

QHCT TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ TẠI XÃ VĨNH THÁI

Ngày 04/8/2017 UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Quyết định số 2234/QĐ-UBND về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ (1/500) Khu tái định cư tại xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, với các thông tin cơ bản như sau:

1. Địa điểm, quy mô, giới hạn khu đất:

+ Địa điểm: Xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

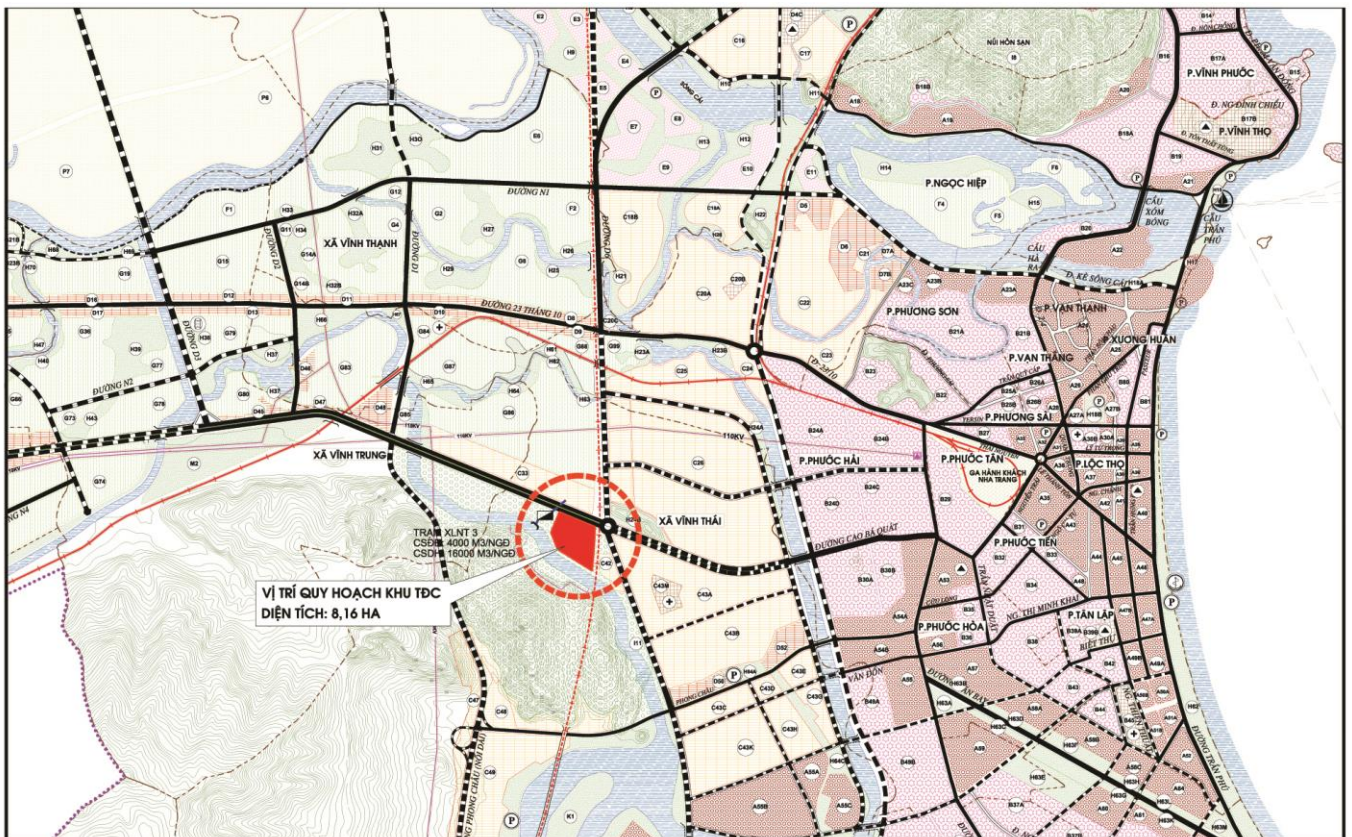
+ Giới hạn:

Khu đất thiết kế quy hoạch theo Nhiệm vụ quy hoạch được duyệt có diện tích khoảng 8,16ha. Khi khảo sát đo vẽ thực tế kết hợp với ranh giới của dự án Đường Cao Bá Quát - Cầu Lùng và Dự án Hệ thống thoát lũ từ cầu Phú Vinh đến đầu Sông Tắc, diện tích khu vực quy hoạch thực tế là 8,16ha được giáp giới như sau:

- Phía Bắc: giáp đường Cao Bá Quát – Cầu Lùng.
- Phía Nam: giáp sông Tắc.
- Phía Đông: giáp đường sắt cao tốc Bắc Nam.
- Phía Tây: giáp khu ruộng lúa hiện trạng.

