CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO
GIẢI TRÌNH TIẾP THU Ý KIẾN GÓP Ý
QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500)
KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

Địa điểm: Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

Phường Nha Trang – Tháng 06/2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO

GIẢI TRÌNH TIẾP THU Ý KIẾN GÓP Ý

QUY HOẠCH CHI TIẾT (TỶ LỆ 1/500) KHU VỰC PHÍA ĐÔNG ĐƯỜNG TRẦN PHÚ, PHƯỜNG NHA TRANG

Địa điểm: Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP
TRUNG TÂM DỊCH VỤ, SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG NHA TRANG
GIÁM ĐỐC

U.B.N.D PHƯỜNG NHA TRANG – TỈNH KHÁNH HÒA
TRUNG TÂM DỊCH VỤ, SỰ NGHIỆP CÔNG PHƯỜNG NHA TRANG

Nguyễn Chánh Thức

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH ĐƠN VỊ TƯ VẤN

LIÊN DANH CÔNG TY TNHH NDA VIỆT NAM
GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0315141477 - C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH NDA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Đặng Trung Chính

CÔNG TY CỔ PHẦN INNO CHI NHÁNH MIỀN NAM
GIÁM ĐỐC

M.S.C.N: 0102998556-002-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN INNO - CHI NHÁNH MIỀN NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hồ Phú Khánh

Phường Nha Trang – Tháng 06/2026

I. TỔNG HỢP Ý KIẾN CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

Trên cơ sở chủ trương cho phép lập quy hoạch của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Công văn số 9745/UBND-XDNĐ ngày 04/9/2024 và Kế hoạch số 2452/KH-UBND ngày 21/8/2025 về việc thực hiện Quy hoạch Đô thị và Nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa trong năm 2025. UBND phường Nha Trang ban hành Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang.

Trung tâm Văn hóa và Dịch vụ công ích phường Nha Trang đã phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai lập Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang và tham mưu UBND phường Nha Trang ban hành Công văn số 1204/UBND-TTVHDVCI ngày 13/02/2026 về việc tham gia ý kiến hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang.

Đến nay, Trung tâm Văn hóa và Dịch vụ công ích phường Nha Trang đã nhận được 16/26 ý kiến góp ý bằng Công văn của các đơn vị.

1. Các đơn vị thống nhất với nội dung quy hoạch chi tiết

Các đơn vị có ý kiến thống nhất gồm **04/26** đơn vị, cụ thể:

- Phòng Văn hóa Xã hội *(Công văn số 820/VHXH ngày 06/03/2026);*
- Sở Giáo dục và Đào tạo *(Công văn số 922/SGDĐT-KHTC ngày 04/03/2026);*
- Trung tâm Phát triển quỹ đất *(Công văn số 189/TTPTQĐ-KHTC ngày 25/02/2026);*
- Sở Nội vụ *(Công văn số 1621/SNV-XDCQ&CTTN ngày 24/02/2026);*

2. Các đơn vị có ý kiến góp ý đối với quy hoạch chi tiết

Các đơn vị có ý kiến góp ý gồm **12/26** đơn vị, cụ thể:

- Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa (KHPC) *(Công văn số 814/KHPC-KT ngày 25/02/2026 và Công văn số 847/KHPC-KT ngày 26/02/2026);*
- Sở Khoa học và Công nghệ *(Công văn số 1001/SKHCN-CĐS ngày 27/02/2026);*
- Công an tỉnh Khánh Hòa *(Công văn số 2503/CAT-ANKT ngày 26/03/2026);*
- Công ty cổ phần cấp thoát nước Khánh Hòa *(Công văn số 129/CTN-KHKT ngày 25/02/2026);*
- Ban quản lý Vịnh Nha Trang *(Công văn số 285/VNT ngày 03/03/2026);*
- Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh *(Công văn số 26/LHH-BKHCN ngày 04/03/2026);*
- Sở Công thương *(Công văn số 857/SCT-QLNL ngày 25/02/2026);*
- Sở Dân tộc và Tôn giáo *(Công văn số 386/SDTTG-NVTG ngày 26/02/2026);*
- Sở Nông nghiệp và Môi trường *(Công văn số 2548/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 27/02/2026);*
- Sở Tài chính *(Công văn số 2496/STC-KTNS ngày 27/02/2026);*
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch *(Công văn số 1181/SVHTTDL-QLVHGD ngày 26/02/2026);*
- Sở Xây dựng *(Công văn số 1873/SXD-QLQHKT ngày 27/02/2026 và văn số 2692/SXD-QLQHKT ngày 19/03/2026).*

3. Các đơn vị không có ý kiến góp ý đối với quy hoạch chi tiết

Các đơn vị không có ý kiến góp ý gồm **10/26** đơn vị, cụ thể: Sở Y tế, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Hội Kiến trúc sư tỉnh, Hội Xây dựng tỉnh, Ban quản lý Dịch vụ công ích tỉnh Khánh Hoà, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nha Trang, Hội Liên hiệp phụ nữ phường Nha Trang, Hội Cựu chiến binh phường Nha Trang, Đoàn Thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh phường Nha Trang, Uỷ ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Nha Trang

4. Tiếp thu, giải trình các nội dung góp ý các cơ quan, đơn vị

Nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các đơn vị về hồ sơ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang được thể hiện cụ thể theo bảng dưới đây:

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1A	**Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa (KHPC)** ***(Công văn số 814/KHPC-KT ngày 25/02/2026)***	
Tại "7.6 Quy hoạch cung cấp năng lượng và chiếu sáng"	Bổ sung thêm nguồn cấp điện từ trạm biến áp 110kV Nha Trang (2x63MVA).	Tư vấn tiếp thu ý kiến và bổ sung vào thuyết minh tổng hợp tại điểm 10.6.2 Nguồn cấp điện, mục 10.6. Quy hoạch cung cấp năng lượng và chiếu sáng.
	Tại khu vực Công viên Quảng trường 2/4, Công viên Thanh niên thường xuyên tổ chức các lễ hội văn hóa, các hoạt động cộng đồng với quy mô công suất ngày càng lớn. Đề nghị đơn vị tư vấn bố trí quy hoạch trạm biến áp phân phối tại các khu vực nêu trên. Các TBA được thiết kế theo kiểu TBA 01 cột tích hợp tủ RMU, phù hợp với cảnh quan công viên xung quanh.	Về phương án cấp điện, đơn vị tư vấn đã thực hiện tính toán nhu cầu phụ tải hệ thống dựa trên các quy chuẩn và tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành (QCVN/TCVN), đảm bảo đáp ứng đầy đủ và ổn định công suất cho toàn bộ các hạng mục công trình theo quy hoạch. Đối với các hoạt động mang tính chất thời điểm như lễ hội hay sự kiện, nhằm tối ưu hóa chi phí đầu tư và tránh tình trạng lãng phí hạ tầng cố định, đơn vị tư vấn đề xuất không bố trí trạm biến áp riêng biệt. Thay vào đó, khi có các sự kiện diễn ra, đơn vị tổ chức sẽ chủ động phối hợp với ngành điện để huy động nguồn điện dự phòng (máy phát điện di động) hoặc tự chuẩn bị thiết bị nguồn phù hợp với quy mô thực tế. Về ý kiến "Các TBA được

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		thiết kế theo kiểu TBA 01 cột tích hợp tủ RMU" đơn vị tư vấn tiếp thu và cập nhật vào thuyết minh tổng hợp tại điểm 10.6.3 Giải pháp thiết kế, mục 10.6. Quy hoạch cung cấp năng lượng và chiếu sáng.
	Theo Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong khu vực có Quy hoạch đường dây 110kV "Trung tâm Nha Trang – Vinpearl" và "Nhánh rẽ Cầu Đá". Đề nghị đơn vị tư vấn rà soát, cập nhật các đường dây 110kV trên vào "7.6.3 Giải pháp thiết kế", đồng thời bố trí quỹ đất, hành lang hạ tầng kỹ thuật phù hợp.	Tư vấn tiếp thu ý kiến và đã bổ sung tuyến dây 110kV vào bản vẽ "QH11 – Bản đồ Quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng".
Tại bản vẽ "QH03 – Bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường"	Đơn vị tư vấn chưa thể hiện đầy đủ lưới điện 22kV, trạm biến áp phân phối hiện hữu. Đề nghị rà soát, hiệu chỉnh.	Tư vấn tiếp thu ý kiến và đã cập nhật tại bản vẽ "QH03 – Bản đồ hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường" và "QH11 – Bản đồ Quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng".
Tại bản vẽ "QH11 – Bản đồ Quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng"	Bổ sung thêm nguồn cấp điện từ trạm biến áp 110kV Nha Trang (2x63MVA).	Tư vấn tiếp thu ý kiến và đã bổ sung tại bản vẽ "QH11 – Bản đồ Quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng".
	Đề nghị đơn vị tư vấn bố trí quy hoạch trạm biến áp phân phối tại khu vực Công viên Quảng trường 2/4, Công viên Thanh niên, nhằm đáp ứng nhu cầu tổ chức các lễ hội văn hóa, hoạt động cộng đồng ngày càng lớn.	Đơn vị tư vấn đã thực hiện tính toán nhu cầu phụ tải hệ thống dựa trên các quy chuẩn và tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành (QCVN/TCVN), đảm bảo đáp ứng đầy đủ và ổn định công suất cho toàn bộ các hạng mục công trình theo quy hoạch. Đối với các hoạt động mang tính chất thời điểm như lễ hội hay sự kiện, nhằm tối ưu hóa chi phí đầu tư và tránh tình trạng lãng

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		phí hạ tầng cố định, đơn vị tư vấn đề xuất không bố trí trạm biến áp riêng biệt. Thay vào đó, khi có các sự kiện diễn ra, đơn vị tổ chức sẽ chủ động phối hợp với ngành điện để huy động nguồn điện dự phòng (máy phát điện di động) hoặc tự chuẩn bị thiết bị nguồn phù hợp với quy mô thực tế.
	Rà soát, cập nhật các đường dây 110kV "Trung tâm Nha Trang – Vinpearl" và "Nhánh rẽ Cầu Đá".	Tư vấn tiếp thu ý kiến, rà soát và cập nhật tại bản vẽ "QH11 – Bản đồ Quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng".
Tại bản vẽ "QH-07 – Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng"	Ở các mặt cắt ngang đường đại diện, đề nghị bố trí, thể hiện hạ tầng kỹ thuật phần ngầm cho mạng lưới điện 22kV. Lưu ý, đảm bảo ít nhất có 02 tuyến cáp ngầm 22kV/01 tuyến đường để cấp điện cho các khu vực phụ tải.	Tư vấn tiếp thu ý kiến Mặt cắt ngang trong bản QH07 "Quy hoạch giao thông" là mặt cắt thể hiện bố trí không gian lộ giới tuyến đường, bao gồm phần lòng đường, vỉa hè. Các tuyến dây điện sẽ được tổng hợp và thể hiện vị trí trong mặt cắt của bản vẽ "QH13 – Bản đồ tổng hợp đường dây đường ống kỹ thuật", nhằm xác định vị trí và tránh xung đột với các hạ tầng khác.
	Tại mặt cắt ngang đường 3-3, đề nghị bố trí, thể hiện hạ tầng kỹ thuật phần ngầm cho mạng lưới điện 110kV (đi theo hướng đường Trần Phú).	
1B	**Công ty Cổ phần Điện lực Khánh Hòa (KHPC)** ***(Công văn số 847/KHPC-KT ngày 26/02/2026)***	
Bố trí quy hoạch các trạm biến áp phân phối cấp điện cho công viên	- Theo định hướng, khu vực phía Đông đường Trần Phú được Quy hoạch 03 khu công viên, trong đó: + Khu 1: Công viên di sản văn hóa (phía Bắc công viên ven biển từ khu vực cầu Trần Phú đến tiếp giáp với nút giao đường Nguyễn Bỉnh Khiêm) + Khu 2: Công viên bờ biển dài (Quảng trường 2/4, Công viên biển Tuệ Tĩnh, Công viên nước Phù Đổng, Ngôi làng biển Nha Trang, Công viên Thanh Niên, Công viên Thủy Thủ) + Khu 3: Công viên thưởng ngoạn (Toàn bộ phần công viên ven biển tại xóm Chụt	Tư vấn tiếp thu ý kiến, đã tính toán và cập nhật vào bản vẽ "QH11 – Bản đồ Quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng". Hiện tại ở trong khu quy hoạch các trạm biến áp hiện trạng vẫn đảm bảo công suất cấp điện cho các khu vực công viên; đối với các trạm không còn đáp ứng đủ nhu cầu phụ tải theo quy hoạch, đơn vị tư vấn đề xuất cải tạo, nâng công suất hoặc xây mới thay thế.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	đến khu vực Dinh Bảo Đại). - Đề nghị đơn vị tư vấn tính toán, bố trí quy hoạch các trạm biến áp đặt tại khu vực phía Đông đường Trần Phú, nhằm đảm bảo cấp điện cho 03 khu vực công viên nêu trên. Một số vị trí trạm biến áp đề xuất như: Khu vực công viên Yersin, Bãi xe số 5 (giữa công viên Sứa biển và tháp Trầm Hương), Quảng trường 2/4 (tủ điện Bài Chòi), Công viên Thanh Niên, Công viên Phù Đổng, Công viên thưởng ngoạn, …. Các trạm biến áp được thiết kế theo kiểu trạm 01 cột tích hợp tủ RMU, phù hợp với cảnh quan công viên xung quanh	
Bổ sung Quy hoạch đường dây cáp ngầm 22kV đi dọc vỉa hè phía Đông đường Trần Phú	- Nhằm nâng cao độ tin cậy cho các trạm biến áp phân phối cấp điện cho 03 khu công viên nêu trên, đồng thời bổ sung mạch vòng 22kV liên kết các khu vực lân cận, đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu, bố trí quy hoạch ít nhất 02 đường dây cáp ngầm 22kV đi dọc toàn bộ vỉa hè phía Đông đường Trần Phú.	Tư vấn tiếp thu ý kiến và cập nhật vào bản vẽ "QH11 – Bản đồ Quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng".
Bố trí quy hoạch trạm biến áp phân phối cấp điện Cảng thủy công an nhân dân	- Ngày 05/9/2025, UBND tỉnh Khánh Hòa có văn bản số 3232/UBND-XDNĐ ngày 05/9/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch Cảng thủy Công an nhân dân tỉnh Khánh Hòa. Qua rà soát, Cảng thủy Công an nhân dân tỉnh Khánh Hòa cũng nằm trong khu vực phái Đông đường Trần Phú. - Đề nghị đơn vị tư vấn tính toán, bố trí quy hoạch các trạm biến áp phục vụ cấp điện Cảng thủy Công an nhân dân.	Tư vấn tiếp thu ý kiến và cập nhật vào bản vẽ "QH11 – Bản đồ Quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng".
2	**Sở Khoa học và Công nghệ (Công văn số 1001/SKHCN-CĐS ngày 27/02/2026)**	
Về hiện trạng hạ tầng bưu chính, viễn thông (Mục 5.6, trang 18)	Đề nghị đơn vị tư vấn bổ sung đánh giá chi tiết về thực trạng vùng phủ sóng và chất lượng dịch vụ di động tại khu vực dự án. Nội dung cần làm rõ tác động của các công trình cao tầng phía Tây đường Trần Phú gây che chắn tín hiệu, làm suy giảm chất lượng sóng về phía Đông. Bên cạnh đó, cần đánh giá tình trạng nghẽn mạng cục bộ do lưu lượng truy cập tăng đột biến vào mùa du lịch cao điểm, các sự kiện, chương trình của tỉnh tổ chức tại khu vực phía Đông đường Trần Phú; nhu cầu cấp thiết về hạ tầng 5G mật độ cao để phục vụ các dịch vụ đô thị thông minh, IoT và sự kiện ngoài trời. Việc đánh giá đầy đủ các yếu tố	Đơn vị tư vấn sẽ thực hiện rà soát, đánh giá hiện trạng và mô phỏng vùng phủ sóng của các trạm BTS để tối ưu hóa vị trí lắp đặt bổ sung, đồng thời thiết kế hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm (cống, bể, ống thông tin) theo tiêu chuẩn đồng bộ, hiện đại, sẵn sàng tích hợp hệ thống IoT và mạng lưới camera giám sát an ninh thông minh cùng các điểm phát wifi công cộng

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	này là cơ sở khoa học để xác định số lượng trạm BTS và giải pháp hạ tầng dùng chung phù hợp trong quy hoạch.	phục vụ du lịch trên nền tảng hạ tầng số thống nhất của thành phố.
Về quy hoạch cung cấp năng lượng và chiếu sáng (Mục 4.6, trang 59)	Căn cứ Công văn số 2942/UBND-KGVX ngày 14/02/2026 của UBND tỉnh về việc Quy hoạch hạ tầng viễn thông dùng chung, đề nghị đơn vị tư vấn xem xét, nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch theo hướng sử dụng chung hạ tầng cột đèn chiếu sáng để kết hợp lắp đặt thiết bị ăng ten của các nhà mạng di động. Việc tích hợp này giúp giải quyết bài toán vùng phủ sóng và chất lượng dịch vụ di động mà vẫn giữ được cảnh quan đô thị.	Tư vấn tiếp thu ý kiến và cập nhật vào thuyết minh tổng hợp tại điểm 10.7.4 Giải pháp quy hoạch, mục 10.7. Quy hoạch hệ thống hạ tầng viễn thông thụ động.
Về Quy hoạch hệ thống thông tin liên lạc (Mục 4.7, trang 62)	**- Về Cơ sở thiết kế (Mục 4.7.1, trang 62):** Đề nghị bỏ văn bản Quyết định số 32/2012/QĐ-TTg ngày 27/07/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển viễn thông quốc gia đến năm 2020 (đã hết hiệu lực, không còn phù hợp thực tiễn) và bổ sung Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chống sét cho các trạm viễn thông và mạng cáp ngoại vi viễn thông: QCVN 32:2020/BTTTT.	Tư vấn tiếp thu ý kiến và cập nhật Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chống sét cho các trạm viễn thông và mạng cáp ngoại vi viễn thông: QCVN 32:2020/BTTTT, vào thuyết minh tổng hợp điểm 10.7.1 Cơ sở thiết kế, mục 10.7. Quy hoạch hệ thống hạ tầng viễn thông thụ động.
	- Về Dự kiến nhu cầu sử dụng (Mục 4.7.3, trang 63): Do đặc thù khu vực phía Đông đường Trần Phú là đất công, đề nghị bố trí quỹ đất xây dựng các trụ cột đa năng dùng chung (chiếu sáng, camera, trạm BTS, …).	Căn cứ chủ trương tại Công văn số 2942/UBND-KGVX về việc quản lý và phát triển hạ tầng viễn thông dùng chung, đơn vị tư vấn đã xây dựng phương án tích hợp các trạm thu phát sóng (BTS) vào hệ thống cột chiếu sáng đô thị hiện hữu. Giải pháp này nhằm tối ưu hóa hiệu suất sử dụng hạ tầng kỹ thuật thụ động, đảm bảo mỹ quan đô thị và triệt tiêu nhu cầu phát sinh quỹ đất riêng biệt. Do đó, trong đồ án quy hoạch lần này, chúng tôi không bố trí các vị trí đất độc lập cho trạm BTS mà thực hiện cơ chế dùng chung hạ tầng để tiết kiệm nguồn lực xã hội.
	- Tại Bảng thống kê khối lượng (Mục 4.7.3, trang 63): Đề nghị đơn vị tư vấn xem xét, nghiên cứu điều chỉnh, bổ sung các nội dung như sau:	Hiện tại tư vấn đã đề xuất các vị trí bố trí 9 trụ BTS (bán kính phục vụ là 400m) tại bản đồ quy hoạch hạ tầng viễn

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	+ Bổ sung số lượng trạm BTS trong phạm vi dự án, dựa vào các tiêu chí: Bán kính phủ sóng; khu vực khống chế chiều cao công trình để đảm bảo mỹ quan; số trạm có khả năng dùng chung cho các nhà mạng; yêu cầu kỹ thuật thiết kế mạng của các doanh nghiệp và mật độ, lưu lượng người dùng tại một số địa điểm trong khu vực quy hoạch. + Tại khu vực phía Bắc Quảng trường 2/4 (từ café Bốn mùa – cầu Trần Phú) và phía Nam Công viên thanh niên đề xuất 14 vị trí trạm cao 18-20 mét. + Khu vực trung tâm Quảng trường 2/4 và Công viên thanh niên thường xuyên diễn ra các sự kiện chính, tập trung đông người (ước tính số lượng người tập trung khoảng 40.000 người/sự kiện). Để đáp ứng nhu cầu dịch vụ di động cho mật độ người cao như vậy thì cần quy hoạch 16 trạm, cao 5-6 mét, ở hai bên quảng trường vì khả năng đáp ứng có hạn của thiết bị BTS và băng thông tần số 4G-5G được cấp phép.	thông thụ động và đã được bố trí toàn bộ dọc dự án để đảm bảo mật độ phủ sóng tốc độ cao phục vụ cho nhu cầu. Tại các vị trí phía Bắc Quảng trường 2/4 và phía Nam Công viên Thanh niên đã có đề xuất bố trí các trạm phát sóng, song để đảm bảo có thể bố trí phát sinh sẽ bố trí các tuyến ống để đảm bảo có thể kết nối đồng bộ hạ tầng. Tại khu vực trung tâm quảng trường cũng sẽ bố trí các tuyến ống kết nối và xem xét có thể kết hợp thêm các hình thức trụ phát sóng đi động khi có sự kiện tránh việc lãng phí khi không cần dùng đến.
	- Về giải pháp quy hoạch (Mục 4.7.4, trang 65): + Tại gạch đầu dòng thứ 8: Đề nghị bỏ đoạn nội dung *"Giải pháp cho hệ thống truyền dữ liệu tốc độ cao, ADSL cũng cần được trang bị trong mỗi dự án riêng"*. Lý do, hiện công nghệ ADSL đã lạc hậu và được thay thế công nghệ truy nhập Internet cáp quang băng rộng FTTx. + Bổ sung nội dung phát triển trạm BTS theo hướng dùng chung giữa các nhà mạng nhằm đảm bảo khả năng chịu tải của trụ, cột kỹ thuật, thiết kế thân thiện môi trường và ưu tiên tích hợp trên cột đèn chiếu sáng hoặc trụ kỹ thuật đa năng. + Bổ sung giải pháp quy hoạch tuyến cáp quang truyền dẫn: Bố trí hệ thống cống, bể, ống chờ kỹ thuật đảm bảo khả năng đấu nối đến các trạm BTS thuận tiện cho các doanh nghiệp viễn thông nhằm hạn chế đào đường nhiều lần gây ảnh hưởng hạ tầng đô thị.	Tư vấn tiếp thu ý kiến và cập nhật vào thuyết minh tổng hợp tại điểm 10.7.4 Giải pháp quy hoạch, mục 10.7. Quy hoạch hệ thống hạ tầng viễn thông thụ động.
Tại Bản đồ QH12 – Quy hoạch hạ tầng viễn	Đề nghị đơn vị tư vấn bổ sung vị trí các trạm BTS trên bản đồ, thể hiện rõ mô hình dùng chung hạ tầng; bổ sung hướng tuyến cáp quang truyền dẫn chính và điểm đấu nối đến các trạm BTS của các nhà mạng.	Tư vấn tiếp thu ý kiến và cập nhật tại Bản đồ QH12 – Quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động. Tư vấn sẽ thiết kế bổ sung

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
thông thụ động		các tuyến ống chính tới các trạm phát sóng, các công trình đầu mối
3	**Công an tỉnh Khánh Hòa (Công văn số 2503/CAT-ANKT ngày 06/03/2026)**	
	Khu vực lập đồ án quy hoạch bao gồm toàn bộ khu vực phía Đông đường Trần Phú thuộc phường Nha Trang nối từ cầu Trần Phú đến khu vực Cảng Nha Trang và khu vực Trung tâm Hội nghị và Nhà Khách tỉnh Khánh Hòa nằm phía Tây đường Trần Phú, với quy mô diện tích 117,35 ha. Qua kiểm tra, rà soát hiện trạng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất an ninh do Công an tỉnh quản lý thuộc Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang: - Nhà nghỉ dưỡng 378 địa chỉ 48 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường Nha Trang (trước đây là phường Xương Huân, thành phố Nha Trang), tỉnh Khánh Hòa, diện tích 5.786,5m². Ngày 20/03/2025, Công an tỉnh Khánh Hòa ban hành văn bản số 2765/CAT-PHC gửi UBND tỉnh Khánh Hòa về việc dự kiến bàn giao cơ sở nhà, đất Nhà nghỉ dưỡng 378 tại thành phố Nha Trang cho địa phương triển khai thực hiện dự án Bảo tàng Yersin. Công an tỉnh sẽ bàn giao cơ sở nhà, đất Nhà nghỉ dưỡng 378 - Bộ Công an cho UBND tỉnh sau khi dự án Nhà khách Công an tỉnh Khánh Hòa hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng. Qua nghiên cứu hồ sơ, phần diện tích 5.452,27 m² của Nhà nghỉ dưỡng 378 quy hoạch **"đất an ninh"** được điều chỉnh quy hoạch **"đất văn hóa"** để phục vụ triển khai thực hiện dự án Bảo tàng Yersin, đồng thời đảm bảo phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 và Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. - Vị trí khu đất đầu tư xây dựng Cảng thủy Công an nhân dân phục vụ nhiệm vụ bảo đảm an ninh, trật tự trên các tuyến đường thủy tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa và các địa phương trong khu vực với quy mô diện tích khoảng 0,82ha tại khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang. Hiện nay, UBND phường Nha Trang đang tiến hành thực hiện Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên,	- Tư vấn tiếp thu ý kiến. Khu vực Cảng thủy Công an đã được cập nhật vào hồ sơ quy hoạch với chức năng đất an ninh, ký hiệu AN-1, quy mô diện tích 0,82ha đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	thành phố Nha Trang với vị trí đất an ninh nêu trên, Công an tỉnh đề nghị UBND phường Nha Trang cập nhật, bổ sung vị trí quy hoạch đất an ninh vào đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang sau khi quy hoạch phân khu được phê duyệt điều chỉnh.	
	Ngoài ra, trong quá trình thực hiện các hạng mục đầu tư triển khai thực hiện chỉnh trang hạ tầng đô thị cần tuân thủ, đảm bảo các quy định về An ninh quốc phòng, tránh chồng lấn lên đất an ninh, di tích lịch sử; rà soát các dự án đã và đang triển khai thực hiện một cách đầy đủ tránh bỏ sót, gây khó khăn trong việc thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng của các dự án cũng như lãng phí ngân sách nhà nước trong quá trình lập, điều chỉnh quy hoạch; tránh hợp thức hóa các dự án đã sai phạm về sử dụng đất (nếu có); trong quá trình đề xuất thực hiện, thẩm định và triển khai các dự án hạng mục đề nghị chủ đầu tư, các sở, ngành, địa phương có liên quan chấp hành đúng các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, đấu thầu, xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến. Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu, ngoài ra trong quá trình triển khai đã rà soát đánh giá các dự án đã và đang thực hiện, cập nhật các chủ trương, định hướng mới của địa phương, đảm bảo phù hợp với tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
4	**Công ty cổ phần cấp thoát nước Khánh Hòa (Công văn số 129/CTN-KHKT ngày 25/02/2026)**	
	A. Phần thuyết minh	
Về 7.3 Quy hoạch cấp nước	**7.3.1. Cơ sở thiết kế:** Đề nghị tư vấn cập nhật QCVN 07:2023/BXD "Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật" ngày 29/12/2023 thay thế cho QCVN07-1:2016/BXD đã hết hiệu lực thi hành.	Tư vấn tiếp thu và cập nhật các nội dung trên vào thuyết minh tổng hợp tại điểm 10.3.1 Cơ sở thiết kế, mục 10.3. Quy hoạch cấp nước.
	7.3.5. Nguồn cấp nước: Đề nghị cập nhật lại thông tin nguồn nước lấy từ nhà máy nước Võ Cạnh, Xuân Phong, Sơn Thạnh và Suối Dầu theo mục Hiện trạng cấp nước đã nêu trong thuyết minh.	
	B. Phần bản vẽ	
Về bản vẽ cấp nước	Đề nghị tư vấn cập nhật đường ống cấp nước hiện trạng, vị trí trụ chữa cháy, bể chứa và trạm bơm tăng áp vào bản vẽ quy hoạch, cụ thể như sau:	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ cầu Trần Phú đến Nguyễn Bỉnh Khiêm): ống cấp nước HDPE DN300, DN100 nằm trên vỉa hè phía Tây. Ống cấp nước PVC DN100 nằm trên vỉa hè phía Đông.	Tư vấn tiếp thu và cập nhật mạng lưới cấp nước hiện trạng tại bản vẽ QH09 - Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình cấp nước.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	- Đường Trần Phú (đoạn từ Nguyễn Bỉnh Khiêm đến Lê Lợi): ống cấp nước HDPE DN100 nằm trên vỉa hè phía Tây.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ Lê Lợi đến Yersin): ống cấp nước HDPE DN150 nằm trên vỉa hè phía Tây.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ Yersin đến Nguyễn Thị): ống cấp nước HDPE DN150 nằm trên vỉa hè phía Tây. Ống cấp nước PVC DN100 nằm trên vỉa hè phía Đông.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ Nguyễn Thị Minh Khai đến Biệt Thự): ống cấp nước HDPE DN200, 100 nằm trên vỉa hè phía Tây.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ Biệt Thự đến Trần Quang Khải): ống cấp nước HDPE DN300, 150 nằm trên vỉa hè phía Tây.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ Trần Quang Khải đến Tuệ Tĩnh): ống cấp nước HDPE DN300, 150 nằm trên vỉa hè phía Tây. Ống cấp nước HDPE DN100 nằm trên vỉa hè phía Đông.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ Tuệ Tĩnh đến hẻm 96 Trần Phú): ống cấp nước HDPE DN300, 150 nằm trên vỉa hè phía Tây. Ống cấp nước HDPE DN300, 100 nằm trên vỉa hè phía Đông.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ hẻm 96 Trần Phú đến 102 Trần Phú): ống cấp nước HDPE DN300, 100 nằm trên vỉa hè phía Tây. Ống cấp nước HDPE DN300, 100 nằm trên vỉa hè phía Đông.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ 102 Trần Phú đến Hoàng Diệu): ống cấp nước HDPE DN400 nằm trên vỉa hè phía Tây. Ống cấp nước HDPE DN300 nằm trên vỉa hè phía Đông.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ Hoàng Diệu đến Dã Tượng): ống cấp nước HDPE DN300, 100 nằm trên vỉa hè phía Tây. Ống cấp nước HDPE DN400 nằm trên vỉa hè phía Đông.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ Dã Tượng đến bệnh viện Vinmec): ống cấp nước PVC DN200 nằm trên vỉa hè phía Tây. Ống cấp nước HDPE DN400 nằm trên vỉa hè phía Đông.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ bệnh viện Vinmec đến trạm bơm tăng áp Vĩnh Nguyên 42 Trần Phú): ống cấp nước HDPE DN200, 150 nằm	

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	trên vỉa hè phía Tây. Ống cấp nước HDPE DN400, 150 nằm trên vỉa hè phía Đông.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ trạm bơm tăng áp Vĩnh Nguyên 42 Trần Phú đến kho xăng dầu Vĩnh Nguyên): ống cấp nước HDPE DN200, 150 nằm trên vỉa hè phía Tây. Ống cấp nước PVC 150 nằm trên vỉa hè phía Đông.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ kho xăng dầu Vĩnh Nguyên đến đồn Biên Phòng cửa khẩu cảng Nha Trang): ống cấp nước HDPE DN200 nằm trên vỉa hè phía Tây.	
	- Đường Trần Phú (đoạn từ đồn Biên Phòng cửa khẩu cảng Nha Trang đến trạm bơm tăng áp An Viên): ống cấp nước HDPE DN100 nằm trên vỉa hè phía Tây đến Cảng du lịch cũ. Ống cấp nước HDPE DN200 nằm trên vỉa hè phía Đông nối vào bể chứa, trạm bơm tăng áp An Viên.	
	- Đường Lê Thánh Tôn (đoạn từ Hùng Vương đến Trần Phú): ống cấp nước gang DN400, ống HDPE DN300, 200, 100 nằm trên vỉa hè phía Tây Nam. Ống cấp nước HDPE DN150 nằm trên vỉa hè phía Đông Bắc.	
	- Đường Hùng Vương (đoạn từ Lê Thánh Tôn đến Nguyễn Thị Minh Khai): ống cấp nước HDPE DN100 nằm trên vỉa hè phía Tây. Ống cấp nước HDPE DN300, 100 nằm trên vỉa hè phía Đông.	
	- Đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ Hùng Vương đến Trần Phú): ống cấp nước HDPE DN200 nằm trên vỉa hè phía Bắc. Ống cấp nước PVC DN150 nằm trên vỉa hè phía Nam.	
	- Cập nhật vị trí trạm bơm tăng áp Vĩnh Nguyên tại số nhà 42 Trần Phú – Vĩnh Nguyên (cũ).	
	- Cập nhật 42 trụ chữa cháy hiện trạng và quy hoạch được đề cập trong thuyết minh vào bản vẽ quy hoạch.	
5	**Ban quản lý Vịnh Nha Trang (Công văn số 285/VNT ngày 03/03/2026)**	
Về lý do và sự cần thiết	Việc lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu vực phía Đông đường Trần Phú là cần thiết nhằm cụ thể hóa Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040, tăng cường công tác quản lý kiến trúc – cảnh quan, kiểm soát phát triển không gian ven biển, bảo đảm hài hòa giữa phát triển	- Tư vấn thống nhất ý kiến

