

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát chuyên đề "Công tác quản lý quỹ đất và việc cấp đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nha Trang."

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG
KHÓA XI, KỲ HỌP THỨ 07**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 70 của Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Xét đề nghị của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân thành phố tại Báo cáo số 195/BC-HĐND ngày 17/12/2018 về kết quả giám sát chuyên đề "Công tác quản lý quỹ đất và việc cấp đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nha Trang"; ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân thành phố tán thành với Báo cáo số 195/BC-HĐND ngày 17/12/2018 về kết quả giám sát chuyên đề "Công tác quản lý quỹ đất và việc cấp đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nha Trang" và nhấn mạnh một số nội dung sau:

1- Kết quả đạt được

Hội đồng nhân dân thành phố ghi nhận các nỗ lực, cố gắng của Ủy ban nhân dân thành phố trong công tác quản lý quỹ đất và cấp đất tái định cư từ năm 2015 - 2017. Ủy ban nhân dân thành phố đã có các giải pháp nhằm thực hiện công tác quản lý quỹ đất và cấp đất tái định cư trên địa bàn thành phố như: Đã tiến hành lập xong hồ sơ quản lý đất công ích 5%; ban hành Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý dân cư tại các khu tái định cư trên địa bàn thành phố; Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy trình giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang; thực hiện giao đất tái định cư theo các tiêu chí đã đề ra. Đã thực hiện tốt công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các lô đất tái định cư theo quy định.

2- Tồn tại, hạn chế

2.1. Về công tác quản lý quỹ đất công ích 5%.

- Thành phố chưa nắm được thực tế việc sử dụng các thửa đất công ích hiện nay mà chỉ đang quản lý trên hồ sơ và căn cứ báo cáo của xã, phường là chủ yếu, chưa phân định rõ trách nhiệm và việc phối hợp quản lý.

- Chỉ mới lập hồ sơ và đưa vào quản lý từ năm 2015 và hoàn thành xong năm 2018, còn trước đó như thế nào thì không biết và không quản lý được.

- Thành phố đã thành lập các đoàn thanh tra và có thông báo các kết luận khắc phục các sai phạm, nhưng đến nay kết quả thực hiện khắc phục ra sao thì không theo dõi và báo cáo.

2.2. Về quản lý quỹ đất tái định cư:

- Việc quản lý các mốc giới hiện nay chưa đảm bảo, các khu tái định cư chưa có mốc giới mà chỉ đánh số thứ tự số lô hoặc sơn vạch trên vỉa hè, có nơi thì có trụ bê tông nhưng bị mất; tình trạng cây cỏ dại mọc um tùm; rác, xà bần đổ bừa bãi tại các khu đất tái định cư trồng, gây mất mỹ quan.

- Công tác phối hợp giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và phòng Tài nguyên và Môi trường có những lúc chưa rõ trách nhiệm, thông tin chưa rõ ràng để phối hợp trong công tác quản lý quỹ đất tái định cư.

- Chưa có sự phối hợp giữa Trung tâm phát triển quỹ đất và chính quyền địa phương trong việc quản lý quỹ đất tái định cư trên địa bàn mình phụ trách.

- Có dự án thu hồi đất của dân mục đích để chỉnh trang đô thị nhưng lại giao doanh nghiệp để kinh doanh, sai với mục đích ban đầu của dự án (ví dụ như Dự án khu dân cư Côn Tân Lập).

2.3. Về công tác cấp đất tái định cư.

- Việc bố trí tái định cư cho người dân chưa hợp lý, có tình trạng người dân làm biển thì bố trí đất tái định cư trên khu vực vùng cao, người làm nông sau giải tỏa, tái định cư không có đất tái định canh.

- Việc cấp đất tái định cư còn chậm tiến độ như: Dự án cơ sở hạ tầng Khu dân cư Tổ 32 – 33 Vĩnh Thọ kéo dài nhiều năm từ năm 2011 đến năm 2018, dẫn đến phải trả tiền thuê nhà kéo dài hơn 3 tháng, số tiền đã tạm ứng chi là 391.200.000 đồng, hiện nay chưa xác định được trách nhiệm này thuộc về cơ quan nào?

- Hồ sơ thẩm định phương án tái định cư chưa có biên bản thẩm định của phòng Tài nguyên và Môi trường kèm hồ sơ.

2.4. Về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu tái định cư:

- Hiện nay cơ sở hạ tầng các khu tái định cư chưa đồng bộ như: Trường học, trạm y tế, trạm xe buýt, chợ... chưa có; một số tuyến đường tại khu tái định cư đã xuống cấp như: Khu tái định cư Đất Lành, khu tái định cư Phước Hạ - Phước Đồng (đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đi vào); khu tái định cư Vĩnh Hiệp - Vĩnh Trung. Cơ sở hạ tầng và điều kiện phục vụ cho cuộc sống của người dân khu tái định cư không bằng với nơi ở cũ theo đúng với chủ trương của Nhà nước.

- Chưa nắm được tình hình người dân được cấp đất tái định cư đến xây dựng nhà ở, sinh sống, chuyển hộ khẩu, hoàn cảnh gia đình... để có những chính sách hỗ trợ cụ thể cho người dân sau khi cấp đất tái định cư.

