

Số: /QĐ-UBND

Nha Trang, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về hình thức sử dụng đất cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và
Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHA TRANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 39/NH-QĐ ngày 20/5/1993 của Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh Khánh Hòa về việc giao khu nhà làm việc cho Chi nhánh Ngân hàng Đầu tư - Phát triển tỉnh Khánh Hòa sử dụng làm trụ sở chính để giao dịch;

Căn cứ Công văn số 5319/UBND-XDND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc SHNN tại địa chỉ 45 - 47 Thống Nhất, thành phố Nha Trang của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Báo cáo số 55/BC-TCHC ngày 12/5/2025 của Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1033/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa (địa chỉ trụ sở: số 1292 đường 2 tháng 4, phường Nha Trang) sử dụng 306m² tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 53, địa chỉ số 45-47 Thống Nhất, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa như sau:

- Mục đích sử dụng: làm trụ sở giao dịch của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa (đất thương mại, dịch vụ);
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 15/10/1993.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2017 do Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa lập ngày 02/03/2017.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá tính tiền thuê đất phải nộp: theo Bảng giá đất tại Nghị quyết số 15/2025/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Cơ quan Thuế xác định và tổ chức thu các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai phát sinh từ ngày 15/10/1993 (nếu có) theo đúng quy định pháp luật.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

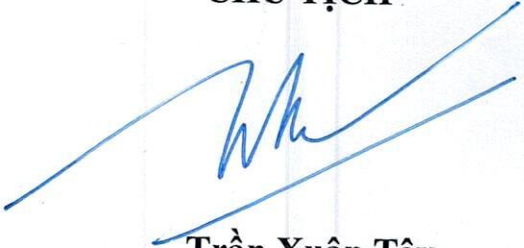
Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế tỉnh Khánh Hòa; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa và người được cho thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Nha Trang./.

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH



Trần Xuân Tây