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	du lịch – dịch vụ với bảo tồn giá trị cảnh quan vịnh và lợi ích cộng đồng. Tuy nhiên, đề nghị làm rõ hơn quan điểm phát triển bền vững, thích ứng biến đổi khí hậu và bảo vệ hệ sinh thái biển trong toàn bộ đồ án.	
Phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất, hiện trạng khu vực lập quy hoạch	Đề nghị rà soát, chỉnh sửa tên một số địa danh xã, phường cũ (trước ngày 01/7) còn sử dụng trong phần thuyết minh hiện trạng cho phù hợp với đơn vị hành chính hiện hành, bảo đảm tính chính xác, thống nhất và thuận lợi trong công tác quản lý sau này.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến và rà soát, chỉnh sửa trong thuyết minh tổng hợp.
Về phương án quy hoạch tổng mặt bằng	Ban quản lý Vịnh Nha Trang cơ bản thống nhất với phương án quy hoạch tổng mặt bằng. Tuy nhiên, đề nghị bổ sung, làm rõ các nội dung sau:	- Tư vấn thống nhất ý kiến
	7.3.1 Về hệ thống công trình điểm nhấn, biểu tượng đô thị Theo hồ sơ quy hoạch, có các khu vực chính được xác định là nơi đặt các công trình điểm nhấn và biểu tượng của đô thị, gồm: - **Khu phức hợp Bảo tàng Yersin:** dự kiến đặt tại quảng trường trên khu đất văn hóa phía Bắc dự án, gắn với mục tiêu tôn vinh giá trị lịch sử – khoa học, hình thành điểm đến văn hóa – tham quan. - **Công trình dịch vụ tại cửa ngõ trục đường Lê Thánh Tôn:** là công trình điểm nhấn tại vị trí kết nối quan trọng giữa trục Lê Thánh Tôn và đường Trần Phú, có vai trò định hình không gian cửa ngõ hướng biển. - **Quảng trường 2/4 và Tháp Trầm Hương:** là quần thể điểm nhấn quan trọng của bờ biển Nha Trang; trong đó Tháp Trầm Hương là biểu tượng quen thuộc của thành phố. - **Cụm tổ hợp "Ngôi làng biển Nha Trang" – Nhà hát Đại Dương:** định hướng là tổ hợp văn hóa – dịch vụ – giải trí ven biển. Tuy nhiên, ngoài Tháp Trầm Hương – là biểu tượng truyền thống đã được định hình trong nhiều năm – các công trình còn lại chủ yếu mang tính điểm nhấn chức năng, chưa thể hiện rõ tầm vóc của một công trình đặc sắc có khả năng tạo dựng hình ảnh nhận diện mạnh mẽ cho đô thị ở quy mô quốc gia hoặc quốc tế. Trong bối cảnh cạnh tranh giữa các đô thị biển,	Tư vấn tiếp thu ý kiến. Trong phạm vi dự án chỉ có 1 công trình điểm nhấn là tháp Trầm Hương hiện hữu. Trên toàn khu vực lập quy hoạch được định hướng có 3 không gian kết hợp công trình biểu tượng. Phía Bắc Khu phức hợp bảo tàng Yersin kết hợp với công viên Yersin, phía giữa công viên bờ biển dài là tổ hợp quảng trường, công trình dịch vụ và Nhà hát Giao hưởng, đóng vai trò là trung tâm văn hóa - sự kiện của toàn tuyến. Khu vực phía Nam là Quảng trường Thanh Niên kết hợp Nhà hát Đại dương, góp phần hoàn thiện chuỗi không gian công cộng, văn hóa và du lịch ven biển. Đối với các công trình biểu tượng phải có đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng, có hình thức kiến trúc mới, độc đáo, có tính biểu tượng cho đô thị biển Nha Trang và tầng cao tuân thủ theo Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc công trình cao tầng trong khu vực.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	việc hình thành một công trình hoặc tổ hợp công trình mang tính biểu tượng có ý nghĩa chiến lược trong xây dựng thương hiệu. Thực tiễn quốc tế cho thấy nhiều đô thị biển đã thành công trong việc định vị hình ảnh thông qua một biểu tượng kiến trúc độc đáo, gắn với yếu tố biển, như: - Sydney (Úc) với Sydney Opera House – công trình mang hình tượng cánh buồm, trở thành biểu tượng toàn cầu; - Dubai (Các Tiểu vương quốc Ả Rập Thống nhất) với Burj Al Arab – công trình có tạo hình đặc biệt, đặt tại vị trí ven biển chiến lược; - Singapore (Singapore) với Merlion – biểu tượng gắn với bản sắc đô thị và xuất hiện rộng rãi trong truyền thông; - Barcelona (Tây Ban Nha) với W Barcelona – công trình hình cánh buồm tại mũi biển, tạo hình ảnh đặc trưng cho đường chân trời đô thị. Các công trình này đều có điểm chung là ý tưởng kiến trúc độc đáo, gắn với biển, đặt tại vị trí chiến lược và có khả năng nhận diện ngay khi nhìn thấy hoặc khi nhắc đến tên thành phố. **Từ đó, đề nghị đơn vị lập quy hoạch tiếp tục nghiên cứu, đề xuất một công trình hoặc tổ hợp công trình thực sự đặc biệt, có ngôn ngữ kiến trúc riêng, gắn với bản sắc biển đảo và hệ sinh thái đặc trưng của vịnh Nha Trang; đồng thời bảo đảm không che chắn không gian công cộng ven biển, không làm phá vỡ cảnh quan tự nhiên và phù hợp với điều kiện biến đổi khí hậu dài hạn.** Việc hình thành một công trình biểu tượng có giá trị kiến trúc nổi bật không chỉ nhằm tạo điểm nhấn không gian mà còn đóng vai trò quan trọng trong xây dựng và củng cố nhận diện thương hiệu du lịch Nha Trang. Một biểu tượng đặc sắc sẽ: - Tạo hình ảnh đại diện rõ ràng, dễ nhận biết trong hoạt động truyền thông, quảng bá, xúc tiến du lịch; - Góp phần định vị Nha Trang trên bản đồ du lịch quốc gia, khu vực và quốc tế, tránh sự trùng lặp với các đô thị biển có điều kiện tương đồng;	Các công trình biểu tượng cần được thiết kế với hình thức kiến trúc hiện đại, vuốt cạnh đa chiều, tạo điểm nhìn đẹp từ nhiều hướng. Tạo tính dẫn hướng đến các không gian mở hoặc không gian trung tâm công cộng. Đối với các công trình điêu khắc cảnh quan: Chọn giải pháp chất liệu hiện đại, ưu tiên sử dụng vật liệu địa phương, thân thiện với môi trường và bền vững không cản trở tầm nhìn, giao thông và các hoạt động công cộng trong khu vực.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	- Gia tăng giá trị cảm xúc và ấn tượng thị giác đối với du khách; - Trở thành trung tâm tổ chức sự kiện văn hóa – du lịch quy mô lớn, góp phần nâng cao chất lượng không gian công cộng ven biển. Hiện nay, hình ảnh Nha Trang chủ yếu gắn với bãi biển dài và cảnh quan tự nhiên đẹp; tuy nhiên, để nâng tầm thương hiệu trong giai đoạn phát triển mới, cần bổ sung một yếu tố kiến trúc mang tính biểu trưng mạnh mẽ, kết nối hài hòa giữa giá trị thiên nhiên – văn hóa – lịch sử và khát vọng phát triển hiện đại của đô thị.	
	7.3.2 Về yếu tố biến đổi khí hậu, nước biển dâng và triều cường Đề nghị tích hợp đầy đủ nội dung đánh giá tác động của biến đổi khí hậu, kịch bản nước biển dâng và triều cường vào phương án tổ chức không gian tổng mặt bằng; xác định cao trình nền tối thiểu phù hợp với kịch bản dài hạn; phân tích nguy cơ ngập do triều cường kết hợp mưa lớn; bố trí không gian đệm sinh thái ven biển và bảo đảm an toàn lâu dài cho công trình, hạ tầng kỹ thuật.	Tư vấn tiếp thu ý kiến, cập nhật và bổ sung nội dung đánh giá tác động của biến đổi khí hậu, nước biển dâng và triều cường trên cơ sở các kịch bản của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Phương án quy hoạch đã tuân thủ Đồ án QHC TP Nha Trang và các quy hoạch phân khu được phê duyệt xác định cao trình nền xây dựng tối thiểu, tổ chức không gian theo hướng thích ứng, bố trí vùng đệm sinh thái ven biển và đề xuất giải pháp hạ tầng kỹ thuật nhằm giảm thiểu nguy cơ ngập do triều cường kết hợp mưa lớn, đảm bảo an toàn lâu dài cho khu vực nghiên cứu.
Về phương án quy hoạch giao thông	Thống nhất với phương án quy hoạch giao thông; đề nghị trong quá trình triển khai cần ưu tiên tăng cường không gian dành cho người đi bộ, bảo đảm kết nối thuận lợi với công viên ven biển và thích ứng với điều kiện thời tiết cực đoan.	Thống nhất ý kiến.
Về phương án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật (điện,	Thống nhất với định hướng quy hoạch hạ tầng kỹ thuật; đề nghị tiếp tục rà soát bảo đảm đồng bộ với cao trình thiết kế nền và phương án thích ứng biến đổi khí hậu đã tích hợp trong phương án tổng mặt bằng.	Thống nhất ý kiến.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
nước, thông tin liên lạc, xử lý chất thải rắn,…)		
Ý kiến khác	Qua rà soát phần Quy định quản lý theo đồ án, đề nghị điều chỉnh như sau:	
	1. Nội dung liên quan khu vực xung quanh di tích lịch sử (Miếu Cây Ké và Miếu Cổ Chi): trong phạm vi lập quy hoạch không có hai di tích nêu trên; đề nghị rà soát, điều chỉnh hoặc lược bỏ để bảo đảm phù hợp thực tế.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến và rà soát điều chỉnh tại Quy định quản lý.
	2. Nội dung khu vực kiểm soát môi trường nghĩa trang: khu vực lập quy hoạch không có nghĩa trang tập trung hoặc nghĩa trang tự phát; đề nghị điều chỉnh nội dung cho phù hợp hiện trạng.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến và rà soát điều chỉnh tại Quy định quản lý.
	Đánh giá chung Đơn vị lập quy hoạch đã tổ chức nghiên cứu tương đối công phu, tiếp cận bài bản; nội dung hồ sơ thể hiện sự bám sát quy hoạch chung được phê duyệt, phân tích khá đầy đủ về hiện trạng sử dụng đất, tổ chức không gian, hạ tầng kỹ thuật và định hướng phát triển kiến trúc cảnh quan. Việc xác định các khu vực điểm nhấn, tổ chức không gian công viên ven biển liên tục và định hướng khai thác giá trị văn hóa – du lịch là những nội dung tích cực, thể hiện tinh thần nâng cao chất lượng không gian đô thị. Đơn vị lập quy hoạch đã tiếp cận khu vực ven biển đường Trần Phú với tinh thần nghiêm túc, có nghiên cứu tương đối toàn diện về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, phân khu chức năng và định hướng phát triển các công trình điểm nhấn. Hồ sơ thể hiện sự quan tâm đến việc duy trì trục cảnh quan hướng biển, tăng cường không gian công cộng, chỉnh trang kiến trúc đô thị và khai thác hợp lý giá trị đặc thù của khu vực trung tâm ven biển. Mặt biển đường Trần Phú là không gian có giá trị chiến lược, vừa là tài sản thiên nhiên đặc hữu, vừa là bộ mặt đô thị, đồng thời là không gian sinh hoạt cộng đồng quan trọng của người dân và điểm đến trọng tâm của du khách. Đây cũng là khu vực nhạy cảm trước tác động của triều cường, nước biển dâng và biến động thủy	- Tư vấn thống nhất ý kiến. - Các nguyên tắc được đưa ra cho việc tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan của đồ án bao gồm: + Tuân thủ các định hướng phát triển không gian kiến trúc cảnh quan đã xác định tại các đồ án Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. + Không gian kiến trúc cảnh quan được định hướng phát triển theo mô hình công viên công cộng đô thị, phục vụ cộng đồng dân cư và du khách với chức năng chính là vui chơi, giải trí ngoài trời, đồng thời góp phần cải tạo, chỉnh trang không gian đô thị và nâng cao chất lượng cảnh quan kiến trúc khu vực. + Nghiên cứu tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan theo hướng mở, thân thiện, gần gũi

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	văn dài hạn. Vì vậy, công tác lập quy hoạch cần được triển khai hết sức thận trọng, chặt chẽ, có tầm nhìn dài hạn; bảo đảm hài hòa giữa yêu cầu phát triển kinh tế – du lịch với nhiệm vụ bảo tồn cảnh quan, bảo vệ môi trường và thích ứng biến đổi khí hậu. Đặc biệt, một nội dung quan trọng đã được thể hiện trong toàn bộ phương án quy hoạch là **bảo đảm quyền tiếp cận biển của cộng đồng dân cư** cần tiếp tục được duy trì trong phương án chỉnh sửa. Không gian ven biển phải được xác định rõ là không gian công cộng mở, phục vụ lợi ích chung lâu dài. Mọi giải pháp bố trí công trình, khai thác dịch vụ hoặc hình thành các tổ hợp kiến trúc mới đều cần: - Không tạo rào cản vật lý hoặc thị giác ngăn cách người dân với biển; - Không thu hẹp diện tích bãi biển và không gian công viên công cộng; - Bảo đảm hệ thống lối tiếp cận biển liên tục, thuận tiện, an toàn; - Duy trì tầm nhìn hướng biển từ các trục đường và không gian đô thị phía sau. Việc giữ vững và nâng cao quyền tiếp cận biển của người dân không chỉ là yêu cầu về mặt quy hoạch không gian mà còn là vấn đề xã hội, văn hóa và phát triển bền vững; là yếu tố cốt lõi để bảo đảm tính công bằng trong khai thác tài nguyên biển, củng cố sự đồng thuận của cộng đồng và duy trì hình ảnh một đô thị biển thân thiện, cởi mở. Bên cạnh đó, mặc dù hồ sơ đã xác định các vị trí dự kiến bố trí công trình điểm nhấn, song cần tiếp tục nghiên cứu, làm rõ hơn định hướng hình thành công trình biểu tượng thực sự đặc sắc, có ngôn ngữ kiến trúc riêng, gắn với bản sắc biển đảo và hệ sinh thái đặc trưng của vịnh Nha Trang; đồng thời bảo đảm không che chắn không gian công cộng ven biển, không làm phá vỡ cảnh quan tự nhiên và phù hợp với điều kiện biến đổi khí hậu dài hạn. Công trình biểu tượng nếu được nghiên cứu bài bản sẽ góp phần nâng cao năng lực nhận diện thương hiệu du lịch Nha Trang, tạo dấu ấn thị giác bền vững và gia tăng sức cạnh tranh của đô thị trong giai đoạn phát triển mới. Ngoài ra, cần bảo đảm nguyên tắc phát triển	với tự nhiên, tạo nên những hình thái kiến trúc cảnh quan đặc sắc, hài hòa với địa hình, thảm thực vật và hệ sinh thái hiện hữu; đồng thời mang lại trải nghiệm cảnh quan sinh động và giá trị sử dụng công cộng cao. + Ưu tiên kết hợp hiệu quả với các giải pháp thiết kế kiến trúc, cảnh quan và hạ tầng mềm nhằm tạo lập một không gian tổng thể đồng bộ giữa tự nhiên và nhân tạo. + Kiến trúc các công trình trong khu vực (như chòi nghỉ, công trình dịch vụ, ki-ốt phục vụ, nhà vệ sinh, tiểu cảnh nghệ thuật...) cần được thiết kế với hình khối nhẹ nhàng, màu sắc trang nhã, tận dụng ánh sáng tự nhiên và vật liệu thân thiện môi trường. Các yếu tố này phải đảm bảo tính hài hòa với hệ thống cây xanh, mặt nước và cảnh quan tổng thể. + Cảnh quan chủ đạo là cây xanh và cải tạo nền đất phù hợp, kết hợp trồng bổ sung một số loài cây bản địa có chọn lọc nhằm tạo điểm nhấn sinh học, đồng thời giúp định hình các phân khu chức năng bằng các lớp thực vật đa dạng về màu sắc và tầng cao.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	có trọng tâm, có chọn lọc, tránh xu hướng dàn trải hoặc chạy theo hiệu ứng ngắn hạn. Quy hoạch khu vực này không chỉ nhằm đáp ứng nhu cầu trước mắt mà còn phải định hình diện mạo đô thị trong nhiều thập niên tới. Với tầm quan trọng đặc biệt của khu vực, việc hoàn thiện đồ án theo hướng chặt chẽ, khoa học, có tầm nhìn dài hạn và đặt lợi ích cộng đồng lên hàng đầu sẽ góp phần xây dựng không gian ven biển Nha Trang thực sự đặc sắc, bền vững và xứng tầm là một trong những đô thị biển tiêu biểu của Việt Nam.	- Trong phạm vi dự án chỉ có 1 công trình điểm nhấn là tháp Trầm Hương hiện hữu. Đối với các công trình biểu tượng phải có đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng, có hình thức kiến trúc mới, độc đáo, có tính biểu tượng cho đô thị biển Nha Trang và tầng cao tuân thủ theo Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc công trình cao tầng trong khu vực. Các công trình biểu tượng cần được thiết kế với hình thức kiến trúc hiện đại, vuốt cạnh đa chiều, tạo điểm nhìn đẹp từ nhiều hướng. Tạo tính dẫn hướng đến các không gian mở hoặc không gian trung tâm công cộng.
6	**Liên hiệp các hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh** ***(Công văn số 26/LH-BKHCN ngày 04/03/2026)***	
	Về cơ cấu bố cục nội dung Thuyết minh quy hoạch cơ bản phù hợp và đầy đủ quy định tại khoản 1 Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.	- Tư vấn thống nhất ý kiến
	Là Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) có phạm vi diện tích quy hoạch là **80,6ha** liên quan đến **04** đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) *(*gồm: ***1.*** *Quy hoạch Phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Cảng Nha Trang và phụ cận, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang* ***(cũ)*** *được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 05/01/2023;* ***2.*** *Quy hoạch Phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư các phường Tân Lập - Lộc Thọ - Phước Tiến, thành phố Nha Trang* ***(cũ)*** *được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2025;* ***3.*** *Quy hoạch Phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư các phường Phước Long - Vĩnh Trường - Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang* ***(cũ)*** *UBND được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/4/2025*	- Tư vấn thống nhất ý kiến

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	*và **4.** Quy hoạch Phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư các phường Xương Huân - Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang **(cũ)** được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 20/6/2025).* Do vậy; đề nghị cần làm rõ một số nội dung cụ thể như sau:	
	a). Theo tên gọi và phạm vi ranh giới quy hoạch nêu "Phía Tây giáp đường Trần Phú" nhưng qua kiểm tra tại khu vực từ đường Lê Thánh Tôn đến đường Nguyễn Thị Minh Khai; phạm vi quy hoạch bao gồm cả khu đất Nhà Khách T78 và Trung tâm Hội nghị tỉnh và Quy hoạch chi tiết Khu nghĩ dưỡng cao cấp Bảo Đại cũng không nằm trong phạm vi lập quy hoạch này. Vì thế, thuyết minh cần nêu rõ, xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến và cập nhật trong bản vẽ QH01 và Thuyết minh tổng hợp. - Theo đó, phạm vi lập quy hoạch gồm toàn bộ khu vực phía Đông đường Trần Phú thuộc phường Nha Trang nối từ cầu Trần Phú đến khu vực Cảng Nha Trang, khu vực Trung tâm Hội nghị và Nhà Khách tỉnh Khánh Hòa nằm phía Tây đường Trần Phú.
	b). Là Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) nhưng nội dung đánh giá hiện trạng hạ tầng kỹ thuật rất sơ sài, chưa thể hiện đầy đủ từng loại hạ tầng kỹ thuật (nêu chung chung) và thiếu phần nội dung đánh giá hiện trạng **"tuyến kè bờ"** chạy dọc theo công viên ven biển Trần Phú. Đề nghị xem xét, bổ sung. - Việc đánh giá các hạ tầng kỹ thuật yêu cầu bổ sung cụ thể các thông số kỹ thuật hiện trạng. - Ngoài ra, qua kiểm tra được biết dọc tuyến đường Trần Phú, hiện trạng một vài vị trí đã xây dựng tuyến **"hầm cho người đi bộ"** băng ngang đường. Do đó, nội dung đánh giá hiện trạng hạ tầng kỹ thuật đề nghị bổ sung.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến và cập nhật vào thuyết minh nội dung đánh giá hiện trạng hạ tầng kỹ thuật thủy lợi, bổ sung đánh giá tuyến kè tại thuyết minh tổng hợp mục 1.3.2 Hiện trạng dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường.
	c) Theo Quy hoạch chung và các Quy hoạch phân khu được duyệt, dãi đất phía Đông đường Trần Phú chủ yếu là quy hoạch đất "bãi cát" và đất "cây xanh" nhưng theo Quy hoạch chi tiết này, tại bản vẽ quy hoạch sử dụng đất bố trí các ô đất là đất "Dịch vụ" nằm xen kẽ trong các ô đất cây xanh. Vì vậy, đề nghị giải trình, làm rõ.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến. Đối với bản vẽ sử dụng đất quy hoạch, khu vực đất cây xanh theo quy hoạch phân khu đã được cụ thể hóa thành các chức năng trong công viên cụ thể: + Đất công trình dịch vụ trong công viên: gồm các công trình trạm tiện ích, chức năng dịch vụ phụ trợ,… + Đất hạ tầng trong công viên: gồm các công

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		trình nhà vệ sinh, tắm tráng… + Đất quảng trường + Đất bãi xe trong công viên + Đất cây xanh công viên. - Việc cụ thể hóa các chức năng trong công viên làm cơ sở cho việc quản lý nhà nước cũng như cơ sở pháp lý cho các giai đoạn triển khai dự án.
7	**Sở Công thương** ***(Công văn số 857/SCT-QLNL ngày 25/02/2026)***	
Phần cơ sở pháp lý mục 1.1.2 trang 6	Đề nghị đơn vị tư vấn bổ sung: Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Luật số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.	- Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 có hiệu lực từ ngày 01/07/2026, do đó hiện nay vẫn áp dụng Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và các luật sửa đổi bổ sung liên quan. - Tư vấn đã bổ sung Luật số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024 Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ vào thuyết minh tổng hợp.
Về quy hoạch cấp điện và chiếu sáng	Nguồn cấp điện cho đồ án quy hoạch chi tiết được cấp từ lưới điện quốc gia dọc hai bên đường Trần Phú thông qua trạm biến áp Trung tâm Nha Trang: 110/22kV (công suất 1x63 MVA) và trạm biến áp Bình Tân: 110/22kV (công suất 2x40 MVA). Đề nghị đơn vị tư vấn bổ sung đường dây cấp điện và chiếu sáng cho các công trình gồm: khu công viên - đường dạo; khu thể dục thể thao; công trình văn hóa; dịch vụ…trong khu vực lập quy hoạch. Mạng lưới điện chiếu sáng được thiết kế riêng biệt với hệ thống cấp điện sinh hoạt và được điều khiển bật, tắt đèn bằng tủ điều khiển tự động.	Tư vấn tiếp thu ý kiến và cập nhật tại Bản đồ QH11 – Quy hoạch cung cấp năng lượng và chiếu sáng và thuyết minh tổng hợp điểm 10.6.3 Giải pháp thiết kế, mục 10.6. Quy hoạch cung cấp năng lượng và chiếu sáng.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Nhằm tiết kiệm năng lượng hiệu quả, chi phí bảo trì thấp, đảm bảo an toàn phương tiện lưu thông và an ninh trong khu vực. Đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu áp dụng hệ thống chiếu sáng bằng đèn LED và sử dụng đèn có tấm pin năng lượng mặt trời trong khu vực công viên cây xanh, thể dục thể thao, đường nội bộ, khu vực dịch vụ công cộng, bãi đỗ xe để tiết kiệm nguồn điện giảm thiểu biến đổi khí hậu.	
Về bản đồ quy hoạch kiến trúc cảnh quan và các dự án liên quan	Đề nghị đơn vị tư vấn bổ sung ký hiệu quy định tầng cao xây dựng các công trình trong bản đồ quy hoạch tổ chức không gian cảnh quan phù hợp với các chỉ tiêu trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất tại hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực Phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang. Hiện nay Sở Tài chính đang lấy ý kiến về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án "Chỉnh trang hạ tầng đô thị phía Đông đường Trần Phú - Phạm Văn Đồng". Để đồng bộ dự án với hồ sơ quy hoạch chi tiết, đề nghị đơn vị tư vấn liên hệ với Sở Tài chính rà soát, cập nhật phù hợp với mục tiêu phát triển của dự án và phát triển đô thị theo các quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến và đã bổ sung thêm thông tin tầng cao trong bản vẽ QH05 – Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan. - Tư vấn đã phối hợp rà soát chủ trương đầu tư dự án "Chỉnh trang hạ tầng đô thị phía Đông đường Trần Phú - Phạm Văn Đồng" để xem xét cập nhật phù hợp với mục tiêu phát triển của dự án và phát triển đô thị theo các quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt.
8	**Sở Dân tộc và Tôn giáo *(Công văn số 386/SDTTG-NVTG ngày 26/02/2026)***	
	Về cơ bản, Sở Dân tộc và Tôn giáo thống nhất hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang, được UBND phường Nha Trang gửi lấy ý kiến tại Công văn số 1204/UBND-TTVHDVCI ngày 13/02/2026. Tuy nhiên, hiện nay trong phạm vi ranh giới khu vực lập quy hoạch có 02 cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo khác nhau, gồm: Đình Lăng Trường Tây (Di tích lịch sử) và Chùa Linh Sơn. Qua rà soát tại các Bản đồ quy hoạch sử dụng đất (QH04), Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan (QH05) và Báo cáo thuyết minh tổng hợp đồ án quy hoạch *(Bảng 4. Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất, trang 27),* ô đất có ký hiệu TG-1, diện tích 1.935,37m², chưa thể hiện tách biệt thông tin số liệu diện tích đất của 02 cơ sở nêu trên. Do vậy, đề nghị điều chỉnh thông tin, số liệu diện tích ô đất TG-1 thành 02 ô đất khác biệt. Mặt khác, liên quan đến mật độ xây dựng, hiện	- Tư vấn tiếp thu ý kiến và đã tách 2 công trình Đình Lăng Trường Tây (Di tích lịch sử) – ký hiệu DT-6 và Chùa Linh Sơn – ký hiệu TG-1 trong hồ sơ quy hoạch chi tiết gồm các bản vẽ và thuyết minh tổng hợp. - Về mật độ xây dựng trong Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng không quy định cụ thể cho đất tôn giáo, di tích do đó các chỉ tiêu được căn cứ theo quy hoạch cấp trên là Điều chỉnh QHPK (Tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long, Vĩnh Trường, Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang được UBND tỉnh

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	nay đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang xác định mật độ xây dựng đối với công trình tôn giáo, tín ngưỡng tại ô đất ký hiệu TG-1 là 60%, chưa phù hợp với mục tiêu và định hướng lập quy hoạch của đồ án là chú trọng tạo không gian thoáng đối với các công trình công cộng khu vực ven biển. Do vậy, đề nghị đơn vị tư vấn và tổ chức lập quy hoạch nghiên cứu, điều chỉnh mật độ xây dựng đối với công trình tôn giáo, tín ngưỡng tại ô đất nêu trên theo đúng quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng.	Khánh Hòa phê duyệt theo Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/04/2025.
9	**Sở Nông nghiệp và Môi trường** ***(Công văn số 2548/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 27/02/2026)***	
Về lĩnh vực môi trường	Quy hoạch thoát nước thải: Bổ sung và cập nhật các căn cứ pháp lý, quy chuẩn kỹ thuật môi trường quốc gia lĩnh vực môi trường; thống nhất về nguồn tiếp nhận nước thải (thuyết minh trình bày nước thải dẫn về nhà máy xử lý nước thải phía Nam Nha Trang, công suất hiện tại 40.000 m3/ngđ; công suất dài hạn: 60.000 m^3/ngđ). Hệ thống thu gom chất thải rắn và môi trường đô thị: Bổ sung thiết bị, phương tiện, địa điểm để phân loại chất thải rắn tại nguồn; thu gom, lưu giữ chất thải rắn sinh hoạt phù hợp với lượng, loại chất thải phát sinh từ hộ gia đình, cá nhân trong khu đô thị, khu dân cư tập trung theo quy định tại khoản 2, 4 Điều 57 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 (Luật BVMT 2020) và phù hợp với mục tiêu đến năm 2030, tỷ lệ hộ gia đình phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn đạt 70% theo Đề án "Chuyển đổi xanh tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2024-2030" được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2690/QĐ-UBND ngày 15/10/2024; Chỉnh sửa "CTR vô cơ" thành "Nhóm chất thải có khả năng tái sử dụng, tái chế", "CTR hữu cơ" thành "Nhóm chất thải thực phẩm"; Việc thu gom và vận chuyển rác do địa phương đảm nhiệm (thuyết minh trình bày do tỉnh Khánh Hòa đảm nhiệm). Bổ sung các yêu cầu về bảo vệ môi trường nơi công cộng được quy định tại Điều 59 Luật BVMT 2020 được bổ sung tại khoản 19 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực Nông nghiệp và Môi trường;	TVTK tiếp thu và cập nhật vào bản vẽ QH10 - Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước thải và chất thải rắn và thuyết minh tổng hợp tại điểm 10.5.2. Hệ thống thu gom và nguồn tiếp nhận, mục 10.5 Hệ thống thu gom chất thải rắn và môi trường đô thị.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	trong đó lưu ý việc xây dựng, lắp đặt công trình vệ sinh công cộng, công trình xử lý nước thải tại chỗ đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; có phương tiện, thiết bị thu gom, quản lý, xử lý chất thải đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường.	
Về lĩnh vực đất đai	Quy hoạch tỉnh Khánh Hoà đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023; đồng thời đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/03/2024. Theo điểm b khoản 3 Điều 12 của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định HĐND, UBND các cấp "*Không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026 - 2030) của các thành phố trực thuộc Trung ương, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã. Các địa phương khi tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải xác định chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã.*" Theo khoản 1 Điều 18 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 2, 3, 4 Văn bản số 298/CCTL-NVTL ngày 26/02/2026 của Chi cục Thủy lợi. 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định: "*1. Phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt thì tiếp tục áp dụng để thực hiện công tác quản lý đất đai cho đến hết kỳ quy hoạch. Việc điều chỉnh phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được xác định theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 65 của Luật Đất đai và được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã khi thực hiện điều chỉnh quy hoạch tỉnh theo quy định của pháp luật về quy hoạch*". Như vậy, theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành không tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử	- Tiếp thu ý kiến. - Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú được lập trên căn cứ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 (Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ); 4 đồ án quy hoạch phân khu bao gồm: + Đồ án Quy hoạch Phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Cảng Nha Trang và phụ cận, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang được phê duyệt tại quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư các phường Tân Lập - Lộc Thọ - Phước Tiến, thành phố Nha Trang được phê duyệt tại quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư các phường Phước Long - Vĩnh Trường - Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang được phê duyệt tại quyết định số

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	dụng đất cấp huyện, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã, phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt thì tiếp tục áp dụng để thực hiện công tác quản lý đất đai cho đến hết kỳ quy hoạch. Do đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND phường Nha Trang căn cứ quy định của pháp luật về quy hoạch, ý kiến của Sở Xây dung và các cơ sở phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của Quy hoạch tỉnh đã được phân bổ cho địa phương để xem xét thực hiện theo đúng quy định pháp luật và đúng thẩm quyền.	890/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa; + Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư các phường Xương Huân - Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang được phê duyệt tại quyết định số 1694/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
Về lĩnh vực khí tượng thủy văn, biến đổi khí hậu	Tại mục 1.3.1. Điều kiện tự nhiên: Đề nghị bổ sung thực trạng về khí tượng thủy văn và biến đổi khí hậu tại khu vực lập quy hoạch; thông tin, dữ liệu cần cập nhật đến năm gần nhất và trích dẫn nguồn gốc hợp pháp của số liệu để đảm bảo tính chính xác nhằm phục vụ công tác lập quy hoạch.	- Tiếp thu ý kiến, đã cập nhật các nội dung hiện trạng về khí tượng thủy văn và biến đổi khí hậu tại khu vực lập quy hoạch vào thuyết minh tổng hợp tại mục 1.3.1. Điều kiện tự nhiên.
Về lĩnh vực nước sạch, tài nguyên nước	Đề nghị UBND phường Nha Trang yêu cầu đơn vị tư vấn liên hệ với các đơn vị quản lý hệ thống cấp nước để cập nhật thông tin về hiện trạng cấp nước của các nhà máy nước tại khu vực lập quy hoạch; đồng thời, lấy ý kiến của các đơn vị quản lý cấp nước về khả năng cấp nước cho khu vực đảm bảo phù hợp với Giấy phép khai thác tài nguyên nước được cấp và các quy định có liên quan của pháp luật.	Tiếp thu ý kiến. Hồ sơ quy hoạch chi tiết đã được lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị, các tổ chức trong khu vực lập quy hoạch, liên hiệp các hội khoa học và công nghệ, cộng đồng dân cư đảm bảo tuân thủ các quy định về lập, thẩm định đồ án quy hoạch. - Công ty cổ phần cấp thoát nước Khánh Hòa đã có ý kiến bằng Công văn số 129/CTN-KHKT ngày 25/02/2026, tư vấn đã cập nhật, giải trình tại mục I báo cáo này.
Về lĩnh vực thủy lợi, phòng chống thiên tai	Về hiện trạng công trình thủy lợi, phòng chống thiên tai trong khu vực lập quy hoạch: Qua rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy hiện trạng khu vực lập quy hoạch có dự án Bờ kè phường Vĩnh Nguyên đã được đầu tư hoàn thành; do đó, tại mục 1.3.2. Hiện trạng dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Đề nghị đơn vị tư vấn cập nhật, bổ sung vào thuyết minh.	Tư vấn tiếp thu và cập nhật hiện trạng bờ kè phường Vĩnh Nguyên vào thuyết minh tổng hợp mục 1.3.2. - Hệ thống kè ven biển dọc tuyến Đường Trần Phú được hình thành qua nhiều giai đoạn, chủ yếu từ trước năm 2000 và tiếp tục được cải tạo,

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Về định hướng, quy hoạch phát triển hạ tầng kỹ thuật liên quan lĩnh vực thủy lợi, phòng chống thiên tai: Qua đối chiếu với bản đồ phương án phát triển kết cấu hạ tầng phòng chống thiên tai, thủy lợi và ứng phó biến đổi khí hậu của Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận thấy vị trí lập quy hoạch không chồng lấn với vị trí quy hoạch xây dựng công trình thủy lợi, phòng chống thiên tai.	chỉnh trang trong các giai đoạn phát triển đô thị. Do quá trình đầu tư không đồng bộ, tuyến kè hiện nay có sự khác biệt về kết cấu, cao độ và hình thức giữa các đoạn. - Về vị trí, tuyến kè nằm dọc theo ranh giới ngoài của dải công viên ven biển, tiếp giáp trực tiếp với Vịnh Nha Trang, tạo thành đường biên giữa không gian đô thị và không gian biển. Tuyến kè cơ bản bám theo đường bờ tự nhiên, tuy nhiên tại một số đoạn đã được chỉnh trị cục bộ. - Ngoài ra tại khu vực bờ kè Tây Hải, nhằm chống sạt lở bờ biển, bảo vệ các khu dân cư ven biển. Có tuyến đê, kè mới được đưa vào vận hành, khai thác xong đã phát huy hiệu quả tốt, mặt cắt ngang kè phù hợp với hải triều, địa chất nền cũng như kết hợp giao thông thuận lợi. - Hiện trạng cho thấy phần lớn tuyến kè vẫn đang được khai thác sử dụng, nhìn chung hệ thống kè ven biển hiện hữu vẫn đáp ứng yêu cầu sử dụng hiện tại, tuy nhiên đã bộc lộ một số hạn chế tính đồng bộ, cần được xem xét trong các định hướng cải tạo, nâng cấp trong giai đoạn tiếp theo.
Về lĩnh vực biển và hải đảo, hành lang bảo vệ bờ biển	Theo hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú có khoảng 9.258,8 m² nằm ngoài mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm và có khoảng 796.749,9 m² nằm trong mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm của tỉnh Khánh Hòa do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (Nay là bộ Nông nghiệp và Môi trường) công bố tại Quyết định số 1790/QĐ-BTNMT ngày	Tư vấn tiếp thu và cập nhật đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm vào các bản vẽ của hồ sơ quy hoạch. Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập)

