

Số: 2934 /UBND-VP

Nha Trang, ngày 09 tháng 5 năm 2018

V/v báo cáo kết quả thực hiện các
kết luận của Chủ tịch HĐND
thành phố tại kỳ họp 02, 03, 04
khóa XI.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang nhận được Công văn số 26/CV-HĐND ngày 03/4/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thực hiện các kết luận của Chủ tịch HĐND thành phố tại kỳ họp 02, 03, 04, 05 khóa XI, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra, giải quyết với kết quả như sau (riêng kết luận của kỳ họp thứ 05, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ có văn bản báo cáo cụ thể sau):

I. CÁC KẾT LUẬN TẠI KỲ HỌP THỨ 02

1. Về việc cấp giấy phép xây dựng tạm đối với những trường hợp sau có được bồi thường khi thực hiện quy hoạch hoặc sau đó có dự án triển khai:

- Trong vùng có quy hoạch, chưa có quyết định thu hồi đất, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Trong vùng có quy hoạch, chưa có quyết định thu hồi đất, chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng có loại giấy tờ theo Khoản 1 Điều 100 của Luật Đất đai 2013), không có tranh chấp (vì một lý do nào đó chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Vấn đề sửa chữa nhà cửa trong vùng có quy hoạch, chưa có quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án, nhưng dự án đã có thời gian quá lâu không triển khai thực hiện.

Việc bồi thường đối với những trường hợp xây dựng có thời hạn: Trong vùng có quy hoạch, chưa có quyết định thu hồi đất, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chưa có quyết định thu hồi đất, chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng có loại giấy tờ theo Khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai 2013), không có tranh chấp; sửa chữa nhà cửa trong vùng có quy hoạch, chưa có quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án, nhưng dự án đã có thời gian quá lâu không triển khai thực hiện; ngày 26/10/2015, UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Công văn số 7234/UBND về việc bồi thường đối với trường hợp xây dựng công trình được cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn, theo đó thống nhất không có cơ sở để xem xét giải quyết bồi thường đối với trường hợp xây dựng công trình được cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn.

II. CÁC KẾT LUẬN TẠI KỲ HỌP THỨ 03

1. Phòng Giáo dục và Đào tạo phải có phương án xây dựng hồ bơi tại một số trường như đã hứa sẽ thực hiện.

Nhằm góp phần nâng cao sức khỏe và kỹ năng phòng, chống tai nạn đuối nước cho trẻ em, UBND thành phố đã ban hành Kế hoạch số 6732/KH-UBND ngày 03/10/2017 về việc tổ chức dạy bơi, chống đuối nước cho học sinh tiểu học trên địa bàn thành phố Nha Trang năm học 2017 - 2018. Theo đó, UBND thành phố giao Phòng Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai, hướng dẫn các trường tiểu học tổ chức dạy bơi cho các em học sinh khối lớp 3 và 4 trên địa bàn thành phố tại các hồ bơi gần trường học (Trung tâm Bơi lội Yết Kiêu, hồ bơi khách sạn Viễn Đông, hồ bơi Trầm hương Lữ quán, hồ bơi Không quân).

Về đầu tư xây dựng hồ bơi, ngày 01/11/2017 Phòng Giáo dục và Đào tạo đã có văn bản số 1344/TTr-GD&ĐT báo cáo và đề xuất mua sắm hồ bơi di động. UBND thành phố đã tổ chức cuộc họp và có Thông báo số 1478/TB-UBND ngày 20/11/2017 theo đó thống nhất trước mắt trong năm 2018 cho phép mua sắm các hồ bơi di động cho 03 trường học ở các xã xa trung tâm thành phố: Trường THCS Nguyễn Việt Xuân – Vĩnh Lương, Trường TH Vĩnh Phương và Trường TH Vĩnh Trung cùng với kinh phí vận hành các hồ bơi này (khoảng 620 triệu đồng/hồ bơi). Đồng thời giao Trung tâm Văn hóa Thể thao thành phố hỗ trợ về chuyên môn huấn luyện các kỹ năng bơi cho phòng Giáo dục và Đào tạo.

Ngoài ra UBND thành phố cũng đã cho phép Trung tâm Văn hóa Thể thao thành phố thực hiện việc đầu tư xây dựng 01 hồ bơi cố định tại Trung tâm thể thao tại số 2 Thi Sách để phục vụ nhu cầu học bơi của trẻ tại Quyết định số 19055/QĐ-CT-UBND ngày 30/10/2017 phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Hồ bơi và các công trình phụ trợ tại Trung tâm tập luyện và thi đấu thể thao Nha Trang, tổng mức đầu tư dự kiến 9,2 tỷ đồng để làm nơi học bơi cho trẻ dưới 14 tuổi.

Hiện Phòng Giáo dục và Đào tạo và Trung tâm Văn hóa Thể thao thành phố đang triển khai thực hiện các thủ tục để đầu tư xây dựng trong năm 2018.

2. UBND thành phố khi triển khai các dự án phải chú trọng đến phương án thoát nước cho người dân ở các vùng lân cận xung quanh, tránh ngập lụt trong dân. Đề nghị có phương án xử lý.

Trong những năm qua, việc triển khai các dự án Khu đô thị mới trên địa bàn thành phố đã gây ra tình trạng ngập úng cho các khu dân cư giáp ranh; Để giải quyết bức xúc của người dân; đồng thời đảm bảo sự đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật giữa các Khu đô thị mới và khu dân cư hiện trạng, giải quyết tình trạng ngập úng trên địa bàn thành phố Nha Trang; UBND tỉnh đã giao cho Sở Xây dựng chủ trì tổ chức khớp nối các khu vực sau:

- Khu Trung tâm đô thị Thương mại - Dịch vụ - Tài chính - Du lịch Nha Trang với mục tiêu là kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khung khu vực sân bay với khu vực lân cận (khu Tây Lê Hồng Phong và khu vực Trung tâm thành phố), đảm bảo thông tuyến giao thông của toàn bộ khu vực và đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 03/3/2017.

- Khu đô thị Mỹ Gia: với mục tiêu khớp nối hạ tầng kỹ thuật của khu vực (giữa khu đô thị mới với khu dân cư hiện trạng) và UBND tỉnh đã giao cho Sở Xây dựng theo dõi, đôn đốc Công ty CP Phát triển đô thị Vĩnh Thái thực hiện thiết kế cơ sở hạ tầng khung tại văn bản số 7339/UBND-XDND ngày 17/8/2017 và Đồ án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết (tỉ lệ 1/500) Khu dân cư lân cận Khu đô thị Mỹ Gia tại xã Vĩnh Thái, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang. Hiện nay đồ án đã lấy ý kiến các Sở ngành, UBND thành phố Nha Trang và Đơn vị tư vấn đang hoàn chỉnh đồ án để trình thẩm định phê duyệt.

- Khu vực Thôn Đất Lành, xã Vĩnh Thái: với mục tiêu khớp nối thoát nước mưa các dự án và đã được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt đề cương nhiệm vụ lập Đề án kiểm tra, tính toán và khớp nối thoát nước mưa các dự án tại khu vực thôn Đất Lành, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang tại Quyết định số 1534/QĐ-UBND ngày 30/5/2017; Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng; Nguồn vốn: Cty TNHH Sản xuất và Thương mại và Công ty CP Đầu tư Thủ Thiêm đóng góp; Đơn vị Tư vấn: Công ty CP Nước và Môi trường Việt Nam.

Ngoài ra để bảo đảm đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị UBND tỉnh Khánh Hòa đã có văn bản số 8764/UBND-XDND ngày 25/9/2017 giao Sở Xây dựng phối hợp với Sở Kế hoạch Đầu tư, UBND các huyện, thị xã, thành phố kiểm tra tiến độ các dự án phát triển đô thị đang triển khai trên địa bàn tỉnh để xem xét đánh giá mức độ đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng xã hội trong các dự án để trên cơ sở đó đề xuất, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội đồng bộ với các công trình hạ tầng kỹ thuật trong các dự án, đáp ứng nhu cầu sử dụng, đảm bảo theo mục tiêu và tiến độ của dự án đã được phê duyệt và báo cáo UBND tỉnh trước 30/11/2017. Sau khi kiểm tra, Sở Xây dựng đã báo cáo UBND tỉnh tại văn bản 4675/SXD-HTKT ngày 29/11/2017 và UBND tỉnh đã có Văn bản số 12357/UBND-XDND ngày 25/12/2017 chỉ đạo các Sở, UBND thành phố Nha Trang theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các chủ đầu tư trong quá trình triển khai dự án.

