

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 5 năm 2017

Số: 4217/UBND-XDND

V/v: Chủ trương cho phép chuyển đất ở
chính trang theo hiện trạng tại Dự án
Khu đô thị ven Sông Tắc (trước đây là
Dự án Khu biệt thự nhà vườn Hòn Một)

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hoà.

UBND TP. NHA TRANG	
ĐẾN	Số: 2427
	Ngày: 24/5/17
Chuyển:	

Theo nội dung đề nghị của Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa tại văn bản số 21/TTr-KH ngày 03/5/2017 về việc xin được chuyển đất ở chính trang theo hiện trạng của các hộ dân trong Dự án Khu đô thị ven Sông Tắc, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang (trước đây là Dự án Khu biệt thự nhà vườn Hòn Một); UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1) Đồng ý chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu đô thị ven Sông Tắc tại xã Vĩnh Thái, TP Nha Trang (bổ sung diện tích đất và nhà ở hiện trạng của các hộ dân được phép chính trang là 3.624,21 m²).

Văn bản này là cơ sở pháp lý điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu biệt thự nhà vườn Hòn Một tại xã Vĩnh Thái, TP Nha Trang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 06/02/2015.

2) UBND thành phố Nha Trang có trách nhiệm công bố nội dung điều chỉnh quy hoạch nêu trên và hướng dẫn các hộ dân thực hiện thủ tục chuyển thành đất ở chính trang hiện trạng theo quy định pháp luật; đồng thời yêu cầu các hộ dân có văn bản cam kết tự nâng nền theo cốt quy hoạch và khi xây dựng công trình mới trên đất ở chính trang theo hiện trạng phải đảm bảo sự phù hợp với kiến trúc cảnh quan của dự án, không khiêu nại khi hạ tầng khu vực chính trang theo hiện trạng có sự khác biệt với hạ tầng của dự án theo quy hoạch được duyệt (nếu có). Lưu ý khoảng cách an toàn giữa phần diện tích đất ở chính trang theo hiện trạng và đồi Hòn Một để tránh nguy cơ sạt lở đất, đảm bảo an toàn cho các công trình (nhà ở) tại khu vực chân đồi Hòn Một.

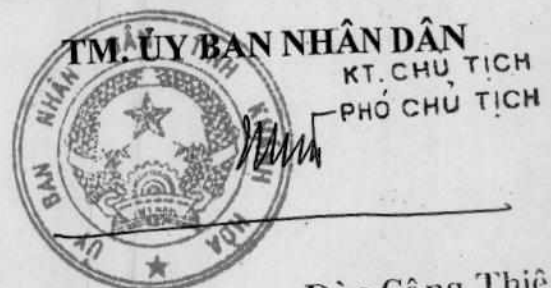
3) Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ nội dung nêu trên để phối hợp triển khai thực hiện./.

(sao gửi kèm Sơ đồ đất chuyển mục đích thành đất ở chính trang theo hiện trạng)

Nơi nhận:



- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: TC, KH&ĐT, TN&MT;
- Lưu: VT, CN, HM, BN, HgP.

Hoàng, XDND- 160 (11.5.17)