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	06/6/2018 ban hành và công bố Danh mục các điểm có giá trị đặc trưng mực nước triều vùng ven biển và 10 đảo, cụm đảo lớn của Việt Nam; Bản đồ đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm và đường ranh giới ngoài cách đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm một khoảng cách 02 hải lý vùng ven biển Việt Nam. Do đó, đề nghị UBND phường Nha Trang yêu cầu đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch cập nhật đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm vào hồ sơ quy hoạch để làm căn cứ giao khu vực biển cho các dự án đầu tư. Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) phê duyệt Danh mục các khu vực phải thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Khánh Hòa; theo đó, tại vị trí đề xuất nghiên cứu quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) có 02 khu vực thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể: Đoạn bờ biển có ký hiệu: NT10-NT11 có chiều dài 1.183 m với mục đích thiết lập hành lang: Bảo đảm quyền tiếp cận của người dân với biển; Đoạn bờ biển có ký hiệu: NT11-NT12 có chiều dài 2.746 m với mục đích thiết lập hành lang: Bảo vệ Cảnh quan tự nhiên vùng bờ; Bảo đảm quyền tiếp cận của người dân với biển.	phê duyệt Danh mục các khu vực phải thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Khánh Hòa; theo đó, tại vị trí đề xuất nghiên cứu quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) có 02 khu vực thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể: Đoạn bờ biển có ký hiệu: NT10-NT11. Qua đánh giá vị trí hành lang nằm ngoài ranh lập quy hoạch chi tiết đang triển khai. Do đó, các nội dung của hồ sơ quy hoạch hoàn toàn phù hợp với quy định.
Đối với các nội dung khác	Về phương án thoát nước: Đề nghị UBND phường Nha Trang yêu cầu đơn vị tư vấn rà soát đánh giá hiện trạng khu vực (bao gồm hạ tầng kỹ thuật), từ đó đưa ra phương án thiết kế hệ thống thoát nước phù hợp, đảm bảo tiêu thoát nước vào mùa mưa. Về xác định nguồn lực, danh mục các đề án/dự án, thứ tự ưu tiên, do vậy UBND phường Nha Trang yêu cầu đơn vị tư vấn nghiên cứu đề xuất để thực hiện trong quá trình thực hiện đồ án Quy hoạch chi tiết nêu trên theo từng giai đoạn phù hợp, đảm bảo tính hiệu quả, khả thi trong quá trình triển khai thực hiện Quy hoạch nêu trên. Khu vực lập quy hoạch giáp trực tiếp với biển, có nguy cơ ảnh hưởng bởi các loại hình thiên tai (bão, áp thấp nhiệt đới, nước biển dâng, …); do đó, đề nghị UBND phường Nha Trang yêu cầu đơn vị tư vấn nghiên cứu giải pháp cụ thể để ứng phó với những tác động do thiên tai gây ra đối	Tiếp thu ý kiến. Tư vấn phối hợp với UBND phường Nha Trang rà soát và đề xuất phương án thoát nước phù hợp, đảm bảo tiêu thoát nước cho khu vực.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	với các hạ tầng kỹ thuật, công trình trong khu vực nhằm đảm bảo an toàn.	
10	**Sở Tài chính** ***(Công văn số 2496/STC-KTNS ngày 27/02/2026)***	
Về phạm vi, quy mô khu vực lập Quy hoạch	Theo Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang được duyệt (Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 10/01/2026): Quy mô diện tích khu vực lập quy hoạch là: 80,6 ha và quy mô dân số phạm vi lập quy hoạch là 2.400 người. Tuy nhiên, Hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang được lập với Quy mô diện tích sử dụng đất là 117,3 ha và quy mô dân số phạm vi lập quy hoạch là 5.000 người. Với nội dung trên, Sở Tài chính kính đề nghị UBND phường Nha Trang kiểm tra, rà soát, điều chỉnh phạm vi, quy mô khu vực lập quy hoạch nhằm đảm bảo nguyên tắc: (i) Nội dung hồ sơ quy hoạch đảm bảo tuân thủ, phù hợp với Nhiệm vụ quy hoạch được duyệt. (ii) Ngân sách nhà nước được sử dụng để lập các quy hoạch chi tiết không thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh (nội dung này đã được Sở Tài chính góp ý trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch). (iii) Không hợp thức hóa các dự án sai phạm đang được các cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý. Ngoài ra, Sở Tài chính đề nghị làm rõ lý do phạm vi lập quy hoạch bao gồm một phần khu vực **phía tây đường Trần Phú** (giới hạn bởi trục đường Trần Phú, Lê Thánh Tôn, Hùng vương, Nguyễn Thị Minh Khai).	- Hồ sơ lập Quy hoạch chi tiết đảm bảo tuân thủ theo Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang được duyệt (Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 10/01/2026): Quy mô diện tích khu vực lập quy hoạch là: 80,6 ha và quy mô dân số phạm vi lập quy hoạch là 2.400 người. - Về phần phạm vi lập quy hoạch, tư vấn đã điều chỉnh trong thuyết minh tổng hợp và bản vẽ. Theo đó, phạm vi lập quy hoạch gồm toàn bộ khu vực phía Đông đường Trần Phú thuộc phường Nha Trang nối từ cầu Trần Phú đến khu vực Cảng Nha Trang, khu vực Trung tâm Hội nghị và Nhà Khách tỉnh Khánh Hòa nằm phía Tây đường Trần Phú.
Về quy hoạch Cảng thủy Công an nhân dân	Phạm vi, ranh giới, tọa độ khu đất và vùng nước dự kiến quy hoạch Cảng thủy CAND đã được UBND tỉnh chỉ đạo các đơn vị liên quan phối hợp với đại diện Bộ Công an xác định tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Hiện tại, hồ sơ Quy hoạch chi tiết 1/500 chưa đề cập đến nội dung quy hoạch Cảng thủy CAND, Sở Tài chính kính đề nghị UBND phường Nha Trang nghiên cứu, báo cáo bổ sung nội dung quy hoạch Cảng thủy CAND.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến và đã cập nhật Cảng thủy CAND, chức năng đất an ninh, kí hiệu AN-1 đảm bảo phù hợp theo đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang.
Về thành phần, nội	Sở Tài chính kính đề nghị UBND phường Nha Trang kiểm tra, rà soát thành phần, nội dung hồ	- Tư vấn tiếp thu ý kiến. Hồ sơ quy hoạch chi tiết đảm

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
dung hồ sơ	sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang nhằm đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.	bảm tuân thủ theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.
11	**Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch** ***(Công văn số 1181/SVHTTDL-QLVHGD ngày 26/02/2026)***	
Về cơ sở định hướng quy hoạch	Căn cứ Nghị quyết số 35-NQ/TU ngày 22/12/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Khánh Hòa khóa XVIII về điều chỉnh danh mục các dự án đầu tư công trọng điểm giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030; trong đó có nội dung đề xuất thực hiện Khu phức hợp Bảo tàng Yersin tại Nhà nghỉ dưỡng 378 Bộ Công an (do Công an tỉnh Khánh Hòa quản lý) theo đề xuất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Do đó, việc lập và điều chỉnh đồ án quy hoạch cần được nghiên cứu trong tổng thể định hướng phát triển không gian văn hóa của khu vực, bảo đảm khả năng kết nối, hỗ trợ và phát huy hiệu quả dự án nêu trên.	- Tư vấn thống nhất ý kiến, đã nghiên cứu trong tổng thể định hướng và đưa ra giải pháp tối ưu nhằm kết nối khu vực Bảo tàng Yersin và không gian công viên văn hóa Yersin đảm bảo tính kết nối trong khu vực.
Về yêu cầu tổ chức không gian và kiến trúc cảnh quan	Đề nghị cơ quan lập quy hoạch và chủ đầu tư: - Bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ giữa tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan môi trường và các yếu tố văn hóa - xã hội của khu vực. - Chú trọng phát huy giá trị lịch sử, văn hóa, bản sắc địa phương trong định hướng kiến trúc và thiết kế đô thị. - Khai thác hợp lý các lợi thế tự nhiên ven biển; ưu tiên giải pháp quy hoạch theo hướng đô thị xanh, phát triển bền vững. - Nghiên cứu tăng cường không gian công cộng, không gian văn hóa và khả năng kết nối với các thiết chế văn hóa hiện hữu và định hướng hình thành trong khu vực.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến đóng góp và nghiên cứu bố trí, giữ gìn và phát huy các yếu tố lịch sử, tự nhiên, văn hóa, cộng đồng trong đồ án quy hoạch.
Về tuân thủ quy định pháp	Trong quá trình triển khai thực hiện đồ án và các dự án thành phần, đề nghị chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm quy định tại khoản	- Tư vấn tiếp thu ý kiến. Quá trình triển khai thực hiện đồ án đảm bảo tuân thủ các quy

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
luật về di sản văn hóa	3 Điều 38 Luật Di sản văn hóa năm 2024: *"Trong quá trình thi công nếu phát hiện dấu hiệu có di tích, di vật thì phải tạm ngừng thi công và kịp thời thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa tại địa phương để được hướng dẫn xử lý theo quy định".*	định của Luật Di sản văn hóa năm 2024 cũng như các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
12	**Sở xây dựng *(Công văn số 1873/SXD-QLQHKT ngày 27/02/2026)***	
Về thành phần nội dung, trình tự thực hiện đồ án quy hoạch	Đề nghị rà soát, thể hiện đầy đủ hồ sơ, nội dung hồ sơ đồ án Quy hoạch chi tiết theo quy định tại Điều 26 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; trong đó, cần thể hiện nội dung thuyết minh và bản vẽ của đồ án quy hoạch phù hợp với quy định hiện hành.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến. Hồ sơ quy hoạch chi tiết đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu đã được phê duyệt đồng thời tuân thủ theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.
Về đánh giá hiện trạng	Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang là khu vực có yêu cầu cao về không gian cảnh quan, đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất về phương án đề xuất ý tưởng thiết kế đô thị tại khu vực này; do đó, việc triển khai tổ chức lập quy hoạch chi tiết phải được thực hiện trên cơ sở rà soát, đánh giá kỹ lưỡng về hiện trạng, quy mô các công trình xây dựng hiện hữu tại khu vực. Qua nghiên cứu hồ sơ, bản đồ đánh giá hiện trạng chưa được thể hiện đầy đủ và kỹ lưỡng, làm cơ sở để đề xuất phương án quy hoạch.	Tư vấn tiếp thu ý kiến. Việc đánh giá hiện trạng đã được thể hiện ở bản vẽ *QH02 - Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và đánh giá đất xây dựng* và làm rõ nội dung trong thuyết minh tổng hợp mục 1.3 *Phân tích vị trí, đánh giá điều kiện tự nhiên; hiện trạng dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hôi, hạ tầng kỹ thuật và môi trường.*
Về phương án quy hoạch	- Theo nhiệm vụ quy hoạch chi tiết đã được UBND phường Nha Trang phê duyệt tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 10/01/2026, phạm vi nghiên cứu quy hoạch có quy mô dân số khoảng 2.400 người. Do đó, đề nghị UBND phường Nha Trang rà soát, bổ sung các chỉ tiêu về dịch vụ công cộng trong đồ án quy hoạch đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến và giải trình như sau: Toàn bộ ranh giới khu vực chủ yếu là đất cây xanh sử dụng công cộng (dải công viên ven biển), đất ở tập trung chủ yếu ở phía Nam, cụ thể tại khu vực bờ kè phường Vĩnh Nguyên với tổng dân số khoảng 2.400 người. Với quy mô dân số <4.000 người là chưa đủ để hình thành đơn vị ở *(căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng)*. Ngoài ra, trong bán kính 500m, hiện

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		nay đã có trường mầm non Vĩnh Nguyên 2 và trường tiểu học Vĩnh Nguyên 2, dự kiến sẽ quy hoạch thêm 1 trường tiểu học giáp với bệnh viện Vinmec (căn cứ QHPK đã được phê duyệt) đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu về hạ tầng xã hội cho dân cư khu vực phía Đông đường Trần Phú.
	- Về mật độ xây dựng: Trên cơ sở phương án ý tưởng thiết kế đô thị khu vực phía Đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng, thành phố Nha Trang đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Thông báo số 667-TB/TU ngày 26/6/2023 và kết quả rà soát, đánh giá hiện trạng tại khu vực lập quy hoạch chi tiết, đề nghị UBND phường Nha Trang nghiên cứu, cân nhắc, lựa chọn bố trí các hạng mục công trình với quy mô mật độ xây dựng vừa phù hợp với hồ ý tưởng thiết kế đô thị, vừa phù hợp với các Quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt trong phạm vi nghiên cứu (Quy hoạch phân khu các phường: Xương Huân – Vạn Thạnh, Tân Lập – Lộc Thọ - Phước Tiến, Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên,...); theo đó, mật độ xây dựng gộp tại khu vực phía Đông đường Trần Phú của các quy hoạch phân khu nêu trên phải đảm bảo tối đa 5%. Ngoài ra, đề nghị bổ sung chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cho tất cả các ô đất cây xanh công cộng, các ô đất dịch vụ phụ trợ, văn hóa,... trong đồ án quy hoạch theo quy định.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến, mật độ xây dựng gộp trong công viên đảm bảo tối đa 5%, đã bổ sung chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất cho tất cả các ô đất cây xanh công cộng, các ô đất dịch vụ (trong công viên), hạ tầng, bãi xe, quảng trường trong công viên,… trong đồ án quy hoạch theo quy định.
	- Về bản đồ sử dụng đất quy hoạch: đề nghị rà soát lại mức độ thể hiện đối với quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 500) theo quy định. Việc đơn vị tư vấn thể hiện chung toàn bộ dải công viên cây xanh ven biển theo định hướng của quy hoạch phân khu mà không thể hiện chi tiết, cụ thể các ô đất, giao thông nội bộ, đường dạo, các công trình dịch vụ phụ trợ,... là không phù hợp.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến. Đối với bản vẽ sử dụng đất quy hoạch, khu vực đất cây xanh theo quy hoạch phân khu đã được cụ thể hóa thành các chức năng trong công viên cụ thể: + Đất công trình dịch vụ trong công viên: gồm các công trình trạm tiện ích, chức năng dịch vụ phụ trợ,…

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		+ Đất hạ tầng trong công viên: gồm các công trình nhà vệ sinh, tắm tráng… + Đất quảng trường + Đất bãi xe trong công viên + Đất cây xanh công viên. - Các chi tiết thể hiện như giao thông nội bộ, đường dạo cảnh quan,… được thể hiện tại bản vẽ QH05 – Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.
	- Tại Thông báo số 300/TB-UBND ngày 27/10/2025 kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả triển khai ý tưởng thiết kế đô thị khu vực phía Đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng; trong đó: mục đích cốt lõi là khai thác tối đa tiềm năng cảnh quan, du lịch và sinh thái tại Nha Trang, góp phần nâng tầm thành phố biển quốc tế; định hình lõi đô thị hiện đại, tăng giá trị đất tạo thêm động lực phát triển kinh tế xã hội; đảm bảo quản lý không gian kiến trúc, sử dụng đất hiệu quả theo quy hoạch, vừa tăng thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, vừa tối ưu hóa các không gian công cộng xanh; hướng tới phát triển bền vững, cân bằng giữa lợi ích cộng đồng và việc giữ gìn môi trường sinh thái nhằm tôn vinh vẻ đẹp biển Nha Trang; thúc đẩy các dự án hạ tầng cao cấp. Việc triển khai ý tưởng thiết kế đô thị Khu vực phía Đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng có vai trò quan trọng trong việc phát triển bền vững, định hình lại bộ mặt đô thị kết hợp với phát triển du lịch và kinh tế. Đề nghị UBND phường Nha Trang lưu ý khi triển khai thực hiện.	- Thống nhất ý kiến
	- Vị trí quy hoạch Cảng thủy Công an nhân dân tỉnh Khánh Hòa tại khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang đã được định hướng tại đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 29/6/2025; theo đó, điều	- Tư vấn tiếp thu ý kiến. Khu vực Cảng thủy Công an đã được cập nhật vào hồ sơ quy hoạch với chức năng đất an ninh, ký hiệu AN-1, quy mô diện tích 0,82ha đảm bảo phù hợp với Điều chỉnh cục bộ

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	chỉnh chức năng sử dụng đất của một phần Khu trung tâm đô thị và Khu đất cây xanh công viên, quảng trường thành Khu đất an ninh và bổ sung quy hoạch bến thủy Công an nhân dân loại 1 (diện tích khoảng 0,8 ha). Đồng thời, hiện nay UBND phường Nha Trang đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch phân khu tại khu vực Cảng thủy công an nhân dân nêu trên. Do đó, việc UBND phường Nha Trang đề xuất quy hoạch chi tiết vị trí này là Đất cơ quan và đất cây xanh công công là không phù hợp.	Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang.
	- Một số các nội dung về kết nối hạ tầng kỹ thuật: + Đề nghị UBND phường Nha Trang nghiên cứu, căn cứ Đề án tổ chức, phát triển giao thông đường bộ thành phố Nha Trang đến năm 2030 và định hướng đến năm 2040 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 để triển khai thực hiện cho đồng bộ; trong đó, có xác định một số đoạn tuyến giao thông ngầm và bãi đỗ xe ngầm khu vực đường Trần Phú. + Tại Thông báo số 300/TB-UBND ngày 27/10/2025, UBND tỉnh đã chỉ đạo nghiên cứu đề xuất triển khai các cầu vượt, hầm đi bộ kết nối Đông và Tây đường Trần Phú và các vị trí bãi đỗ xe trong quá trình triển khai lập các Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu vực phía Đông tuyến đường Trần Phú – Phạm	- Tiếp thu ý kiến. - Các nội dung về định hướng giao thông đảm bảo phù hợp với định hướng của Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được phê duyệt và tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành. - Phương án giao thông ngầm trên đường Trần Phú theo đề án đã được đề cập trong thuyết minh tổng hợp và khoanh vùng trong các bản vẽ QH07 - Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ. Các vị trí bãi xe ngầm đã được cập nhật vào thuyết minh tổng hợp mục VII. Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (các công trình công cộng ngầm, các công trình nhà cao tầng dự kiến xây dựng tầng hầm có chức năng công cộng, ...) và bản vẽ QH-14 Bản vẽ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm. Căn cứ Thông báo số 300/TB-UBND của UBND tỉnh và Đề án tổ chức giao thông đường bộ TP. Nha Trang đến năm 2030 (Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 06/06/2025), đơn vị tư

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Văn Đồng; đồng thời nghiên cứu, đề xuất các vị trí cầu vượt qua đường Trần Phú, làm cơ sở xem xét, đầu tư đảm bảo tính thẩm mỹ, hiệu quả; đề nghị nghiên cứu, bổ sung trong hồ sơ quy hoạch.	vấn đã rà soát và cập nhật bổ sung các nội dung sau: Hầm đi bộ hiện trạng: Cập nhật vị trí và kết nối của hầm đi bộ tại khu vực Khách sạn Havana vào tổng thể quy hoạch. Định hướng bố trí đề xuất 2 vị trí hầm đi bộ công viên Yersin và Quảng trường Thanh Niên. Giải pháp tổ chức: Duy trì tổ chức giao thông đồng mức tại các nút giao thông trên đường Trần Phú, tiếp tục bố trí hệ thống đèn tín hiệu dành riêng cho bộ hành tại các vị trí có nhu cầu băng ngang đường lớn bảo an toàn giao thông và cảnh quan du lịch.
Nội dung khác	- Quá trình lập, trình thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch, UBND phường Nha Trang thực hiện rà soát, đánh giá kỹ hiện trạng sử dụng đất, thủ tục pháp lý có liên quan đối với các dự án đầu tư trong phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch trên cơ sở các nội dung kết luận của Tỉnh ủy, chỉ đạo của UBND tỉnh và quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo tính khách quan, minh bạch, đồng bộ, phù hợp với chức năng, định hướng phát triển của khu vực; có trách nhiệm xử lý, giải quyết đơn thư kiến nghị của các tổ chức, cá nhân có liên quan đối với đồ án theo thẩm quyền quy định.	Thống nhất ý kiến.
	- Đề nghị UBND phường Nam Nha Trang lưu ý tổ chức thực hiện lấy ý kiến công đồng dân cư có liên quan về quy hoạch theo quy định tại khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đảm bảo trình tự và thời gian thực hiện theo quy định .	Tiếp thu ý kiến. Ngày 13/02/2026, Trung tâm Văn hóa và Dịch vụ công ích phường Nha Trang đã có Văn bản số 1227/UBND-TTVHDVCI về kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang; cụ thể như sau: Hình thức lấy ý kiến: - Đăng thông tin về Hồ sơ

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		quy hoạch và Mẫu phiếu tham gia ý kiến trên hệ thống truyền thông số của phường (trang thông tin điện tử, bảng tin điện tử, fanpage, Đài truyền thanh Nha Trang, Zalo OA...) nhằm phổ biến rộng rãi việc lấy ý kiến đến cộng đồng dân cư đối với nội dung hồ sơ quy hoạch. - Tổ chức phát Phiếu lấy ý kiến cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND phường Nha Trang và người dân trong khu vực bị ảnh hưởng quy hoạch. - Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tập trung đối với các tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày Kết quả: Tổng số phiếu góp ý kiến thu được 122 phiếu. Các ý kiến đã được tiếp thu giải trình tại mục IV báo cáo này.
13	**Sở xây dựng *(Công văn số 2692/SXD-QLQHKT ngày 19/03/2026)***	
	Đối với chức năng sử dụng đất thể hiện ở quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đề nghị thực hiện đúng theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng. Trong đó, không có quy định về thể hiện loại đất "công viên có mục đích kinh doanh" theo đề xuất của UBND phường Nha Trang.	- Tiếp thu ý kiến. - Cơ cấu sử dụng đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị được thể hiện bao gồm: Đất công trình dịch vụ (trong công viên), Đất hạ tầng kỹ thuật (trong công viên), Đất quảng trường, Đất bãi đỗ xe (trong công viên) và Đất cây xanh công viên.
Về quy hoạch các công trình tại khu vực phía Đông đường	Các chỉ tiêu quy hoạch chính của đồ án quy hoạch chi tiết, đề nghị tuân thủ đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu, Quy chuẩn Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD của Bộ Xây dựng và các tiêu chuẩn hiện hành. Trong đó, theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm	- Tiếp thu ý kiến. - Các công trình trong công viên đảm bảo mật độ xây dựng gộp tối đa 5% đảm bảo tuân thủ Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
Trần Phú trong quy hoạch chi tiết:	2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2026, toàn bộ dải công viên ven biển phía Đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng được định hướng quy hoạch là Khu đất cây xanh, công viên, quảng trường; với chức năng sử dụng đất như sau: *- Điều chỉnh thiết kế công viên ven biển để tạo thuận lợi và hấp dẫn hoạt động vui chơi, giao lưu công cộng, phục vụ tốt cho hoạt động tắm biển; Bổ sung dịch vụ vào công viên ven biển với mật độ xây dựng gộp tối đa là 5% để tạo thuận lợi và hấp dẫn hoạt động vui chơi, giao lưu công cộng.* *- Phát huy hơn nữa giá trị của dải đô thị ven biển, để khai thác phát triển tương xứng và phù hợp với giá trị của dải đất này. Tuy nhiên, khuyến khích giảm mật độ xây dựng, hạn chế kích thước công trình chiếm hữu mặt tiền hướng biển và các quy định về hệ số sử dụng đất, mật độ xây dựng và tầng cao công trình.* *- Việc bố trí xây dựng công trình không làm chia cắt không gian, đảm bảo khả năng liên kết liên tục dọc theo công viên ven biển.*	- Các công trình dịch vụ đề xuất với quy mô hợp lý, tầng cao 1 tầng, quy định các khoảng lùi lớn (tối thiểu 15m đối với trục đường Trần Phú) đảm bảo hạn chế ảnh hưởng đến cảnh quan chung của công viên. - Các công trình được đề xuất trên cơ sở các quỹ đất trống, không tác động đến hệ sinh thái hiện hữu, đồng thời cải tạo cảnh quan đảm bảo kết nối toàn bộ tuyến công viên dọc đường Trần Phú.
	Ngoài ra, khu vực lập quy hoạch chi tiết là khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc, không gian cảnh quan; đồng thời, phương án ý tưởng Thiết kế đô thị khu vực này đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Thông báo kết luận số 667-TB/TU ngày 26/6/2023; trong đó có bao gồm các khu vực dịch vụ, kinh doanh, thiết chế văn hóa như tháp Trầm Hương, đề thờ Trần Hưng Đạo, bãi đỗ xe, đường dạo,... Do đó, đề nghị UBND phường Nha Trang bám sát ý tưởng Thiết kế đô thị nêu trên, cân nhắc lựa chọn hạng mục công trình dự kiến ưu tiên đầu tư xây dựng hoặc xem xét giảm bớt một số hạng mục xây dựng, làm cơ sở đề xuất phương án quy hoạch, đảm bảo mật độ xây dựng gộp và hệ số sử dụng đất của khu vực lập quy hoạch chi tiết (bao gồm: hiện trạng và công trình xây dựng mới) phù hợp theo quy hoạch phân khu được phê duyệt, không quá tải hạ tầng kỹ thuật tại khu vực.	Tiếp thu ý kiến. Phương án được triển khai dựa trên Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt đồng thời bám sát ý tưởng Thiết kế đô thị khu vực Trần Phú – Phạm Văn Đồng đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Thông báo kết luận số 667-TB/TU ngày 26/6/2023.
	Theo Thông báo số 300/TB-UBND ngày 27/10/2025 của UBND tỉnh về kết luận cuộc họp nghe báo cáo kết quả triển khai ý tưởng thiết kế	Tiếp thu ý kiến.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	đô thị và việc quản lý sử dụng đất khu vực phía Đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng; theo đó, giao UBND phường Nha Trang chủ trì, phối hợp UBND phường Bắc Nha Trang và các cơ quan liên quan tổ chức rà soát tổng thể, đánh giá hiện trạng các công trình xây dựng hiện hữu, khẩn trương lập, thẩm định và phê duyệt các Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu vực phía Đông tuyến đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng, làm cơ sở đề xuất phương án quản lý, khai thác hiệu quả các quỹ đất; hoàn thành, báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 01/02/2026. Do đó, đề nghị UBND phường Nha Trang khẩn trương thực hiện, đảm bảo hoàn thành theo tiến độ đã được UBND tỉnh giao tại Thông báo nêu trên.	

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

Trung tâm Văn hóa và Dịch vụ công ích phường Nha Trang đã phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai lập Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang và tham mưu UBND phường Nha Trang ban hành Công văn số 1771/UBND-TTVHDVCI ngày 11/03/2026 về việc triển khai lấy ý kiến đối với Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú đối với các cơ quan, tổ chức trong khu vực lập quy hoạch.

Đến nay, Trung tâm Văn hóa và Dịch vụ công ích phường Nha Trang đã nhận được **10/20** ý kiến góp ý bằng Công văn của các đơn vị.

1. Các đơn vị thống nhất với nội dung quy hoạch chi tiết

Các đơn vị có ý kiến thống nhất gồm **01/20** đơn vị, cụ thể:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất *(Công văn số 189/TTPTQĐ-KHTC ngày 25/02/2026);*

2. Các đơn vị có ý kiến góp ý đối với quy hoạch chi tiết

Các đơn vị có ý kiến góp ý gồm **9/20** đơn vị, cụ thể:

- Công ty cổ phần Vạn Trường Phát - Galaxy *(Phiếu tham gia góp ý kiến và Công văn số 11/2026/VTP-G ngày 27/02/2026);*
- Công an tỉnh Khánh Hòa *(Công văn số 2503/CAT-ANKT ngày 26/03/2026)* – đã giải trình tại mục I;
- Viện Hải dương học *(Công văn số 139/HDH ngày 18/03/2026);*
- Cảng vụ Hàng hải Nha Trang *(Phiếu tham gia góp ý kiến)*;
- Ban chỉ huy Bộ đội biên phòng *(Công văn số 1390/BCH-TM ngày 19/03/2026);*
- Viễn thông Khánh Hòa – Tập đoàn BCVT Việt Nam *(Phiếu tham gia góp ý kiến)*;
- Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa *(Công văn số 590/BQL-QLDA3 ngày 13/03/2026);*
- Học viện hải quân *(Công văn số 1430/HV-VP ngày 18/03/2026);*
- Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Xăng dầu Quân đội *(Công văn số 633/MP-QLDA ngày 28/04/2026);*

3. Các đơn vị không có ý kiến góp ý đối với quy hoạch chi tiết

Các đơn vị không có ý kiến góp ý gồm **10/20** đơn vị, cụ thể: Công ty cổ phần Hải Vân Nam, Công ty TNHH Bốn Mùa Nha Trang, Công ty TNHH liên doanh CLB Bơi thuyền, Công ty Cổ phần Quốc tế Biển Xanh, Công ty TNHH Ivest Park Nha Trang, Công ty Cổ phần Vinpearl, Công ty Cổ phần A&B Sài Gòn Nha Trang, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng vịnh Nha Trang, Bưu điện tỉnh Khánh Hòa, Văn phòng Trung ương Đảng.

4. Tiếp thu, giải trình các nội dung góp ý các cơ quan, tổ chức trong khu vực lập quy hoạch

Nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức trong khu vực lập quy hoạch về hồ sơ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang được thể hiện cụ thể theo bảng dưới đây:

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1A	**Công ty cổ phần Vạn Trường Phát - Galaxy**	
Về lý do và sự cần thiết	Về lý do và sự cần thiết Công ty Cổ phần Vạn Trường Phát – Galaxy thống nhất sự cần thiết lập Quy hoạch chi tiết 1/500 khu vực phía Đông đường Trần Phú. Tuy nhiên, phương án hiện tại chưa phản ánh đầy đủ kết quả rà soát liên ngành tại cuộc họp do Sở Xây dựng chủ trì ngày 25/02/2026 theo chỉ đạo của UBND tỉnh, trong đó dự án Công trình phức hợp Thương mại – Dịch vụ và Chung cư 89 Trần Phú đã được xác định là **công trình điểm nhấn cao tầng** theo Quyết định số 259/QĐ-TTg. Vì vậy cần điều chỉnh nội dung đồ án để bảo đảm phù hợp căn cứ pháp lý mới nhất. Đồng thời, phương án quy hoạch giao thông hiện đang đề xuất điều chỉnh lộ giới tuyến đường làm ảnh hưởng đến ranh giới và diện tích khu đất hợp pháp của Dự án, chưa bảo đảm tính kế thừa các căn cứ pháp lý về đất đai, đầu tư và hiện trạng triển khai xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận. Vì vậy, đề nghị rà soát, điều chỉnh nội dung đồ án theo hướng bảo đảm sự thống nhất với kết quả rà soát liên ngành, các quyết định pháp lý hiện hành và quyền, lợi ích hợp pháp của chủ đầu tư.	- Qua rà soát Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phan Rang (Quyết địnbh 259/QĐ-TTg ngày 31/03/2024) và Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) KDC Phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên (Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/04/2025) thì khu vực dự án **không nằm trong phạm vi công trình điểm nhấn được xác định trong các đồ án quy hoạch cấp trên.** - Phương án quy hoạch giao thông của QHCT Khu vực Đông Trần Phú, phường Nha Trang được căn cứ theo quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long - Vĩnh Trường - Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang đã được phê duyệt tại QĐ 890/QĐ-UBND, đảm bảo tuân thủ về lộ giới và hướng tuyến đã được quy định.
Phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất, hiện trạng khu vực lập quy hoạch	Thống nhất về phạm vi ranh giới, diện tích khu đất và tính chất dự án theo hồ sơ hiện trạng. Tuy nhiên đề nghị cập nhật tính chất công trình điểm nhấn cao tầng đối với dự án 89 Trần Phú theo kết quả cuộc họp liên ngành ngày 25/02/2026.	- Qua rà soát Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Phan Rang (Quyết địnbh 259/QĐ-TTg ngày 31/03/2024) và Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) KDC Phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên (Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/04/2025) thì

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		khu vực dự án **không nằm trong phạm vi công trình điểm nhấn được xác định trong các đồ án quy hoạch cấp trên.**
Về phương án quy hoạch tổng mặt bằng	**1.3.1 Ý kiến góp ý thứ nhất:** Phương án quy hoạch tổng mặt bằng hiện đang thể hiện chỉ tiêu chiều cao công trình 20 tầng chưa phù hợp và chưa bảo đảm tính thống nhất với kết quả rà soát pháp lý và ý kiến chuyên môn liên ngành mới nhất. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Văn bản số 2682/UBND-XDND ngày 11/02/2026 về việc báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Vạn Trường Phát – Galaxy, Sở Xây dựng đã chủ trì cuộc họp liên ngành ngày 25/02/2026 với sự tham gia của các sở, ngành và đơn vị liên quan để rà soát toàn diện hồ sơ pháp lý, cơ sở quy hoạch và điều kiện xác định công trình điểm nhấn đối với dự án. Tại Biên bản họp, đã nêu rõ nguyên văn: "Sau khi rà soát, Công trình phức hợp Thương mại – Dịch vụ và Chung cư 89 Trần Phú được xác định là công trình điểm nhấn thỏa mãn các điều kiện quy định tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ." Do đó, đề nghị đơn vị lập quy hoạch nghiên cứu rà soát, điều chỉnh và cập nhật phương án quy hoạch tổng mặt bằng theo kết quả rà soát liên ngành xác định Dự án là công trình điểm nhấn cao tầng, bảo đảm tính kế thừa các chỉ tiêu quy hoạch đã được chấp thuận trước đây, đồng thời thống nhất với kết quả rà soát của các cơ quan chuyên môn tại cuộc họp liên ngành nêu trên. Cụ thể các chỉ tiêu phương án kiến trúc của Dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận tại văn bản **1477/UBND-XDND ngày 19/02/2019** như sau: + **Số tầng: 40 tầng (bao gồm tầng tum) + 02 tầng hầm + 01 tầng lửng tại tầng 1.** + **Hệ số sử dụng đất 23,3 lần.** + **Mật độ xây dựng: Khối đế 55%, khối tháp 53.6%.**	- Tư vấn tiếp thu ý kiến. - Các chỉ tiêu của khu vực được cập nhật đảm bảo phù hợp với định hướng Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) KDC Phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên (Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/04/2025) và tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành, cụ thể: + Tầng cao tối đa: 40 tầng. + Hệ số sử dụng đất tối đa: 13 lần. + Mật độ xây dựng tối đa: 80%.
	1.3.2 Ý kiến góp ý thứ hai:	Căn cứ định hướng quy

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Diện tích khu đất của Dự án theo phương án quy hoạch tổng mặt bằng hiện đang thể hiện là 2.435,23 m², chưa bảo đảm tính thống nhất với hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất và các quyết định chấp thuận đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền ban hành. Cụ thể, theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 611781** do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/08/2017, **diện tích khu đất của Dự án là 2.594,7 m²**; đồng thời tại các văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và phương án kiến trúc của Dự án do UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành trước đây cũng xác định diện tích đất là **2.594,7 m².** Do đó, đề nghị đơn vị lập quy hoạch và các cơ quan liên quan rà soát, kiểm tra lại cơ sở xác định diện tích khu đất trong hồ sơ quy hoạch; trên cơ sở đó cập nhật, điều chỉnh cho phù hợp với hồ sơ pháp lý về đất đai và các văn bản chấp thuận của UBND tỉnh Khánh Hòa, nhằm bảo đảm tính chính xác, thống nhất của đồ án quy hoạch và tránh phát sinh sai lệch trong quá trình thẩm định, phê duyệt và triển khai thực hiện.	hoạch giao thông theo quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long - Vĩnh Trường - Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang đã được phê duyệt, một phần ranh giới dự án nằm trong diện tích giao thông do đó sẽ dẫn đến sau khác với diện tích khu đất trong hồ sơ pháp lý về quyền sử dụng đất, cụ thể giảm còn 2.435,23m². Việc mở rộng lộ giới đường hoàn toàn phù hợp với định hướng quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.
Về phương án quy hoạch giao thông	Không thống nhất với phương án quy hoạch giao thông thể hiện việc điều chỉnh lộ giới tuyến đường từ 16m lên 20m làm ảnh hưởng và thu hẹp diện tích khu đất hợp pháp của Dự án. Diện tích khu đất 2.594,7 m² đã được xác lập ổn định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 611781 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/08/2017 và được kế thừa thống nhất tại các văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, phương án kiến trúc của Dự án; do đó không thể được xem là căn cứ làm thay đổi ranh giới sử dụng đất đã được GCN làm giảm diện tích đất của chủ đầu tư thông qua đồ án quy hoạch chi tiết. Trên cơ sở chấp thuận của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Văn bản số **1308/UBND-XDND ngày 17/02/2017**, Dự án đã **triển khai thi công các hạng mục tường vây và cọc khoan nhồi**, với tổng chi phí đầu tư thực tế **397 tỷ đồng**, được xác định tại Văn bản số 4796/SKHĐT-DN ngày 30/12/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Việc thay đổi lộ giới làm ảnh hưởng đến ranh giới sử dụng đất trong giai đoạn này không chỉ làm thay	Phương án quy hoạch giao thông của QHCT Khu vực Đông Trần Phú, phường Nha Trang được căn cứ theo quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long - Vĩnh Trường - Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang đã được phê duyệt tại QĐ 890/QĐ-UBND đảm bảo tuân thủ về lộ giới và hướng tuyến đã được định hướng.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	đổi hiện trạng đầu tư đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép mà còn gây ra thiệt hại đặc biệt lớn về kinh tế, phá vỡ tính ổn định của phương án kỹ thuật đã thi công, phát sinh rủi ro pháp lý và nghĩa vụ bồi thường đối với Nhà đầu tư. **Đề nghị đơn vị lập quy hoạch giữ nguyên ranh giới và diện tích đất của Dự án theo hồ sơ pháp lý đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp và chấp thuận; đồng thời rà soát, điều chỉnh phương án tổ chức giao thông theo hướng không làm ảnh hưởng đến quỹ đất hợp pháp và các hạng mục công trình đã được triển khai hợp pháp của chủ đầu tư.**	
Về phương án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, thông tin liên lạc, xử lý chất thải rắn,…)	Thống nhất nguyên tắc bố trí hạ tầng kỹ thuật. Đề nghị tính toán lại quy mô hạ tầng kỹ thuật trên cơ sở phương án công trình điểm nhấn cao tầng để bảo đảm đồng bộ và khả thi.	Tư vấn tiếp thu. Quy mô công suất của lô đất CCHH-1 đã được tính toán dựa trên các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.
Ý kiến khác	Đề nghị cơ quan tổ chức lập quy hoạch và các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật đầy đủ kết quả cuộc họp liên ngành ngày 25/02/2026 do Sở Xây dựng chủ trì thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Văn bản số 2682/UBND-XDND, trong đó đã xác định dự án Công trình phức hợp Thương mại – Dịch vụ và Chung cư 89 Trần Phú là công trình điểm nhấn cao tầng đáp ứng các tiêu chí theo Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ. Việc hoàn thiện đồ án quy hoạch cần bảo đảm nguyên tắc kế thừa, thống nhất các căn cứ pháp lý và kết quả rà soát chuyên môn của các cơ quan quản lý nhà nước; đồng thời bảo đảm sự phù hợp giữa nội dung đồ án quy hoạch chi tiết với các kết luận liên ngành đã được xác lập, hạn chế phát sinh sự khác biệt trong quá trình thẩm định và phê duyệt.	Tư vấn tiếp thu ý kiến. Các chỉ tiêu của khu vực được cập nhật đảm bảo phù hợp với định hướng Điều chỉnh Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) KDC Phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên (Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/04/2025) và tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
1B	**Công ty cổ phần Vạn Trường Phát – Galaxy** ***(Công văn số 11/2026/VTP-G***	

