

Số: 3689 /UBND

Nha Trang, ngày 16 tháng 6 năm 2017.

V/v trả lời đơn

Kính gửi: bà Huỳnh Thị Gái
Địa chỉ: tổ 17 Trường Phúc, P. Vĩnh Phước, TP. Nha Trang.

UBND thành phố Nha Trang nhận được đơn của bà (do Ban biên tập Công thông tin điện tử cải cách hành chính tỉnh Khánh Hòa chuyển đến ngày 24/3/2017), nội dung: đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại tổ 17 Trường Phúc, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang cho gia đình bà. Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND thành phố Nha Trang trả lời như sau:

Theo đơn trình bày của bà: Nhà đất tại tổ 17 Trường Phúc, phường Vĩnh Phước của gia đình bà có nguồn gốc do cha mẹ là ông Huỳnh Năm và bà Phạm Thị Đánh khai hoang và dựng nhà từ trước năm 1975. Cha mẹ bà chỉ có 02 người con là bà và anh ruột là ông Huỳnh Thúc, khi còn sống cha mẹ bà đã trích một phần tặng cho bà Huỳnh Thị Gái (cho bằng miệng không có giấy tờ chứng minh), hiện nay cha mẹ của bà đều đã chết và không để lại di chúc. Nhà ở được Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Vĩnh Phước xây dựng nhà Đại đoàn kết năm 2003. Gia đình bà sử dụng ổn định, nay đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với nhà đất nêu trên.

Xét thấy việc nhận tặng cho không giấy tờ chứng minh như bà nêu trên là chưa đúng quy định của pháp luật về đất đai và cha mẹ bà đều đã chết không để lại di chúc. UBND thành phố Nha Trang đã chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang mời bà và ông Huỳnh Thúc đến làm việc vào ngày 15/6/2017 để hướng dẫn bà và ông Huỳnh Thúc cùng các đồng thừa kế khác (nếu có) thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đối với toàn bộ phần diện tích đất tại tổ 31 (nay là tổ 17) Trường Phúc, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang do ông bà Huỳnh Năm và bà Phạm Thị Đánh chết để lại. Sau khi văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được chứng thực của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị bà nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (địa chỉ tại 42 Lê Thánh Tôn, thành phố Nha Trang) để được tiếp nhận và em xét giải quyết hồ sơ theo quy định.

UBND thành phố Nha Trang trả lời cho bà được rõ./. *lauu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh K. Hòa (báo cáo);
- Sở TNMT K. Hòa;
- Ban Biên tập CTTĐT K. Hòa;
- CN VPĐKĐĐ Nha Trang;
- Lưu VT (Nv: Chúc).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN



PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Huy Toàn