- Chưa triển khai có hiệu quả trên thực tế Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý dân cư tại các khu tái định cư trên địa bàn thành phố. Vì vậy chưa có biện pháp hỗ trợ

sau tái định cư như: công ăn việc làm, công tác đào tạo nghề, số nhân khẩu vì hộ khẩu vẫn còn ở nơi cũ, việc học tập của con em các hộ tái định cư và giải quyết các nhu cầu cá nhân của công dân...

2.5. Về công tác kiểm kê khối lượng bồi thường, hỗ trợ.

Bộ phận thực hiện công tác kiểm kê khối lượng bồi thường, hỗ trợ có lúc đi chưa đủ thành phần theo quyết định thành lập đoàn công tác của Ủy ban nhân dân thành phố, còn có tình trạng ký khống vào biên bản kiểm kê.

2.6. Về góp ý quy hoạch sử dụng đất.

Thành phố đã có góp ý đối với các quy hoạch sử dụng đất. Tuy nhiên, một số góp ý chưa được các cơ quan có thẩm quyền phản hồi cho người góp ý, việc tiếp thu chỉnh sửa có lúc tính thuyết phục không cao. Đối tượng tham gia nhiều khi không có trình độ chuyên môn nên chất lượng góp ý không cao.

2.7. Về công tác giải quyết đơn thư:

- Chưa có cơ quan tổng hợp theo dõi chung việc giải quyết đơn thư của người dân liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Một số đơn thư khiếu nại, thành phố giao cho chính đơn vị hoặc cá nhân người bị khiếu nại xem xét, tham mưu giải quyết là trái với quy định; không khách quan, có trường hợp kéo dài, quá thời gian quy định khi giải quyết đơn thư trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Điều 2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố.

- Sớm ban hành Quy chế quản lý quỹ đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nha Trang nhằm quản lý chặt chẽ và hiệu quả hơn, tránh tình trạng bị lấn chiếm và phải có sự phối hợp với các địa phương trong công tác quản lý.

- Tổ chức triển khai có hiệu quả Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý dân cư tại các khu tái định cư trên địa bàn thành phố nhằm đảm bảo công ăn việc làm, công tác đào tạo nghề, nắm được số nhân khẩu, việc học tập của con em các hộ tái định cư, hỗ trợ các chế độ an sinh xã hội theo quy định; quản lý tốt công tác quản lý trật tự xây dựng tại các khu tái định.

- Xây dựng phương án bố trí tái định cư cho người dân hợp lý, tránh tình trạng người dân làm biển thì bố trí tái định cư ở vùng cao, người làm nông bố trí nơi không có đất tái định canh.

- Quan tâm đầu tư cơ sở hạ tầng như: Trường học, trạm y tế, trạm xe buýt, chợ, hệ thống đường giao thông.... Tại các khu tái định cư nhằm thực hiện đúng chủ trương của Nhà nước khu tái định cư phải bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

- Khi triển khai các dự án, đề nghị thành phố yêu cầu các chủ đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương tiến hành bồi thường, giải tỏa các khu đất để xây dựng các công trình công cộng theo quy hoạch để bàn giao cho địa phương quản lý và xây dựng. Vì hiện nay các chủ đầu tư chỉ quan tâm phần đất thương mại mà không quan tâm đến các phần đất phục vụ lợi ích công cộng.

- Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh có giải pháp giải quyết hài hòa lợi ích giữa doanh nghiệp và người dân đối với các dự án ngoài ngân sách vì hiện nay thu hồi đất theo giá nhà nước nhưng bán với giá thị trường (khu đô thị Mỹ Gia, dự án HUD) nhằm hạn chế việc cưỡng chế thu hồi đất như: Dự án HUD có 3/4 tổng số hộ dân phải thực

hiện cưỡng chế thu hồi đất, như vậy công tác thu hồi đất chưa đảm bảo hài hòa lợi ích giữa doanh nghiệp và người dân.

- Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện đúng mục đích sử dụng đất khi thu hồi đất của dân để chỉnh trang đô thị, không bán cho doanh nghiệp để kinh doanh, sai với mục đích ban đầu của dự án nhằm hạn chế bức xúc của người dân.

- Đối với các đơn thư khiếu nại liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư không giao cho tổ chức và cá nhân bị khiếu nại, tố cáo tham mưu giải quyết nhằm đảm bảo khách quan và đúng quy định.

- Công bố công khai quỹ đất tái định cư trên cổng thông tin điện tử của thành phố để người dân giám sát và theo dõi.

Điều 3. Hội đồng nhân dân thành phố giao

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện và báo cáo kết quả cho Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp thứ 8 (tháng 7/2019).

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang khóa XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021, kỳ họp thứ 07 thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND; Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố; UBND; UBMTTQVN thành phố;
- Các ban xây dựng đảng Thành ủy;
- Các đoàn thể, phòng, ban thành phố;
- Công an, Toà án, Viện Kiểm sát thành phố;
- Kho bạc Nhà nước thành phố;
- Thường trực HĐND; UBND các xã, phường;
- Trung tâm công báo tỉnh (02 bản);
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XI;
- Văn phòng HĐND và UBND thành phố;
- Lưu: VT + A. Chương.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Lê Đình Trị