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	ngày 27/02/2026)	
Về việc kiến nghị giữ nguyên lộ giới 16m tuyến đường phía trước Dự án 89 Trần Phú và không điều chỉnh lên 20m trong các đồ án Quy hoạch có liên quan	Từ các căn cứ pháp lý và thực tế nêu trên, Công ty Cổ phần Vạn Trường Phát – Galaxy trân trọng kiến nghị:	
	1. Giữ nguyên lộ giới tuyến đường phía trước Dự án là 16m theo hồ sơ pháp lý đã được xác lập tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và theo các văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, phương án kiến trúc đã được UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành.	Phương án quy hoạch giao thông của QHCT Khu vực Đông Trần Phú, phường Nha Trang được căn cứ theo quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long - Vĩnh Trường - Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang đã được phê duyệt tại QĐ 890/QĐ-UBND đảm bảo tuân thủ về lộ giới và hướng tuyến đã được định hướng.
	2. Không điều chỉnh mở rộng lộ giới lên 20m trong đồ án Quy hoạch có liên quan, vì việc điều chỉnh này: + Gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến Công trình Nhà trưng bày tài nguyên mẫu vật Hoàng Sa – Trường Sa và Di tích Lầu Bảo Đại. + Làm ảnh hưởng trực tiếp đến diện tích đất 2.594,7 m² đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận và bảo hộ hợp pháp; Tác động đến các hạng mục công trình đã được chấp thuận và đã triển khai thi công;	
	3. Đề nghị Quý cơ quan chỉ đạo cơ quan tổ chức lập quy hoạch rà soát, điều chỉnh phương án giao thông theo hướng không làm thay đổi ranh giới sử dụng đất hợp pháp, không xâm phạm quyền tài sản đã được xác lập và không ảnh hưởng đến các công trình, di tích lân cận. Công ty đề nghị các cơ quan có thẩm quyền xem xét thận trọng, bảo đảm tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật về đất đai, đầu tư và bảo tồn di tích trước khi quyết định điều chỉnh lộ giới.	
2	**Viện Hải dương học** ***(Công văn số 139/HDH ngày 18/03/2026)***	
	Viện Hải dương học thuộc Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam do Thủ tướng chính phủ ký quyết định thành lập, là cơ quan đầu ngành nghiên cứu khoa học và công nghệ biển, đã có lịch sử hoạt động 104 năm. Phương án quy hoạch giao thông của đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) là vi phạm vào ranh giới đất của Viện Hải dương học và Tòa nhà cổ trên 100 tuổi (trích bản đồ QH07 kèm theo) tác động đến hoạt động nghiên cứu khoa học và tham quan du lịch của Viện. Theo phương án quy hoạch giao thông của đồ án hiện đang cắt ngang 02 tòa nhà của	- Tiếp thu ý kiến. Phương án giao thông đã được điều chỉnh đảm bảo không ảnh hưởng đến khu đất của Viện Hải dương học. - Căn cứ Quy hoạch chung tuyến đường Trần Phú đoạn qua Viện Hải Dương học là 26m và Quy hoạch phân khu tuyến đường Trần Phú đi qua đoạn Viện Hải Dương học đề xuất nắn chỉnh tuyến đường

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Viện sẽ ảnh hưởng đến kiến trúc của Tòa nhà cổ. Công trình này do Cộng hòa Pháp xây dựng, mang tính lịch sử văn hóa, do đó việc điều chỉnh quy hoạch giao thông sẽ tác động đến không gian kiến trúc lịch sử, ảnh hưởng đến uy tín quốc tế của Viện Hải dương học nói chung và đối với nước Cộng hòa Pháp nói riêng. Vì vậy Viện Hải dương học đề nghị UBND Phường Nha Trang điều chỉnh lại quy hoạch không vi phạm vào ranh giới đất của Viện Hải dương học.	có lộ giới 22m bao gồm vỉa hè 2x2m, lòng đường 2x9m. - Đảm bảo tránh ảnh hưởng đến các công trình của Viện Hải dương học, đề xuất điều chỉnh hướng tuyến đường Trần Phú trên cơ sở giữ nguyên tim đường hiện trạng và lộ giới theo QHPK như sau: Lộ giới 22m bao gồm vỉa hè 2x2m, lòng đường 2x9m. - Theo QCVN 07-4:2023 "Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật" và TCVN 13592:2022 "Phân cấp kỹ thuật đường đô thị" thỏa cấp đường sau: Đường phố gom thứ yếu, cấp đường khu vực Vận tốc thiết kế V=40-50km/h, khi vào đoạn đường cong tốc độ giảm V=30km/h bán kính R=30-35m.
3	**Cảng vụ Hàng hải Nha Trang**	
Về phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất, hiện trạng khu vực lập quy hoạch	Đối với quy hoạch nhà làm việc Cảng vụ, Trạm quản lý luồng, Bộ Giao thông vận tải (nay là Bộ Xây dựng) có văn bản số 8212/BGTVT-KHĐT ngày 27/7/2018 trả lời Ủy ban Nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc vị trí dự kiến quy hoạch nhà làm việc Cảng vụ, Trạm luồng. Trong đó có nội dung đề nghị UBND tỉnh Khánh Hòa: - Bố trí đầy đủ quỹ đất theo quy định tại Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ (nay đã được thay thế bằng Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025) quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp để đảm bảo Nhà làm việc Cảng vụ Hàng hải Nha Trang và Trạm quản lý luồng hàng hải Nha Trang tại vị trí mới có quy mô, công năng phù hợp với nhiệm vụ được giao của các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành;	- Tư vấn tiếp thu ý kiến. - Nhà làm việc Cảng vụ Hàng hải Nha Trang và Trạm quản lý luồng hàng hải Nha Trang được cập nhật phù hợp với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Cảng Nha Trang và phụ cận, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang phê duyệt tại quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 05/01/2023.
	- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâu dài cho các cơ quan tại vị trí mới.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	- Phối hợp chặt chẽ với Cục Hàng hải Việt Nam (nay là Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam), Cảng vụ Hàng hải Nha Trang, Tổng công ty BĐAT hàng hải Việt Nam (nay là Tổng công ty BĐAT hàng hải Việt Nam) trong quá trình thực hiện để thống nhất phương án thiết kế, quy mô, công năng hạng mục công trình nhà làm việc Cảng vụ Hàng hải Nha Trang và Trạm quản lý luồng hàng hải Nha Trang; thống nhất phương án, lộ trình, kinh phí thay đổi vị trí để đảm bảo điều kiện làm việc của các cơ quan.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến. - Quy hoạch chi tiết chỉ đề xuất vị trí, các chỉ tiêu sử dụng đất tuân thủ quy hoạch phân khu và quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Phương án kiến trúc sẽ được triển khai ở giai đoạn triển khai dự án đầu tư xây dựng.
	Ngoài ra, UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành văn bản số 9589/UBND-XDNĐ ngày 14/9/2020 về việc vị trí quy hoạch xây dựng nhà làm việc Cảng vụ Hàng hải Nha Trang. Trong đó, thống nhất giữ nguyên vị trí quy hoạch nhà làm việc Cảng vụ Hàng hải Nha Trang tại lô đất CQ-02 với diện tích 823,92m² theo phê duyệt của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Quyết định số 1631/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 theo báo cáo của Sở Giao thông vận tải Khánh Hòa (nay là Sở Xây dựng). Đối chiếu với hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang, vị trí này đang được ký hiệu là CQ-4.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến, tư vấn chỉ thay đổi ký hiệu trong bản vẽ QH04 cho phù hợp với hồ sơ quy hoạch chi tiết không thay đổi diện tích sử dụng đất là 823,92m².
4	**Ban chỉ huy Bộ đội biên phòng *(Công văn số 1390/BCH-TM ngày 19/03/2026)***	
	Trong ranh giới lập đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang có 02 điểm đất quốc phòng của Bộ đội Biên phòng tỉnh đang quản lý, sử dụng như sau: - Hải đội 1 Biên phòng (Khu B): diện tích 4.512,5 m² theo mảnh trích đo địa chính số 664 – 2017 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa ký xác nhận ngày 17/11/2017 nhưng chưa được cập nhật vào quy hoạch. Đề nghị cập nhật vào quy hoạch theo đúng ranh giới, diện tích mảnh trích đo (có đính kèm mảnh trích đo). - Đồn Biên phòng cửa khẩu cảng Nha Trang: diện tích 6.857 m². Đã được cập nhật nhưng diện tích chưa trùng khớp (trong bản vẽ quy hoạch là 6.856,72 m²). Đề nghị điều chỉnh lại diện tích trong quy hoạch theo đúng diện tích 6.857 m².	- Ranh giới Hải đội 1 Biên phòng (Khu B) đã được thu hồi đất theo Thông báo số 1031/TB-UBND thông báo về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường giao thông và bãi đỗ xe tại phường Vĩnh Nguyên, TP Nha Trang. Hiện tại đồ án QHCT đã tuân thủ theo QHPK TL1/2000 Khu vực cảng Nha Trang và phụ cận. - Ranh giới Đồn Biên phòng cửa khẩu cảng Nha Trang đảm bảo tuân thủ theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		các phường Phước Long, Vĩnh Trường, Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang. Do đồ án quy hoạch chi tiết thống kê diện tích đến hàng thập phân, do đó diện tích 6.856,72m² sau khi làm tròn là 6.857m² là hoàn toàn phù hợp.
5	**Viễn thông Khánh Hòa – Tập đoàn BCVT Việt Nam**	
Về lý do và sự cần thiết	Là trục cảnh quan chính ven biển Nha Trang nên cần quy hoạch bài bản và đầu tư đồng bộ	- Tư vấn tiếp thu ý kiến
Về phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất, hiện trạng khu vực lập quy hoạch	Chỉ nên thực hiện quy hoạch phía Đông đường Trần Phú	- Tư vấn tiếp thu ý kiến, phạm vi lập quy hoạch gồm toàn bộ khu vực phía Đông đường Trần Phú thuộc phường Nha Trang nối từ cầu Trần Phú đến khu vực Cảng Nha Trang, khu vực Trung tâm Hội nghị và Nhà Khách tỉnh Khánh Hòa nằm phía Tây đường Trần Phú. Ranh giới đã được xác nhận từ bước lập nhiệm vụ (Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND phường Nha Trang về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).
Về phương án quy hoạch tổng mặt bằng	Đề nghị tăng thêm diện tích bãi đỗ xe (có thể ngầm bên dưới các bãi đỗ xe trên mặt đất)	- Tư vấn tiếp thu ý kiến, phương án đề xuất bố trí các bãi xe công cộng trên mặt đất kết hợp với 3 bãi đỗ xe ngầm (tại vị trí công viên Yersin, tại quảng trường 2/4 và sân bóng Thanh Niên) đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu đỗ xe cho người dân và khách du lịch.
Về phương án	Cần tăng thêm các đường hầm cho người đi bộ từ phía Tây đường Trần Phú sang phía đông	TVTK tiếp thu ý kiến, về việc tổ chức tiếp cận không gian

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
quy hoạch giao thông	đường Trần Phú	biển trên trục đường Trần Phú hiện còn hạn chế do mặt cắt đường lớn, lưu lượng giao thông cao và khoảng cách các điểm qua đường còn hạn chế, gây khó khăn cho người đi bộ tiếp cận bãi biển. Trên cơ sở đó, đồ án QHCT ưu tiên giải pháp tăng mật độ các điểm qua đường cùng mức, kết hợp tổ chức giao thông giảm tốc và đảm bảo an toàn. Đối với hầm đi bộ, đồ án không đề xuất bố trí đại trà do không phù hợp, chi phí đầu tư lớn và điều kiện địa chất ven biển có mực nước ngầm cao, chịu ảnh hưởng triều cường và nước biển dâng. Căn cứ Thông báo số 300/TB-UBND của UBND tỉnh và Đề án tổ chức giao thông đường bộ TP. Nha Trang đến năm 2030 (Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 06/06/2025), đơn vị Tư vấn đã rà soát và cập nhật bổ sung các nội dung sau: Hầm đi bộ hiện trạng: Cập nhật vị trí và kết nối của hầm đi bộ tại khu vực Khách sạn Havana vào tổng thể quy hoạch Định hướng bố trí đề xuất 2 vị trí hầm đi bộ công viên Yersin và Quảng trường Thanh Niên. Giải pháp tổ chức: Duy trì tổ chức giao thông đồng mức tại các nút giao thông trên đường Trần Phú, tiếp tục bố trí hệ thống đèn tín hiệu dành riêng cho bộ hành tại các vị trí có nhu cầu băng ngang đường lớn bảo an toàn giao thông và

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		cảnh quan du lịch.
Về phương án quy hoạch hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, thông tin liên lạc, xử lý chất thải rắn,…)	Đề nghị thiết kế các cột phát sóng di động phù hợp với cảnh quan chung của khu vực quy hoạch	Tư vấn tiếp thu ý kiến và đã bố trí các trạm BTS vào đồ án quy hoạch dưới dạng định hướng vị trí. Ngoài ra căn cứ chủ trương tại Công văn số 2942/UBND-KGVX về việc quản lý và phát triển hạ tầng viễn thông dùng chung, đơn vị tư vấn đã đề xuất phương án tích hợp các trạm thu phát sóng (BTS) vào hệ thống cột chiếu sáng bãi biển hiện hữu. Giải pháp này nhằm tối ưu hóa hiệu suất sử dụng hạ tầng kỹ thuật thụ động, đảm bảo mỹ quan đô thị và triệt tiêu nhu cầu phát sinh quỹ đất riêng biệt. Do đó, trong đồ án quy hoạch lần này, chúng tôi không bố trí các vị trí đất độc lập cho trạm BTS mà thực hiện cơ chế dùng chung hạ tầng để tiết kiệm nguồn lực xã hội.Việc lập thiết kế kỹ thuật sẽ được thực hiện tại bước tiếp theo của dự án để đảm bảo tính khả thi và phù hợp với thực địa.
6	**Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa** ***(Công văn số 590/BQL-QLDA3 ngày 13/03/2026)***	
Về hệ thống giao thông xe đạp	**1. Chưa có mặt cắt và vị trí cụ thể của đường xe đạp:** Trong Thuyết minh tổng hợp, tại một số khu vực như Công viên Tuệ Tĩnh, Công viên nước Phù Đổng, Công viên Thủy Thủ có đề cập đến "đường xe đạp ngắm cảnh" và "đường xe đạp ven biển". Tuy nhiên, đồ án chưa thể hiện cụ thể mặt cắt ngang đường xe đạp trong các bản vẽ mặt cắt giao thông. Cụ thể: - Các mặt cắt đường Trần Phú (mặt cắt 1-1, 1A-1A, 3-3) và các tuyến đường nội bộ chưa thể hiện làn xe đạp hoặc đường xe đạp riêng biệt;	Phương án quy hoạch bố trí tuyến xe đạp với mục đích cảnh quan, ngắm cảnh kết hợp đi bộ, quy mô tối thiểu 1,5m. Đối với tuyến cảnh quan này sẽ được thể hiện trong bản vẽ QH05 - Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, không thể hiện trong bản vẽ QH07 - Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông, chỉ giới

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	- Chưa xác định rõ vị trí bố trí đường xe đạp trong mối quan hệ với vỉa hè, lòng đường và khu vực công viên ven biển; Đề nghị bổ sung mặt cắt đường xe đạp trên các tuyến đường chính và trong phạm vi công viên ven biển, đảm bảo tính liên tục và kết nối thông suốt của tuyến đường xe đạp.	đường đỏ, chỉ giới xây dựng.
	2. Bề rộng đường xe đạp: Đồ án đề xuất đường xe đạp 02 làn với tổng bề rộng 3,0 m. Theo QCVN 01:2021/BXD và TCVN 13592:2022, bề rộng tối thiểu cho 01 làn xe đạp là 1,5 m. Như vậy, bề rộng 3,0 m cho 02 làn là phù hợp để đảm bảo lưu thông hai chiều an toàn.	Do tính chất của tuyến xe đạp trong đồ án là tuyến đường phục vụ cảnh quan, không mang tính chất giao thông đối ngoại, nên phương án tổ chức được nghiên cứu theo nguyên tắc đảm bảo tính liên tục, hạn chế tác động đến hệ sinh thái hiện hữu, đồng thời tạo môi trường di chuyển an toàn và thân thiện cho người sử dụng. Trên cơ sở đó, bề rộng làn xe đạp được đề xuất tối thiểu 1,5m.
	3. Vị trí đường xe đạp cần phù hợp với hiện trạng: Đường xe đạp phải tuân thủ quy hoạch chi tiết 1/500, do đó cần xác định vị trí cụ thể phù hợp với hiện trạng, trong đó cần xem xét: - Hiện trạng cây xanh hiện hữu và phương án bảo tồn khi bố trí đường xe đạp; - Bề rộng phần vỉa hè còn lại sau khi bố trí đường xe đạp, đảm bảo đủ không gian cho lối đi bộ; - Bố trí làn chờ và khu vực tiếp cận xe buýt tại các điểm dừng dọc tuyến.	Tuyến đường xe đạp trong quy hoạch được xác định là tuyến phục vụ cảnh quan, được nghiên cứu tổ chức theo nguyên tắc hạn chế tối đa tác động đến hệ thống cây xanh hiện hữu và cảnh quan tự nhiên của khu vực. Đồng thời, tại các khu vực vỉa hè, phương án vẫn đảm bảo bố trí đủ không gian lưu thông thuận tiện, an toàn cho người đi bộ và người khuyết tật theo quy định.
	4. Kết nối đường xe đạp hai đầu cầu Trần Phú: Đồ án chưa thể hiện giải pháp kết nối đường xe đạp tại hai đầu cầu Trần Phú. Đây là vị trí quan trọng nhằm đảm bảo tính liên tục của tuyến xe đạp ven biển. Đề nghị nghiên cứu bổ sung phương án kết nối và mặt cắt ngang cầu có bố trí làn xe đạp.	TVTK tiếp thu ý kiến. Trong ranh giới nghiên cứu của đồ án QHCT 1/500 Phía Đông Trần Phú có bao gồm một phần phạm vi cầu Trần Phú, tuy nhiên, trong giai đoạn quy hoạch chi tiết, nội dung nghiên cứu tập trung vào tổ chức không gian, hạ tầng kỹ

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		thuật và kết nối trong khu vực dự án, không bao gồm việc thiết kế, điều chỉnh mặt cắt ngang cầu Trần Phú. Mặt cắt và tổ chức giao thông trên cầu thuộc phạm vi quản lý và dự án chuyên ngành giao thông riêng biệt và sẽ được nghiên cứu, triển khai theo các dự án đầu tư . Đồ án chỉ định hướng nguyên tắc kết nối tại cầu, đảm bảo liên kết giao thông, đi bộ và không gian công cộng được liên tục, an toàn và đồng bộ với hiện trạng cũng như các định hướng phát triển trong tương lai.
	5. Đường xe đạp lấn sâu vào khu đất DV-1 và CQ-1: Theo bản vẽ quy hoạch, tại khu đất dịch vụ DV-1 và cơ quan CQ-1, tuyến đường xe đạp có đoạn lấn sâu vào trong lô đất, có thể ảnh hưởng đến: - Diện tích sử dụng hiệu quả của lô đất; - Phương án tổ chức mặt bằng công trình; - Ranh giới và quyền sử dụng đất. Đề nghị xem xét điều chỉnh tuyến đường xe đạp nhằm hạn chế lấn vào diện tích sử dụng chính của các lô đất.	Tiếp thu ý kiến. Phương án đã được điều chỉnh theo hướng bố trí tuyến xe đạp đi trên vỉa hè, đảm bảo tính liên tục, thông suốt, đồng thời hạn chế tối đa ảnh hưởng đến các công trình trong khu vực quy hoạch.
	6. Vỉa hè đoạn từ UBND tỉnh đến Viện Pasteur không đủ bề rộng: Khu vực từ UBND tỉnh đến Viện Pasteur, vỉa hè phía Đông đường Trần Phú hiện chỉ khoảng 5 m, không đủ để bố trí đồng thời: Làn xe đạp + Cây xanh + Lối đi bộ. Đề nghị: - Nghiên cứu phương án mở rộng về phía bãi cát để đảm bảo đủ không gian cho giao thông phi cơ giới; - Bổ sung mặt cắt quy hoạch cụ thể cho đoạn này để có cơ sở đánh giá và góp ý.	Tiếp thu ý kiến. Phương án đề xuất tổ chức tuyến xe đạp kết hợp trên vỉa hè với bề rộng khoảng 1,5m, được nghiên cứu theo hướng đảm bảo lưu thông thông suốt, an toàn cho người sử dụng, đồng thời hạn chế tối đa tác động đến hệ thực vật hiện hữu. Đối với lối đi bộ, giải pháp được tích hợp linh hoạt vào hệ thống đường dạo trong công viên và khu vực bãi cát, góp phần tạo nên mạng lưới di chuyển liên tục, thuận tiện và hài hòa với cảnh quan tự

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		nhiên.
Về kết nối đường đi bộ qua đường Trần Phú	**7. Giải pháp kết nối người đi bộ:** Theo nội dung Quy hoạch giao thông (Mục 7.1.3), đồ án đề xuất 01 hầm đi bộ tại nút giao Trần Phú – Lê Thánh Tôn. Tuy nhiên, với tuyến đường dài khoảng 6,5 km và lộ giới 26–32 m, việc chỉ bố trí 01 điểm qua đường là chưa đáp ứng nhu cầu tiếp cận công viên ven biển. Đề nghị: - Nghiên cứu bổ sung thêm các vị trí kết nối đi bộ qua đường Trần Phú; - Xác định rõ hình thức kết nối (hầm chui hoặc cầu vượt) phù hợp; - Xem xét bố trí tại các nút giao quan trọng như: Nguyễn Thị Minh Khai, Biệt Thự, Dã Tượng, Tuệ Tĩnh…	TVTK tiếp thu ý kiến, về việc tổ chức tiếp cận không gian biển trên trục đường Trần Phú hiện còn hạn chế do mặt cắt đường lớn, lưu lượng giao thông cao và khoảng cách các điểm qua đường còn hạn chế, gây khó khăn cho người đi bộ tiếp cận bãi biển. Trên cơ sở đó, đồ án QHCT ưu tiên giải pháp tăng mật độ các điểm qua đường cùng mức, kết hợp tổ chức giao thông giảm tốc và đảm bảo an toàn. Đối với hầm đi bộ, đồ án không đề xuất bố trí đại trà do không phù hợp, chi phí đầu tư lớn và điều kiện địa chất ven biển có mực nước ngầm cao, chịu ảnh hưởng triều cường và nước biển dâng. Tư vấn đề xuất Cập nhật 1 Hầm đi bộ hiện trạng: vị trí và kết nối của hầm đi bộ tại khu vực Khách sạn Havana vào tổng thể quy hoạch. Định hướng bố trí đề xuất 2 vị trí hầm đi bộ công viên Yersin và Quảng trường Thanh Niên. Giải pháp tổ chức: Duy trì tổ chức giao thông đồng mức tại các nút giao thông trên đường Trần Phú, tiếp tục bố trí hệ thống đèn tín hiệu dành riêng cho bộ hành tại các vị trí có nhu cầu băng ngang đường lớn bảo an toàn giao thông và cảnh quan du lịch.
Về cầu Trần Phú	**8. Chưa có quy hoạch mặt cắt cầu cho người đi bộ và xe đạp:** Cầu Trần Phú là ranh giới phía Bắc của khu vực quy hoạch và là điểm kết nối quan trọng giữa phường Nha Trang và phường Bắc Nha Trang.	TVTK tiếp thu ý kiến. Trong ranh giới nghiên cứu của đồ án QHCT 1/500 Phía Đông Trần Phú có bao gồm một phần phạm vi cầu Trần Phú, tuy nhiên, trong giai đoạn quy

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Tuy nhiên, đồ án chưa đề cập đến: - Đường đi bộ trên cầu (bố trí 1 bên hay 2 bên cầu); - Bề rộng mặt cắt đường đi bộ trên cầu; - Bố trí làn xe đạp trên cầu; - Lan can, chiếu sáng và các tiện ích phục vụ người đi bộ; Đề nghị bổ sung nội dung quy hoạch mặt cắt cầu Trần Phú, đảm bảo kết nối liên tục với hệ thống đường đi bộ và đường xe đạp trong công viên ven biển.	hoạch chi tiết, nội dung nghiên cứu tập trung vào tổ chức không gian, hạ tầng kỹ thuật và kết nối trong khu vực dự án, không bao gồm việc thiết kế, điều chỉnh mặt cắt ngang cầu Trần Phú. Mặt cắt và tổ chức giao thông trên cầu thuộc phạm vi quản lý và dự án chuyên ngành giao thông riêng biệt và sẽ được nghiên cứu, triển khai theo các dự án đầu tư . Đồ án chỉ định hướng nguyên tắc kết nối tại cầu, đảm bảo liên kết giao thông, đi bộ và không gian công cộng được liên tục, an toàn và đồng bộ với hiện trạng cũng như các định hướng phát triển trong tương lai
	9. Kết nối đường đi bộ/xe đạp chui dưới cầu Trần Phú chưa khả thi: Đồ án đề xuất kết nối đường đi bộ và xe đạp chui dưới cầu Trần Phú. Tuy nhiên, vị trí này cần đảm bảo tĩnh không thông thuyền, tính từ đáy dầm cầu đến mực nước triều thường xuyên, có xét đến chiều cao sóng. Theo đánh giá hiện trạng, tại vị trí quy hoạch dưới cầu, tĩnh không không đủ để đảm bảo lưu thông an toàn cho người đi bộ và xe đạp, đặc biệt trong điều kiện triều cường và sóng lớn. Do đó phương án này chưa khả thi. Đề nghị nghiên cứu phương án thay thế (ví dụ: đường đi bộ trên cầu, cầu đi bộ riêng, hoặc hầm chui tại vị trí khác) để đảm bảo kết nối liên tục của tuyến đường đi bộ và xe đạp ven biển qua khu vực cầu Trần Phú.	Đồ án quy hoạch chi tiết chỉ đề xuất định hướng kết nối tuyến đi bộ và xe đạp giữa hai bên cầu Trần Phú, nhằm đảm bảo tính liên tục của không gian ven biển và khả năng tiếp cận cho người dân, du khách. Việc xác định cụ thể giải pháp kỹ thuật (như chui dưới cầu, đi trên cầu, cầu đi bộ độc lập hoặc các hình thức kết nối khác) cần được tiếp tục nghiên cứu, đánh giá chi tiết trong giai đoạn lập dự án đầu tư và thiết kế kỹ thuật, trên cơ sở xem xét đầy đủ các yếu tố về tĩnh không thông thuyền, điều kiện thủy văn, an toàn giao thông và các quy định chuyên ngành có liên quan. Do đó, nội dung thể hiện trong đồ án mang tính chất định hướng, làm cơ sở để triển khai các bước nghiên

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		cứu tiếp theo, đảm bảo lựa chọn phương án tối ưu, khả thi và an toàn khi thực hiện dự án.
Về đồng bộ quy hoạch với khu vực lân cận	**10. Cần đồng bộ với quy hoạch phường Bắc Nha Trang:** Cầu Trần Phú nằm giữa hai phường (phường Nha Trang ở phía Nam và phường Bắc Nha Trang ở phía Bắc). Phạm vi quy hoạch chỉ giới hạn trong phường Nha Trang, do đó cần: - Đồng bộ quy hoạch hạ tầng giao thông, đặc biệt là hệ thống đường đi bộ và đường xe đạp ven biển với quy hoạch phường Bắc Nha Trang; - Đảm bảo tính liên tục và thống nhất của tuyến công viên ven biển khi kết nối sang địa bàn phường Bắc Nha Trang; - Phối hợp với cơ quan quản lý phường Bắc Nha Trang để thống nhất các chỉ tiêu kỹ thuật, mặt cắt đường, và hình thức kiến trúc cảnh quan tại khu vực tiếp giáp.	TVTK tiếp thu ý kiến cập nhật đồng bộ quy hoạch hạ tầng giao thông, đảm bảo tính liên tục và thống nhất.
Về sự khác biệt giữa bản vẽ QH 1/500 và QH 1/2000	**11. Chỉ giới xây dựng khu đất DV-1 và CQ-1 khác biệt so với QH 1/2000:** Bản vẽ sử dụng đất trong quy hoạch 1/500 có điểm khác biệt so với bản vẽ quy hoạch sử dụng đất 1/2000 Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên. Cụ thể, tại vị trí khu đất DV-1 và CQ-1 (gần đường Dã Tượng), chỉ giới xây dựng bị lùi vào thêm khoảng 3m so với đường chỉ giới chung theo quy hoạch phân khu. Đề nghị có giải trình trong thuyết minh về lý do điều chỉnh chỉ giới xây dựng tại các vị trí này, đồng thời rà soát kiểm tra các vị trí khác trên toàn tuyến.	- Phương án quy hoạch trong bản vẽ QH04 đã cập nhật theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu dân cư phường Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang. Đã tuân thủ khoảng lùi 3m của đồ án.
	12. Đường 1A bị lệch so với quy hoạch 1/2000 đoạn trước khu đô thị An Viên: Tại đoạn đường 1A (đường Trần Phú) trước khu đô thị An Viên (Vinpearl Phú Quý), nhận thấy tuyến đường trong quy hoạch 1/500 bị lệch khoảng 3m so với quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt (Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 và Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/4/2025). Đề nghị:	Tiếp thu ý kiến. Đường 1A không nằm trong ranh lập quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	- Rà soát, đối chiếu lại tim đường, chỉ giới đường đỏ tại đoạn này với quy hoạch phân khu 1/2000. - Nếu có sự lệch so với quy hoạch cấp trên, cần giải trình rõ lý do và cơ sở kỹ thuật cho việc điều chỉnh. - Đảm bảo tuân thủ nguyên tắc quy hoạch chi tiết phải phù hợp với quy hoạch phân khu đã được phê duyệt.	
Về kiến trúc cảnh quan	**13. Mặt bằng kiến trúc cảnh quan không khớp với ranh quy hoạch:** Mặt bằng bố trí kiến trúc cảnh quan chưa khớp với ranh quy hoạch đối với 02 khu vực công viên ven biển hai bên cầu Trần Phú, cụ thể là Công viên bờ biển 4 và Công viên Yersin (Công viên di sản văn hóa). Phần bố trí cảnh quan có vị trí lấn ra phía biển, vượt ra ngoài ranh giới quy hoạch đã được xác định. Đề nghị rà soát, điều chỉnh đảm bảo nằm trong phạm vi quy hoạch. Trường hợp cần lấn biển, phải có cơ sở pháp lý và phương án được phê duyệt.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến và rà soát chỉnh sửa các nội dung chưa khớp trong bản vẽ QH05 Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.
Về bản vẽ giao thông	**14. Sai khác giữa bình đồ và mặt cắt ngang trong bản vẽ QH07:** Trong bản vẽ QH07, mặt cắt 3-3 trên bình đồ là 26 m, nhưng mặt cắt ngang thể hiện 22 m. Đề nghị rà soát toàn bộ bản vẽ giao thông để đảm bảo tính thống nhất.	Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đà rà soát và cập nhật lại bản vẽ QH07 Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.
	15. Thiếu phương án chuyển tiếp mặt cắt đường Trần Phú: Đoạn 1 đường Trần Phú (mặt cắt 1-1 và 1A-1A) qua dự án Vinpearl Phú Quý có lộ giới 32m, trong khi đoạn 2 (mặt cắt 3-3) có lộ giới 26m. Sự chênh lệch 6m cần được thể hiện rõ phương án chuyển tiếp mặt cắt tại vị trí ranh giới hai đoạn. Đề nghị bổ sung chi tiết nút giao chuyển tiếp giữa hai mặt cắt.	Vị trí Đoạn đường Trần Phú qua dự án Vinpearl Phú Quý có lộ giới 32m hiện theo phương án mới đã nằm ngoài phạm vi ranh quy hoạch thuộc Phường Nha Trang.
Về không gian ngầm	Đồ án đề xuất hầm đường bộ dài 580 m và 02 tầng hầm công viên (262.889,77 m²). Tuy nhiên chưa làm rõ mối quan hệ không gian và giải pháp kỹ thuật giữa các công trình ngầm, cần nghiên cứu để tránh xung đột hạ tầng.	Phương án đề xuất hầm đường bộ được căn cứ trên Đề án tổ chức và phát triển giao thông đường bộ thành phố Nha Trang đến năm 2030, định hướng đến năm

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		2040 được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 06/06/2025. Đồ án quy hoạch chi tiết chỉ đề xuất định hướng kết nối giao thông, các khu vực dự kiến xây dựng công trình ngầm… Việc xác định cụ thể giải pháp kỹ thuật giữa các công trình ngầm cần được tiếp tục nghiên cứu, đánh giá chi tiết trong giai đoạn lập dự án đầu tư và thiết kế kỹ thuật, trên cơ sở xem xét đầy đủ các yếu tố ảnh hưởng và các quy định chuyên ngành có liên quan.
7	**Học viện hải quân** ***(Công văn số 1430/HV-VP ngày 18/03/2026)***	
Phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất, hiện trạng khu vực lập quy hoạch	Bản dự thảo quy hoạch của UBND phường Nha Trang đối với khu đất quốc phòng 2, ký hiệu QP2 của Học viện Hải quân không đúng ranh giới và diện tích: Diện tích dự thảo quy hoạch là **40.000m²,** trong khi diện tích được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp cho Học viện Hải quân với mục đích Quốc phòng là **44.952,7m²** (Giấy chứng nhận Quyền SDD số AM381875 ngày 29/12/2008 của UBND tỉnh Khánh Hòa)	Các khu đất quốc phòng đã được cập nhật phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư các phường Phước Long - Vĩnh Trường - Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt theo Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 04/4/2025. Trong giai đoạn tiếp theo có thể chỉnh lý ranh giới theo GCN nguồn gốc đất đã cấp.
Về phương án quy hoạch tổng mặt bằng	Bản dự thảo phương án quy hoạch với tên dự án là "Công viên thủy thủy" không đúng với quy hoạch đất quốc phòng "Câu lạc bộ Hàng hải" của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 391/QĐ-TTg ngày 16/05/2005 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án thành lập CLB hàng không, CLB Hàng hải.	Căn cứ Thông báo số 667-TB/TU ngày 26/6/2023 Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Ý tưởng thiết kế đô thị và phương án xử lý, sắp xếp lại một số công trình khu vực phía Đông đường Trần Phú - Phạm Văn Đồng, thành phố Nha Trang: "Riêng đối với khu vực cảng Hải quân, ngoài ý tưởng công viên, nghiên

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		cứu bổ sung phương án có kết hợp dịch vụ để phục vụ cộng đồng, du khách." Theo phường án ý tưởng thiết kế đô thị thì khu vực công viên tại cảng Hải quân được đặt tên là Công viên thủy thủ với biểu tượng là Cột mốc Trường Sa. Việc đặt tên này đảm bảo tính xuyên suốt theo chủ đề câu chuyện dự án và phù hợp với tính chất công viên, là công viên kết hợp các dịch vụ công cộng.
8	**Công ty TNHH MTV Tổng Công ty Xăng dầu Quân đội *(Công văn số 633/MP-QLDA ngày 28/04/2026)***	
Về thông tin đơn vị quản lý	Theo danh sách các cơ quan, đơn vị, tổ chức đang quản lý, sử dụng đất thuộc ranh giới quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang. Vị trí số 11 - **Nhà hàng Mipeco**, đơn vị đang quản lý, sử dụng là Công ty TNHH MTV Tổng công ty Xăng dầu Quân đội, không phải là Tổng cục Hậu cần. **Đề nghị:** UBND phường Nha Trang đính chính lại thông tin trên sơ đồ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang đơn vị quản lý, sử dụng điểm đất Nhà hàng Mipeco (số 9C đường Trần Phú, phường Nha Trang) là Công ty TNHH MTV Tổng công ty Xăng dầu Quân đội.	Tiếp thu ý kiến. Cập nhật thông tin Nhà hàng Mipeco thuộc Công ty TNHH MTV Tổng công ty Xăng dầu Quân đội.
Về thông tin điểm đất	Nhà hàng Mipeco có địa chỉ tại số 9C đường Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Đây là điểm đất quốc phòng theo Quyết định số 18/QĐ-TM ngày 17/01/1995 của Bộ Tổng Tham mưu về vị trí đóng quân của e 662, Cục Xăng dầu, Tổng cục Hậu cần và được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 874336 ngày 18/9/2007. Ngày 27/5/2008 Bộ Quốc phòng đã ban hành Quyết định số 1396/QĐ-BQP về việc điều chuyển Kho K662 trực thuộc Cục Xăng dầu về Công ty Xăng dầu Quân đội/Tổng cục Hậu cần (nay là Công ty TNHH MTV Tổng công ty Xăng	Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã điều chỉnh lô đất Nhà hàng Mipeco thành đất quốc phòng kí hiệu QP-4 trong toàn bộ bản vẽ và thuyết minh của hồ sơ quy hoạch chi tiết.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	dầu Quân đội) bao gồm cả điểm đất số 9C đường Trần Phú, phường Nha Trang. Theo Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang hiện đang ghi nhận điểm đất của Nhà hàng Mipeco là đất thương mại dịch vụ là **chưa chính xác**. **Đề nghị:** UBND phường Nha Trang đính chính lại thông tin điểm đất tại số 9C đường Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nhà hàng Mipeco) là **đất quốc phòng**.	

