

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ HÒN THỊ XÃ PHƯỚC ĐỒNG

Ngày 25/9/2017 UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Quyết định số 2854/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị Hòn Thị, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang với các thông tin như sau:

1. Vị trí, giới hạn và quy mô:

Khu vực quy hoạch có tổng diện tích khoảng 29,9ha tại mỏ đá Hòn Thị có vị trí giáp giới như sau:

Phía Tây Bắc giáp đất núi;

Phía Tây Nam giáp đất núi;

Phía Đông Nam giáp đất núi;

Phía Đông Bắc giáp khu dân cư dọc đường Tỉnh Lộ 3.

2. Tính chất khu vực lập quy hoạch: Quy hoạch xây dựng khu dân cư đô thị.

3. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chính của đề án:

- Mật độ xây dựng gộp: 15,18%

- Tầng cao xây dựng: ≤ 7 tầng;

Khu vực có cơ cấu sử dụng đất bao gồm các loại như sau:

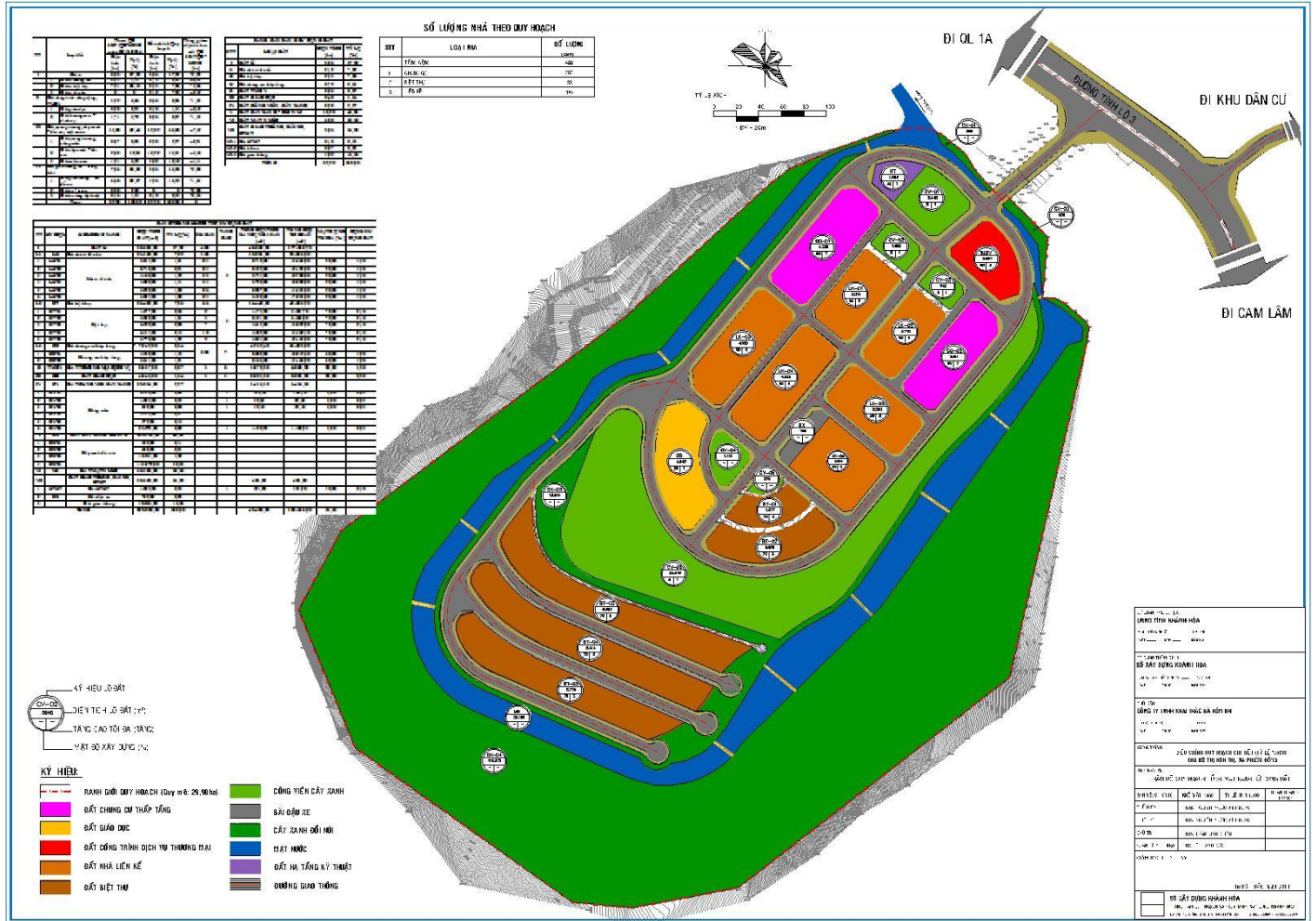
- Đất ở có diện tích 5,26ha, chiếm 17,59% toàn khu;

- Đất công trình công cộng, thương mại – dịch vụ có diện tích 0,66ha, chiếm 2,21% toàn khu;

- Đất công viên, mặt nước, cây xanh – đồi núi, có diện tích 19,09ha, chiếm 63,28% toàn khu;

- Đất giao thông, bãi đỗ xe, hạ tầng kỹ thuật có diện tích 5,06ha, chiếm 16,92% toàn khu;

Mục tiêu của Dự án là quy hoạch xây dựng khu nhà ở đơn lẻ có kết hợp nhà ở chung cư cùng các khu chức năng khác phục vụ của khu nhà ở và khu vực lân cận của xã Phước Đồng. Tổ chức không gian, cảnh quan, kiến trúc, cải thiện môi trường sống đô thị cho khu vực quy hoạch cũng như của thành phố Nha Trang. Quy hoạch xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật kết nối và đồng bộ với hệ thống hạ tầng chung của khu vực nhằm cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng thành phố Nha Trang đến năm 2025.



Bản đồ quy hoạch sử dụng đất