KDC CÁC PHƯỜNG PHƯỚC LONG - VĨNH TRƯỜNG - VĨNH NGUYÊN
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT TRƯỜNG THCS - TIỂU HỌC - MẦM NON
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT ĐÀO TẠO NGHIÊN CỨU
- ĐẤT CƠ QUAN TRỤ SỞ
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH
- ĐẤT DI TÍCH TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT BÃI CÁT
- ĐẤT SÔNG SUỐI
- ĐẤT MẶT NƯỚC VEN BỜ

CHÚ THÍCH (QHPK CẢNG NHA TRANG)
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở - THẤP TẦNG
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ NHÓM Ở
- ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH
- ĐẤT CÂY XANH
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- BÃI TẮM, KHU DỊCH VỤ VUI CHƠI GIẢI TRÍ
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE KẾT HỢP HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CẦU CẢNG DU LỊCH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG MẦM NON)
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI
- ĐẤT MẶT NƯỚC

CHÚ THÍCH (QHPK KDC XƯƠNG HUÂN - VẠN THẠNH)
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở DỊCH VỤ
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT TRƯỜNG THCS - TH - MN
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
- ĐẤT ĐÀO TẠO NGHIÊN CỨU
- ĐẤT CƠ QUAN,TRỤ SỞ
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KĨ THUẬT
- ĐẤT LÂM NGHIỆP
- ĐẤT MẶT NƯỚC VEN BIỂN
- ĐẤT SÔNG. SUỐI. KÊNH. RẠCH

CHÚ THÍCH (QHPK KDC PHƯỜNG TÂN LẬP - LỘC THỌ)
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
- ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN
- ĐẤT VĂN HÓA
- **ĐẤT Y TẾ**
- ĐẤT KHU DỊCH VỤ
- ĐẤT DỊCH VỤ - DU LỊCH
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT ĐÀO TẠO NGHIÊN CỨU
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT BÃI CÁT VEN BIỂN
- MẶT NƯỚC BIỂN



SƠ ĐỒ GHÉP CÁC QUY HOẠCH PHÂN KHU

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHA TRANG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 167/QĐ-UBND, NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NHA TRANG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NHA TRANG
THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số 6211A/BC-KTHĐT
Ngày 12 tháng 6 năm 2026

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: ....., NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2026.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ, SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG NHA TRANG
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thành Thiều

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 322A/TTR-TTDVSNC, NGÀY 12 THÁNG 6 NĂM 2026.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NHA TRANG, TỈNH KHÁNH HÒA

TÊN BẢN VẼ :
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ : QH-01	GHÉP: 1 X A0	TỈ LỆ : FIT - A0	NGÀY: ... / ... / 2026
THỂ HIỆN	KTS. VÕ MINH HOÀNG		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THÀNH HẢI		
CHỦ TRÌ	TS. KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN KTS. TRẦN ĐỖ TRIỆU DUY		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN TUẤN NGỌC		
Q.L.KỸ THUẬT	KS. LÊ VĂN TÀI		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN QUỐC TẾ
GIÁM ĐỐC
ĐẶNG TRUNG CHÍNH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN ĐỊA PHƯƠNG
GIÁM ĐỐC
HỒ PHÚ KHÁNH

CÔNG TY TNHH NDA VIỆT NAM
ĐỊA CHỈ: PHÒNG 601, TÒA NHÀ ROYAL, 225 NGUYỄN XÍ PHƯỜNG BÌNH LỢI TRUNG, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐIỆN THOẠI: 02822371616

CÔNG TY CỔ PHẦN INNO CHI NHÁNH MIỀN NAM
ĐỊA CHỈ: CĂN HỘ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ A01.03 TẦNG 1, BLOCK A - KHU CĂN HỘ HOÀNG ANH RIVER - VEIN, 37 NGUYỄN VĂN HƯỞNG, P. AN KHÁNH, TP. HỒ CHÍ MINH