

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ
1/500 KHU ĐÔ THỊ VĨNH TRUNG**

Ngày 15/12/2017 UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Quyết định số 3833/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Vĩnh Trung với các thông tin cơ bản như sau:

1. Vị trí, quy mô, giới hạn khu đất lập quy hoạch:

Tổng diện tích đất của dự án 13,85 ha thuộc xóm Gò, thôn Võ Cang, xã Vĩnh Trung, TP Nha Trang có ranh giới giáp ranh như sau:

Phía Bắc: giáp khu dân cư NVT.

Phía Nam: giáp khu đô thị Phúc Khánh II.

Phía Đông: giáp kênh đào (quy hoạch).

Phía Tây: Ruộng lúa.

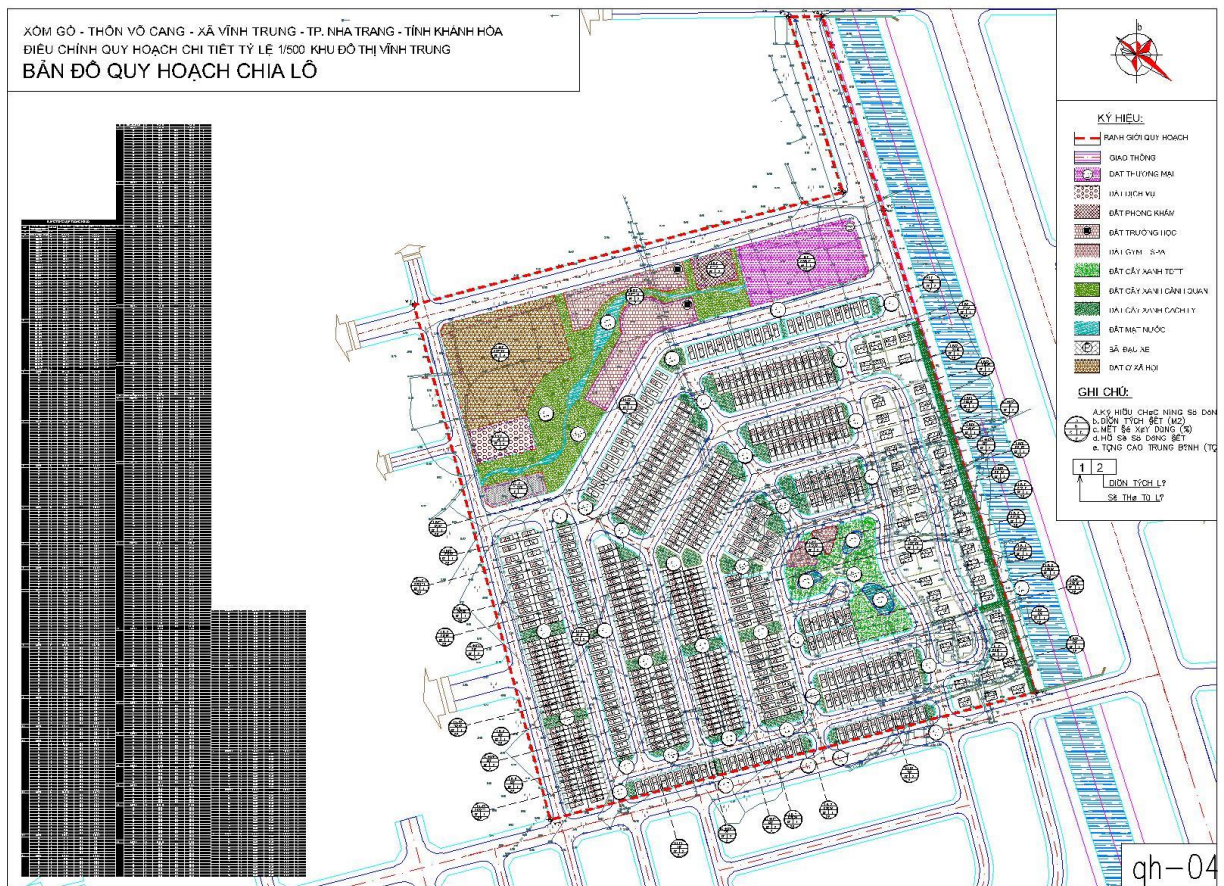
Riêng đối với tuyến kênh thoát lũ Vĩnh Trung – Sông Cái do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ - Xây dựng Khánh Vĩnh làm chủ đầu tư, đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt hồ sơ đề xuất BT (xây dựng chuyển giao), hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đang trong giai đoạn thẩm định, sau khi hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi được phê duyệt Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ - Xây dựng Khánh Vĩnh có trách nhiệm cập nhật tuyến kênh này vào hồ sơ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Vĩnh Trung để khớp nối hạ tầng và phù hợp quy hoạch

2. Bảng tổng hợp so sánh quy hoạch sử dụng đất:

STT	Ký hiệu	Quy hoạch đã phê duyệt (theo QĐ số: 2294/QĐ-UBND ngày 09/8/2017)	Quy hoạch điều chỉnh		Ghi chú		
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ(%)			
	Ô đất	Chức năng sử dụng đất					
I		Đất công cộng	9.857,07	7,11	9.836,63	7,10	Giảm 20,44 m ²
II		Đất ở	59.968,70	43,28	56.467,00	40,75	Giảm 3501,70 m ²
	OXH	Đất ở xã hội	12.058,80	8,70	11.297,05	8,15	Giảm 761,75 m ²
	TĐC	Đất ở tái định cư	6.064,34	4,38	6.041,09	4,36	Giảm 23,25 m ²
	LK	Đất xây dựng nhà liên kế	24.144,29	17,42	20.006,09	14,44	Giảm 4138,20 m ²

	LKD	Đất xây dựng nhà ở liên kế - kinh doanh	9.357,27	6,75	7.342,00	5,30	Giảm 2015,27 m ²
	BT	Đất xây dựng nhà ở kiểu biệt thự	8.344,00	6,02	11.780,77	8,50	Tăng 3436,77 m ²
III		Đất cây xanh	14.657,83	10,58	17.549,42	12,66	Tăng 2891,59 m ²
IV		Đất giao thông	54087,66	39,03	54.718,21	39,49	Tăng 630,55 m ²
		Tổng diện đất lập quy hoạch	138.571,26	100,00	138.571,26	100,00	Không đổi

Mục tiêu của dự án là xây dựng khu đô thị mới có hệ thống các công trình hạ tầng được xây dựng một cách đồng bộ hoàn chỉnh, đảm bảo các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, đáp ứng nhu cầu nhà ở và dịch vụ thương mại cho nhân dân địa phương và khu vực; phù hợp với định hướng quy hoạch xây dựng đô thị Khánh Hòa nói chung và thành phố Nha Trang nói riêng.



Bản đồ quy hoạch chia lô