

Số: 195/BC-HĐND

Nha Trang, ngày 17 tháng 12 năm 2018

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả giám sát chuyên đề của Hội đồng nhân dân thành phố về "Công tác quản lý quỹ đất và việc cấp đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nha Trang"**

Thực hiện Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 21/7/2017 về Chương trình Giám sát của Hội đồng nhân dân thành phố năm 2018, Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân thành phố đã tiến hành giám sát chuyên đề "Công tác quản lý quỹ đất và việc cấp đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nha Trang" tại các đơn vị gồm: Ủy ban nhân dân thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Qua làm việc trực tiếp và xem xét báo cáo của các đơn vị, ý kiến của các thành viên Đoàn giám sát, Đoàn giám sát báo cáo trước Hội đồng nhân dân thành phố kết quả như sau:

#### **A- MỘT SỐ KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC:**

##### **I- Công tác chỉ đạo, triển khai thực hiện công tác quản lý quỹ đất và việc cấp đất tái định cư tại các dự án trên địa bàn (Giai đoạn 2015 – 2017).**

Thành phố đã chỉ đạo các cơ quan triển khai thực hiện các quy định như: Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 06/2018/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc sửa đổi, bổ sung bản Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ban hành kèm theo Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 và Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa...

##### **II- Đánh giá tình hình tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về công tác quản lý quỹ đất và việc cấp đất tái định cư tại các dự án trên địa bàn thành phố:**

##### **1- Đánh giá tình hình triển khai các dự án trên địa bàn; công tác quản lý quỹ đất tái định cư và việc cấp đất tái định cư hiện nay:**

###### **a- Đối với công tác quản lý quỹ đất:**

###### **- Công tác quản lý quỹ đất công ích 5%:**

+ Năm 2015 thành phố đã triển khai thực hiện Đề án đo đạc và lập hồ sơ quản lý quỹ đất công, ban hành Kế hoạch số 893/UBND-TNMT ngày 29/02/2016 về việc tổ chức kiểm tra, rà soát, kiểm kê thực địa tình hình sử dụng các thửa đất công ích, đất chưa sử dụng trên địa bàn thành phố. Đến nay thành phố đã thiết lập được 1.206 hồ sơ

chi tiết từng thửa đất có thông tin thửa đất mới theo hệ tọa độ VN2000 với tổng diện tích đất: 1.420.923,20 m<sup>2</sup> (tương đương 142,09ha).

+ Về công tác thanh tra, kiểm tra:

\* Năm 2015: 02 đoàn

. Đoàn kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra công tác quản lý và sử dụng đất công (gồm đất 5% và đất do UBND xã quản lý) tại xã Vĩnh Trung (theo Quyết định số 2880/QĐ-UBND ngày 13/5/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang)

. Đoàn kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra công tác quản lý và sử dụng đất công ích (đất 5%) tại xã Vĩnh Hiệp (theo Quyết định số 5380/QĐ-UBND ngày 04/8/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang)

\* Năm 2016: 01 đoàn

. Đoàn kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra công tác quản lý và sử dụng đất công (gồm đất 5% và đất do UBND xã quản lý) tại xã Vĩnh Lương (theo Quyết định số 2961/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang)

\* Năm 2017: 02 đoàn

. Đoàn kiểm tra công tác quản lý và sử dụng đất công do UBND phường Vĩnh Hòa quản lý (theo Quyết định số 10965/QĐ-UBND ngày 06/3/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang)

. Đoàn kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra công tác quản lý và sử dụng đất công (gồm đất 5% và đất do UBND phường quản lý) tại phường Ngọc Hiệp (theo Quyết định số 17492/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang)

Tất cả các đoàn thanh tra thành phố đều có thông báo kết luận thanh tra, yêu cầu các đơn vị khắc phục những hạn chế và sai phạm.

**- Công tác quản lý quỹ đất tái định cư:**

+ Thành phố giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp phòng Tài nguyên – Môi trường dự kiến quỹ đất tái định cư cho các dự án do Trung tâm làm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (khi đã được cung cấp đầy đủ thông tin nhu cầu của dự án) và tham mưu trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt quỹ đất tái định cư cho các dự án trước khi triển khai thực hiện thu hồi đất. Tham mưu UBND thành phố giải quyết các trường hợp giao đất (không thuộc diện tái định cư) có thu tiền sử dụng khi có chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

+ Thành phố giao phòng Tài nguyên – Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị xây dựng tiêu chí tái định cư cho từng dự án. Chủ trì kiểm tra, thẩm định các phương án bố trí tái định cư của từng dự án. Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định giao đất tái định cư; chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ dân, cá nhân theo quy định. (Thời gian giao đất thực địa từ 5 – 7 ngày kể từ khi giao quyết định giao đất cho các hộ dân).

**b- Đối với công tác cấp đất tái định cư:**

- Thành phố đã xây dựng các tiêu chí, đảm bảo nguyên tắc bố trí tái định cư của từng dự án do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phê duyệt. Tất cả các

phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đều được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của từng dự án xem xét, góp ý và phê duyệt theo quy định. Mỗi dự án đều có tiêu chí tái định cư riêng.

- Đối với các trường hợp không đủ điều kiện tái định cư theo quy định nhưng thật sự khó khăn về chỗ ở, hoàn cảnh... được chính quyền địa phương xác nhận, cơ quan chuyên môn đề xuất Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xin chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét, giải quyết ngoài chính sách để tạo điều kiện cho người dân đảm bảo cuộc sống sau khi thu hồi đất.

**2- Về việc thực hiện 03 dự án: Dự án Tôn tạo cảnh quan đồi Trại Thủy; dự án Cơ sở hạ tầng Khu dân cư tổ 32-33 Vĩnh Thọ; Dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập:**

**a. Dự án Tôn tạo cảnh quan đồi Trại Thủy:**

- Tổng diện tích đất tại khu quy hoạch đất tái định cư: Khoảng 1,8 ha (Khu tái định cư Đất Lành 19,1 ha, xã Vĩnh Thái). Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng: 253 hộ. Tổng số hộ dân được tái định cư: 233 hộ. Tổng số lô đất đã đưa vào sử dụng: 254 lô.

- Thành phố đã thực hiện hỗ trợ chi phí di chuyển, hỗ trợ tiền thuê nhà, hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 49.032.360.000 đồng.

**b- Dự án cơ sở hạ tầng Khu dân cư Tổ 32 – 33 phường Vĩnh Thọ:**

- Tổng diện tích đất tại khu quy hoạch đất tái định cư: Khoảng 1,65 ha (Khu tái định cư 32-33, phường Vĩnh Thọ). Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng: 69 hộ. Tổng số hộ dân được tái định cư: 59 hộ. Tổng số lô đất đã đưa vào sử dụng: 71 lô (67 lô đất tái định cư cho các hộ thuộc dự án và 03 lô đất giải quyết theo giá thị trường cho các trường hợp thuộc diện luân chuyển và 01 trường hợp dự án mở rộng hẻm nối hòng chờ đường Phạm Văn Đồng).

- Thành phố đã thực hiện hỗ trợ chi phí di chuyển, hỗ trợ tiền thuê nhà, hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 51.059.975.000 đồng.

**c- Khu dân cư Cồn Tân Lập, phường Xương Huân:**

- Được thành phố bố trí tái định cư tại các khu vực gồm: Hòn Rớ I, Hòn Rớ II, Phía Tây chợ Hòn Rớ I, Seapark, Bắc Vĩnh Hải, Đất Lành 19,1 ha, Vĩnh Trường, Hòn Đỏ, Tây Mương – Đường Đệ, Đông Mương – Đường Đệ với diện tích dự kiến khoảng 8 ha tương ứng với khoảng 1.078 lô đất. Tổng số hộ dân bị ảnh hưởng: 938 hộ. Tổng số hộ dân được tái định cư: 927 hộ. Tổng số lô đất đã đưa vào sử dụng: 1.008 lô.

Trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 03 dự án nêu trên, các khó khăn, vướng mắc thành phố đều quan tâm xem xét, giải quyết để đảm bảo quyền lợi của các hộ dân theo đúng quy định. Đối với những vấn đề vượt ngoài thẩm quyền, thành phố có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét, quyết định.

**3- Tình hình quản lý quỹ đất tái định cư hiện nay trên địa bàn thành phố và tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân sau khi đã giao đất tái định cư:**

**a- Tình hình quản lý quỹ đất tái định cư:**

- Qua giám sát, tổng số lô tái định cư còn trống đến cuối tháng 12/2017: 1.513 lô. Trong đó có 654 lô thuộc giai đoạn 2 của khu tái định cư Phước Hạ - Phước Đồng chưa đầy đủ cơ sở hạ tầng, còn lại thực tế là 859 lô. Gồm các khu:

+ Khu tái định cư (viết tắt TĐC) của UBND thành phố: 603 lô gồm: Khu TĐC Vĩnh Trường: 2 lô; Khu TĐC Đông Mương – Đường Đệ: 5 lô; Khu TĐC Tây Mương – Đường Đệ: 2 lô; Khu TĐC Hòn Đỏ - Đường Đệ: 9 lô; Khu TĐC Đất Lành (5,9ha): 324 lô; Khu TĐC Đất Lành (19,1ha): 44 lô; Khu TĐC Hòn Rớt I: 1 lô; Khu TĐC Tây Chợ Hòn Rớt I: 3 lô; Khu TĐC Kè Sông Cái: 8 lô; Khu TĐC 25 lô Vườn Dừa: 65 lô; Khu TĐC Hòn Rớt II: 81 lô; Khu TĐC Phước Hạ - Phước Đồng: 29 lô; Khu Tập thể xí nghiệp Gõ Lương Sơn: 5 lô; Khu TĐC Đất Lành (19,1ha): 44 lô;

+ Khu tái định cư do các chủ đầu tư quản lý: 256 lô gồm: Khu TĐC Mỹ Gia: 62 lô; Khu TĐC Hoàng Long: 34 lô; Khu đô thị mới Phước Long: 118 lô; Khu TĐC Phúc Khánh 1: 42 lô.

- Việc quản lý mốc giới: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị và UBND xã, phường kiểm tra, rà soát các mốc giới của các khu tái định cư. Tuy nhiên, xảy ra một số trường hợp các mốc giới bị người dân nhỏ bỏ.

- Có 02 trường hợp xây dựng lấn chiếm sang lô bên cạnh tại khu tái định cư Hòn Rớt 1, Ủy ban nhân dân thành phố hiện đang xử lý.

***b- Công tác góp ý, xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố.***

- Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang đã giao nhiệm vụ cho phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thành phố triển khai tổ chức lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất kỳ cuối đến năm 2020 của thành phố Nha Trang. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng UBND các xã, phường và đơn vị tư vấn thực hiện triển khai nghiêm túc công khai dự thảo bản đồ quy hoạch sử dụng đất, và đồng thời tổ chức các buổi hội nghị tại trụ sở UBND các xã, phường để công khai lấy ý kiến của nhân dân về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã phường về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Nha Trang.

***c- Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân sau khi đã giao đất tái định cư.***

Thành phố đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các lô tái định cư từ năm 2015 đến năm 2017 là 1.565 giấy chứng nhận.

**4- Công tác quản lý đất dôi dư sau khi tiến hành 03 dự án: Đồi Trại Thủy, Dự án cơ sở hạ tầng Khu dân cư Tổ 32 – 33 Vĩnh Thọ, Dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập:**

Hiện nay đối với Dự án đồi Trại Thủy và Dự án cơ sở hạ tầng Khu dân cư Tổ 32 – 33 Vĩnh Thọ không có đất dôi dư. Đối với dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập: Hiện nay, dự án vẫn đang tiến hành họp xét phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và vận động bàn giao mặt bằng. Sau khi người dân bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Khánh Hòa sẽ thống kê và tổng hợp số liệu quỹ đất dôi dư để bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

**5- Công tác rà soát, kiểm tra, thanh tra, xử lý các sai phạm liên quan đến công tác quản lý quỹ đất và cấp đất tái định cư**

- Qua rà soát, kiểm tra, thanh tra của Ủy ban nhân dân thành phố, hầu hết đối với các dự án đều được thực hiện theo đúng quy trình và quy định về bồi thường, giải tỏa và tái định cư.

- Về công tác giải quyết đơn đối với 03 dự án (Dự án Tôn tạo cảnh quan đồi Trại Thủy; dự án Cở sở hạ tầng Khu dân cư tổ 32-33 Vĩnh Thọ; Dự án Khu dân cư Cồn Tân Lập): Tổng số có 127 đơn. Nội dung đơn liên quan đến việc xin cấp đất tái định cư, đề nghị bồi thường theo đơn giá đất ở, diện tích bồi thường không đúng, yêu cầu bồi thường đất mỏ mả. Đã giải quyết 125 đơn, 02 đơn đang giải quyết.

## **B. ĐÁNH GIÁ QUA GIÁM SÁT:**

**I- Về công tác quản lý quỹ đất và việc cấp đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nha Trang:**

### **1- Ưu điểm:**

Qua giám sát, trong giai đoạn từ năm 2015-2017, Ủy ban nhân dân thành phố đã có các giải pháp nhằm thực hiện công tác quản lý quỹ đất và cấp đất tái định cư trên địa bàn thành phố như: Đã tiến hành lập xong hồ sơ quản lý đất công ích 5%; ban hành Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý dân cư tại các khu tái định cư trên địa bàn thành phố; Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 01/3/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy trình giao đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang; thực hiện giao đất tái định cư theo các tiêu chí đã đề ra. Đã thực hiện tốt công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các lô đất tái định cư theo quy định.

### **2- Hạn chế, khuyết điểm:**

#### **2.1. Về công tác quản lý quỹ đất công ích 5%.**

- Thành phố chưa nắm được thực tế việc sử dụng các thửa đất công ích hiện nay mà chỉ đang quản lý trên hồ sơ và căn cứ báo cáo của xã, phường là chủ yếu, chưa phân định rõ trách nhiệm và việc phối hợp quản lý.

- Chỉ mới lập hồ sơ và đưa vào quản lý từ năm 2015 và hoàn thành xong năm 2018, còn trước đó như thế nào thì không biết và không quản lý được.

- Thành phố đã thành lập các đoàn thanh tra và có thông báo các kết luận khắc phục các sai phạm, nhưng đến nay kết quả thực hiện khắc phục ra sao thì không theo dõi và báo cáo.

#### **2.2. Về quản lý quỹ đất tái định cư:**

- Việc quản lý các mốc giới hiện nay chưa đảm bảo, các khu tái định cư chưa có mốc giới mà chỉ đánh số thứ tự số lô hoặc sơn vạch trên vỉa hè, có nơi thì có trụ bê tông nhưng bị mất; tình trạng cây cỏ dại mọc um tùm; rác, xà bần đồ bừa bãi tại các khu đất tái định cư trồng, gây mất mỹ quan.

- Công tác phối hợp giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và phòng Tài nguyên và Môi trường có những lúc chưa rõ trách nhiệm, thông tin chưa rõ ràng để phối hợp trong công tác quản lý quỹ đất tái định cư.

- Chưa có sự phối hợp giữa Trung tâm phát triển quỹ đất và chính quyền địa phương trong việc quản lý quỹ đất tái định cư trên địa bàn mình phụ trách.

- Có dự án thu hồi đất của dân mục đích để chỉnh trang đô thị nhưng lại giao doanh nghiệp để kinh doanh, sai với mục đích ban đầu của dự án (ví dụ như Dự án khu dân cư Côn Tân Lập).

### **2.3. Về công tác cấp đất tái định cư.**

- Việc bố trí tái định cư cho người dân chưa hợp lý, có tình trạng người dân làm biển thì bố trí đất tái định cư trên khu vực vùng cao, người làm nông sau giải tỏa, tái định cư không có đất tái định canh.

- Việc cấp đất tái định cư còn chậm tiến độ như: Dự án cơ sở hạ tầng Khu dân cư Tổ 32 – 33 Vĩnh Thọ kéo dài nhiều năm từ năm 2011 đến năm 2018, dẫn đến phải trả tiền thuê nhà kéo dài hơn 3 tháng, số tiền đã tạm ứng chỉ là 391.200.000 đồng, hiện nay chưa xác định được trách nhiệm này thuộc về cơ quan nào?

- Hồ sơ thẩm định phương án tái định cư chưa có biên bản thẩm định của phòng Tài nguyên và Môi trường kèm hồ sơ.

### **2.4. Về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu tái định cư:**

- Hiện nay cơ sở hạ tầng các khu tái định cư chưa đồng bộ như: Trường học, trạm y tế, trạm xe buýt, chợ... chưa có; một số tuyến đường tại khu tái định cư đã xuống cấp như: Khu tái định cư Đất Lành, khu tái định cư Phước Hạ - Phước Đồng (đoạn từ đường Nguyễn Tất Thành đi vào); khu tái định cư Vĩnh Hiệp - Vĩnh Trung. Cơ sở hạ tầng và điều kiện phục vụ cho cuộc sống của người dân khu tái định cư không bằng với nơi ở cũ theo đúng với chủ trương của Nhà nước.

- Chưa nắm được tình hình người dân được cấp đất tái định cư đến xây dựng nhà ở, sinh sống, chuyển hộ khẩu, hoàn cảnh gia đình... để có những chính sách hỗ trợ cụ thể cho người dân sau khi cấp đất tái định cư.

- Chưa triển khai có hiệu quả trên thực tế Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý dân cư tại các khu tái định cư trên địa bàn thành phố. Vì vậy chưa có biện pháp hỗ trợ sau tái định cư như: công ăn việc làm, công tác đào tạo nghề, số nhân khẩu vì hộ khẩu vẫn còn ở nơi cũ, việc học tập của con em các hộ tái định cư và giải quyết các nhu cầu cá nhân của công dân...

### **2.5. Về công tác kiểm kê khối lượng bồi thường, hỗ trợ.**

Bộ phận thực hiện công tác kiểm kê khối lượng bồi thường, hỗ trợ có lúc đi chưa đủ thành phần theo quyết định thành lập đoàn công tác của Ủy ban nhân dân thành phố, còn có tình trạng ký khống vào biên bản kiểm kê.

### **2.6. Về góp ý quy hoạch sử dụng đất.**

Thành phố đã có góp ý đối với các quy hoạch sử dụng đất. Tuy nhiên, một số góp ý chưa được các cơ quan có thẩm quyền phản hồi cho người góp ý, việc tiếp thu chỉnh sửa có lúc tính thuyết phục không cao. Đối tượng tham gia nhiều khi không có trình độ chuyên môn nên chất lượng góp ý không cao.

### **2.7. Về công tác giải quyết đơn thư:**

- Chưa có cơ quan tổng hợp theo dõi chung việc giải quyết đơn thư của người dân liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Một số đơn thư khiếu nại, thành phố giao cho chính đơn vị hoặc cá nhân người bị khiếu nại xem xét, tham mưu giải quyết là trái với quy định; không khách quan, có

trường hợp kéo dài, quá thời gian quy định khi giải quyết đơn thư trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

## **II- Kiến nghị:**

### **1- Đối với Ủy ban nhân dân thành phố.**

- Sớm ban hành Quy chế quản lý quỹ đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nha Trang nhằm quản lý chặt chẽ và hiệu quả hơn, tránh tình trạng bị lấn chiếm và phải có sự phối hợp với các địa phương trong công tác quản lý.

- Tổ chức triển khai có hiệu quả Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý dân cư tại các khu tái định cư trên địa bàn thành phố nhằm đảm bảo công ăn việc làm, công tác đào tạo nghề, nắm được số nhân khẩu, việc học tập của con em các hộ tái định cư, hỗ trợ các chế độ an sinh xã hội theo quy định; quản lý tốt công tác quản lý trật tự xây dựng tại các khu tái định cư.

- Xây dựng phương án bố trí tái định cư cho người dân hợp lý, tránh tình trạng người dân làm biển thì bố trí tái định cư ở vùng cao, người làm nông bố trí nơi không có đất tái định canh.

- Quan tâm đầu tư cơ sở hạ tầng như: Trường học, trạm y tế, trạm xe buýt, chợ, hệ thống đường giao thông.... Tại các khu tái định cư nhằm thực hiện đúng chủ trương của Nhà nước khu tái định cư phải bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

- Khi triển khai các dự án, đề nghị thành phố yêu cầu các chủ đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương tiến hành bồi thường, giải tỏa các khu đất để xây dựng các công trình công cộng theo quy hoạch để bàn giao cho địa phương quản lý và xây dựng. Vì hiện nay các chủ đầu tư chỉ quan tâm phần đất thương mại mà không quan tâm đến các phần đất phục vụ lợi ích công cộng.

- Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh có giải pháp giải quyết hài hòa lợi ích giữa doanh nghiệp và người dân đối với các dự án ngoài ngân sách vì hiện nay thu hồi đất theo giá nhà nước nhưng bán với giá thị trường (khu đô thị Mỹ Gia, dự án HUD) nhằm hạn chế việc cưỡng chế thu hồi đất như: Dự án HUD có 3/4 tổng số hộ dân phải thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, như vậy công tác thu hồi đất chưa đảm bảo hài hòa lợi ích giữa doanh nghiệp và người dân.

- Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện đúng mục đích sử dụng đất khi thu hồi đất của dân để chỉnh trang đô thị, không bán cho doanh nghiệp để kinh doanh, sai với mục đích ban đầu của dự án nhằm hạn chế bức xúc của người dân.

- Đối với các đơn thư khiếu nại liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư không giao cho tổ chức và cá nhân bị khiếu nại, tố cáo tham mưu giải quyết nhằm đảm bảo khách quan và đúng quy định.

- Công bố công khai quỹ đất tái định cư trên cổng thông tin điện tử của thành phố để người dân giám sát và theo dõi.

### **2- Đối với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.**

- Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố quản lý tốt các thửa đất công ích 5%, có biện pháp nắm rõ tình trạng sử dụng. Có biện pháp khắc phục các thửa đất 5% bị lệch hệ tọa độ HN72 và VN2000 nhằm hạn chế sự chồng lấn ranh giữa các thửa đất.

- Có biên bản thẩm định phương án tái định cư vào hồ sơ khi trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt; hạn chế việc cấp đất tái định cư trùng lô, thiếu diện tích.

- Cử nhân viên tham gia đầy đủ các đoàn kiểm kê về công tác bồi thường, việc ghi biên bản kiểm kê phải chính xác, đúng hiện trạng, thực hiện công khai, công bằng, minh bạch trong kiểm kê.

### **3- Đối với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố:**

- Thực hiện tốt công tác quản lý mốc giới các lô đất tái định cư và tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố cắm mốc các lô tái định cư nhằm đảm bảo cho công tác quản lý và giao đất tái định cư được thuận lợi.

- Khi tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố phương án bố trí tái định cư phải đảm bảo công bằng, công khai, đúng theo tiêu chí đã quy định, nhất là các lô đất có vị trí tốt.

- Tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố kiến nghị tỉnh sửa đổi cho phù hợp, nhất là các trường hợp xin cấp thêm lô tái định cư khi không đủ các điều kiện theo quy định.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường, phòng Quản lý đô thị kiểm tra việc xây dựng tại các khu tái định cư nhằm xử lý ngay từ ban đầu việc xây dựng lấn sang lô đất bên cạnh.

- Cử nhân viên tham gia đầy đủ các đoàn kiểm kê về công tác bồi thường, việc ghi biên bản kiểm kê phải chính xác, đúng hiện trạng.

- Rà soát, phối hợp với phòng Nội vụ trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Quy chế tổ chức và hoạt động phù hợp với quy định pháp luật hiện hành vì các căn cứ pháp lý ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của đơn vị đã hết hiệu lực thi hành.

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát công tác quản lý quỹ đất và việc cấp đất tái định cư trên địa bàn thành phố Nha Trang.

Đoàn giám sát kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND; UBND tỉnh Khánh Hòa;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND; UBNDTTQVN thành phố;
- Các ban xây dựng đảng Thành ủy;
- Các đoàn thể, phòng, ban thành phố;
- Thường trực HĐND; UBND các xã, phường;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XI;
- Văn phòng HĐND và UBND thành phố;
- Lưu: VT + CV Chương.

#### **TM. ĐOÀN GIÁM SÁT TRƯỞNG ĐOÀN**



**Nguyễn Lê Đình Trí  
CHỦ TỊCH HĐND THÀNH PHỐ**