III. TỔNG HỢP Ý KIẾN CỦA LIÊN HIỆP CÁC HỘI KHOA HỌC VÀ KỸ THUẬT TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về hoạt động tư vấn, phản biện và giám định xã hội của Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng số: 81/2026/HĐTV-PB ngày 06/4/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Nha Trang và Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh Khánh Hòa về việc Tổ chức Hội thảo tư vấn, phản biện "Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang"; Địa điểm: phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Khánh Hòa tổ chức thực hiện tư vấn, phản biện Đồ án do UBND phường Nha Trang làm chủ đầu tư, Trung tâm Dịch vụ, sự nghiệp công phường Nha Trang là Cơ quan tổ chức lập quy hoạch; Đơn vị tư vấn: Công ty cổ phần INNO và Công ty TNHH NDA Việt Nam.

Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh Khánh Hòa Qua nghiên cứu hồ sơ, đi khảo sát thực địa và tổ chức các hội thảo khoa học, có ý kiến tư vấn, phản biện đối với Đồ án bằng **Báo cáo số 57/BC-LHH ngày 15/04/2026** về việc báo cáo Kết quả tư vấn, phản biện "Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang".

Nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các đơn vị về hồ sơ "Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang" được thể hiện cụ thể theo bảng dưới đây:

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
MỞ ĐẦU	- Những căn cứ pháp lý để lập Đồ án tương đối đầy đủ, phù hợp với Quy hoạch tỉnh Khánh Hòa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số: 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023; Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung TP Nha Trang đến năm 2040 tại Quyết định số: 259/QĐ-TTg đã phê duyệt. Tuy nhiên, đề nghị Đồ án bám sát và cập nhật, bổ sung chi tiết các căn cứ pháp lý mới như: - Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo số: 82/2015/QH13, ngày 25/06/2015.	Tiếp thu ý kiến. Đơn vị tư vấn đã bổ sung Luật số 82/2015/QH13 ngày 25/6/2015 của Quốc hội ban hành về Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo vào Thuyết minh tổng hợp tại mục 1.1.2 Các căn cứ lập quy hoạch chi tiết.
NHẬN XÉT CHUNG:	- Thuyết minh của Đồ án và các hồ sơ pháp lý gửi kèm không thể hiện và nêu rõ về nguồn gốc, số liệu bản đồ khảo sát sát địa hình đã sử dụng. Đây là cơ sở quan trọng để rà soát, đánh giá hiện trạng, địa hình và đề xuất giải pháp quy hoạch; đề nghị tư vấn rà soát, bổ sung bảo đảm tuân thủ pháp luật liên quan về đo đạc bản đồ.	Tiếp thu ý kiến. Hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang sử dụng bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 được ghép từ 4 hồ sơ khảo sát đo đạc gồm: - Hồ sơ khảo sát đo đạc lập

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 thuộc khu dân cư phường Xương Huân - Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang theo báo cáo thẩm định khối lượng, chất lượng sản phẩm số 244/BC-STNMT-ĐĐBĐVT ngày 27/09/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường. - Hồ sơ khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 và đường đồng mức 2,5m thuộc khu vực cảng Nha Trang và phụ cận, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang theo báo cáo thẩm định khối lượng, chất lượng sản phẩm số 235/BC-STNMT-ĐĐBĐVT ngày 12/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường. - Hồ sơ khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 thuộc khu dân cư các phường Phước Long - Vĩnh Trường - Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang theo báo cáo thẩm định khối lượng, chất lượng sản phẩm số 245/BC-STNMT-ĐĐBĐVT ngày 30/09/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường. - Hồ sơ khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 thuộc khu dân cư các phường Tân Lập - Lộc Thọ - Phước Tiến, thành phố Nha Trang theo báo cáo thẩm định khối lượng, chất lượng sản phẩm số 66/BC-STNMT-ĐĐBĐVT ngày 08/04/2024 của Sở Tài nguyên và Môi

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		trường.
	- Đơn vị Tư vấn chưa tuân thủ quy định tại khoản 1 Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Cơ cấu nội dung "Thuyết minh tổng hợp" Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa do Tư vấn lập có 09 mục nội dung chính (trừ 02 nội dung kết luận, kiến nghị và phụ lục không "yêu cầu bắt buộc") theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng gồm có 10 mục nội dung chính (từ điểm a đến điểm k). Do vậy, thiếu 01 mục nội dung chính là điểm (g) "(Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (các công trình công cộng ngầm, các công trình nhà cao tầng dự kiến xây dựng tầng hầm có chức năng công cộng…)". Đề nghị Tư vấn điều chỉnh, bổ sung cho đầy đủ nội dung thuyết minh Đồ án.	Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã bổ sung nội dung "Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (các công trình công cộng ngầm, các công trình nhà ở cao tầng dự kiến xây dựng tầng hầm có chức năng công cộng,...)" tại thuyết minh tổng hợp mục IX. Ngoài ra, các nội dung còn lại đảm bảo tuân thủ quy định tại khoản 1 Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.
	- Đồ án hiện chưa xác định rõ vai trò của khu vực quy hoạch trong tổng thể phát triển đô thị trung tâm Khánh Hòa. Với vị trí nằm trên trục ven biển Trần Phú – là trục du lịch quan trọng cấp Thành phố; việc chỉ định hướng là khu dịch vụ - du lịch là chưa tương xứng. Đồ án cần làm rõ vai trò là trung tâm du lịch – thương mại cấp thành phố trực thuộc trung ương, nếu không thì các chỉ tiêu về tầng cao, mật độ và định hướng phát triển sau này sẽ thiếu cơ sở.	TVTK tiếp thu ý kiến. Phần ý tưởng QHCT 1/500 đã nêu rõ về tầm nhìn định hướng chung 2040 (bám sát các chỉ tiêu QHC và QHPK đã phê duyệt), trở thành "thành phố du lịch thông minh"- THÀNH PHỐ SỐNG - LÀM VIỆC - DU LỊCH: a) Trở thành trung tâm du lịch sự kiện tầm cỡ quốc gia và quốc tế b) Điểm nhấn khác biệt với các khu lân cận. c) Trung tâm vui chơi giải trí, công viên trị liệu sức khỏe, trung tâm nghiên cứu sáng tạo. d) Trở thành một tiêu chuẩn mới về chất lượng sống, làm việc và du lịch. e) Đường bờ biển xanh, sạch và phát triển bền vững, giàu

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		bản sắc văn hóa và thiên nhiên. f) Tổ chức hệ thống giao thông đa dạng, phù hợp và thuận tiện.
1	**XÁC ĐỊNH PHẠM VI, QUY MÔ DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH. PHÂN TÍCH VỊ TRÍ, ĐÁNH GIÁ ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN; HIỆN TRẠNG DÂN SỐ, SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HẠ TẦNG XÃ HỘI, HẠ TẦNG KỸ THUẬT VÀ MÔI TRƯỜNG. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐANG ĐƯỢC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN TRÊN ĐỊA BÀN. XÁC ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CƠ BẢN CẦN GIẢI QUYẾT**	
Lý do, sự cần thiết và căn cứ lập quy hoạch	- Lý do và sự cần thiết: Đồ án nêu rõ nhu cầu cụ thể hóa Quy hoạch chung và các Quy hoạch phân khu liên quan, chỉnh trang hệ thống công viên - quảng trường ven biển nhằm tạo lập bộ mặt đô thị hiện đại và nâng tầm vị thế du lịch quốc tế của Nha Trang. Việc này là cấp bách để khắc phục những bất cập hiện trạng về quản lý và khai thác quỹ đất ven biển.	Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã bổ sung nội dung "Chỉnh trang hệ thống công viên - quảng trường ven biển nhằm tạo lập bộ mặt đô thị hiện đại và nâng tầm vị thế du lịch quốc tế của Nha Trang. Việc này là cấp bách để khắc phục những bất cập hiện trạng về quản lý và khai thác quỹ đất ven biển" tại thuyết minh tổng hợp mục 1.1.1 Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch
Xác định phạm vi, quy mô diện tích lập quy hoạch	- Phạm vi lập quy hoạch: Quy mô diện tích 80,6 ha, bao gồm toàn bộ khu vực phía Đông đường Trần Phú thuộc phường Nha Trang nối từ cầu Trần Phú đến khu vực Cảng Nha Trang. Ranh giới này khớp với các chỉ đạo của UBND tỉnh về việc thiết kế lại không gian ven biển. - Hồ sơ chưa làm rõ việc cập nhật các quy định về "Hành lang bảo vệ bờ biển"; theo Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo: Đối với Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu vực ven biển, việc xác định ranh giới hành lang bảo vệ bờ biển (thường tối thiểu 100m tính từ đường mực nước triều cao trung bình nhiều năm) là bắt buộc để xác định các khu vực cấm xây dựng. Hồ sơ Đồ án mới chỉ đề cập đến mật độ xây dựng 5% trong công viên nhưng chưa chứng minh sự phù hợp với ranh giới hành lang này.	Tiếp thu ý kiến. Căn cứ Quyết định số 545/QĐ-UBND ngày 08/03/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố đường mực nước triều cao trung bình nhiều năm tỉnh Khánh Hòa thuộc Nhiệm vụ "Điều tra, khảo sát thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Khánh Hòa" và Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 11/05/2021 của UBND tỉnh

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		Khánh Hòa về việc phê duyệt Danh mục các khu vực phải thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Khánh Hòa, khu vực lập quy hoạch chi tiết nằm ngoài hành lang bảo vệ bờ biển theo quy định. Do đó, việc xây dựng các công trình đảm bảo tuân thủ theo quy định.
Phân tích vị trí, đánh giá điều kiện tự nhiên; hiện trạng dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hôi, hạ tầng kỹ thuật và môi trường	**Điều kiện tự nhiên:** Điều kiện địa hình khu vực Đồ án nêu rất sơ sài, chưa nêu được các yếu tố thuận lợi và bất lợi của khu vực. Địa hình ven biển của Đồ án quy hoạch kéo dài khoảng 7km từ cầu Trần Phú đến cảng Cầu Đá có nhiều đặc điểm khác nhau như: - Từ cầu Trần Phú đến đường Nguyễn Thị Minh Khai phần công viên cây xanh có cao độ từ 3,8m đến 4,8m đã được xây dựng bờ kè bằng bê tông cốt thép kiên cố. Phần ngoài bờ kè phía biển là bãi cát có cao độ thấp hơn đỉnh bờ kè từ 0,5m đến khoảng 2m và có xu hướng cao dần từ cầu Trần Phú đến đầu đường Nguyễn Thị Minh Khai. Bãi cát của khu vực này chịu ảnh hưởng rất lớn bởi sóng biển vào mùa mưa lũ, nhất là khi có bão lớn xảy ra. Vào mùa mưa lũ cao độ bãi cát bị sóng biển hạ thấp từ 0,5 đến 1,5m. Vào mùa khô sóng biển lại đưa cát vào bờ để bồi đắp nâng cao cho khu vực đã bị xói lở trước đó. Bãi cát của khu vực này chỉ rộng khoảng 40m. Đây là khu vực có sóng biển lớn nhất. - Khu vực còn lại chịu ảnh hưởng của dòng chảy triều nên bãi cát hẹp hơn. - Mô tả địa hình bãi cát (Nha Trang) và khu vực liền kề quá sơ sài, thiếu và chưa thật chính xác; nên đề cập sơ lược về quá trình hình thành bãi cát Nha Trang liên quan đến các quá trình biển và sự phát triển của cửa sông Cái. Hiện trạng cảnh quan, hình thái địa hình bãi, nguồn cung cấp vật liệu nuôi bãi,… dự báo sự biến đổi của bãi do tác động của các yếu tố động lực của vùng biển ven bờ phía Tây vịnh Nha Trang, đặc biệt trong các điều kiều thời tiết biến đổi bất thường: biến đổi khí hậu, nước dâng trong	Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã bổ sung các đánh giá về điều kiện địa hình tại thuyết minh tổng hợp mục 1.3.1 Điều kiện tự nhiên.

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	bão,...	
	Khí hậu - Nguồn số liệu khí tượng, thủy văn, địa chất,... Tư vấn lấy số liệu không rõ nguồn gốc nên việc đánh giá khí hậu ở đây chưa phù hợp. Đề nghị Đơn vị tư vấn cần nêu rõ nguồn gốc sử dụng và khai thác thông tin, dữ liệu Khí tượng thủy văn để thực hiện việc tính toán các mô hình (thực hiện tại Nghị định số: 38/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khí tượng thủy văn quy định về khai thác, sử dụng và cung cấp thông tin, dữ liệu khí tượng thủy văn; Nghị định số: 48/2020/NĐ-CP ngày 15/4/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số: 38/2016/NĐ-CP, cùng các văn bản quy định liên quan đã được ban hành); - Chưa đánh giá được ảnh hưởng của bão đổ bộ vào Khánh Hòa (Nha Trang, Tây Nha Trang, Nam Nha Trang) năm 1988 và 2017, vì khu vực này là khu vực ven biển nên tác động rất lớn về gió bão. - Chưa tính toán tần suất về mưa lớn, thủy triều, nước biển dâng ảnh hưởng đến khu vực quy hoạch. Rất khó khăn khi phân tích khả năng tiêu thoát nước mưa, ngập lụt, nước thải…, để đưa ra phương án xây dựng hệ thống tiêu thoát nước, nâng code nền, hệ thống giao thông; do tác động của biến đổi khí hậu, nước biển dâng tại khu lập quy hoạch.	Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã bổ sung các đánh giá về khí hậu tại thuyết minh tổng hợp mục 1.3.1 Điều kiện tự nhiên.
Hiện trạng sử dụng đất	**Hiện trạng sử dụng đất:** Thuyết minh ghi: "Cơ cấu sử dụng đất tại khu vực Đông Trần Phú bao gồm các loại đất chính: Đất nhà ở hiện hữu; đất công trình hạ tầng xã hội; đất văn hóa; đất di tích, tôn giáo; đất đường giao thông; đất cơ quan, trụ sở; đất trung tâm nghiên cứu, đào tạo; bãi đỗ xe; đất công trình dịch vụ; đất công trình dịch vụ du lịch; đất công trình hạ tầng kỹ thuật; đất an ninh; đất quốc phòng; đất chưa sử dụng; Bãi cát; Mặt nước." là chưa chính xác; các loại đất nêu trên chỉ chiếm tỷ lệ rất nhỏ trong tổng thể khu vực phía Đông đường Trần Phú. Đất công viên cây xanh và đất bãi cát chiếm tỷ lệ rất	Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã cập nhật đầy đủ hiện trạng sử dụng đất và đánh giá hiện trạng theo từng đoạn từ bắc xuống nam tại thuyết minh tổng hợp mục 1.3.2 Hiện trạng dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường.

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	lớn trong tổng thể khu đất lập qui hoạch. Đề nghị Tư vấn rà soát, bổ sung đúng hiện trạng sử dụng đất tại khu vực. - Đề nghị, đơn vị Tư vấn kiểm tra, chia nhỏ thành từng lô đất và đánh giá lại hiệu quả sử dụng đất cho từng lô đất theo thứ tự từ Cầu Trần Phú trở xuống. **Đối với "Bản đồ - Hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan":** + Cập nhật bổ sung vị trí các nhà vệ sinh công cộng, theo "Bảng 1. Thống kê các công trình hiện hữu" có 06 vị trí. + Cập nhật Bổ sung các vị trí các bãi đỗ xe (phục vụ vui chơi giải trí dọc theo công viên phía đông)	
Hiện trạng dân cư và công trình	- Hiện trạng dân cư, tại điểm a) mục 13.2 trang 11 tại thuyết minh: 470hộ, khoảng 1.200 người là chưa rõ; Vậy đây là dân số hiện trạng của toàn khu quy hoạch hay riêng trong khu Tây Hải?; đề nghị Tư vấn tách 2 khu vực riêng. - Cần đánh giá hiện trạng khu dân cư trong khu Công viên Thưởng Ngoạn và đề xuất giải pháp bố trí sắp xếp cho số dân cư bị ảnh hưởng. - Hiện trạng công trình còn thiếu một số hạng mục như: Nhà quản lý dải công viên bờ biển, hầm đi bộ tại khách sạn Havana, Nhà hàng Bốn Mùa, trong đó có một tầng hầm, Nhà hàng Sailing Club, Nhà hàng Louisiane, KIOSK KHOUSE, KIOSK K-Station và sân khấu ngoài trời, trong đó có tầng hầm, Nhà hàng 2 tầng Istanbul và tầng hầm là trung tâm mua sắm PYRAMID. Đề nghị Tư vấn bổ sung, đánh giá cho đầy đủ.	- Về hiện trạng dân cư: Khu dân cư trong khu vực tập trung ở phía Nam đường Trần Phú thuộc tổ dân phố Tây Hải với khoảng 470 hộ (tương đương khoảng 1200 người) và một phần nhỏ thuộc khu vực trung tâm phường Nha Trang thuộc Tổ dân phố 5 với khoảng 15 hộ giáp đường Hùng Vương (tương đường khoảng 60 người). - Tư vấn đã cập nhật các công trình hiện trạng tại thuyết minh tổng hợp mục 1.3.2 Hiện trạng dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường.
Hiện trạng hạ tầng xã hội	- Thuyết minh Đồ án cần thể hiện đúng và đầy đủ các đề mục theo quy định tại Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD về phân tích, đánh giá hiện trạng (điều kiện tự nhiên, dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường; đánh giá hiện trạng các	Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã rà soát đảm bảo thuyết minh đầy đủ các đề mục theo quy định tại Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD về phân tích, đánh giá hiện trạng.

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	dự án đầu tư phát triển đang được triển khai thực hiện).	
Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật	- Hiện trạng cấp điện nêu trong thuyết minh và thể hiện trong bản vẽ rất sơ sài, thiếu chi tiết. Thiếu hệ thống điện chiếu sáng dọc bờ biển trên đường đi bộ, hệ thống điện trang trí tại một số lô đất, hệ thống điện cung cấp cho các hoạt động lễ hội tại quảng trường.... Chưa có số liệu đánh giá công suất sử dụng điện hiện trạng ở khu Quảng trường 2/4 và so sánh với công suất của các trạm biến áp đã xây dựng trong khu vực....	TVTK tiếp thu và cập nhật đầy đủ hiện trạng tại thuyết minh tổng hợp mục 1.3.2 Hiện trạng dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường.
	- Hiện trạng cấp nước mới chỉ nêu hệ thống đường ống chính ở trong khu vực phía Đông đường Trần Phú, thiếu hiện trạng các đường ống nhánh đến các vị trí các vòi nước công cộng tiếp giáp giữa tuyến kè và bãi cát, cùng hệ thống cấp nước tưới cho cây xanh trong công viên... Chưa có số liệu đánh giá lưu lượng cấp nước hiện trạng so với nhu cầu phát triển trong tương lai phục vụ cho công tác quy hoạch chi tiết.	TVTK tiếp thu ý kiến và chỉnh sửa.
	- Hiện trạng tiêu thoát nước mặt: Đề nghị bổ sung đánh giá việc nước mặt từ đường Trần Phú chảy xuống bãi cát theo các bậc lên xuống và gây xói lở bãi cát sau các trận mưa lớn. Độ sâu xói lở có chỗ đến hơn 1 mét, ảnh hưởng đến vẻ đẹp tự nhiên của bờ biển và hoạt động du lịch.	Tư vấn thiết kế tiếp thu ý kiến và đã bổ sung giải pháp kiểm soát nước mặt tại khu vực bậc lên xuống bãi biển. Cụ thể: bố trí rãnh thu nước, thu gom về hệ thống thoát nước chung
	- Bản đồ hiện trạng thoát nước mưa chưa được cập nhật đầy đủ, nhiều hệ thống thoát nước không được thể hiện so với hiện trạng thực tế trên đường Trần Phú.	TVTK tiếp thu và cập nhật đầy đủ hiện trạng tại thuyết minh tổng hợp mục 1.3.2 Hiện trạng dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường.
	- Đồ án chưa có nội dung đề cập đến tiêu thoát nước thải cho các nhà vệ sinh công cộng, nhà hàng Sailing Club, nhà hàng Louisian....; đề nghị Tư vấn rà soát, bổ sung cho đầy đủ.	Tiếp thu ý kiến góp ý, Tư vấn đã rà soát và bổ sung nội dung tiêu thoát nước thải cho các công trình như nhà vệ sinh công cộng, nhà hàng Sailing Club, nhà hàng Louisiane,… Theo đó, nước thải được thu gom riêng, đấu

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		nối vào hệ thống thoát nước thải của khu vực và dẫn về trạm xử lý tập trung.
	- Hiện trạng giao thông trên trục đường Trần Phú và các nút giao Nguyễn Thị Minh Khai, Lê Thánh Tôn, Hoàng Diệu... thường xuyên bị ùn tắc vào các ngày cuối tuần hoặc mùa du lịch cao điểm nhưng Đồ án chưa có nội dung đánh giá và đề xuất hướng xử lý trong Quy hoạch chi tiết.	- Tiếp thu ý kiến góp ý
Bản đồ - Hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường	- Là Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) nhưng nội dung đánh giá hiện trạng hạ tầng kỹ thuật rất sơ sài, chưa thể hiện đầy đủ từng loại hạ tầng kỹ thuật (nêu một cách chung chung). Về nội dung này Liên hiệp Hội đã có văn bản góp ý nhưng xem xét tài liệu giải trình của Tư vấn "ghi là tiếp thu" nhưng kết quả kiểm tra lại nhận xét là chưa đạt yêu cầu. Cụ thể:	
	+ Đối với "hiện trạng giao thông" tuyến đường Trần Phú "đoạn từ Kho xăng dầu Vĩnh Nguyên đến cuối tuyến" có mặt cắt ngang đường hiện trạng theo cập nhật MC 2-2 là 22m = 2+8,25+1,5+8,25 là không đúng. Hiện nay mặt cắt ngang đường đoạn này chưa có dải phân cách giữa. Do vậy đề nghị Tư vấn khảo sát, cập nhật lại cho phù hợp.	- Tiếp thu ý kiến. Tư vấn cập nhật lộ giới tuyến đường Trần Phú "đoạn từ Kho xăng dầu Vĩnh Nguyên đến cuối tuyến" có mặt cắt ngang đường hiện trạng theo cập nhật MC 2-2 là 22m = 2+9+9+2. Vào bản vẽ "QH03 Hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật".
	+ Cập nhật bổ sung đánh giá hiện trạng "tuyến kè bờ" chạy dọc theo công viên ven biển phía Đông đường Trần Phú. tư vấn chỉ mới bổ sung tại thuyết minh, chưa thể hiện trên bản vẽ (số liệu cập nhật phải đi kèm thông số về kỹ thuật: Chiều dài, kết cấu và đánh giá giá trị có còn sử dụng ổn định hay không?). Đề nghị xem xét, bổ sung.	- TVTK tiếp thu và cập nhật tại thuyết minh tổng hợp mục 1.3.2 Hiện trạng dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và môi trường.
	+ Cập nhật bổ sung hầm đi bộ qua đường Trần Phú tại "khách sạn Havana" và rà soát cập nhật bổ sung các công trình đã xây dựng ngầm tại các vị trí đã xây dựng (Nhà hàng Bốn Mùa, Công viên phù Đổng và một số vị trí khác còn lại...) việc cập nhật phải đi kèm thông số về kỹ thuật (số tầng, cao trình, kết cấu, khẩu độ…)	- Tiếp thu ý kiến. Tư vấn cập nhật vị trí hầm đi bộ qua đường Trần Phú tại QH14 bản đồ định hướng các khu vực xây dựng công trình ngầm.
	+ Cập nhật bổ sung số liệu thoát nước…yêu	

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	cầu đi kèm thông số về kỹ thuật (chiều dài, khẩu độ, cao trình, cửa xả. Riêng đối với trạm bơm phải có công suất…) + Cập nhật bổ sung số liệu về cấp điện, chiếu sáng (từ đâu đến đâu tuyến cáp đi ngầm, từ đâu đến đâu tuyến cáp đi nổi. + Cập nhật bổ sung số liệu cấp nước… đi kèm thông số về kỹ thuật (chiều dài, khẩu độ, cao trình…) lưu ý cập nhật vị trí cấp nguồn lấy nước cho đảo Hòn Tre, tuyến cấp về đảo Trí nguyên	TVTK tiếp thu ý kiến và chỉnh sửa bản vẽ QH08,10. TVTK tiếp thu ý kiến và cập nhật bản vẽ "QH03 – Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật". TVTK tiếp thu ý kiến và chỉnh sửa bản vẽ QH08,10
Xác định các vấn đề cần giải quyết	- Nội dung xác định các vấn đề cần giải quyết trong Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) nêu rất chung chung, thiếu cụ thể cho từng lô đất và từng hạng mục hệ thống hạ tầng kỹ thuật cần thiết của khu vực lập quy hoạch. - Đồ án chưa xác định đúng các vấn đề trọng tâm của khu vực lập quy hoạch, chưa xác định đầy đủ những vị trí băng đường (ngầm, nổi). Đây là quy hoạch chi tiết khu vực đô thị cần làm rõ các nội dung nêu tại Điều 26 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Điều 19 Thông tư 16/2025 ngày 30/6/2025. - Đề nghị Đồ án rà soát các dự án và quy hoạch có liên quan các công trình, dự án của các nhà đầu tư đang hoạt động, khai thác ở khu vực phía Đông đường Trần Phú; nghiên cứu cảnh quan bờ biển và phát triển du lịch của khu vực; đánh giá các tồn tại, bất cập, sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật với tình hình phát triển hiện tại và định hướng trong Quy hoạch chung; Quy hoạch phân khu; từ đó đưa ra các vấn đề cần giải quyết, phương án điều chỉnh quy hoạch và định hướng phát triển cho khu vực. - Thuyết minh Đồ án cần bổ sung mục "Đánh	- Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã bổ sung các vấn đề cơ bản cần giải quyết trong đồ án tại thuyết minh tổng hợp mục 1.5. - Tiếp thu ý kiến. Đồ án đã được hoàn thiện làm rõ các vấn đề trọng tâm của khu vực, trong đó bổ sung, xác định cụ thể các vị trí băng qua đường (ngầm, nổi) nhằm đảm bảo tổ chức giao thông an toàn, liên tục và hiệu quả tại bản vẽ QH07 - Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ và bản vẽ QH14 - Bản vẽ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm. - Tư vấn đã bổ sung đánh giá các dự án đang triển khai trong khu vực tại thuyết minh tổng hợp mục 1.4.

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	giá hiện trạng các dự án đầu tư phát triển đang được triển khai thực hiện" cụ thể như: Dự án Phức hợp Thương mại - Dịch vụ và chung cư tại số 89 Trần Phú (tháp cao 40 tầng) do Công ty Cổ phần Vạn Trường Phát – Galaxy làm Chủ đầu tư được UBND tỉnh Khánh Hòa cho chủ trương điều chỉnh cục bộ phương án kiến trúc tại Văn bản số 1477/UBND ngày 19/02/2019 (kèm theo các Văn bản số 530/SXD-KTQH ngày 31/01/2019 và số 609/SXD-KTQH ngày 12/02/2019 của Sở Xây dựng và các dự án khác có liên quan trong khu vực lập quy hoạch.	
Các vấn đề về cần lưu ý trong quá trình lập Quy hoạch	- Quản lý không gian ven biển, bảo tồn cảnh quan vịnh Nha Trang, tổ chức giao thông, khai thác quỹ đất dịch vụ du lịch cần được làm rõ.	- Tiếp thu ý kiến. Trong quá trình lập quy hoạch, tư vấn đã nghiên cứu về các nội dung quản lý không gian ven biển, bảo tồn cảnh quan vịnh Nha Trang, tổ chức giao thông, khai thác quỹ đất dịch vụ du lịch. Các nội dung được thể hiện đầy đủ trong thuyết minh tổng hợp.
2	**XÁC ĐỊNH MỤC TIÊU LẬP QUY HOẠCH. ĐÁNH GIÁ SỰ PHÙ HỢP VỚI CHƯƠNG TRÌNH, KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐÃ ĐƯỢC BAN HÀNH. NÊU CÁC YÊU CẦU, ĐỊNH HƯỚNG CHÍNH TẠI QUY HOẠCH CHUNG VÀ PHƯƠNG ÁN, GIẢI PHÁP CHỦ YẾU TẠI QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT KÈM THEO QUY ĐỊNH QUẢN LÝ ĐÃ ĐƯỢC BAN HÀNH LIÊN QUAN ĐẾN KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHI TIẾT**	
	Thiếu nội dung "Đánh giá sự phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển đô thị đã được ban hành". Đề nghị Tư vấn bổ sung	Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã bổ sung nội dung "Đánh giá sự phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển đô thị đã được ban hành" tại thuyết minh tổng hợp mục 2.2.
3	**LỰA CHỌN CHỈ TIÊU ĐẤT ĐAI, HẠ TẦNG XÃ HỘI VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT ÁP DỤNG CHO TOÀN KHU VỰC QUY HOẠCH; XÁC ĐỊNH QUY MÔ DÂN SỐ, ĐẤT ĐAI, CÁC NHU CẦU VỀ CƠ SỞ HẠ TẦNG KỸ THUẬT, HẠ TẦNG XÃ HỘI ĐỐI VỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH**	
Lựa chọn chỉ tiêu đất đai, hạ tầng	- Quy mô dân số: + Dự báo quy mô dân số: 2.400 người, chưa xác định mốc thời gian đến năm nào. Đề nghị	Mốc thời gian của quy hoạch chi tiết khớp với quy hoạch phân khu, định hướng đến

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
xã hội áp dụng cho toàn khu vực quy hoạch	đơn vị tư vấn cần rà soát và tính toán kỹ về việc xác định quy mô dân số từ nay đến năm 2040 cho Đồ án. Cần phải tính toán làm rõ phần dân số tại chỗ và phần dân số quy đổi cho chính xác, phù hợp với các điều kiện hiện trạng của Nha Trang thường xuyên diễn ra các sự kiện và tập trung du khách. Xác định đúng quy mô dân số là tiền đề quan trọng nhất để xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và định hướng phát triển tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan cho Khu vực Nha Trang.	năm 2040. Dự báo quy mô dân số trong khu vực lập quy hoạch được xác định bao gồm dân số hiện trạng và dân số phát triển tại các quỹ đất diện tích đất nhóm nhà ở trong quỹ đất hỗn hợp nhóm nhà ở đã được phân bổ theo quy hoạch phân khu; khoảng 2.400 người.
Các chỉ tiêu hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật	- Các chỉ tiêu hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật cần đảm bảo với mục tiêu phát triển dài hạn (ví dụ: chỉ tiêu sử dụng nước phải nâng lên 180l/ng/nđ. Các trạm biến áp phải đảm bảo việc tổ chức sự kiện đông người. Các trạm phát sóng 4-5G phải đảm bảo hoạt động thông suốt trong các sự kiện…). *(theo định hướng trong quy hoạch chung xác định Tiêu chuẩn dùng nước sinh hoạt: giai đoạn 2030 - 180 lít/người.ngày đêm, giai đoạn 2040 - 200 lít/người.ngày đêm).*	TVTK tiếp thu và cập nhật nhu cầu theo định hướng QHC Nha Trang và các quy hoạch phân khu liên quan.
4	**XÁC ĐỊNH CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT, QUY MÔ DIỆN TÍCH, DÂN SỐ, CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI TỪNG LÔ ĐẤT TRONG PHẠM VI QUY HOẠCH; CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐỐI VỚI TỪNG LÔ ĐẤT VÀ TRÊN CÁC TRỤC ĐƯỜNG TỪ CẤP NỘI BỘ TRỞ LÊN; XÁC ĐỊNH KHU VỰC XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI (NẾU CÓ)**	
4.1. Xác định chức năng sử dụng đất, quy mô diện tích, dân số, chỉ tiêu sử dụng đất đối với từng lô đất trong khu vực lập quy hoạch.	- Đồ án Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang với tính chất là khu vực công viên, dịch vụ - du lịch ven biển, phần lớn diện tích là đất cây xanh sử dụng công cộng nhưng hiện tại quy hoạch sử dụng đất chưa được cụ thể, gần như không có gì thay đổi so với các đồ án quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. Với các lí do, sự cần thiết lập quy hoạch, mục tiêu lập quy hoạch, giải quyết các yêu cầu định hướng chính tại Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu như: *" Tổ chức, chỉnh trang và hoàn thiện hệ thống công viên – quảng trường – không gian công cộng ven biển, tạo lập bộ mặt đô thị hiện đại, văn minh và mang bản sắc đặc trưng của Nha Trang; Phát triển không gian công cộng và các dịch vụ trong khu vực công viên ven biển;*	Tiếp thu ý kiến. Căn cứ khoản 4 điều 19 - Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn: *"Bản đồ sử dụng đất quy hoạch: Xác định quy mô diện tích, dân số và chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đối với từng lô đất (hình thành bởi các đường cấp nội bộ) trong phạm vi quy hoạch theo quy định tại Phụ lục VI của Thông tư này; khoảng lùi công trình đối với các trục*

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	tạo quỹ đất, xác định khu vực ưu tiên đầu tư, kêu gọi đầu; Làm cơ sở pháp lý cho công tác quản lý xây dựng, quản lý sử dụng đất và triển khai các dự án đầu tư theo quy hoạch; Tái phát triển công viên – quảng trường công cộng, bổ sung dịch vụ vào công viên ven biển với mật độ xây dựng gộp tối đa là 5%"; đồng thời tại trang 40 thuyết minh của Đồ án có ghi chú: *"Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan chỉ mang tính minh hoạ, gợi ý chức năng..."*; Vì vậy Đồ án Quy hoạch chi tiết cần thể hiện rõ một số nội dung đối với đất cây xanh sử dụng công cộng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất: + Các trục không gian chính, quảng trường. + Vị trí, quy mô đất dịch vụ công cộng. + Vị trí, quy mô các bãi đổ xe (trên mặt đất/ngầm) và các vịnh đậu xe.	*đường từ cấp nội bộ trở lên; vị trí, quy mô công trình ngầm; xác định các đơn vị ở, nhóm nhà ở hoặc khu dân cư; khu vực xây dựng nhà ở xã hội (nếu có); vị trí, quy mô của hệ thống công trình hạ tầng xã hội cấp đô thị trở lên và cấp đơn vị ở, nhóm nhà ở (nếu có) trong phạm vi quy hoạch. Bản vẽ thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500"* Việc thể hiện sử dụng đất là phù hợp theo quy định. Đối với các nội dung về công trình được thể hiện tại bản vẽ QH05 – Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan. Tuy nhiên đối với bản vẽ này, đơn vị tư vấn có ghi chú chỉ mang tính minh họa để tránh việc khi triển khai dự án có sai khác do hiện trạng sẽ không mất thời gian điều chỉnh quy hoạch. Về nội dung tổ chức các trục không gian chính và quảng trường: đồ án đề xuất bố trí 02 quảng trường, gồm quảng trường 2/4 (cải tạo từ hiện trạng) và một quảng trường mới tại khu vực sân bóng Thanh Niên. Việc bổ sung quảng trường tại khu vực phía Nam góp phần gia tăng sức hút không gian công cộng, tạo động lực thúc đẩy khu vực này phát triển sôi động hơn. Đồng thời, khi kết hợp với định hướng hình thành Bảo tàng Đại Dương trong tương lai, khu vực sẽ trở thành điểm đến hấp dẫn,

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		thu hút du khách trong và ngoài nước. Nội dung vị trí, quy mô đất dịch vụ công cộng đã được làm rõ trong thuyết minh tại mục 4.3 Khu vực định hướng xây dựng công trình dịch vụ trong công viên. Theo đó, mật độ xây dựng gộp toàn công viên đảm bảo không vượt quá 5%. Nội dung về các bãi đỗ xe đã được thể hiện tại thuyết minh tổng hợp mục 8.1 Quy hoạch giao thông. Theo đó, phương án đề xuất bố trí 3 hầm đỗ xe (tại khu vực công viên Yersin, quảng trường 2/4 và quảng trường mới tại khu vực sân bóng Thanh Niên), kết hợp với việc cải tạo các bãi đỗ xe trên mặt đất hiện hữu, đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu đỗ xe cho toàn khu vực công viên.
	- Do tác động của các điều kiện tự nhiên, diện tích bãi cát ngày càng bị thu hẹp; vì vậy, cần nghiên cứu phương án quy hoạch đảm bảo giữ lại bãi cát tự nhiên. Hạn chế quy hoạch đất cây xanh, giao thông, quảng trường, dịch vụ lấn ra phía bãi cát. - Hiện Đồ án đã phân chia các khu chức năng như DV1, DV2, DV3; tuy nhiên, việc phân khu này còn mang tính hình thức và chưa thể hiện được tính chất hoạt động cụ thể. Hồ sơ chưa làm rõ khu nào là khu hoạt động chính, khu nào là hỗ trợ, đặc biệt chưa phân biệt được các không gian hoạt động ban ngày và ban đêm. Do đó, việc sử dụng đất hiện nay chưa phản ánh đúng yêu cầu vận hành của một khu đô thị du lịch, mà mới dừng lại ở mức phân chia theo sơ đồ.	- Phương án quy hoạch hiện nay chỉ tác động đến khu vực đất xây dựng, gồm đất cây xanh, quảng trường, công trình dịch vụ (trong công viên), văn hóa… đảm bảo không lấn ra phía bãi cát. - Phương án quy hoạch đề xuất vị trí, quy mô, các chỉ tiêu cho việc xây dựng các công trình dịch vụ trong công viên. Tính chất chủ yếu của các khu vực này được gợi ý như các tiện ích công cộng (nhà vệ sinh, tắm tráng, trạm sạc…) và dịch vụ (nhà hàng, bar, quán cà phê…). Đối với các khu đất dịch vụ được đầu tư theo hướng xã hội hóa,

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	- Quy hoạch sử dụng đất gần như theo hiện trạng chưa thấy đánh giá vị trí hiện tại có phù hợp hay không. Vì đây là nội dung mà Nhiệm vụ Quy hoạch đã nêu, cần phải đưa vào nhiệm vụ giải quyết tại Đồ án Quy hoạch chi tiết lần này (khoản 5 Điều 1 của Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 10/01/2026 của UBND phường Nha Trang). - Đồ án chưa có quỹ đất cho điểm tập kết chất thải. Đề nghị nên có giải thích cụ thể	việc gợi ý các chức năng dịch vụ mà không cố định sẽ giúp đa dạng các hoạt động cho khu vực biển Nha Trang. - Phương án quy hoạch sử dụng đất được đề xuất dựa trên các đánh giá về hiện trạng, tuân thủ các định hướng của quy hoạch cấp trên (quy hoạch chung và quy hoạch phân khu), cụ thể hóa ý tưởng thiết kế đô thị khu vực phía Đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng đã được UBND tỉnh thông qua tại thông báo số 300/TB-UBND ngày 27/10/2025. - Do khu vực dự án nằm gần biển, việc bố trí điểm tập kết rác cục bộ trong phạm vi dự án có thể gây ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị, môi trường cảnh quan và điều kiện vệ sinh, đặc biệt trong điều kiện khí hậu ven biển (gió, độ ẩm cao dễ phát tán mùi). Chất thải rắn sẽ được thu gom trực tiếp bằng phương tiện chuyên dụng và vận chuyển về các điểm trung chuyển/tập kết rác tập trung.
Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đối với từng ô phố	- Các chỉ tiêu như: Mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất... phải đối chiếu Quy hoạch phân khu (1/2000) để đánh giá sự phù hợp, có những gì phải điều chỉnh? Không gian ngầm; chỉ giới xây dựng công trình đối với từng lô đất và trên các trục đường từ cấp nội bộ cần làm rõ và bổ sung cho đầy đủ. Đặc biệt liên quan hầm giao thông Khu vực quảng trường 2 tháng 4. Các vị trí đấu nối khu vực lân cận.	- Các chỉ tiêu sử dụng đất đã được rà soát với quy hoạch phân khu đảm bảo phù hợp với quy hoạch cấp trên và tuân thủ theo quy chuẩn hiện hành. Không gian ngầm; chỉ giới xây dựng công trình đối với từng lô đất và trên các trục đường từ cấp nội bộ đã được làm rõ tại bản vẽ QH04 sử dụng đất quy hoạch và bản vẽ QH14 bản đồ định hướng các khu vực xây dựng công trình ngầm.