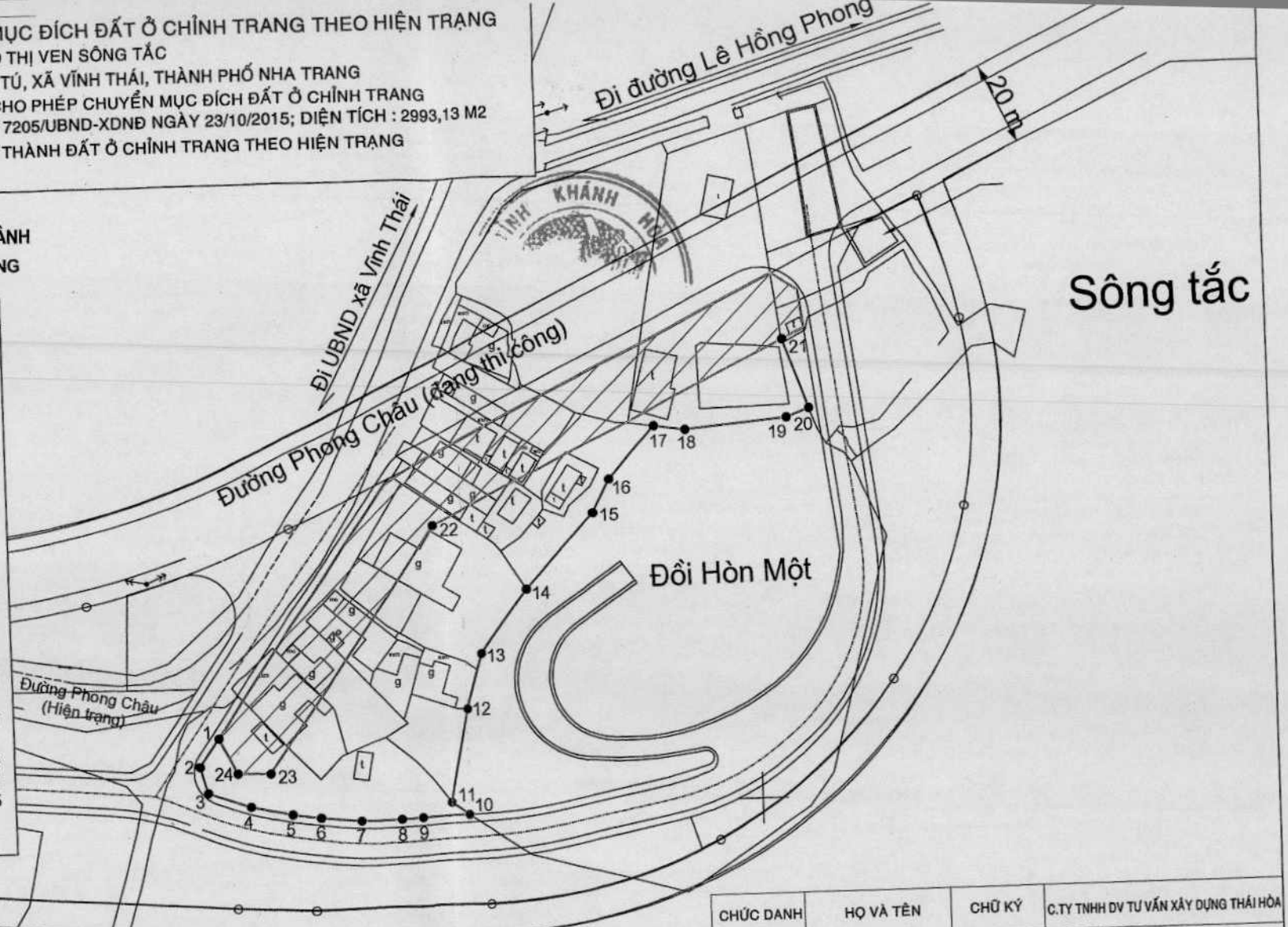
Đào Công Thiên

SƠ ĐỒ ĐẤT HỘ DÂN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT Ở CHÍNH TRANG THEO HIỆN TRẠNG
 TRONG DỰ ÁN : KHU ĐÔ THỊ VEN SÔNG TẮC
 ĐỊA ĐIỂM : THÔN THỦY TÚ, XÃ VĨNH THÁI, THÀNH PHỐ NHA TRANG

 ĐẤT HỘ DÂN ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH CHO PHÉP CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT Ở CHÍNH TRANG THEO HIỆN TRẠNG TẠI VĂN BẢN SỐ 7205/UBND-XDND NGÀY 23/10/2015; DIỆN TÍCH : 2993,13 M2
 ĐẤT HỘ DÂN TIẾP TỤC XIN CHUYỂN THÀNH ĐẤT Ở CHÍNH TRANG THEO HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH : 3624,21 M2


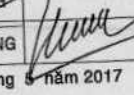


BẢNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI
ĐẤT HỘ DÂN TIẾP TỤC XIN CHUYỂN THÀNH
ĐẤT Ở CHÍNH TRANG THEO HIỆN TRẠNG
 (VN2000)

TÊN ĐIỂM	X (m)	Y (m)	L (m)
1	1352618.08	599071.70	
2	1352611.33	599067.06	8.19
3	1352605.10	599068.80	6.47
4	1352601.64	599078.95	10.72
5	1352599.44	599088.65	9.95
6	1352598.39	599095.02	6.46
7	1352597.37	599104.48	9.51
8	1352597.41	599113.99	9.51
9	1352597.71	599118.94	4.96
10	1352598.17	599130.37	11.44
11	1352601.14	599126.04	5.25
12	1352623.43	599130.67	22.77
13	1352636.38	599134.53	13.51
14	1352651.35	599145.76	18.71
15	1352668.74	599161.81	23.66
16	1352676.68	599165.77	8.87
17	1352688.99	599176.63	16.42
18	1352687.85	599184.26	7.71
19	1352690.00	599208.52	24.36
20	1352691.96	599213.93	5.75
21	1352708.51	599208.00	17.58
22	1352667.04	599123.41	94.21
23	1352609.35	599083.86	69.95
24	1352609.55	599076.04	7.82
1	1352618.08	599071.70	9.57



Ranh giới xây dựng dự án
 Ranh giới xây dựng kè Sông Tắc

Đường đất

CHỨC DANH	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ	C.TY TNHH DV TƯ VẤN XÂY DỰNG THÁI HÒA
VỀ TÍNH	NGUYỄN VĂN HÙNG		CÔNG TRÌNH
KIỂM TRA	NGUYỄN THÁI THÔNG		KHU ĐÔ THỊ VEN SÔNG TẮC
Nha Trang, ngày 03 tháng 5 năm 2017			ĐỊA ĐIỂM: THÔN THỦY TÚ - XÃ VĨNH THÁI - THÀNH PHỐ NHA TRANG
GIÁM ĐỐC			BẢN VẼ
 CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN XÂY DỰNG THÁI HÒA * MÃS.D.N: 201587716-C.T.T.H.			SƠ ĐỒ
			ĐẤT HỘ DÂN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH ĐẤT Ở CHÍNH TRANG THEO HIỆN TRẠNG
BẢN VẼ SỐ:			TỈ LỆ: