

Số : 213/BC-HĐND

Nha Trang, ngày 17 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO THẨM TRA

Về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Nha trang.

Ngày 13/12/2018, Ban Kinh tế - xã hội của Hội đồng nhân dân thành phố đã tổ chức họp cùng với Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban Pháp chế, đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan có liên quan, thẩm tra Tờ trình về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang.

Trên cơ sở Tờ trình số 8639/TTr-UBND ngày 05/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang và ý kiến của các thành viên dự họp, Ban Kinh tế - xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Ban thống nhất các nội dung sau:

- Về sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; căn cứ pháp lý để điều chỉnh quy hoạch; phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất; phân tích, đánh giá tình hình thực hiện và kế hoạch sử dụng đất;

- Về phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố: điều chỉnh định hướng sử dụng đất; phương án điều chỉnh quy hoạch; các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

2- Đồng thời khi các dự án triển khai, Ủy ban nhân dân thành phố phải có biện pháp giám sát được các chủ đầu tư thực hiện đúng quy định tại các: thông tư, nghị định, chỉ thị, nghị quyết.... về mọi mặt nhằm đảm bảo ổn định đời sống người dân, nhất là giải quyết chuyển đổi ngành nghề cho người lao động sau khi bị thu hồi đất, cơ sở hạ tầng của các vùng tái định cư.

3- Một số nội dung cần làm rõ:

3.1- Ủy ban nhân dân thành phố phải so sánh kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất hiện nay với Nghị quyết số 01/2013/NQ-HĐND, ngày 18/7/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố "Về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011 - 2015) của thành phố Nha Trang".

3.2- Báo cáo tổng hợp các dự án đã được tình giao lấy đất rừng phòng hộ, rừng sản xuất xây dựng biệt thự vườn đồi sinh thái... trên các triền đồi các khả năng uy hiếp đến tính mạng và tài sản của người dân vùng phía dưới và vùng lân cận. Đã được Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành nghị quyết đồng ý; hoặc chưa có nghị quyết cho chuyển đổi mục đích sử dụng đất

3.3- Báo cáo danh mục các loại đất đã bị chuyển đổi mục đích sử dụng đất so với Nghị quyết đã ban hành. (đã có nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh; chưa có nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh đồng ý chuyển đổi)

3.4- Kèm theo các văn bản góp ý của 27 xã phường; biên bản họp thông qua Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang và các thành viên Ủy ban góp ý về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Nha Trang. Kết quả của việc tiếp thu, điều chỉnh

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội, kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND;
- UBND thành phố;
- UBNDTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XI;
- Các thành viên Ban KT-XH;
- Lưu .

TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thị Thu Hồng