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
5	**XÁC ĐỊNH YÊU CẦU TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN CHO TOÀN KHU VỰC QUY HOẠCH VÀ YÊU CẦU BỐ TRÍ CÔNG TRÌNH ĐỐI VỚI TỪNG LÔ ĐẤT; TỔ CHỨC CÂY XANH CÔNG CỘNG, SÂN VƯỜN, CÂY XANH ĐƯỜNG PHỐ VÀ MẶT NƯỚC TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH. XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ, QUY MÔ CÁC CÔNG TRÌNH, KHU VỰC ĐẶC TRƯNG CẦN KIỂM SOÁT, CÁC NỘI DUNG CẦN THỰC HIỆN ĐỂ KIỂM SOÁT VÀ CÁC QUY ĐỊNH CẦN THỰC HIỆN**	
Xác định yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan cho toàn khu vực quy hoạch và yêu cầu bố trí công trình đối với từng lô đất	- Đồ án có bố trí một số quảng trường như quảng trường 2/4, quảng trường Đại Dương và quảng trường Yên Vũ, tuy nhiên các không gian này đang phân tán, quy mô còn hạn chế và chưa hình thành được một quảng trường trung tâm có vai trò tổ chức không gian đô thị. Đồng thời, các quảng trường chưa được liên kết thành một trục không gian công cộng liên tục và chưa có kịch bản khai thác sử dụng rõ ràng. Như vậy, các quảng trường hiện mới dừng ở mức bố trí hình thức, chưa đủ để tạo ra không gian công cộng có giá trị sử dụng và giá trị kinh tế.	TVTK tiếp thu ý kiến và giải trình cụ thể như sau: **1. QUẢNG TRƯỜNG THIẾT KẾ MỚI:** Về đặc trưng cảnh quan dải ven biển khu vực phía Nam Nha Trang, TVTK nhận định hệ thống cây xanh hiện hữu đang phát triển rất tốt nhưng quỹ đất công viên lại có bề rộng hạn chế. Do đó, quan điểm chủ đạo trong thiết kế là **ưu tiên bảo tồn tối đa hệ sinh thái xanh** sẵn có. Để hiện thực hóa mục tiêu này mà vẫn đảm bảo tính hiện đại, giải pháp thiết kế đã tập trung vào các định hướng: **a) Kết nối đa phương thức:** Thiết lập mạng lưới đường đi bộ, đường xe đạp và hệ thống cầu đi bộ trên cao (skywalk). Giải pháp này không chỉ giúp kết nối xuyên suốt các không gian chức năng mà còn tạo ra các vịnh ngắm cảnh, điểm check-in độc đáo trên cao, giảm áp lực hạ tầng lên mặt đất. **b) Điểm nhấn quảng trường bền vững:** Với tiêu chí hạn chế tối đa tác động tiêu cực đến môi trường biển, TVTK đề xuất chuyển đổi khu vực sân bóng thanh niên (diện

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		tích 16.877,79m²) trở thành điểm nhấn Quảng trường thứ hai. Đây là không gian chiến lược nhằm điều tiết lưu lượng du khách đang ngày càng tăng tại Nha Trang. **c) Tầm nhìn kết nối tương lai**: Quảng trường này được thiết kế như một "nút giao thông xanh", tạo tiền đề kết nối đồng bộ với khu vực Quảng trường và Nhà hát Đại Dương trong tương lai. Đặc biệt, giải pháp kết nối không gian ngầm sẽ được tận dụng để tối ưu hóa bãi đỗ xe, tích hợp các tiện ích và dịch vụ công cộng, đảm bảo cảnh quan trên mặt đất luôn thông thoáng và xanh mát.
	- Ý tưởng thiết kế đối với Khu công viên di sản văn hoá cần xem xét việc quy hoạch sân bóng chuyền bãi biển có phù hợp với chức năng và tính chất của công viên không?	**2. CÔNG VIÊN DI SẢN VĂN HÓA:** Trong đồ án TKĐT được Tỉnh Ủy thông qua 2023 đã bố trí sân bóng chuyền đã có từ trước nhằm lưu lại các hoạt động sinh hoạt công cộng biển của người dân và thanh niên. Theo QHCT 1/500, TVTK vẫn bảo lưu ý tưởng này để phục vụ cộng đồng và chuyển thành sân đa năng để phù hợp với nhiều mục đích và các hoạt động giải trí biển, phù hợp với chức năng và tính chất của công viên ven biển.
	- Ý tưởng thiết kế cho từng khu vực cụ thể: + Tại trang 42 Khu 1: Công viên di sản văn hóa diện tích 1,76ha có chức năng: nơi tôn vinh di sản Bác sĩ Yersin các chỉ tiêu sử dụng đất chính: tầng cao 01 tầng, tầng hầm 01 tầng, mật độ xây dựng trung bình ⩽ 5% hệ số sử dụng 0,05 lần. Định hướng quy hoạch: giải phóng	- Khu vực công viên Yersin được tổ chức quảng trường kết hợp cầu vòng lặp, công trình bảo tàng Yersin với tầng cao 7 tầng (tuân thủ đồ án quy hoạch phân khu) và bố trí thêm 1 công trình dịch vụ với

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	toàn cụm các công trình hiện hữu, khu vực bố trí 1 Bảo tàng theo chủ đề Yersin, khu thương mại và khu vực ngắm cảnh, cafe (theo bản đồ quy hoạch) khu vực có 3 công trình: (1) quảng trường ngắm cảnh, (2) trung tâm nghệ thuật – triển lãm, (3) khu ăn uống kết hợp triển lãm ngoài trời. Vậy các loại công trình này được phép xây dựng thế nào? (tại đây chỉ có 1 công trình văn hóa). Hồ sơ chưa đề cập quy mô, mật độ xây dựng, tầng cao; đề nghị Tư vấn cần nêu rõ để phù hợp tổng thể khu vực. *(theo thuyết minh và quy hoạch sử dụng đất tại khu vực này chỉ xác định 1 ô đất văn hoá là Bảo tàng theo chủ đề Yersin có diện tích 4.197m² và tầng cao tối đa là 7 tầng).* + Trong Khu 2: Có diện tích 25,69ha; một số công trình chưa được nêu trong hồ sơ như: công viên Phù Đổng (khu cho thiếu nhi, trẻ em), nhà hàng Nga (có công trình ngầm), khu vực sân bóng Thanh niên (lâu nay hoạt động chính là tổ chức hội chợ, triển lãm). Nay lại có hướng dịch về phía Nam (khu vực hiện nay đã xây dựng ổn định) cho sinh hoạt nghỉ ngơi, thể thao v.v.... Đề nghị Đồ án cần làm rõ các nội dung nêu trên. + Trong khu vực quy hoạch có đề xuất khu làng biển Nha Trang, Đồ án chưa nêu rõ với chức năng này hình thức ra sao? đề nghị Tư vấn xem lại: Nếu cần tổ chức 1 khung cảnh làng chài biển; kiến nghị nên chuyển về khu cây xanh phía Đông khu dân cư Tây Hải là phù hợp hơn; vì nơi đây được gắn với làng chài đã được hình thành từ rất sớm, kết hợp dân cư khu vực, xây dựng khu ẩm thực với các món hải sản là phù hợp nhất.	quy mô 1 tầng. - TVTK tiếp thu ý kiến và bổ sung vào thuyết minh cho tất cả các công viên. (ý tưởng, chức năng và thông số QH cụ thể) Ghi chú: Vị trí và chức năng các công viên như Tuệ Tĩnh, Phù Đổng… đều bổ sung tiên ích, phát triển và kế thừa hạ tầng cảnh quan và tiện ích đang có. - TVTK tiếp thu ý kiến và bổ sung vào thuyết minh. Cụm Anamandara cũ phát triển thành công viên phức hợp kết hợp dịch vụ phục vụ cộng đồng. Làng chải ven biển vẫn là ý tưởng cho khu vực kè Tây Hải, gắn liền với tính chất đời sống dân cư địa phương vốn đã có ở đây từ lâu đời. - Khu vực bờ kè Tây Hải được đề xuất tổ chức các không gian dịch vụ như nhà hàng, ăn uống; đồng thời định hướng phát triển các hoạt động kinh tế ban đêm, góp phần gia tăng sức hấp dẫn và khai thác hiệu quả không gian ven biển.

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	+ Khu dân cư Tây Hải: Đề nghị đơn vị tư vấn xác định rõ việc tổ chức chỉnh trang đối với khu vực và đề xuất các công trình công cộng cần được quy hoạch cho phù hợp khuôn viên đất mới đảm bảo cảnh quan, không gian phù hợp đẹp và khang trang.	- Đối với khu dân cư Tây Hải sẽ được tổ chức chỉnh trang, mở rộng các hẻm đảm bảo an toàn PCCC. Đối với các công trình công cộng, hiện trạng về phía Tây của đường Trần Phú đã có các công trình công cộng đảm bảo bán kính phục vụ và diện tích cho khu vực dân cư hiện hữu của bờ kè Tây Hải bao gồm: trường mầm non Vĩnh Nguyên 2, trường tiểu học Vĩnh Nguyên 2, trường THCS Nguyễn Thị Xuân, trạm y tế Vĩnh Nguyên.
	Định hướng phát triển không gian - Đối chiếu *Theo yêu cầu về việc cụ thể hóa quy hoạch phân khu đã được phê duyệt* thì Đồ án chưa cụ thể hóa được các nội dung trong hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500). Chưa có định vị cụ thể các công trình ngầm nằm ở đâu trên lô đất và mức độ ảnh hưởng của công trình ngầm đến các công trình hạ tầng xã hội đã xây dựng trên dải công viên ven biển... Các công trình ngầm không thể hiện kiến trúc phần nổi trên đất (lối lên xuống tầng hầm cho người đi bộ, cho xe cơ giới, hệ thống thông gió, chiếu sáng...) nên chưa đánh giá được ảnh hưởng đến cảnh quan kiến trúc xung quanh. - Với chiều dài bờ biển khoảng 7km, có nhiều lô đất đã có cây xanh lâu đời và đã xây dựng hạ tầng xã hội, Đồ án cần thể hiện cụ thể nơi nào	- Ranh giới các khu vực xây dựng công trình ngầm đã được xác định trong bản vẽ QH14 và làm rõ trong thuyết minh tổng hợp mục IX. Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (các công trình công cộng ngầm, các công trình nhà cao tầng dự kiến xây dựng tầng hầm có chức năng công cộng, ...). Việc nghiên cứu bố trí các công trình ngầm đảm bảo không tác động đến hệ thống cây xanh hiện hữu. - Phương án bố trí các công trình ngầm đã được đề xuất dựa trên nguyên tắc hạn chế tối đa việc tác động đến hệ thống cây xanh hiện hữu; đồng thời nghiên cứu giải pháp tổ chức, cải tạo và bổ sung hợp lý nhằm nâng cao chất lượng không gian cảnh quan. - Tư vấn đã làm rõ các công trình đề xuất giữ lại cải tạo, các công trình xây mới; quy

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	giữ nguyên hiện trạng, nơi nào cải tạo, nơi nào quy hoạch xây dựng mới; cần xác định rõ quy mô, vị trí của từng lô đất trong Đồ án quy hoạch.	mô, chỉ tiêu của từng lô trong bản vẽ QH04 - Bản đồ sử dụng đất quy hoạch.
	Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan - Phương án tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan ven biển nhìn chung chưa độc đáo để tạo điểm nhấn cho khu vực. Cần đưa ra phương án có tính mới mẻ và nổi bật để xứng tầm bờ biển đẹp của Đông Trần Phú. chưa tạo được bản sắc riêng cho Nha Trang để không nhầm lẫn với trục bờ biển nơi khác.	Theo Thông báo số 667-TB/TU ngày 26/6/2023 Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Ý tưởng thiết kế đô thị và phương án xử lý, sắp xếp lại một số công trình khu vực phía Đông đường Trần Phú - Phạm Văn Đồng, thành phố Nha Trang, khu vực lập quy hoạch được xây dựng dựa trên những tầm nhìn xuyên suốt của dãi ven biển dài 20km như sau: - Trở thành trung tâm du lịch sự kiện tầm cỡ quốc gia và quốc tế về vị trí, nơi ở, tiện ích, cơ hội, điểm đến và phương tiện. - Xây dựng điểm nhấn khác biệt với các khu lân cận. - Trở thành một tiêu chuẩn mới về chất lượng sống, làm việc và du lịch, trở thành thành phố du lịch thông minh - Đường bờ biển xanh, sạch và phát triển bền vững, giàu bản sắc văn hóa và thiên nhiên. - Trung tâm vui chơi giải trí, công viên trị liệu sức khỏe, trung tâm nghiên cứu sáng tạo. - Tổ chức hệ thống giao thông đa dạng, phù hợp và thuận tiện. Ý tưởng thiết kế: là câu chuyện "TIẾNG VỌNG BIỂN CẢ - SEA SOUL" được thể hiện rõ nét qua các

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		ba hình ảnh chính: - Hình ảnh bờ biển trải dài xuyên suốt 20km và sự trùng điệp của núi rừng – đặc trưng tự nhiên của Nha Trang. - Hình ảnh tổ yến - đặc trưng văn hóa làng nghề của vùng đất Nha Trang – Khánh Hòa. - Hình ảnh nhịp sống đô thị - đặc trưng về sự phát triển đô thị đa dạng của đường Trần Phú – Nha Trang.
	- Phương án tổ chức cảnh quan ven biển mới chỉ là gợi ý về ý tưởng, chưa thể hiện rõ Quy hoạch chi tiết trong khu đất như: Công viên Phù Đổng nhưng trong bản vẽ sơ họa thiếu tượng Phù Đổng và công trình ngầm nằm ở phía Nam công viên nước..... hoặc các không gian kiến trúc cảnh quan khác cũng thể hiện thay đổi so với hiện trạng và thiếu các hệ thống hạ tầng xã hội đang phục vụ Nhân dân và du khách.	Căn cứ Điều 2 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, "*Quy hoạch chi tiết* là việc **phân chia và xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch**, yêu cầu về quản lý kiến trúc cảnh quan cho từng lô đất xây dựng công trình, bố trí công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội, nhà ở để **cụ thể hoá nội dung** của quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch không gian ngầm hoặc quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật." Phương án quy hoạch đã thể hiện rõ quy mô, tính chất, chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật của từng lô đất. Ngoài ra, các khu vực xây dựng công trình ngầm cũng đã được thể hiện trong bản vẽ QH14 và thuyết minh tổng hợp.
	Về kiến trúc: - Về tổ chức không gian và chiều cao công trình, Đồ án hiện bố trí các công trình cao tầng tương đối phân tán và chưa tạo được điểm nhấn rõ ràng. Chưa thấy một cấu trúc skyline có chủ ý, trong khi đây là khu vực ven biển có yêu cầu	Khu vực phía Đông đường Trần Phú chủ yếu là đất cây xanh sử dụng công cộng, theo đó tầng cao tối đa của công viên là 1 tầng và mật độ xây dựng tối đa là 5%. Đặc thù

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	cao về hình ảnh đô thị. Nếu không tổ chức lại, khu vực này sẽ thiếu nhận diện và không tạo được giá trị cảnh quan tương xứng với vị trí.	khu vực giáp biển với cảnh quan đặc trưng, tư vấn hạn chế bố trí dày đặc các công trình, chủ yếu chỉ bố trí các công trình trạm tiện ích, dịch vụ trong công viên. Tại khu vực phía Bắc có công trình bảo tàng Yersin với tầng cao 7 tầng theo định hướng quy hoạch phân khu, đây là điểm nhấn về kiến trúc cho khu vực công viên phía Đông Trần Phú.
	Về cảnh quan: - Thiết kế cảnh quan trong Đồ án chủ yếu dừng ở việc bố trí cây xanh và không gian mở, chưa thể hiện được chức năng sử dụng cụ thể. Hồ sơ chưa trả lời được các câu hỏi như: Không gian này phục vụ hoạt động gì, ai sử dụng và sử dụng vào thời điểm nào...? Do đó, cảnh quan chỉ mang tính trang trí, chưa phải là hạ tầng phục vụ đời sống đô thị. - Thuyết minh Đồ án cần bổ sung nội dung "Tổ chức cây xanh công cộng, sân vườn, cây xanh đường phố và mặt nước trong khu vực quy hoạch"	- Các chức năng sử dụng đất được thể hiện căn cứ thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn. - Tư vấn đã bổ sung nội dung Hệ thống cây xanh, mặt nước tại thuyết minh tổng hợp mục 7.8.
6	**THIẾT KẾ ĐÔ THỊ (không có ý kiến)**	
7	**QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT**	
Quy hoạch giao thông	Hệ thống giao thông trong Đồ án hiện nay chưa thể hiện rõ sự phân cấp và chưa phù hợp với đặc thù của khu đô thị du lịch ven biển. Giao thông đang thiết kế cho khu ở, chưa phải cho khu du lịch. Chưa thấy tổ chức giao thông riêng cho xe du lịch, điểm đón trả khách, cũng như	- Tiếp thu ý kiến. Đồ án đảm bảo sự đồng bộ về lộ giới, phân cấp hệ thống giao thông được thể hiện ở bản vẽ "QH07 - Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	chưa tách được dòng xe cơ giới và người đi bộ. Nếu không điều chỉnh, khi đi vào vận hành sẽ rất dễ xảy ra xung đột giao thông và ùn tắc cục bộ, đặc biệt trong các thời điểm diễn ra sự kiện hoặc cao điểm du lịch. - Căn cứ Đề án tổ chức và phát triển giao thông đường bộ Nha Trang đến năm 2030, định hướng đến năm 2040 được UBND tỉnh Khánh Hoà phê duyệt tại Quyết định số: 1536/QĐ-UBND ngày 06/06/2025, khu vực từ nút giao đường Trần Phú - Lê Thánh Tôn đến nút giao đường Trần Phú – Nguyễn Thị Minh Khai dự kiến xây dựng hầm đường bộ. Tổng chiều dài hầm khoảng 580m, bao gồm 02 đoạn hầm hở (mỗi đoạn dài khoảng 200m) và 01 đoạn hầm kín dài khoảng 180m; Đồ án cần đưa ra phương án quy hoạch giao thông cụ thể cho khu vực này, từ đó định hướng phát triển, tổ chức không gian cho các hoạt động lễ hội, văn hoá nghệ thuật, thương mại dịch vụ, ẩm thực… - Tận dụng trục Trần Phú lộ giới 22m - 26m. Điểm mới quan trọng là đề xuất hầm đi bộ qua đường Trần Phú tại nút giao Lê Thánh Tôn và Nguyễn Thị Minh Khai để kết nối an toàn khu dân cư với bãi biển. Tuy nhiên, Thuyết minh 1/500 đề xuất bố trí chỉ 01 hầm đi bộ qua đường Trần Phú tại nút giao Lê Thánh Tôn. Theo Thông báo 300/TB-UBND của UBND tỉnh, yêu cầu phải rà soát để triển khai các cầu vượt, hầm đi bộ tại nhiều vị trí bãi đỗ xe nhằm kết nối Đông và Tây đường Trần Phú. Việc chỉ đề xuất duy nhất 01 vị trí hầm cho một dự án trải dài trên dải bờ biển 80,6 ha là chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu về an toàn giao thông và khả năng tiếp cận biển của người dân từ phía Tây sang phía Đông. - Đối với hầm đi bộ qua đường theo quy hoạch 01 vị trí tại ngã giao Trần Phú – Lê Thánh Tôn; còn thiếu 01 vị trí hiện trạng tại khách sạn Havana (tổng cộng là 02 vị trí). Là quy hoạch (1/500) do vậy đề nghị bổ sung "mặt cắt hầm" và cao trình (thông số kỹ thuật) và giải pháp xử lý các hạ tầng khác (như tuyến cấp nước, thoát nước…) khi xây dựng hầm.	thông, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ" và các định hướng hạ tầng kỹ thuật theo đúng khung pháp lý của các quy hoạch phân khu cấp trên. Căn cứ Thông báo số 300/TB-UBND của UBND tỉnh, đơn vị Tư vấn đã rà soát và cập nhật bổ sung các nội dung sau: Hầm đi bộ hiện trạng: Cập nhật vị trí và kết nối của hầm đi bộ tại khu vực Khách sạn Havana vào tổng thể quy hoạch. Giải pháp tổ chức: Duy trì tổ chức giao thông đồng mức tại các nút giao thông trên đường Trần Phú, tiếp tục bố trí hệ thống đèn tín hiệu dành riêng cho bộ hành tại các vị trí có nhu cầu băng ngang đường lớn bảo an toàn giao thông và cảnh quan du lịch. Thực hiện theo Đề án tổ chức giao thông đường bộ TP. Nha Trang đến năm 2030 (Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 06/06/2025), TVTK đã cập nhật định hướng xây dựng hầm đường bộ tại trục đường Trần Phú: Phạm vi Giai đoạn đến 2030: Từ nút giao Trần Phú - Lê Thánh Tôn đến nút giao Trần Phú – Nguyễn Thị Minh Khai. Phạm vi Giai đoạn 2030 đến 2040: Tiếp tục đồng bộ hầm đường bộ Từ nút giao Trần Phú – Trần Quang Khải đến nút giao Trần Phú – Yersin. Lộ trình thực hiện: Các thông

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	- Phương án tổ chức giao thông theo quy hoạch 1/500 không giải quyết được tình trạng ùn tắc trên trục Trần Phú, đặc biệt vào các dịp lễ tết và mùa du lịch. Hiện tượng ùn tắc giao thông xảy ra trên trục đường Trần Phú đoạn từ nút giao đường Hoàng Diệu đến cầu Trần Phú nên việc xây dựng chỉ một đoạn đường hầm từ nút giao Lê Thánh Tôn đến Nguyễn Thị Minh Khai là khó khả thi, rất tốn kém và rất khó giải quyết giao thông tại hai nút giao này. - Đề nghị Tư vấn cần đưa ra giải pháp và thể hiện cụ thể tuyến đường đi xe đạp về hướng tuyến, bình đồ, mặt cắt và lộ giới; đảm bảo lưu thông 02 chiều được thuận tiện và liên tục, không chồng lấn với trục giao thông Trần Phú và tuyến đường đi bộ. Vấn đề đặt ra ở đây là có thật sự cần thiết đầu tư đối với dự án tuyến đường đi xe đạp này không; hay sẽ tạo thêm áp lực cho phần diện tích đất khá hẹp hiện trạng của dải công viên bờ biển và tuyến đường được đánh giá là con đường đẹp nhất Khu vực dãy Duyên Hải miền Trung. - Đề nghị xem xét dọc tuyến công viên phía Đông hiện trạng đã có các đường xuống và làm nơi đỗ xe cho người dân và khách du lịch. Do vậy, đề nghị tư vấn cập nhật theo hiện trạng hoặc phải có giải pháp quy hoạch mới các bãi đỗ xe cho khu vực.	số kỹ thuật chi tiết sẽ được chuẩn xác hóa trong các bước thiết kế chuyên ngành tiếp theo, đảm bảo tuân thủ hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng hiện hành. - Tư vấn đề xuất hiện các vị trí hầm đi bộ hiện trạng vẫn tiếp tục được sử dụng đáp ứng nhu cầu phục vụ khách đi bộ sang đường Trần Phú, - Trong giai đoạn triển khai Đề án giao thông hạ ngầm đường Trần Phú (tuyến đường đi cắt qua vị trí hầm), phương án thiết kế và vận hành hầm sẽ được điều chỉnh, cập nhật nhằm đảm bảo tính tương thích và tối ưu hóa không gian hạ tầng. - Tuyến đường xe đạp trong quy hoạch được xác định là tuyến phục vụ cảnh quan, được nghiên cứu tổ chức theo nguyên tắc hạn chế tối đa tác động đến hệ thống cây xanh hiện hữu và cảnh quan tự nhiên của khu vực. Đồng thời, tại các khu vực vỉa hè, phương án vẫn đảm bảo bố trí đủ không gian lưu thông thuận tiện, an toàn cho người đi bộ và người khuyết tật theo quy định. - Phương án đã bố trí các bãi đỗ xe trên mặt đất theo nguyên tắc kế thừa, cập nhật các bãi xe hiện trạng, đồng thời nghiên cứu bổ sung các bãi xe mới tại các khu vực công viên cải tạo và xây dựng mới nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng thực tế. Theo đó, tổng số bãi đỗ xe trên mặt đất

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		được đề xuất là 09 bãi, với tổng diện tích khoảng 6.700m².
	- Theo quy hoạch bố trí 01 bãi đỗ xe với diện tích 9.065,74m² tại khu vực cuối đường Trần Phú (gần khu vực cảng Nha Trang) nhận thấy vị trí này chỉ phục vụ cho khu vực bến cảng và cáp treo.	- Bãi đỗ xe tại khu vực cuối đường Trần Phú (gần khu vực cảng Nha Trang) thuộc đồ án QHPK Cảng Nha Trang, chủ yếu phục vụ nhu cầu đỗ xe của bến cảng và cáp treo.
	- Trong thuyết minh có nêu các bãi đậu xe nhưng trong các bản vẽ không có thể hiện vị trí và qui mô nằm ở đâu.	- Ngoài bãi đỗ xe theo QHPK đã được phê duyệt, phương án có bố trí 9 bãi xe trải dài từ chân cầu Trần Phú đến đường Dã Tượng với diện tích 6.732,88m² phục vụ nhu cầu đỗ xe trong công viên. Các lô đất được kí hiệu BXCV-1 đến BXCV-9 được thể hiện ở bản vẽ QH04 - Bản đồ sử dụng đất quy hoạch và thuyết minh tổng hợp tại mục 5.2.2
	- Đối với bản vẽ ký hiệu QH 14 "Bản vẽ – Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm", xác định 20 vị trí, góp ý như sau: + Các vị trí từ số thứ tự 16 đến 20 (ký hiệu: CTN-16, CTN-17, CTN-18, CTN-19, CTN-20) có diện tích xây dựng lần lượt là 85,4m²; 85,4m²; 376,0m²; 376,0m²; 376,0m² là loại hầm tiện ích trong công viên "có phải hầm vệ sinh công cộng hay không?". Qua kiểm tra hiện trạng các hầm vệ sinh công cộng, theo số liệu thống kê có 06 vị trí, 01 vị trí gần đối diện đường Yersin (hiện trạng có, quy hoạch không) vậy phá bỏ đi hay sao ? và diện tích thống kê hiện trạng chỉ có 84m² quy hoạch điều chỉnh lên 85,4m²? và 376,0m² có hợp lý hay không. Đề nghị Tư vấn rà soát, xác định rõ. + Đề nghị xem lại diện tích quy hoạch xây dựng ngầm ký hiệu CTN -04 khu vực trước Quảng trường 2/4 với diện tích 15.473,75m² gần như toàn bộ diện tích quản trường hiện nay. Đề nghị xem lại vì phần diện tích sẽ phạm vào khu vực	- Đối với quy hoạch công trình ngầm, xác định có 18 lô đất cho phép bố trí công trình ngầm được kí hiệu từ CTN-01 đến CTN-18, theo đó: + 3 hầm phục vụ mục đích đỗ xe công viên, tổng diện tích khoảng 2,97ha. + 9 hầm phục vụ mục đích xây dựng công trình dịch vụ trong công viên, tổng diện tích khoảng 3,36ha. + 3 hầm phục vụ mục đích công trình hạ tầng trong công viên, tổng diện tích khoảng 0,11ha. + 3 hầm thuộc các công trình ngoài công viên với tổng diện tích 0,95ha. Ranh giới, quy mô và chức năng của mỗi hầm đã được

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	xây dựng cài và trụ cờ hiện nay?. + Cần xem lại vị trí xác định xây dựng công trình ngầm từ ký hiện số CTN-07 đến CTN -12; lựa chọn cho phù hợp (kiểm tra phần diện tích trùng vào phần công viên hiện hữu.)	làm rõ tại bản vẽ QH14- Bản vẽ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm và thuyết minh tổng hợp mục IX. Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (các công trình công cộng ngầm, các công trình nhà cao tầng dự kiến xây dựng tầng hầm có chức năng công cộng, ...) - Đối với khu vực hầm tại quảng trường 2/4 được đề xuất dựa trên Đề án Tổ chức, phát triển giao thông đường bộ thành phố Nha Trang đến năm 2030 và định hướng đến năm 2040 được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 06/6/2025, theo đó khu vực quảng trường sẽ được cải tạo, bổ sung thêm hầm đảm bảo đáp ứng nhu cầu đỗ xe cho khu vực.
Chuẩn bị kỹ thuật	- Giải pháp san nền cục bộ, tạo mặt bằng xây dựng nhưng vẫn tôn trọng địa hình tự nhiên. Cao độ nền xây dựng đạt H > +2,9m hoặc +3,0m tùy khu vực để đảm bảo thoát nước và ứng phó thiên tai. Mặc dù có đánh giá, nhưng phần hiện trạng thiếu sự phân tích về cao độ nền thực tế tại các khu vực bãi cát để làm cơ sở cho giải pháp san nền. - Quy hoạch thoát nước mặt cần đề xuất giải pháp thoát nước mặt chảy xuống các bậc lên xuống gây xói lở bãi cát. - Quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật đã xây dựng ổn định; đề nghị cập nhật theo hiện trạng cũng là số liệu quy hoạch nhằm giúp cho công tác quản lý hạ tầng được tốt hơn.	- Tư vấn tiếp thu ý kiến bổ sung đánh giá hiện trạng cao độ nền thực tế tại các khu vực bãi cát tại mục 1.3.1 Điều kiện tự nhiên, *a) Địa hình* Tư vấn thiết kế tiếp thu ý kiến và bổ sung giải pháp kiểm soát nước mặt tại khu vực bậc lên xuống bãi biển. Cụ thể: bố trí rãnh thu nước, thu gom về hệ thống thoát nước chung. -TVTK đã cập nhật hiện trạng CBKT theo các hs QHPK liên quan: QHC TP NHA TRANG, QHPK

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		CANG NHA TRANG, QHPK LOC THO, QHPK KDC PL-VT-VN, QHPK XH-VT.
Quy hoạch cấp nước	- Tuân thủ các quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD và TCVN 13606:2023. Chỉ tiêu cấp nước sinh hoạt cần được rà soát: Cụ thể, trong Thuyết minh Quy hoạch chi tiết 1/500, chỉ tiêu nước sinh hoạt được xác định là 150 lít/người-ngày đêm. Tuy nhiên, tại Quy hoạch phân khu (QHPK) 1/2000 khu vực Cảng Nha Trang (Quyết định số: 19/QĐ-UBND ngày 05/01/2023), chỉ tiêu này là 180 lít/người/ngày đêm. Quy hoạch chi tiết (QHCT) 1/500 phải cụ thể hóa và tuân thủ các chỉ tiêu từ QHPK. Việc hạ thấp chỉ tiêu cấp nước so với quy hoạch cấp trên có thể dẫn đến việc tính toán quy mô hạ tầng kỹ thuật (đường ống, bể chứa) bị thiếu hụt công suất khi triển khai thực tế. - Tính toán tổng nhu cầu dùng nước: Tại bản vẽ QH-09 của hồ sơ, thuyết minh ghi tổng nhu cầu dùng nước là 48.496 m^3/ngày đêm. Đây là một con số bất thường và quá lớn so với dự báo quy mô dân số chỉ 2.400 người. Nếu tính trung bình, con số này tương đương hơn 20m^3/người/ngày đêm, vượt xa mọi quy chuẩn hiện hành (QCVN 01:2021/BXD). Có thể có sự nhầm lẫn trong đơn vị tính hoặc lỗi nhập số liệu giữa các khu vực dịch vụ và dân cư. Đề nghị Tư vấn rà soát, chỉnh sửa lại cho hợp lý. - Đề nghị Tư vấn xem xét, bổ sung điểm chờ cấp nước cho đảo Hòn Tre hoặc tuyến ống về khu Hòn Tre. - Quy hoạch cấp nước chưa bố trí hệ thống cấp nước đến các hộ dùng nước mà mới dừng lại tại vị trí đường ống cấp nước chính.	-TVTK tiếp thu và cập nhật chỉ tiêu cấp nước sinh hoạt là 180 l/người-ngày đêm theo định hướng QHC và các QHPK liên quan. -TVTK tiếp thu và cập nhật nhu cầu cấp nước tại bản vẽ QH-09, đồng bộ giữa bản vẽ và thuyết minh - Tuyến ống CN cho đảo Hòn Tre là tuyến ống D400 đấu nối từ khu vực VinPearl Phú Quý, nằm ngoài khu vực nghiên cứu, vì vậy TVTK không đưa vào hồ sơ bản vẽ. - TVTK tiếp thu và cập nhật mạng lưới tại bản vẽ QH09.CẤP NƯỚC
Quy hoạch thoát nước thải	- Có mâu thuẫn số liệu nghiêm trọng, cụ thể trong Thuyết minh tổng hợp, tổng lưu lượng nước thải cần xử lý được tính toán là 2.478 m^3/ngày đêm. Tuy nhiên, tại Bản đồ quy hoạch QH-10, phần thuyết minh sơ bộ lại ghi tổng nhu	- TVTK tiếp thu cập nhật công suất thoát nước thải, đồng bộ bản vẽ và thuyết minh

