

Số: 1556 /TNMT

Nha Trang, ngày 03 tháng 4 năm 2017

V/v trả hồ sơ đăng ký chuyển mục đích

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Đô;
Địa chỉ: Hoài Sơn, Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn của Ông tại thôn Xuân Lạc 1, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang theo Biên nhận hồ sơ số 1071710230 ngày 24/3/2017 do Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng HĐND&UBND thành phố Nha Trang chuyển đến. Sau khi kiểm tra, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận thấy:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H09935 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 05/6/2006 cho Ông thì thửa đất số 2010, tờ bản đồ số 07, diện tích 69,7m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Xuân Lạc 1, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang liền kề với các thửa đất nông nghiệp và chưa thể hiện lối đi vào thửa đất rộng tối thiểu 3m theo quy định tại Khoản 2, Điều 7 của Quyết định số 32/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Mặt khác, thửa đất này chưa đáp ứng đủ điều kiện về hạ tầng đô thị theo Công văn số 3331/UBND-XDND ngày 28/5/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp xen kẽ rải rác trong khu dân cư.

Vậy, đề nghị chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn của Bà đối với thửa đất số 2010, tờ bản đồ số 07 tại thôn Xuân Lạc 1, xã Vĩnh Ngọc, thành phố Nha Trang là chưa có cơ sở.

Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường không giải quyết hồ sơ đăng ký chuyển mục đích của Ông. Kính đề nghị Ông liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả - Văn phòng HĐND&UBND thành phố Nha Trang (42 Lê Thánh Tôn, thành phố Nha Trang) để nhận lại hồ sơ.

Trân trọng. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận TN&TKQ;
- Lưu: VT, Tân.

TRƯỞNG PHÒNG

[Signature]
Nguyễn Chí Danh