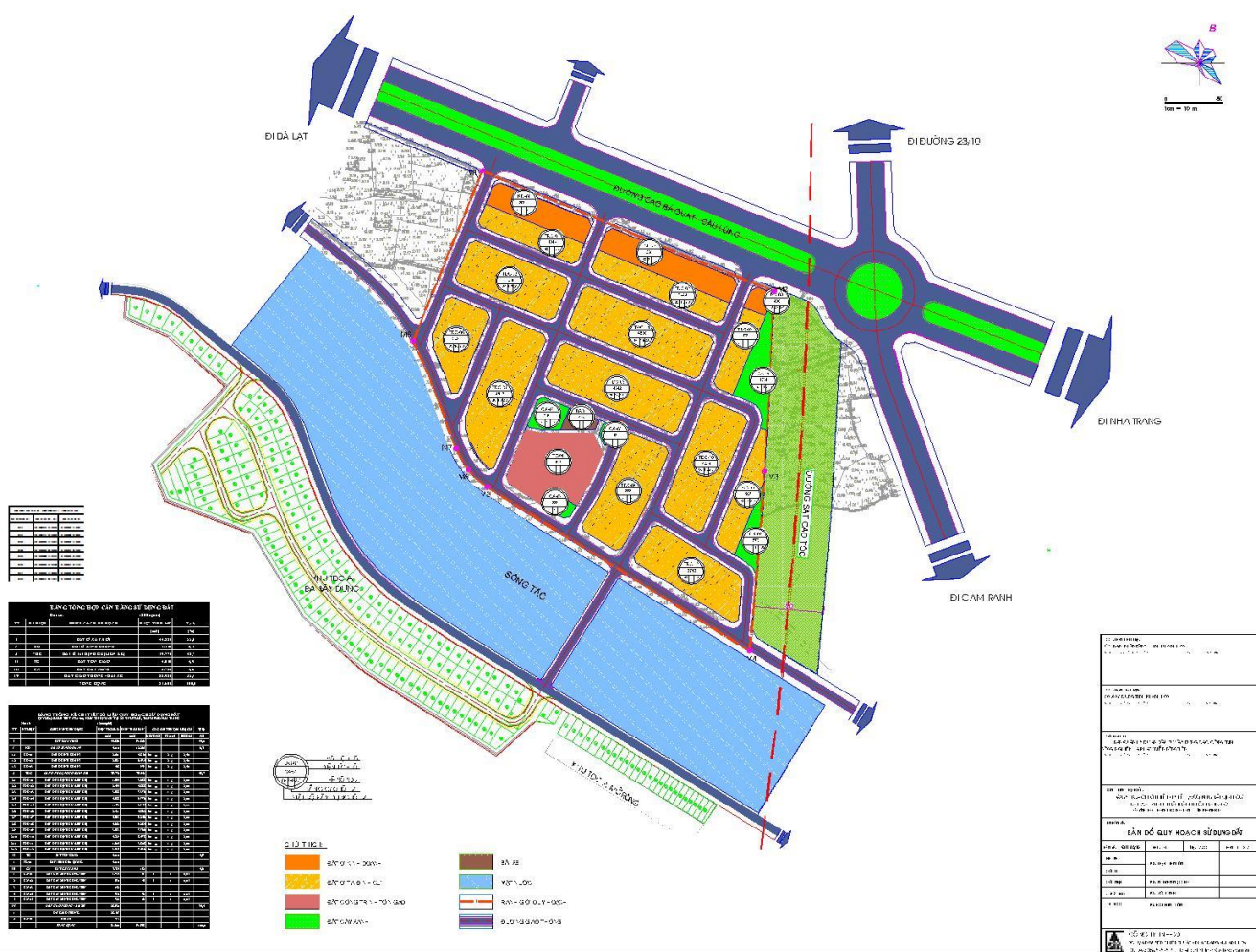
2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:

- Tính chất: Khu tái định cư tại xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang phục vụ giải tỏa thực hiện Dự án trực đường Bắc Nam Khu đô thị - hành chính mới tỉnh Khánh Hòa.
- Tổng diện tích khu đất quy hoạch khoảng: 8,16 ha.
- Quy mô dân số :1100-1200 người.



Sơ đồ vị trí lập quy hoạch

Mục tiêu của đồ án nhằm cụ thể hóa và là bước tiếp theo của đồ án QH 1/2000 khu đô thị phía Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, cụ thể hóa QH chi tiết 1/500 trục đường nối Nha Trang - Diên Khánh, tạo dựng một khu dân cư gắn kết hài hòa với các khu vực làng xóm hiện có và các dự án quy hoạch kề cận, tạo lập hành lang pháp lý đáp ứng nhu cầu quản lý đất đai, quản lý các hoạt động xây dựng của khu vực theo quy hoạch, làm cơ sở cho bước lập các dự án đầu tư xây dựng các công trình tiếp theo tại khu vực.



Bản đồ quy hoạch sử dụng đất Khu tái định cư xã Vĩnh Thái