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	cầu thoát nước thải lên đến 28.300 m³/ngày đêm. Sự chênh lệch hơn 11 lần này là một lỗi kỹ thuật nặng về nhập liệu, gây ảnh hưởng trực tiếp đến việc tính toán quy mô trạm bơm và khẩu độ đường ống thoát nước. Do vậy đề nghị Tư vấn tính toán, chỉnh sửa cho chính xác. - Thiếu sự thống nhất về công suất trạm bơm: Trong khi Quy hoạch phân khu khu vực Cảng đề cập đến trạm bơm công suất 2.200 m³/ngày, thì bản vẽ chi tiết 1/500 lại thể hiện trạm bơm công suất chỉ 15m³/h (tương đương 360 m³/ngày) tại một số vị trí khác. Việc thiếu sự đồng bộ này cần được rà soát kỹ lưỡng để đảm bảo khả năng vận chuyển nước thải cho toàn khu vực. - Đối với hệ thống thoát nước, Đồ án hiện đang sử dụng giải pháp truyền thống là thoát nước bằng cống, chưa thấy các giải pháp thích ứng với đặc thù khu vực ven biển như hồ điều hòa hay không gian trữ nước. Trong bối cảnh biến đổi khí hậu và triều cường, nếu chỉ sử dụng hệ thống cống thì chưa đảm bảo an toàn chống ngập. Đề nghị cần bổ sung giải pháp thoát nước chủ động thay vì chỉ phụ thuộc vào hệ thống kỹ thuật ngầm. - Các khu vực phía Tây đường Trần Phú hiện nay vận hành theo hệ thống thoát nước chung và hỗn hợp; do vậy giải pháp lựa chọn thiết kế là xây dựng hệ thống thoát nước riêng với nước mưa theo quy hoạch là không phù hợp. Đề nghị Tư vấn xem xét, điều chỉnh cho phù hợp và bổ sung giải pháp thu gom nước thải từ các công trình xây dựng ngầm.	- TVTK cập nhật theo hồ sơ QHPK Cảng Nha Trang, trạm bơm cục bộ với công suất khoảng 15m³/h (tương đương 360 m³/ngày). - Tư vấn thiết kế tiếp thu ý kiến. Do khu vực gần biển, chịu ảnh hưởng triều và hạn chế quỹ đất, do đó TV không bố trí hồ điều tiết mà sẽ thoát toán bộ ra biển. Trong quá trình tính toán san nền, TVTK đảm bảo tuân thủ theo cao độ thiết kế của quy hoạch cấp trên, đảm bảo không bị ngập úng khi xảy ra triều cường hay mưa lớn. TVTV tiếp thu và cập nhật hồ sơ, khu vực vận hành theo hệ thống thoát nước nửa riêng: giữ nguyên nguyên tắc tổ chức thoát nước, không chuyển đổi sang hệ thống riêng nhằm đảm bảo tính ổn định và phù hợp với hạ tầng hiện có.
Hệ thống thu gom chất thải rắn và môi trường đô thị	Đồ án chưa có quỹ đất cho điểm tập kết chất thải. Đề nghị nên có giải thích cụ thể.	Do khu vực dự án nằm gần biển, việc bố trí điểm tập kết rác cục bộ trong phạm vi dự án có thể gây ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị, môi trường cảnh quan và điều kiện vệ sinh, đặc biệt trong điều kiện khí hậu ven biển (gió, độ ẩm

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
		cao dễ phát tán mùi). Chất thải rắn sẽ được thu gom trực tiếp bằng phương tiện chuyên dụng và vận chuyển về các điểm trung chuyển/tập kết rác tập trung theo QHC Nha Trang.
Quy hoạch cung cấp năng lượng và chiếu sáng	Thiếu thống nhất về dữ liệu tính toán nhu cầu cấp điện ngay trong cùng một tập hồ sơ. Cụ thể, bản vẽ QH-11 ghi tổng công suất tính toán khoảng 31.700 kW và tổng công suất biểu kiến (đã cộng 20% dự phòng) là 34.000 kVA. Tại Bảng 15 (Bảng thống kê nhu cầu cấp điện) trong thuyết minh, ghi tổng công suất biểu kiến Stt lại được tính ra là 44.187,64 kVA. - Chưa cụ thể hóa hạ tầng trạm sạc xe điện (EV): Quy định tại các QHPK 1/2000 liên quan gồm các Đồ án QHPK 816, 890 và 1694 đều yêu cầu phải bố trí các trạm sạc điện thông minh cho xe máy điện và ô tô điện kết hợp trong cây xăng, bãi đỗ xe hoặc các trung tâm thương mại. Hồ sơ QHCT 1/500: Phần thuyết minh chỉ nhắc lại định hướng chung mang tính khuyến khích mà chưa thể hiện được sơ đồ mạng lưới trạm sạc cụ thể trên bản vẽ quy hoạch điện (QH-11). Trong bối cảnh đô thị xanh, việc thiếu giải pháp kỹ thuật kết nối nguồn điện cho hệ thống trạm sạc này là một điểm chưa hợp lý. - Chưa có tính toán nhu cầu sử dụng điện phục vụ lễ hội tại Quảng trường 2/4 và nhu cầu điện của các công trình ngầm dịch vụ trong công viên.	- Tư vấn tiếp thu, rà soát và cập nhật lại trong thuyết minh tại mục 4.6 quy hoạch cung cấp năng lượng và chiếu sáng và tại bản vẽ QH11-bản đồ quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng. - Tư vấn tiếp thu và cập nhật trạm sạc xe điện tại bản vẽ QH11-bản đồ quy hoạch hệ thống cung cấp năng lượng và chiếu sáng. Đây là giai đoạn quy hoạch nên các trạm sạc chỉ mang tính chất định vị, sơ đồ cụ thể sẽ thực hiện ở các bước sau. - Tư vấn tiếp thu và cập nhật tính toán trong thuyết minh tại mục 4.6 quy hoạch cung cấp năng lượng và chiếu sáng.
	HỒ SƠ THUYẾT MINH THIẾU MỤC: XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM (CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG NGẦM, CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ CAO TẦNG DỰ KIẾN XÂY DỰNG TẦNG HẦM CÓ CHỨC NĂNG CÔNG CỘNG...):	
	Đối với bản vẽ ký hiệu QH 14 "Bản vẽ – Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm", xác định 20 vị trí, góp ý như sau: + Các vị trí từ số thứ tự 16 đến 20 (ký hiệu: CTN-16, CTN-17, CTN-18, CTN-19, CTN-20)	- Đối với quy hoạch công trình ngầm, xác định có 18 lô đất cho phép bố trí công trình ngầm được kí hiệu từ CTN-01 đến CTN-18, theo đó:

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	có diện tích xây dựng lần lượt là 85,4m²; 85,4m²; 376,0m²; 376,0m²; 376,0m² là loại hầm tiện ích trong công viên "có phải hầm vệ sinh công cộng hay không?". Qua kiểm tra hiện trạng các hầm vệ sinh công cộng, theo số liệu thống kê có 06 vị trí, 01 vị trí gần đối diện đường Yersin (hiện trạng có, quy hoạch không) vậy phá bỏ đi hay sao ? và diện tích thống kê hiện trạng chỉ có 84m² quy hoạch điều chỉnh lên 85,4m²? và 376,0m² có hợp lý hay không. Đề nghị Tư vấn rà soát, xác định rõ. + Đề nghị xem lại diện tích quy hoạch xây dựng ngầm ký hiệu CTN -04 khu vực trước Quảng trường 2/4 với diện tích 15.473,75m² gần như toàn bộ diện tích quản trường hiện nay. Đề nghị xem lại vì phần diện tích sẽ phạm vào khu vực xây dựng cài và trụ cờ hiện nay?. + Cần xem lại vị trí xác định xây dựng công trình ngầm từ ký hiện số CTN-07 đến CTN -12; lựa chọn cho phù hợp (kiểm tra phần diện tích trùng vào phần công viên hiện hữu.) Góp ý với nội dung quy hoạch hầm đường bộ đoạn từ nút giao đường Trần Phú – Lê Thánh	+ 3 hầm phục vụ mục đích đỗ xe công viên, tổng diện tích khoảng 2,97ha. + 9 hầm phục vụ mục đích xây dựng công trình dịch vụ trong công viên, tổng diện tích khoảng 3,36ha. + 3 hầm phục vụ mục đích công trình hạ tầng trong công viên, tổng diện tích khoàng 0,11ha. + 3 hầm thuộc các công trình ngoài công viên với tổng diện tích 0,95ha. Ranh giới, quy mô và chức năng của mỗi hầm đã được làm rõ tại bản vẽ QH14- Bản vẽ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm và thuyết minh tổng hợp mục IX. Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (các công trình công cộng ngầm, các công trình nhà cao tầng dự kiến xây dựng tầng hầm có chức năng công cộng, ...) - Đối với khu vực hầm tại quảng trường 2/4 được đề xuất dựa trên Đề án Tổ chức, phát triển giao thông đường bộ thành phố Nha Trang đến năm 2030 và định hướng đến năm 2040 được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 06/6/2025, theo đó khu vực quảng trường sẽ được cải tạo, bổ sung thêm hầm đảm bảo đáp ứng nhu cầu đỗ xe cho khu vực. - Phương án đề xuất hầm đường bộ được căn cứ trên Đề án tổ chức và phát triển

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Tôn đến nút giao đường Trần Phú – Nguyễn Thị Minh Khai. + Nội dung nêu thuyết minh từ trang 35-36 "căn cứ Đề án tổ chức và phát triển giao thông đường bộ thành phố Nha Trang đến năm 2030, định hướng đến năm 2040 được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 06/06/2025, khu vực từ nút giao đường Trần Phú – Lê Thánh Tôn đến nút giao đường Trần Phú – Nguyễn Thị Minh Khai dự kiến xây dựng hầm đường bộ. Tổng chiều dài hầm khoảng 580 m, bao gồm 02 đoạn hầm hở (mỗi đoạn dài khoảng 200 m) và 01 đoạn hầm kín dài khoảng 180m" và thể hiện trên bản vẽ một đường bao hình chữ nhật là không phù hợp với một đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Ngoài ra, + Đề nghị bổ sung các thông số kỹ thuật quy hoạch (mặt cắt, mặt bằng bố trí các vị trí lên xuống… + Giải pháp xử lý các hạ tầng khác (như tuyến cấp nước, thoát nước…) khi xây dựng hầm đi bộ này. - Các công trình ngầm: + Trong công viên cây xanh ven biển quy hoạch xây dựng quá nhiều công trình ngầm, dễ phá vỡ cảnh quan và có ảnh hưởng rất lớn đến hệ thống cây xanh trong dải công viên ven biển. + Với các công trình xây dựng trong khu công viên cây xanh ven biển qui định khoảng lùi là 0m dễ bị che chắn tầm nhìn, cảnh quan không đẹp, đề nghị nên có qui định riêng cho khu vực này và nên chọn khoảng lùi tối thiểu lớn hơn hoặc bằng 5m. Khoảng lùi ghi trong hồ sơ chỉ nên áp dụng cho khu vực dân cư tập trung nằm phía Bắc Lầu Bảo Đại (sau Công viên Thưởng Ngoạn). + Đồ án quy định tầng hầm xây dựng tối đa (có khu 1 tầng, có khu thì 2 tầng) nhưng không thấy đề cập theo căn cứ quy định nào. Khu vực lập quy hoạch đang rất thiếu diện tích bãi đỗ xe và dịch vụ công cộng; do đó không nên khống	giao thông đường bộ thành phố Nha Trang đến năm 2030, định hướng đến năm 2040 được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 1536/QĐ-UBND ngày 06/06/2025. Đồ án quy hoạch chi tiết chỉ đề xuất định hướng kết nối giao thông, các khu vực dự kiến xây dựng công trình ngầm… Việc xác định cụ thể giải pháp kỹ thuật giữa các công trình ngầm cần được tiếp tục nghiên cứu, đánh giá chi tiết trong giai đoạn lập dự án đầu tư và thiết kế kỹ thuật, trên cơ sở xem xét đầy đủ các yếu tố ảnh hưởng và các quy định chuyên ngành có liên quan. - Các khu vực xây dựng công trình ngầm trong công viên được đề xuất dựa trên nguyên tắc không tác động đến hệ thống cây xanh hiện hữu có giá trị. - Các công trình dịch vụ trong công viên được bố trí khoảng lùi tối thiểu 15m, đảm bảo không che chắn tầm nhìn và ảnh hưởng đến cảnh quan chung của trục đường. - Các công trình dọc công viên được quy định tối đa 1 tầng hầm thứ nhất là phù hợp với định hướng của các quy hoạch phân khu đã được

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	chế số tầng hầm hoặc nếu khống chế thì cần phải có giải trình cụ thể.	phê duyệt, thứ 2 do khu vực nằm sát biển chịu tác động của lực đẩy nổi do đó bố trí 1 tầng hầm để tăng tính khả thi trong quá trình triển khai xây dựng. Đối với các công trình chung cư cho phép xây dựng tối đa 2 tầng hầm.
8	**ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG**	
Đề xuất giải pháp bảo vệ môi trường	- Các đánh giá, nhận định phần này còn sơ sài, chưa nêu rõ được mục tiêu môi trường khi thực hiện quy hoạch. Không nêu bật được các mục tiêu, đánh giá cụ thể tại Khu vực nghiên cứu. Chủ yếu liệt kê các biện pháp kỹ thuật thông thường như: bạt che xe chở vật liệu, trang bị bảo hộ lao động, xây nhà vệ sinh tạm.... Những biện pháp này thuộc về đánh giá tác động môi trường của một dự án xây dựng cụ thể, không phải là tầm nhìn chiến lược của một đồ án quy hoạch đô thị. Hồ sơ thiếu các giải pháp mang tính quy hoạch như: thiết lập các vùng đệm xanh, giải pháp hạ tầng xanh để thích ứng với nước biển dâng và biến đổi khí hậu một cách bền vững. - Đồ án đề ra giải pháp thu gom chất thải rắn đạt tỷ lệ 100% và các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến hệ sinh thái vịnh Nha Trang. Một trong những nội dung cốt lõi của Đánh giá môi trường chiến lược là xác định lượng nước thải và chất thải để đề xuất giải pháp xử lý. Tuy nhiên, hồ sơ xuất hiện sai sót số liệu lớn cần được rà soát, chỉnh sửa. - Cần rà soát về hành lang bảo vệ bờ biển. - Phần đề xuất bảo vệ môi trường trong hồ sơ chủ yếu tập trung vào giai đoạn thi công (bụi, ồn, rác thải công trường) mà thiếu sự phân tích chuyên sâu về tác động cộng hưởng của các tòa nhà 40 tầng đối với chất lượng môi trường vi khí hậu và thông gió tự nhiên của toàn thành phố. - Cần nghiên cứu và đưa các nội dung về kiến trúc xanh, xử lý hài hòa các vấn đề cảnh quan, môi trường xanh và lợi ích của người dân theo	- TVTK tiếp thu và cập nhật các nội dung về đề xuất giải pháp bảo vệ môi trường tại mục XI thuyết minh tổng hợp. - Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa (trước sáp nhập) phê duyệt Danh mục các khu vực phải thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Khánh Hòa; theo đó, tại vị trí đề xuất nghiên cứu quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) có 02 khu vực thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể: Đoạn bờ biển có ký hiệu: NT10-NT11. Qua đánh giá vị trí hành lang nằm ngoài ranh lập quy hoạch chi tiết đang triển khai. Do đó, các nội dung của hồ sơ quy hoạch hoàn toàn phù hợp.

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Đề án "Chuyển đổi xanh tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2024-2030" được UBND tỉnh Khánh Hoà phê duyệt tại Quyết định số 2690/QĐ-UBND phê duyệt ngày 15/10/2024 vào nội dung của Đồ án. - Đề nghị bổ sung nội dung đánh giá tác động của Đồ án đến số hộ dân bị ảnh hưởng để xây dựng Công viên Thưởng Ngoạn. Đề xuất các giải pháp bảo vệ môi trường của khu vực này khi di dời dân đến nơi ở mới.	
9	**ĐỀ XUẤT GIẢI PHÁP VỀ NGUỒN VỐN VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**	
Đề xuất giải pháp về nguồn vốn và tổ chức thực hiện	- Tại từng nội dung quy hoạch tư vấn đã có khái toán kinh phí, Do vậy tại nội dung này đề nghị có bảng tổng hợp tổng kinh phí thực hiện xây dựng theo quy mô đồ án là bao nhiêu và phân ra thành 02 nguồn chính + Kinh phí?/ đầu tư từ ngân sách Nhà nước + Kinh phí?/ đầu tư ngoài ngân sách. Đồ án hiện chưa thể hiện được chiến lược khai thác kinh tế của khu vực, đặc biệt là kinh tế ban đêm – yếu tố rất quan trọng đối với đô thị du lịch ven biển. Hồ sơ chưa làm rõ nguồn thu chính đến từ đâu, các hoạt động thương mại – dịch vụ được tổ chức như thế nào và hiệu quả khai thác đất ra sao. Như vậy, đồ án hiện đang là quy hoạch xây dựng, chưa phải là quy hoạch phát triển đô thị theo đúng nghĩa.	- Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã bổ sung vào thuyết minh tổng hợp mục XII. Đề xuất giải pháp về nguồn vốn và tổ chức thực hiện.
	NHẬN XÉT KHÁC	
Hồ sơ Đồ án:	- Hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa chưa đảm bảo theo Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 (cả Thuyết minh tổng hợp và bản vẽ quy hoạch). - Hồ sơ Đồ án đề xuất không gian ngầm quá lớn. Cụ thể, đề xuất tổng diện tích xây dựng ngầm lên tới 91.056,43 m² dưới các khu vực công viên và dịch vụ. Việc xây dựng ngầm với diện tích lớn dưới dải công viên ven biển (nơi yêu cầu tỷ lệ đất trồng cây xanh ⩾ 80%) có thể ảnh hưởng đến khả năng phát triển của các loại	- Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã cập nhật bản vẽ và thuyết minh đảm bảo tuân thủ Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025. - Đối với quy hoạch công trình ngầm, xác định có 18 lô đất cho phép bố trí công trình ngầm được kí hiệu từ CTN-01 đến CTN-18, theo đó: + 3 hầm phục vụ mục đích đỗ xe công viên, tổng diện tích

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	cây xanh thân gỗ có rễ sâu và hệ thống thoát nước tự nhiên. Hồ sơ chưa làm rõ các giải pháp kỹ thuật để đảm bảo không gian ngầm này không làm suy giảm chất lượng mảng xanh bề mặt. - Trong Báo cáo sử dụng rất nhiều bảng biểu, các hình nhưng phần lớn các bảng, hình không có số thứ tự và tên gọi. - Trang 9 - 11: Còn ghi (xã) phường lẫn lộn. Chưa thể hiện rõ chính quyền địa phương 2 cấp; - Trang 39: Hình ảnh bờ biển trải dài xuyên suốt 20km và sự trùng điệp núi rừng.. - Trang 40 Mục Ghi chú Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan chỉ mang tính minh họa... như vậy rất khó hình dung, làm vậy có đáp ứng yêu cầu của Quy hoạch chi tiết không? - Có rất nhiều lỗi chính tả.	khoảng 2,97ha. + 9 hầm phục vụ mục đích xây dựng công trình dịch vụ trong công viên, tổng diện tích khoảng 3,36ha. + 3 hầm phục vụ mục đích công trình hạ tầng trong công viên, tổng diện tích khoảng 0,11ha. + 3 hầm thuộc các công trình ngoài công viên với tổng diện tích 0,95ha. Ranh giới, quy mô và chức năng của mỗi hầm đã được làm rõ tại bản vẽ QH14- Bản vẽ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm và thuyết minh tổng hợp mục VIII. Xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm (các công trình công cộng ngầm, các công trình nhà cao tầng dự kiến xây dựng tầng hầm có chức năng công cộng, ...) - Tiếp thu ý kiến đã cập nhật tên các hình ảnh, bảng biểu trong thuyết minh tổng hợp. - Các nội dung về phường (xã) đã được rà soát cập nhật trong thuyết minh tổng hợp. - Đối với các nội dung về công trình được thể hiện tại bản vẽ QH05 – Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan. Tuy nhiên đối với bản vẽ này, đơn vị tư vấn có ghi chú chỉ mang tính minh họa để tránh việc khi triển khai dự án có sai khác do hiện trạng sẽ không mất thời gian điều chỉnh quy hoạch.
Bản vẽ:	- Các bản vẽ mới thể hiện còn sơ sài, chỉ mang tính sơ đồ và minh họa mà chưa thể hiện đầy đủ và gắn kết với hiện trạng thực tế cùng hệ thống hạ tầng xã hội đã xây dựng trong khu vực	Các nội dung bản vẽ đã được triển khai tuân thủ quy định tại Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	lập quy hoạch. - Các bản vẽ quy hoạch phải thể hiện đầy đủ các đường và tên đường giao nhau với đường Trần Phú làm cơ sở để định vị các công trình ngầm trong công viên ven biển. - Đề nghị bổ sung hệ thống hạ tầng xã hội vào bản vẽ quy hoạch sử dụng đất... -Về thuyết minh chỉ đang dừng tại lập bảng thống kê số liệu, về bản vẽ thì thể hiện không đầy đủ các thông số kỹ thuật, còn rất nhiều thiếu sót. Cụ thể: - Qua kiểm tra dọc phía Đông đường Trần Phú hiện hữu hầu hết đã có hệ thống công viên và hệ thống hạ tầng ổn định, theo "Bảng 2. Thống kê hiện trạng sử dụng đất" nêu diện tích cây xanh sử dụng công cộng là 17,1788 ha; đất quảng trường 1,328ha. Đề nghị cập nhật chi tiết vào hai (02) bản vẽ nêu trên. - Đối với Bản đồ Hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan: Cập nhật bổ sung vị trí các nhà vệ sinh công cộng, theo "Bảng 1. Thống kê các công trình hiện hữu" có 06 vị trí và các vị trí các bãi đỗ xe (phục vụ vui chơi giải trí dọc theo công viên phía Đông).	Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.
	KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	
Kết luận:	Đồ án "Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa" được đơn vị tư vấn quy hoạch xây dựng cơ bản đảm bảo tính pháp lý và phù hợp với định hướng phát triển trong điều chỉnh Quy hoạch chung tỉnh Khánh Hòa, Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang (cũ) đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, 04 đồ án liên quan Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa phê duyệt. Khi Đồ án hoàn thành sẽ tạo điều kiện nâng cao chất lượng môi trường cảnh quan của phường Nha Trang; đồng thời, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế- xã hội và du lịch tại tỉnh Khánh Hoà nói riêng và của cả nước nói chung.	Tiếp thu ý kiến

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Tuy nhiên, với vị trí đặc biệt quan trọng của khu vực ven biển trung tâm, Đồ án lần này còn nhiều hạn chế về tổ chức không gian đô thị, hiệu quả khai thác quỹ đất và tính khả thi khi tổ chức thực hiện. Các tồn tại không mang tính cục bộ mà mang tính hệ thống, thể hiện ở việc chưa xác định rõ vai trò khu vực nghiên cứu, chưa hình thành được không gian công cộng trung tâm đúng nghĩa, chưa tổ chức giao thông phù hợp với đặc thù đô thị du lịch, đồng thời chưa làm rõ mô hình khai thác kinh tế. Do đó, Đồ án chưa đáp ứng yêu cầu về chất lượng quy hoạch đối với một khu vực ven biển trung tâm của thành phố.	
Kiến nghị:	Về chi tiết nội dung từng phần của Đồ án, Hội đồng Tư vấn phản biện của Liên hiệp Hội đã góp ý cụ thể nêu trên, đề nghị đơn vị tư vấn xem xét, nghiên cứu, bổ sung, hiệu chỉnh, làm rõ hơn để đảm bảo tính chính xác, khoa học, thực tiễn, nâng cao chất lượng và tính khả thi của Đồ án. - Đề nghị tư vấn viết lại nội dung phần điều kiện tự nhiên; đặc điểm khí tượng thủy văn, nước biển dâng do biến đổi khí hậu đối với khu vực lập Quy hoạch; đánh số chương, mục theo thứ tự; các lỗi chính tả, địa danh vào Báo cáo thuyết minh cho phù hợp. - Đề nghị tư vấn rà soát, tính toán, chỉnh sửa các số liệu ở phần nội dung Quy hoạch cấp nước; Quy hoạch thoát nước thải; Hệ thống thu gom chất thải rắn và môi trường đô thị cho chính xác. - Đề nghị chưa xem xét thông qua Đồ án ở bước hiện tại; đồng thời chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn nghiên cứu, chỉnh sửa tổng thể, không chỉ điều chỉnh cục bộ, với các nội dung trọng tâm như sau: (1) Làm rõ vai trò và tính chất khu vực trong tổng thể phát triển đô thị; (2) Tổ chức lại không gian công cộng, hình thành quảng trường trung tâm và hệ thống không gian liên kết; (3) Rà soát, điều chỉnh hệ thống giao thông phù	Tiếp thu ý kiến. Các nội dung đã được giải trình bên trên, đồng thời đã bổ sung tại bản vẽ và thuyết minh tổng hợp theo quy định.

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	hợp với đặc thù đô thị du lịch ven biển; (4) Bổ sung giải pháp hạ tầng kỹ thuật thích ứng, đặc biệt là thoát nước và chống ngập; (5) Xây dựng rõ mô hình khai thác và định hướng phát triển kinh tế đô thị, bao gồm các hoạt động dịch vụ và kinh tế ban đêm. - Sau khi xem xét ý kiến của các đơn vị có liên quan (Viện Hải Dương học, Dự án 89 Trần Phú …) và kiểm tra hồ sơ, Hộ đồng Tư vấn, phản biện nhận thấy những kiến nghị đó có cơ sở pháp lý cần được các cơ quan thẩm quyền xem xét, điều chỉnh một số nội dung liên quan trong QHPK nhằm giải quyết kiến nghị của Viện Hải Dương học, Dự án 89 Trần Phú…thấu tình đạt lý, đảm bảo tôn trọng lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp và đơn vị. Đồng thời có sự rà soát lại các dự án có liên quan đến khu vực lập quy hoạch để đưa ra phương án quy hoạch phù hợp. - Kiến nghị chủ đầu tư và đơn vị tư vấn cần nghiên cứu, xem xét sự cần thiết và tính khả thi đối với việc đầu tư dự án tuyến đường đi xe đạp. - Đề nghị chủ đầu tư và đơn vị tư vấn cần xác định quỹ đất; dự toán kinh phí chi trả đối với những hộ dân trong diện giải tỏa, đền bù, giải phóng mặt bằng, tái định cư do dự án quy hoạch. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất cần đồng thuận của người dân, phải bám sát Luật Đất đai sửa đổi, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường… Đặc biệt quá trình xây dụng dự án cần quan tâm đến ổn định sinh kế cho người dân. - Đề nghị chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn tiếp thu và điều chỉnh, bổ sung những nội dung đánh giá và đề xuất chuyên gia đã góp ý để đảm bảo tính chính xác, đánh giá đúng thực tế và trên cơ sở đó đề xuất định hướng phát triển một cách khoa học, nâng cao hiệu quả, có tính khả thi cao và đưa vào thuyết minh tổng hợp Đồ án "Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha	

TT	GÓP Ý CHI TIẾT NỘI DUNG THEO BỐ CỤC CỦA BẢN THUYẾT MINH	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	Trang, tỉnh Khánh Hòa" trước khi trình các cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt.	

IV. KẾT QUẢ LẤY Ý KIẾN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ

Ngày 13/02/2026, Trung tâm Văn hóa và Dịch vụ công ích phường Nha Trang đã có Văn bản số 1227/UBND-TTVHDVCI về kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang; cụ thể như sau:

Hình thức lấy ý kiến:

- Đăng thông tin về Hồ sơ quy hoạch và Mẫu phiếu tham gia ý kiến trên hệ thống truyền thông số của phường (trang thông tin điện tử, bảng tin điện tử, fanpage, Đài truyền thanh Nha Trang, Zalo OA...) nhằm phổ biến rộng rãi việc lấy ý kiến đến cộng đồng dân cư đối với nội dung hồ sơ quy hoạch.
- Tổ chức phát Phiếu lấy ý kiến cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND phường Nha Trang và người dân trong khu vực bị ảnh hưởng quy hoạch.
- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến tập trung đối với các tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan.

Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày ký ban hành Kế hoạch này.

Kết quả lấy ý kiến:

Theo kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang được Trung tâm Văn hóa và Dịch vụ công ích phường Nha Trang tổng hợp và báo cáo;

Tổng số phiếu góp ý kiến thu được 122 phiếu (chi tiết tại Phụ lục 2), trong đó:

	Lý do và sự cần thiết	Phạm vi, ranh giới, diện tích	Phương án QHSDD	Phương án QHGT	Phương án QH HTKT khác
Thống nhất	120	118	115	116	118
Không thống nhất	0	0	1	2	1
Không có ý kiến	2	4	6	4	3
Tỷ lệ thống nhất (%)	**98,36%**	**96,72%**	**94,26%**	**95,08%**	**96,72%**

Nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư được thể hiện cụ thể theo bảng dưới đây:

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	- Phát triển dịch vụ văn hóa thông tin của	Thống nhất ý kiến.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	phường Nha Trang được khang trang, mỹ quan đô thị biển, kinh tế biển; - Cải tạo hợp lý cho khách du lịch có nơi sinh hoạt và hưởng thụ về văn hóa ẩm thực của biển, của địa phương phường Nha Trang; - Tạo không gian thoáng mát cho không gian biển và có sinh hoạt văn minh - xanh - sạch - đẹp cho người dân hoạt động; - Đảm bảo An toàn giao thông và xây dựng mô hình đi bộ biển, xe đạp cũng như có nơi đậu xe cho khách du lịch khi đến Nha Trang.	
2	- Để thành phố Nha Trang trở thành thành phố du lịch, thành phố đáng sống của đất nước Việt Nam; - Cần nghiên cứu kỹ để cải tạo, xây dựng phù hợp, đẹp, khang trang phục vụ cho nhân dân và du khách; - Cần phải xây dựng phương án xây dựng cụ thể, thời gian thực hiện, diện tích, thời gian hoàn thành của Phương án TMB; - Nên chọn phương án QHGT thuận tiện nhất để giao thông thuận lợi, nhất là quy hoạch đường đi bộ cho người dân và khách du lịch; - Hoàn thiện phương án QH HTKT như đã trình bày càng sớm càng tốt để Nha Trang thành nơi đáng sống.	Thống nhất ý kiến. Việc triển khai dự án sẽ được thực hiện sau khi đồ án quy hoạch chi tiết được phê duyệt.
3	- Xây dựng khu vực để xe khi khách ra vui chơi sinh hoạt thể dục thể thao; - Xây dựng 1 biểu tượng rõ nét về Nha Trang, cây xanh, bãi cát, tháp chàm.	Tiếp thu ý kiến. Phương án đã bố trí các bãi đỗ xe trên mặt đất kết hợp với bãi đỗ xe ngầm đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu đỗ xe của người dân cũng như khách du lịch. Trên toàn khu vực lập quy hoạch được định hướng có 3 không gian kết hợp công trình biểu tượng. Phía Bắc Khu phức hợp bảo tàng Yersin kết hợp với công viên Yersin, phía giữa công viên bờ biển dài là tổ hợp quảng trường, công trình dịch vụ và Nhà hát Giao hưởng, đóng vai trò là trung tâm văn hóa - sự kiện của toàn tuyến. Khu vực phía Nam là Quảng trường Thanh Niên kết hợp Nhà hát Đại dương, góp phần hoàn thiện chuỗi không gian công cộng, văn hóa và du lịch ven biển. Đối với các công trình biểu tượng phải có đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng, có hình thức kiến trúc mới, độc đáo, có tính biểu tượng cho đô thị biển Nha Trang và tầng cao tuân thủ theo Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc công trình cao tầng trong khu vực.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
4	Nên để lại một số nhà hàng hiện tại cho khách du lịch có thể vui chơi vào buổi tối.	Các khu vực nhà hàng, dịch vụ giải trí, dịch vụ phụ trợ… đều được nghiên cứu tổ chức trong khu vực công viên đảm bảo duy trì các hoạt động ban ngày và buổi tối được diễn ra xuyên suốt và sôi động.
5	- Hiện tại cần thiết làm khu vực bãi biển khu Ana Mandara cũ quá lộn xộn và dơ bẩn; - Nên quy hoạch khu vực để xe; - Mở rộng đường Trần Phú (hiện trạng quá nhỏ) thường xuyên tắc đường; - Quy hoạch đẹp, nhưng có phương án duy trì mới là quan trọng, ví dụ như Hội trường 2/4 nay cho thuê dịch vụ xung quanh quá lộn xộn, mất mỹ quan, mất tác dụng của Hội trường chính của tỉnh.	Đối với khu vực Ana Mandara (cũ), phương án quy hoạch đã đề xuất không gian mới kết hợp giữa các công trình dịch vụ, nhà hàng và không gian công viên công cộng phục vụ cộng đồng. Phương án đã bố trí các bãi đỗ xe trên mặt đất kết hợp với bãi đỗ xe ngầm đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu đỗ xe của người dân cũng như khách du lịch. Phương án giao thông đường Trần Phú đảm bảo tuân thủ các quy hoạch phân khu đã được phê duyệt với lộ giới 26m.
6	Tôi nhất trí cao về sự phát biểu của đồng chí Chủ tịch phường, tóm tắt đề án lập Quy hoạch	Thống nhất ý kiến.
7	Làm mở mang giao thông đường Phạm Văn Đồng	Đường Phạm Văn Đồng không nằm trong phạm vi đồ án quy hoạch chi tiết đang thực hiện.
8	- Lưu ý tôn tạo khu di tích tưởng niệm Yersin (lầu ông tư) cho hài hòa, thể hiện rõ; - Cần quan tâm mở rộng đường Trần Phú; - Cần có quy hoạch các điểm đỗ xe dọc tuyến để giải phóng tình trạng xe đậu đỗ dọc đường Trần Phú	- Khu vực công viên Yersin được tổ chức không gian bằng cách giải phóng toàn bộ cụm các công trình hiện hữu, bố trí 1 bảo tàng theo chủ đề bác sĩ Yersin, khu thương mại và các khu vực sàn ngắm cảnh, cafe. Tạo nên một điểm đến thu hút người dân và khách tham quan. - Trục đường Trần Phú được định hướng với lộ giới 26m. - Bãi xe sẽ được bố trí kết hợp giữa bãi xe trên mặt đất và bãi đỗ xe ngầm dọc công viên đảm bảo phục vụ nhu cầu đỗ xe của người dân và khách du lịch.
9	Căn cứ vào thực tế phải hợp lý	Thống nhất ý kiến. Đồ án được nghiên cứu dựa trên quá trình khảo sát thực tế, đảm bảo tuân thủ các quy hoạch cấp trên (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu) và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
10	- Tầm nhìn quy hoạch dài hạn cho tương lai; - Bố trí hệ thống nhà vệ sinh công cộng dọc đường Trần Phú và phụ cận, mở rộng hệ thống chợ đêm; - Mở rộng, nối dài đường Nguyễn Thiện Thuật, Trần Nhật Duật để giảm tải đường Trần Phú xuống Bình Tân. - Ngầm hóa hạ tầng điện, viễn thông, nước.	Tiếp thu ý kiến. Hệ thống nhà vệ sinh công cộng và các dịch vụ phụ trợ tắm tráng đã được nghiên cứu bố trí dọc theo công viên đảm bảo bán kính phục vụ khoảng 250m. Đường Nguyễn Thiện Thuật và Trần Nhật Duật không nằm trong ranh giới đồ án đang triển khai. Các hệ thống hạ tầng kỹ thuật đều được định hướng ngầm hóa trong phương án quy hoạch.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
11	- Đồng ý phát triển mỹ quan đô thị, khu vui chơi, giải trí cho nhân dân; - Đồng ý theo đề xuất của dự án	Thống nhất ý kiến
12	Mở rộng đường Trần Phú và Phía Đông	Đường Trần Phú theo đồ án quy hoạch chi tiết đảm bảo tuân thủ lộ giới và hướng tuyến được định hướng ở quy hoạch chung và quy hoạch phân khu với lộ giới 26m.
13	- Bản thân đồng ý theo QHC thành phố Nha Trang đến 2040; - Khánh Hòa tiềm năng phát triển du lịch đa dạng đóng góp thu ngân sách cho nhà nước rất cao, nhưng hiện nay 02 kho xăng dầu Khánh Hòa chưa di dời đi nơi khác, xảy ra mất an toàn cao, tôi đề nghị Khánh Hòa có kế hoạch di dời 2 kho xăng dầu đi khỏi khu vực để đảm bảo an toàn cho KDC, đảm bảo về môi trường và khu du lịch của Khánh Hòa đang ngày càng phát triển.	Tiếp thu ý kiến, 2 kho xăng dầu không thuộc phạm vi ranh giới lập quy hoạch.
14	Về phương án QHGT chú ý để các phương tiện giao thông không được đậu, đỗ xe trên đường phố, cần bố trí các bãi đỗ xe phù hợp.	Bãi xe sẽ được bố trí kết hợp giữa bãi xe trên mặt đất và bãi đỗ xe ngầm dọc công viên đảm bảo phục vụ nhu cầu đỗ xe của người dân và khách du lịch.
15	Nhìn hình ảnh thì thấy rất đẹp, rất thời gianmong dự án được gần dân, dân được hưởng thụ	Thống nhất ý kiến.
16	Nhất trí như trình bày của Đơn vị tư vấn	Thống nhất ý kiến.
17	- Đề nghị quy hoạch diện tích bãi đỗ xe, nhất là xe máy, xe đạp của người dân địa phương đi tắm biển sao cho phù hợp, đủ và nề nếp; - Dành diện tích cho khu ẩm thực, kinh doanh ăn uống, giải trí ban đêm để từng bước hạn chế hoặc không cấp phép hoạt động trong khu dân cư (nội thị), vì đang ảnh hưởng rất lớn đến sinh hoạt của nhân dân (trẻ em, người già)	Bãi xe sẽ được bố trí kết hợp giữa bãi xe trên mặt đất và bãi đỗ xe ngầm dọc công viên đảm bảo phục vụ nhu cầu đỗ xe của người dân và khách du lịch. Các khu vực nhà hàng, dịch vụ giải trí, dịch vụ phụ trợ… đều được nghiên cứu tổ chức trong khu vực công viên đảm bảo duy trì các hoạt động ban ngày và buổi tối được diễn ra xuyên suốt và sôi động.
18	Nên dọn dẹp cây cảnh, hành lang dành cho người đi bộ	Thống nhất ý kiến. Tuyến đường đi bộ trong đồ án được nghiên cứu tổ chức theo hướng liên tục, thông suốt, bảo đảm khả năng tiếp cận thuận tiện ra mặt biển, đồng thời tạo sự linh hoạt và thân thiện cho người sử dụng.
19	- Ranh giới diện tích cần có quy hoạch tổng thể giữa phường Nha Trang và phường bắc Nha Trang cho phù hợp; - Phương án quy hoạch không thể hình dung được, thiếu cụ thể; - Cần mở rộng đường, Bãi đậu xe, đỗ xe nhất	Tư vấn làm rõ hơn về phạm vi lập quy hoạch gồm toàn bộ khu vực phía Đông đường Trần Phú thuộc phường Nha Trang nối từ cầu Trần Phú đến khu vực Cảng Nha Trang, khu vực Trung tâm Hội nghị và Nhà Khách tỉnh Khánh Hòa nằm phía Tây đường Trần Phú; có giới cận như