III. CÁC KẾT LUẬN TẠI KỲ HỌP THỨ 04

1. Về vấn đề UBND thành phố có giải pháp hiệu quả việc tưới nước khắc phục ô nhiễm bụi bặm và duy tu các tuyến đường bị hư hỏng do các xe tải chạy phục vụ các dự án trên các tuyến đường nhất là khu vực Vĩnh Thái, Vĩnh Trung... và một số dự án trong nội thành thành phố (Trần Hưng Đạo, Phan Chu Trinh, Hoàng Hoa Thám, Phạm Văn Đồng, Hòn Chông, Điện Biên Phủ...). Yêu cầu các chủ đầu tư phải thực hiện việc ký quỹ và dùng khoản tiền này để chi trả cho việc tưới nước và sửa đường, không dùng ngân sách vào việc này.

a) Về ký quỹ để tưới nước đảm bảo môi trường và duy tu sửa chữa đường:

- Để xử lý tình trạng xe tải chạy đồ đất gây mất trật tự giao thông, ô nhiễm bụi do xe vận chuyển đất, đá phục vụ các dự án gây ra, UBND thành phố đã ban hành nhiều văn bản: Công văn số 4472 /UBND-QLĐT ngày 12/7/2017; Công

văn số 4797/UBND-QLĐT ngày 25/7/2017; Công văn số 9139/UBND-QLĐT ngày 26/12/2017; Công văn số 1335/UBND-QLĐT ngày 06/3/2018, với nội dung: yêu cầu chủ đầu tư các dự án thực hiện ký quỹ để tưới nước và duy tu sửa chữa đường. Đến nay, 06 đơn vị đã nộp tiền ký quỹ vào tài khoản của phòng Quản lý Đô thị tại Kho bạc Nhà nước thành phố Nha Trang, gồm:

- + Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại XD Khánh Vĩnh: 250 triệu đồng.
 - + Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng: 200 triệu đồng.
 - + Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà Thái Xuân: 200 triệu đồng.
 - + Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn: 250 triệu đồng.
 - + Công ty TNHH Đầu tư Lạc Hồng: 200 triệu đồng.
 - + Công ty Cổ phần Viễn Triều Nha Trang: 250 triệu đồng.
- Tổng số tiền ký quỹ: 1,35 tỷ đồng.

b) Tình hình duy tu, sửa chữa đường:

- Đường Phong Châu (Đoạn từ ngã 3 Trảng é đến Đình Thủy Tú): Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại xây dựng Khánh Vĩnh chịu trách nhiệm tưới nước đảm bảo môi trường và duy tu sửa chữa đường. Hiện nay, Công ty tiếp tục chịu trách nhiệm tưới nước đảm bảo môi trường và duy tu sửa chữa đường.

- Đường Thái Thông - Xuân Sơn (Đoạn từ 23/10 đến ngã 3 Thái Thông - Vĩnh Thái): Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn chịu trách nhiệm tưới nước đảm bảo môi trường và duy tu sửa chữa đường. Đến tháng 12/2017, Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn kết thúc vận chuyển đất, đá phục vụ san lấp mặt bằng các dự án và đề nghị phòng Quản lý Đô thị thực hiện san gạt, lu lèn mặt đường đảm bảo giao thông. Phòng Quản lý Đô thị đã thực hiện san gạt, lu lèn mặt đường đảm bảo giao thông phục vụ tết Nguyên đán Mậu Tuất 2018; nguồn vốn thực hiện bằng tiền ký quỹ duy tu, sửa chữa đường của Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn.

- Đường Hòn Chồng: Công ty Cổ phần Viễn Triều Nha Trang đã thực hiện sửa chữa mặt đường Hòn Chồng hoàn thành vào tháng 01/2018.

- Các tuyến đường còn lại trên địa bàn thành phố, UBND thành phố đã giao phòng Quản lý Đô thị làm việc với các chủ đầu tư các dự án có liên quan đến vận chuyển đất, đá yêu cầu thực hiện ký quỹ để duy tu, sửa chữa đường. Riêng đường Phạm Văn Đồng, Lê Hồng Phong, 23/10, Tinh lộ 3 do Sở Giao thông Vận tải quản lý, vì vậy Sở Giao thông Vận tải có trách nhiệm duy tu, sửa chữa đường.

