

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 7246/UBND-VP

Nha Trang, ngày 23 tháng 10 năm 2017

V/v giải quyết khiếu nại, phản ánh của công dân khi thực hiện thủ tục hành chính tại bộ phận một cửa UBND thành phố Nha Trang.

**KHẨN**

Kính gửi: Sở Nội Vụ

UBND thành phố Nha Trang nhận được Công văn số 2287/SNV-CCHC ngày 16/10/2017 của Sở Nội Vụ về việc giải quyết khiếu nại, phản ánh của công dân khi thực hiện thủ tục hành chính tại bộ phận một cửa UBND thành phố Nha Trang. Về việc này, UBND thành phố Nha Trang có ý kiến phản hồi, như sau:

UBND thành phố Nha Trang có được 03 hồ sơ của bà Lê Thị Xuân Viên chuyển nhượng một phần cho các cá nhân do Văn phòng chi nhánh đất đai tại Nha Trang chuyển sang, cụ thể:

1. Trần Thị Hạnh Thảo vào ngày 17/10/2017;
2. Hoàng Văn Tú vào ngày 29/8/2017;
3. Phạm Thị Đông vào ngày 29/8/2017.

Tuy nhiên, do các trường hợp này chuyển nhượng 01 phần có đường hiện trạng nhỏ hơn 3m. Theo quan điểm của UBND thành phố đối với những trường hợp này nếu việc tách thửa được thực hiện đại trà sẽ dẫn đến việc tăng số lượng hộ dân, hình thành khu dân cư đông đúc tại các vị trí đường hẻm nhỏ, không đảm bảo an toàn giao thông, chữa cháy và công tác quản lý nhà nước khác. Do đó, UBND thành phố đã tạm dừng để lấy ý kiến các cơ quan chuyên môn về vấn đề này báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Ngày 17/10/2017, UBND thành phố đã tổ chức cuộc họp với Văn phòng Chi nhánh đất đai tại Nha Trang và thống nhất trong thời gian trước mắt sẽ tiếp tục giải quyết các hồ sơ tách thửa có hẻm hiện trạng nhỏ hơn 3m theo điểm c khoản 2 Điều 4 Quy định được phép tách thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (ban hành kèm theo Quyết định số 32/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa). Đồng thời, về lâu dài đề nghị Văn phòng Chi nhánh đất đai tại Nha Trang nghiên cứu, tham mưu văn bản kiến nghị UBND tỉnh xem xét và có ý kiến chỉ đạo đối với các trường hợp tương tự như trên.

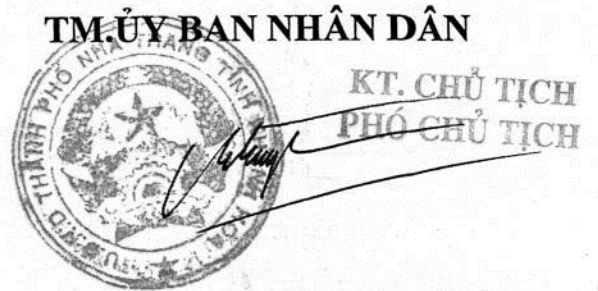
Ngày 17/10/2017 Văn phòng Chi nhánh đất đai tại Nha Trang đã chuyển lại hồ sơ của bà Lê Thị Xuân Viên chuyển nhượng 01 phần cho các cá nhân trên và ngày 18/10/2017 UBND thành phố Nha Trang đã ký ban hành giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các trường hợp trên. Đồng thời, đề nghị Văn phòng chi nhánh đất đai tại Nha Trang thông báo cho các hộ dân được biết và nhận kết quả tại bộ phận một cửa thành phố Nha Trang.

Kính báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các phó chủ tịch;
- Lãnh đạo văn phòng;
- Phòng Nội vụ;
- VP CNNT;
- Lưu VT, Cường cv.



**Lê Huy Toàn**