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	là các bãi đỗ xe vì nhiều nhà hàng, vui chơi nhưng chưa thấy quy định để xe; - Bổ sung khu vui chơi công cộng, giải trí công cộng, phục vụ phòng cháy chữa chay, vệ sinh công cộng miễn phí; - Về cơ bản quy hoạch tổng thể là thống nhất làm cho thành phố đẹp hơn. Tuy nhiên, về ranh đất chúng tôi không rõ nên đề nghị các đồng chí lãnh đạo có cái nhìn tổng thể quyết định.	sau: + Phía Đông: giáp biển Đông, khu di tích Lầu Bảo Đại; + Phía Tây: đoạn từ cầu Trần Phú đến đường Lê Thánh Tôn và đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến Bảo tàng hải dương học giáp đường Trần Phú, từ đường Lê Thánh Tôn đến đường Nguyễn thị Minh Khai giáp đường Hùng Vương; + Phía Nam: giáp phường Nam Nha Trang; + Phía Bắc: giáp phường Bắc Nha Trang. Phương án bãi xe sẽ được bố trí kết hợp giữa bãi xe trên mặt đất và bãi đỗ xe ngầm dọc công viên đảm bảo phục vụ nhu cầu đỗ xe của người dân và khách du lịch. Phương án đã đề xuất các khu vực dịch vụ công cộng (nhà vệ sinh, tắm tráng…), dịch vụ ăn uống, vui chơi giải trí trong toàn công viên.
20	- Quy hoạch bảo đảm các góc nhìn, bảo đảm mỹ quan cây xanh đô thị cần hài hòa; - Cần hài hòa với thiên nhiên kết hợp dịch vụ, có nhà vệ sinh kiến trúc đẹp, đảm bảo An ninh quốc phòng; - Có giải pháp xây dựng công viên thanh niên thu hút thanh thiếu niên, cần có giải pháp mở rộng giao thông, có quỹ đất an sinh xã hội phục vụ nhân dân.	Tiếp thu ý kiến.
21	- Tạo giao thông ngầm tránh xung đột giữa người đi bộ và phương tiện giao thông từ Tây sang Đông đường Trần Phú; - Hình thành quảng trường sự kiện, khu vực công viên thanh niên	Phương án đề xuất tổ chức các không gian ngầm với các chức năng như dịch vụ, bãi đỗ xe, hầm qua đường… trên cơ sở nghiên cứu nhu cầu sử dụng, định hướng của quy hoạch cấp trên và tuân thủ các quy định hiện hành. Khu vực Công viên Thanh niên được định hướng phát triển theo mô hình quảng trường linh hoạt, tạo lập không gian đa năng, đáp ứng khả năng tổ chức các hoạt động, sự kiện một cách chủ động và thích ứng theo nhu cầu sử dụng.
22	- Cần khai thác hiệu quả quỹ đất ven biển góp phần phát triển phường đô thị văn minh, tránh việc cho thuê gây mất mỹ quan như sự việc đánh du khách vừa qua; - Đề nghị trong quá trình thực hiện cần rà soát hiện trạng sử dụng đất, bảo đảm phù hợp với định hướng phát triển đô thị và quyền lợi của dân; - Đề nghị quan tâm bố trí cây xanh tạo điểm nhấn kiến trúc và hài hòa với cảnh quan ven	Tiếp thu ý kiến. Phương án được nghiên cứu theo hướng khai thác tối đa giá trị không gian bờ biển, qua đó nâng cao khả năng tiếp cận biển cho người dân và du khách. Đồ án được đề xuất trên cơ sở khảo sát hiện trạng, bám sát các định hướng của quy hoạch cấp trên (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu) và tuân thủ đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	biển; - Đề nghị bổ sung các giải pháp tổ chức giao thông, bãi đỗ xe giảm ách tắc giao thông; - Đề nghị chú trọng hệ thống thoát nước, xử lý nước thải ra môi trường biển; - Đề nghị trong quá trình triển khai, công khai thông tin quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng bảo đảm hài hòa giữa phát triển kinh tế và du lịch.	Giải pháp tổ chức bãi đỗ xe được bố trí kết hợp giữa bãi xe trên mặt đất và bãi đỗ xe ngầm dọc theo công viên, nhằm đáp ứng hiệu quả nhu cầu đỗ xe của người dân và khách du lịch. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được nghiên cứu theo hướng đồng bộ, liên tục và vận hành hiệu quả, đảm bảo tính kết nối và khả năng khai thác lâu dài.
23	- Phải cần có quy hoạch cụ thể không nên tự phát và không theo quy định nào cả; - Nên giữ hiện trang di tích lịch sử lâu đời đã có; - Cần lưu ý hiện trạng điều chỉnh cho hợp lý, phải có đường tránh để đảm bảo giao thông; - Lưu ý về vệ sinh môi trường phải xử lý sạch sẽ, xanh sạch đẹp; - Lưu ý về văn hóa dân tộc vì hiện nay Khánh Hòa 30 dân tộc anh em, quy hoạch phải hài hòa.	Tiếp thu ý kiến. Đồ án được đề xuất trên cơ sở khảo sát hiện trạng, bám sát các định hướng của quy hoạch cấp trên (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu) và tuân thủ đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành. Các di tích lịch sử đều được bảo tồn và khai thác theo quy định.
24	- Nha Trang là phát triển du lịch trong thời gian tới xe du lịch sẽ rất nhiều nên cần QH thêm bãi đỗ xe, mở rộng giao thông đường Trần Phú; - Sớm xây dựng thu gom và xử lý chất thải rắn. Hiện nay, việc thu gom chất thải rắn, rác tập trung ở các đường phố rất hôi thối; - Tăng cường công tác kiểm tra việc đậu đỗ xe theo ngày chẵn, lẻ.	Giải pháp tổ chức bãi đỗ xe được bố trí kết hợp giữa bãi xe trên mặt đất và bãi đỗ xe ngầm dọc theo công viên, nhằm đáp ứng hiệu quả nhu cầu đỗ xe của người dân và khách du lịch. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật được nghiên cứu theo hướng đồng bộ, liên tục và vận hành hiệu quả, đảm bảo tính kết nối và khả năng khai thác lâu dài.
25	- Quy hoạch phía Đông đường Trần Phú cần có tầm nhìn xa thống nhất, đẹp hơn; - Cần mở rộng đường giao thông tránh ách tắc Giao thông, phát triển du lịch, tăng trưởng kinh tết cho Khánh Hòa; - Mở rộng đường xá, quy hoạch hợp lý hơn; - Quy hoạch điện ngầm, điện chiếu sáng phù hợp, hạ tầng thu gom rác thải sạch đẹp hơn.	Tiếp thu ý kiến.
26	Khu vực từ công viên thanh niên xuống cầu đá chưa kết nối giao thông, kết nối bờ kè Tây Hải với Lầu Bảo Đại, Quảng trường phải có giao thông khi tổ chức sự kiện.	Tiếp thu ý kiến.
27	- Phải xem xét phương án kết nối với quy hoạch giao thông chung trong nhiều năm tới trong đó có thể có hệ thống giao thông ngầm; - Phải tính toán để hạn chế tối đa việc sửa	Tiếp thu ý kiến. Phương án quy hoạch giao thông đảm bảo tuân thủ quy hoạch chung và quy hoạch phân khu.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	chữa nâng cấp; - Có đánh giá tác động môi trường.	
28	- Xây dựng nhà, khách sạn mặt đường Trần Phú, thống nhất độ cao mỗi nhà; - Mở rộng đường Trần Phú ra phía biển có 3 làn xe; - Có bãi đậu xe du lịch; - Thêm nhà vệ sinh công cộng 500m có 1 nhà; - Nên đưa Hội trường 46 Trần Phú vào hoạt động hết công năng, ít hội họp lãng phí.	Tiếp thu ý kiến. Các công trình phía Tây trục đường Trần Phú không nằm trong phạm vi ranh giới lập quy hoạch. Đường Trần Phú theo phương án với lộ giới 26m hoàn toàn phù hợp với định hướng quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. Bãi xe được định hướng tổ chức kết hợp giữa bãi xe mặt đất và bãi xe ngầm. Nhà vệ sinh công cộng và các dịch vụ phụ trợ được tổ chức đảm bảo bán kính khoảng 250m.
29	Tạo cảnh quan đẹp và thân thiện môi trường cho bờ biển Nha Trang	Thống nhất ý kiến.
30	- Trong thiết kế xây dựng công viên nên giành diện tích ưu tiên việc xây dựng khu vui chơi, thể thao cho thiếu nhi, người cao tuổi; - Bên cạnh đó thiết kế xây dựng thêm 1 số hình tượng (con thú, hình trang trí...) để du khách có thể chụp hình lưu niệm Nha Trang; - Cần bố trí bãi xe, nhà vệ sinh, xây nước sạch phục vụ du khách cần thiết kế phù hợp.	Tiếp thu ý kiến. Công viên được tổ chức đảm bảo khai thác đa dạng các hoạt động cho nhiều lứa tuổi thiếu nhi, người cao tuổi… Bãi xe được định hướng tổ chức kết hợp giữa bãi xe mặt đất và bãi xe ngầm.
31	- Đưa dịch vụ ăn uống, nhà hàng xuống tầng ngầm; - Cần có trạm sơ cấp cứu y tế ban đầu, các trạm cứu hộ, cứu nạn ven biển, trạm xử lý an ninh, trật tự, an toàn xã hội. - Quy hoạch nơi để xe ô tô, mô tô, đưa xuống ngầm hết. Đường Trần Phú nên làm làn giao thông ngầm song song.	Các dịch vụ ăn uống, nhà hàng, trạm cứu hộ, trạm dịch vụ phụ trợ đều được nghiên cứu tổ chức trong đồ án đảm bảo đáp ứng nhu cầu phục vụ người dân và khách du lịch. Bãi xe được định hướng tổ chức kết hợp giữa bãi xe mặt đất và bãi xe ngầm.
32	- Quy hoạch không ảnh hưởng lớn về giải phóng mặt bằng; - Phương án mang lại tính hiện đại kết hợp truyền thống nhân dân khu vực.	Thống nhất ý kiến.
33	- Về phạm vi, ranh giới, diện tích, tính chất, hiện trạng khu vực lập quy hoạch và phương án quy hoạch tổng mặt bằng chưa rõ nên không có ý kiến; - Chú ý giao thông khi có tổ chức sự kiện, sự cố; - Chú trọng giao thông, an ninh, nhưng cảnh quan, những biểu tượng là đặc trưng Nha Trang, cần giữ gìn tôn tạo thêm.	Tiếp thu ý kiến.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
34	- Quy hoạch nên chú ý về bãi đỗ đậu xe cho khách du lịch; - Quy hoạch chú ý về vấn đề điện nước, nhất là nước ngọt sau khi du khách đi tăm biển và vấn đề vệ sinh cho khách.	Bãi xe được định hướng tổ chức kết hợp giữa bãi xe mặt đất và bãi xe ngầm. Nhà vệ sinh công cộng và các dịch vụ phụ trợ được tổ chức đảm bảo bán kính khoảng 250m.
35	- Đây là việc cấp bách cần phải làm ngay bởi là bộ mặt và trong tâm Chính trị - Kinh tế - Xã hội của tỉnh Khánh Hòa; - Đường Trần Phú cần mở rộng về phía Đông mỗi bên ít nhất 3 làn xe để giảm ùn tắc giao thông cục bộ; - Xây dựng nhà hàng, công trình dịch vụ không quá 10% quỹ đất; - Quy hoạch công viên phải để lại quỹ đất để mở rộng đường Trần Phú; - Quỹ đất có hạn nên cân nhắc phù hợp quỹ đất hiện có để đảm bảo hài hòa, phải lấy chủ đề không gian xanh là chính	Tiếp thu ý kiến. Lộ giới đường Trần Phú đã được xác định trong quy hoạch chung và quy hoạch phân khu là 26m. Phương án quy hoạch chi tiết đảm bảo phù hợp với quy hoạch cấp trên và tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành. Đối với khu vực công viên, căn cứ quy chuẩn 01/2021-BXD mật độ xây dựng gộp tối đa của toàn công viên không quá 5%, do đó đảm bảo việc xây dựng các công trình dịch vụ trong công viên sẽ được kiểm soát chặt chẽ.
36	- Quan tâm giao thông, điểm để xe; - Quan tâm đường trên cao.	Phương án quy hoạch giao thông đã được đề xuất dựa trên các định hướng của quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và các đề án, dự án về giao thông của khu vực.
37	- Xem xét thêm giải pháp giao thông; - Không làm đường bê tông đi bộ trên không vì ảnh hưởng không gian xanh và rối rắm không gian trên khu vực bờ biển; - Xem xét nhà hàng Bốn mùa vì không ảnh hưởng không gian xanh nhiều quá (bê tông); - Cần có biểu tượng của Nha Trang đảm bảo quy mô tầm vóc.	Tiếp thu ý kiến. Phương án quy hoạch giao thông đã được đề xuất dựa trên các định hướng của quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và các đề án, dự án về giao thông của khu vực. Các khu dịch vụ trong công viên được đề xuất dựa trên ý tưởng chung, đảm bảo hài hòa với cảnh quan và khai thác tối đa hiệu suất của công viên.
38	Mong dự án làm đúng thời gian quy định và giao thông đi lại của người dân trong thời gian thi công thuận lợi.	Thống nhất ý kiến.
39	- Phải có ý kiến thống nhất của các cụm dân cư trên địa bàn phường về việc thực hiện dự án để làm thế nào đem lại lợi ích ATGT bố trí từng khu vực chi tiết như chỗ đi bộ, đường giao thông, cây xanh, nơi đi lại của người dân cho thuận lợi. - Để có một đô thị xanh sạch đẹp cho lâu dài (để phát triển) du lịch xanh rất quan trọng nhưng cũng nên làm từng bước một, chắc chắn, mang lại lợi ích thiết thực cho dân Nha Trang. - Dự án này phải có ý kiến tất cả các tổ chức	Tiếp thu ý kiến. Phương án quy hoạch đã được tổ chức lấy ý kiến dân cư rộng rãi thông qua các phương tiện truyền thông, tư vấn đã tiếp nhận các ý kiến, điều chỉnh và giải trình các nội dung ý kiến của cộng đồng dân cư tại báo cáo giải trình này.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	chính trị xã hội, người dân được nhất trí thì mới thành công được.	
40	- Cần có sự quy hoạch đồng bộ giữa công viên bờ biển với trục đường Trần Phú và kết nội giao thông với các trục đường giao thông trong thành phố qua khu vực bờ biển.	Thống nhất ý kiến.
41	- Đường Trần Phú có thêm các dịch vụ xe điện để giữ môi trường; - Chỉ lập quy hoạch phía Đông đường Trần Phú. - Các chi tiết quy hoạch phải có chiều cao thấp để không vướng tầm nhìn (quốc phòng); - QHGT không gây ồn, ôi nhiễm; - QHHTKT phải được thiết kế ngầm, dễ vận chuyển.	Tiếp thu ý kiến. Phương án quy hoạch giao thông đã được đề xuất dựa trên các định hướng của quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và các đề án, dự án về giao thông của khu vực. Phạm vi lập quy hoạch chi tiết gồm toàn bộ phần ranh giới phía Đông của đường Trần Phú. Các công trình trong công viên đảm bảo tầng cao tối đa 1 tầng, không ảnh hưởng tầm nhìn. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật đều được ngầm hóa.
42	Qua nghe tư vấn thuyết trình, vì kiến thức hạn hẹp, nội dung thuyết trình cá nhân chưa cảm nhận hết. Do vậy cá nhân chưa có ý kiến gì.	Thống nhất ý kiến.
43	- Đề nghị mở rộng đường Trần Phú, nên quan tâm việc đường dành cho xe đạp an toàn để tránh tai nạn với người đi bộ; - Thống nhất tiếp tục duy trì các khu nhà hàng kinh doanh nhưng phải đảm bảo thông thoáng đường đi bộ và hầm nhìn từ vỉa hè đường Trần Phú.	Phương án quy hoạch giao thông được nghiên cứu tổ chức hệ thống đường xe đạp và đường đi bộ theo hướng liên tục, thông suốt, bảo đảm an toàn và thuận tiện cho người sử dụng.
44	- Về cơ bản thống nhất nhưng cần quy hoạch, thuyết minh chi tiết cụ thể, rõ ràng để thuyết phục hơn; - Cần phải chi tiết cụ thể hơn vì hiện nay dịp lễ Tết, mùa hè là tuyến đường Trần Phú bị ách tắc giao thông kéo dài; - Quy trì và phát triển cây xanh, công viên bờ biển; - Các quy hoạch (dịch vụ bờ biển) phải đảm bảo cảnh quan chung (không gian)	Thống nhất ý kiến.
45	- Đường đi bộ chưa xuyên suốt từ 46-42 Trần Phú đoạn qua tháp Trầm Hương phải có lối đi riêng; - Trên bãi cỏ, phải có bản cấm gồm tiếng Anh, tiếng Việt, bản cấm chó, ăn uống phải rõ để người dân và khách du lịch có thể nhìn thấy được; - Có thêm trụ rửa chân.	Phương án quy hoạch giao thông được nghiên cứu tổ chức hệ thống đường xe đạp và đường đi bộ theo hướng liên tục, thông suốt, bảo đảm an toàn và thuận tiện cho người sử dụng.
46	- Thành phố du lịch thêm khang trang;	Thống nhất ý kiến.

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
	- Nâng cao ý thức tham gia giao thông.	
47	- Đảm bảo kiến trúc đô thị xanh sạch đẹp, khu vui chơi giải trí cho phường Nha Trang, khu vui chơi cho trẻ.	Thống nhất ý kiến.
48	- Nhất trí với thuyết minh tóm tắt, khi báo cáo đề nghị báo cáo rõ hơn; - Nên cụ thể hơn các công trình biểu tượng của Nha Trang Khánh Hòa; - Đề nghi tư vấn xem cụ thể vị trí xây dựng đường đi bộ ven biển.	Thống nhất ý kiến.

V. Ý KIẾN CỦA SỞ XÂY DỰNG

Ngày 03/06/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nha Trang có văn bản số 5823/KTHTĐT gửi Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang.

Đến ngày 08/06/2026, Sở Xây dựng gửi Công văn số 6110/SXD-QLQHKT về việc tham gia ý kiến hồ sơ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang (Lần 3)

Nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của Sở Xây dựng về hồ sơ quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang được thể hiện cụ thể theo bảng dưới đây:

TT	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
Về phương án quy hoạch	Về mật độ xây dựng: Trên cơ sở phương án ý tưởng thiết kế đô thị khu vực phía Đông đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng, thành phố Nha Trang đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Thông báo số 667-TB/TU ngày 26/6/2023 và kết quả rà soát, đánh giá hiện trạng tại khu vực lập quy hoạch chi tiết, đề nghị UBND phường Nha Trang nghiên cứu, cân nhắc, lựa chọn bố trí các hạng mục công trình với quy mô mật độ xây dựng vừa phù hợp với hồ ý tưởng thiết kế đô thị, vừa phù hợp với các Quy hoạch phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt trong phạm vi nghiên cứu (Quy hoạch phân khu các phường: Xương Huân – Vạn Thạnh, Tân Lập – Lộc Thọ - Phước Tiến, Phước Long – Vĩnh Trường – Vĩnh Nguyên,...); theo đó, mật độ xây dựng gộp tại khu vực phía Đông đường Trần Phú của các quy hoạch phân khu nêu trên phải đảm bảo tối đa 5%.	- Tiếp thu ý kiến. - Cơ cấu sử dụng đất cây xanh sử dụng công cộng cấp đô thị được thể hiện bao gồm: Đất công trình dịch vụ (trong công viên), Đất hạ tầng kỹ thuật (trong công viên), Đất quảng trường, Đất bãi đỗ xe (trong công viên) và Đất cây xanh công viên. - Các công trình trong công viên đảm bảo mật độ xây dựng gộp tối đa 5% đảm bảo tuân thủ Quy hoạch chung, Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. - Các công trình dịch vụ đề xuất với quy mô hợp lý, tầng cao 1 tầng, quy định các khoảng lùi lớn (tối thiểu 15m đối với trục đường Trần Phú) đảm bảo hạn chế ảnh hưởng đến cảnh quan chung của công viên.
	Đối với điều chỉnh quy hoạch tại khu đất số 9C Trần Phú: đề nghị UBND phường Nha Trang khẩn trương phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để báo cáo UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh quy hoạch theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3488/PC-UBND ngày 13/5/2026.	Đối với lô đất số 9C Trần Phú đã được cập nhật thành đất quốc phòng kí hiệu QP-4 trong toàn bộ bản vẽ và thuyết minh của hồ sơ quy hoạch chi tiết.
	Đối với phương án quy hoạch tại khu đất số 46 Trần Phú theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số	Tiếp thu ý kiến. Tư vấn đã nghiên cứu, đề xuất ý tưởng sơ bộ thiết kế công trình tại

	3533/VPUB-XDNĐ ngày 14/5/2026, đề nghị UBND phường Nha Trang rà soát, nghiên cứu, đề xuất cụ thể phương án quy hoạch chi tiết (công năng sử dụng, quy mô, kiến trúc,...) của khu đất nêu trên, đảm bảo hài hòa không gian kiến trúc cảnh quan, hiệu quả sử dụng đất để báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.	khu đất 46 Trần Phú báo cáo UBND phường Nha Trang. UBND phường Nha Trang đã có Văn bản số 4390/UBND-TTVHDVCI ngày 30/05/2026 gửi UBND tỉnh Khánh Hòa báo cáo, đề xuất ý tưởng sơ bộ thiết kê công trình tại khu đất số 46 đường Trần Phú và tuyến đường Trần Phú thuộc Quy hoạch chi tiết 1/500 khu vực phía Đông đường Trần Phú, phường Nha Trang.
Về hạ tầng kỹ thuật	Đề nghị UBND phường Nha Trang nghiên cứu, đề xuất giải pháp tổ chức giao thông và hạ tầng kỹ thuật của đường Trần Phú nhằm hạn chế ách tắt giao thông, đảm bảo lưu lượng xe của khu vực, vừa tối ưu hóa các không gian công cộng; hướng tới phát triển bền vững, cân bằng giữa lợi ích cộng đồng và việc giữ gìn môi trường sinh thái nhằm tôn vinh vẻ đẹp biển Nha Trang	- Tiếp thu ý kiến. - Phương án giao thông đường Trần Phú đảm bảo tuân thủ đồ án Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được phê duyệt. - Các giải pháp hạn chế ách tắt giao thông,... sẽ được nghiên cứu ở các đồ án chuyên ngành.
	Tại Thông báo số 300/TB-UBND ngày 27/10/2025, UBND tỉnh đã chỉ đạo nghiên cứu đề xuất triển khai các cầu vượt, hầm đi bộ kết nối Đông và Tây đường Trần Phú và các vị trí bãi đỗ xe trong quá trình triển khai lập các Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu vực phía Đông tuyến đường Trần Phú – Phạm Văn Đồng đảm bảo tính thẩm mỹ, hiệu quả; Do đó, đề nghị UBND phường Nha Trang nghiên cứu, bổ sung trong hồ sơ quy hoạch	- Tiếp thu ý kiến. - Hồ sơ đã nghiên cứu đề xuất bố trí 3 vị trí hầm đi bộ tại khu vực Havana hiện hữu, quảng trường Thanh Niên và công viên Yersin. Ngoài ra, khuyến khích xây dựng các công trình cầu băng đường để tăng mỹ quan và tăng tính kết nối giao thông đối với các tuyến đường Trần Phú, Nguyễn Thị Minh Khai...

Phụ lục 1
Bảng thống kê chi tiết phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư

STT	TÊN CÁ NHÂN/TỔ CHỨC	ĐỊA CHỈ	LÝ DO VÀ SỰ CẦN THIẾT	PHẠM VI, RANH GIỚI, DIỆN TÍCH, TÍNH CHẤT, HIỆN TRẠNG	PHƯƠNG ÁN QHTMB	PHƯƠNG ÁN QHGT	PHƯƠNG ÁN QH HTKT
1	Nguyễn Thị Ba	02 Định Cư	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
2	Cù Bích Phương	TDP 5	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
3	Lê Thị Tường Vy	TDP Hoàng Diệu	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
4	Nguyễn Thế Quân	TDP Quốc Tuấn	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
5	Trần Thị Thanh Hương	TDP Đồng Dưa	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
6	Vũ Đình Thanh	TDP Bình Khê	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
7	Võ Thành Đức	TDP Bình Khê	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
8	Nguyễn Diệu Thúy	TDP 7	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
9	Hồ Ngọc Tuấn	03 Đặng Vũ Hiệp	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
10	Lương Thị Thanh Vũ	phường Nha Trang	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
11	Tạ Thị Bích Yên	Máy Nước	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
12	Đào Thị Lang	TDP 1 Trí Nguyên	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
13	Trương Đình Vinh	95 Thống Nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
14	Nguyễn Thị Kim Quy	Vạn Hòa 1	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
15	Bùi Đức Đại	06 Trương Định	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
16	Nguyễn Thị Kim Liên	49/37 Lê Hồng Phong	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
17	Phan Thị Thu Diệu	169 Lê Hồng Phong	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
18	Lê Bá Nhường	91/7 Hoàng Diệu	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất

19	Phạm Thị Hồng Loan	92/27 Hùng Vương	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
20	Trần Thi Liên Bình	151/1 Nguyễn Thiện Thuật	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
21	Phạm Thị Phấn	19 Sau Ga	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
22	Hoàng Đăng Tân	9/1 Hùng Vương	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
23	Nguyễn Tiến Hồng	104/6 Trần Phú	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
24	Nguyễn Hoàng Việt	Đống Đa	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
25	Nguyễn Xuân Thịnh	83/4 Trần Phú	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
26	Nguyễn Thị Kim Hồng	10A15 TT Bình Khê	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
27	Nguyễn Anh Tuấn	34/5 Trần Quang Khải	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
28	Võ Văn Vang	32/4 Trần Bình Trọng	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
29	Phan Thị Lanh	Trường Sơn	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
30	Nguyễn Đức Thu	9/3 Lê Quý Đôn	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
31	Lai Văn Tiến	108/2 Trần Bình Trọng	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
32	Lê Văn Hậu	Bình Khê	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
33	Đoàn Thị Hạnh	Phước Thọ	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
34	Trần Đăng Thành	Bình Khê	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
35	Nguyễn Công Ích	Tổ 2 Máy Nước	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
36	Nguyễn Vĩnh Hưng	Âu Cơ	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
37	Trần Thanh Nghị	Âu Cơ	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
38	Trần Kiều Tiên	16/35 Yersin	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
39	Nguyễn Thế Xương	06 Lương Nhữ Học	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
40	Đỗ Tấn Thành	Bình Khê	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất

41	Nguyễn Tấn Dũng	34A Nguyễn Thiện Thuật	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
42	Nguyễn Đình Hà	phường Nha Trang	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
43	Nguyễn Ngọc Nhân	203/25 đường 2/4	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
44	Phan Thị Thanh Yến	56 Phan Đình Phùng	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
45	Nguyễn Vương Ưu	22 Nguyễn Thị Minh Khai	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
46	Nguyễn Chánh	Phước Thọ 1	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
47	Lưu Văn Minh	Lô 6 khu ô 400 Trần Phú	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
48	Phạm Thị Thu Sương	82 Hồng Bàng	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
49	Hồ Văn Bình	72 Nguyễn Thái Học	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
50	Trần Thị Loan	63/12/4 Nguyễn Thị Minh Khai	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
51	Lê Thị Tuyết Nga	02 Bến Chợ	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
52	Trương Thế Vinh	phường Nha Trang	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
53	Nguyễn Thị Hằng Hương	TDP 1 Trí Nguyên	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
54	Bùi Văn Đáng	21 Chu Văn An	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
55	Hà Thị Nhất	10/10 Pasteur	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
56	Bùi Văn Đức	134 Nguyễn Hữu Huân	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
57	Nguyễn Đình Truyền	TDP Thánh Gia	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
58	Lương Thanh Hải	TDP Thánh Gia	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
59	Nguyễn Đình Minh	14/14 Máy Nước	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
60	Lê Nguyên Thủy	120/37A Nguyễn Thiện Thuật	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
61	Nguyễn Xuân Mẫn	43/3 Lý Thánh Tôn	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất

62	Mai Tân	Đảo Bích Đầm	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
63	Huỳnh Thị Oanh	Hồng Bàng	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
64	Lý Tường Vy	12 Bến Chợ	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
65	Nguyễn Thị Thu Hà	38/10 Hùng Vương	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
66	Bùi Đức Thanh	100/10D Trần Phú	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
67	Dương Thị Tố Nga	03/1 Đinh Tiên Hoàng	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
68	Nguyễn Tấn Lực	Tổ 3	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
69	Trang Quốc Hoàng	TDP Phước Hòa 2	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
70	Hà Thị Tố Mai	03 Trần Phú	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
71	Nguyễn Thị Hồng Hoa	Hồng Bàng	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
72	Võ Văn Cam	17/7 Nguyễn Văn Thành	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
73	Nguyễn Minh Quang	63 Hùng Vương	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
74	Nguyễn Thị Phi Nga	02 Định Cư	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
75	Nguyễn Thị Tường Vy	Tổ 1 Nguyễn Thiện Thuật	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
76	Phạm Đình Khuynh	Số 8 Yên Thế	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
77	Trần Thị Thanh Hương	24/4B Nguyễn Thiện Thuật	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
78	Hồ Thị Thu	207 Trần Nguyên Hãn	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Không thống nhất	Thống nhất
79	Trần Văn Sơn	18/7 Máy Nước	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
80	Phạm Văn Tâm	116 Chung cư B	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
81	Vương Đình Trí	40 Phan Chu Trinh	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
82	Lương Thị Thanh Nữ	05 Quang Trung	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
83	Phan Khánh Tân	48/2 Định Cư	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất

84	Từ Thúy Vy	Phước Thọ 1	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
85	Ngụy Văn tư	Lô 29K57/17 Hoàng Diệu	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
86	Võ Văn Thân	Số 25B Trần Phú	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
87	Mai Thị Tuyết Trinh	06 Tản Viên	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
88	Lý Thị Kim Hường	Tổ 1 Định Cư	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
89	Nguyễn Minh Quế	TDP Trí Nguyên 2	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
90	Tạ Quang Tích	TDP 2 Kiến Thiết	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
91	Nguyễn Đình Thành	21 đường 1A, Máy Nước	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
92	Trần Hiệp	10 Lê Lai	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
93	Nguyễn Ngọc Thắng	02 Vạn Đức	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
94	Trần Tám	TDP 1 Nguyễn Thiện Thuật	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Không thống nhất
95	Võ Thị Lệ Chua	TDP Tây Sơn	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
96	Nguyễn Văn Thịnh	UBNT Tổ quốc Việt Nam	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
97	Nguyễn Thị Trang	11 Hoàn Kiếm	Thống nhất	Thống nhất	Không có ý kiến	Thống nhất	Thống nhất
98	Nguyễn Xuân Đạt	49/11 Lê Hồng Phong	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
99	Hoàng Trọng Trung	TDP 2 Nguyễn Thiện Thuật	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
100	Đặng Phú Hải	phường Nha Trang	Thống nhất	Thống nhất	Không thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
101	Trần Văn Anh	75/6/7 Dã Tượng	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
102	Dương Văn Bá	99/4 Bạch Đằng	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
103	Đặng Văn Luận	07 Hoàng Hoa Thám	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
104	Trần Thị Bình	6/18 Nguyễn Thiện Thuật	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất

105	Huỳnh Quang Sinh	113 Hoàng Văn Thụ	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
106	Nguyễn Ngọc Ngân	22 Nhị Hà	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Không thống nhất	Thống nhất
107	Bành Viết Thanh	TDP Vạn Đức 1	Thống nhất	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Thống nhất	Thống nhất
108	Phạm Tuấn Khanh	TDP 3	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
109	Mai Văn Nguyên	TDP 1 Hoàng Diệu	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến
110	Nhữ Thị Tuyết Trinh	15 Tân Trang	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
111	Hoàng Thanh Toại	TDP Vạn Trung	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
112	Nguyễn Thị Minh Nguyệt	27 Tân Trang	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
113	Trần Thị Son	145 Nguyễn Thị Minh Khai	Thống nhất	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến
114	Nguyễn Quang Thiều	29 chung cư 7 Nguyễn Thiện Thuật	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
115	Lê Đức Hảo	3/16 Trần Quang Khải	Thống nhất	Thống nhất	Không có ý kiến	Thống nhất	Thống nhất
116	Lê Xuân Ngọc	3/18A Trần Quang Khải	không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến	Không có ý kiến
117	Trần Như Hải	TDP Trịnh Phong	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Không có ý kiến	Thống nhất
118	Vũ Thị Kim	51 Đống Đa	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
119	Nguyễn Phú	177 Nguyễn Thiện Thuật	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
120	Võ Huy Tâm	02 Hai Bà Trưng	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
121	Trần Văn Trà	Núi Một	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất
122	Trịnh Thế Hiếu	128/14A	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất	Thống nhất

Phụ lục 2
Tổng hợp ý kiến góp ý các Sở, Phòng, Ban, Ngành liên quan