

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3442 /UBND-VP

Nha Trang, ngày 06 tháng 6 năm 2017

V/v: xử lý đơn phản ánh của
công dân Lê Huỳnh Mỹ Vân
trên Cổng thông tin điện tử
Khánh Hòa

Kính gửi: Sở Nội vụ tỉnh Khánh Hòa

UBND thành phố nhận được Công văn số 1130/SNV-CCHC ngày 25/5/2017 của Sở Nội vụ tỉnh Khánh Hòa, về việc kiểm tra, giải quyết hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho công dân Lê Huỳnh Mỹ Vân (VBĐT).

Sau khi kiểm tra, UBND thành phố Nha Trang phúc đáp như sau:

1. Về quá trình tiếp nhận và giải quyết hồ sơ:

Ngày 04/4/2017, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND thành phố Nha Trang tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 324 CT5 Chung cư Vĩnh Điềm Trung, xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang của Lê Huỳnh Mỹ Vân (bên nhận)-Mai Kiều Lê Anh và Đoàn Phương Ngọc Lam (bên chuyển) theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả số 1071712132. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 ngày (Ngày làm việc), thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 19/4/2017.

Ngày 04/4/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Nha Trang có phiếu chuyển số 3140/PCTTĐC gửi Chi Cục thuế thành phố Nha Trang để xác định nghĩa vụ tài chính đối với nhà đất trên.

Ngày 13/4/2017, Chi Cục thuế TP Nha Trang có Giấy mời số 5060/CCT-GM mời ông, bà Mai Kiều Lê Anh-Đoàn Phương Ngọc Lam đến để giải quyết hồ sơ vì chậm kê khai thuế theo quy định. Tuy nhiên, ông, bà Mai Kiều Lê Anh-Đoàn Phương Ngọc Lam vắng mặt.

Ngày 25/4/2017, Chi Cục thuế TP Nha Trang có Giấy mời số 7311/CCT-GM (lần 2) mời ông, bà Mai Kiều Lê Anh-Đoàn Phương Ngọc Lam đến làm việc với nội dung như trên, nhưng ông, bà Mai Kiều Lê Anh-Đoàn Phương Ngọc Lam vẫn vắng mặt.

Do không liên lạc được ông, bà Mai Kiều Lê Anh-Đoàn Phương Ngọc Lam để giải quyết hồ sơ nên Chi Cục thuế hoàn trả hồ sơ theo quy định.

2. Về nguyên nhân trễ hạn:

Theo báo cáo của Chi Cục thuế thành phố Nha Trang tại văn bản 7472/CCT-TB ngày 31/5/2017, thì ông, bà Mai Kiều Lê Anh-Đoàn Phương Ngọc Lam chuyển nhượng nhà cho bà Lê Huỳnh Mỹ Vân theo hợp đồng công chứng chứng thực ngày 14/3/2017, bà Lê Huỳnh Mỹ Vân nộp hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND thành phố Nha Trang ngày 04/4/2017. Căn cứ quy định tại Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành, trường hợp ông, bà Mai Kiều Lê Anh-Đoàn Phương Ngọc Lam chậm nộp hồ sơ khai thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng bất động sản, do đó Chi Cục thuế TP Nha Trang 2 lần mời ông, bà Mai Kiều Lê Anh-Đoàn Phương Ngọc Lam

đến giải quyết nhưng ông Anh và bà Lam không liên hệ làm việc nên Chi Cục thuế Nha Trang không có cơ sở để giải quyết hồ sơ.

Như vậy, nguyên nhân trễ hạn là do công dân không hợp tác giải quyết hồ sơ theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

3. Kết quả xử lý và trả lời đơn của công dân:

Ngày 30/5/2017, UBND thành phố đã mời các đơn vị tham gia quy trình thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai, họp để làm rõ nguyên nhân trễ hạn giải quyết hồ sơ của bà Lê Huỳnh Mỹ Vân và chỉ đạo Chi Cục thuế Nha Trang mời bà Lê Huỳnh Mỹ Vân đến giải thích và mời ông, bà Mai Kiều Lê Anh-Đoàn Phương Ngọc Lam đến giải quyết trách nhiệm chậm kê khai thuế theo quy định. Trường hợp các đương sự không hợp tác thì hoàn trả hồ sơ kết thúc hồ sơ.

Ngày 01/6/2017, Chi Cục thuế Nha Trang báo cáo đã làm việc giải thích cho bà Lê Huỳnh Mỹ Vân; và ông, bà Mai Kiều Lê Anh-Đoàn Phương Ngọc Lam đã đến làm việc với Chi Cục thuế Nha Trang.

Hiện nay hồ sơ đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác tại 324 CT5 Chung cư Vĩnh Điềm Trung, xã Vĩnh Ngọc, TP Nha Trang của Lê Huỳnh Mỹ Vân đang được tiếp tục giải quyết.

UBND thành phố báo cáo, đề nghị Sở Nội vụ tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- UBND tỉnh KH (để b/c);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND TP;
- Phòng TNMT;
- Chi Cục thuế NT;
- CN VPĐKĐĐ NT;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT. CV Chúc.(8b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Lê Hữu Thọ