3. Công an thành phố chỉ đạo công an các xã, phường và phối hợp với UBND các xã, phường, các nhà trường phải xử lý nghiêm một số hộ dân chiếm dụng vỉa hè để tổ chức giữ xe trái phép; làm dịch vụ giữ xe máy, xe máy điện của học sinh trong nhà...; học sinh sử dụng xe trên 50cc không đúng quy định, gây cản trở giao thông, vi phạm an toàn giao thông, nguy cơ mất an toàn về phòng cháy, chữa cháy; tiềm ẩn cháy nổ khu vực xung quanh các trường và nhà dân.

Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo và Công an thành phố đã tiến hành rà soát trên địa bàn 27 phường, xã hiện nay có 25 trường cấp 2, 12 trường cấp 3

(06 công lập, 03 dân lập, 01 trung tâm Kỹ thuật hướng nghiệp, 01 trung tâm giáo dục thường xuyên, 01 trường quốc tế). Trong đó, có 17 điểm giữ xe tự phát chiếm dụng vỉa hè để tổ chức giữ xe trái phép và làm dịch vụ giữ xe máy, xe máy điện của học sinh trong nhà gần các trường học cấp 2, cấp 3, Công an thành phố Nha Trang đã xử phạt vi phạm hành chính 05 trường hợp, nhắc nhở 12 trường hợp và yêu cầu các hộ dân cam kết không chiếm dụng vỉa hè để tổ chức giữ xe trái phép gây cản trở giao thông, vi phạm an toàn giao thông. Hiện các trường hợp vi phạm trên đã thực hiện đúng cam kết, không còn xảy ra tình trạng chiếm dụng vỉa hè để tổ chức giữ xe trái phép và làm dịch vụ giữ xe máy, xe máy điện của học sinh trong nhà. Công an thành phố Nha Trang tiếp tục phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, xử lý các trường hợp vi phạm trong thời gian tới.

Lực lượng Cảnh sát giao thông đã thường xuyên tổ chức nhiều buổi tuyên truyền pháp luật về trật tự an toàn giao thông tại trường các tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông, cao đẳng, đại học trên địa bàn thành phố như trường Tân Lập, Phước Tiến, Xương Huân, Phương Sài, Vĩnh Hòa, Âu Cơ, Trần Quốc Toản, Võ Thị Sáu, Lê Thanh Liêm, Vĩnh Nguyên, Phước Hòa, Phước Tân, Thái Nguyên, Nguyễn Hiền, Phan Sào Nam, Đại học Khánh Hòa. Nội dung các buổi tuyên truyền tập trung vào các vấn đề sau: “An toàn giao thông cho trẻ em”; “Dùng, đỗ phương tiện đưa đón học sinh đúng quy định không gây ùn tắc giao thông trước trường học”; “Đội mũ bảo hiểm cho trẻ em, học sinh khi ngồi trên xe mô tô, xe gắn máy, xe máy điện, xe đạp điện”; “Học sinh không đủ tuổi không điều khiển xe mô tô có dung tích xi lanh từ 50cm³ trở lên” đã có hiệu ứng tích cực do nội dung phù hợp, tạo nên phong trào sôi nổi và các em cam kết, hưởng ứng chấp hành nghiêm túc pháp luật giao thông. Ngoài ra, Công an thành phố còn phân công lực lượng Cảnh sát giao thông đứng chốt điều hòa giao thông tại các trường học phức tạp về trật tự an toàn giao thông như: Tiểu học Phương Sài, THCS Thái Nguyên, tiểu học Tân lập 1, tiểu học Lộc Thọ vào các giờ cao điểm: sáng từ 06h10 đến 07h00, chiều từ 16h10 đến 16h50 nhằm nhắc nhở phụ huynh và học sinh không tụ tập, dùng đỗ xe dưới lòng đường gây cản trở giao thông, có nguy cơ tiềm ẩn tai nạn giao thông. Lực lượng Cảnh sát giao thông còn tăng cường công tác tuần tra kiểm soát, phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp học sinh sử dụng xe mô tô có dung tích xi lanh trên 50 cm³.

Kết quả từ ngày 01/01/2018 đến ngày 10/4/2018: Đã lập biên bản 55 trường hợp người từ đủ 16 tuổi đến dưới 18 tuổi điều khiển xe mô tô có dung tích xi lanh từ 50 cm³ trở lên, phạt tiền 32.560.000 đ. Qua đó, lập biên bản 55 trường hợp chủ phương tiện giao xe hoặc để người không đủ điều kiện điều khiển xe tham gia giao thông, phạt tiền 49.500.000 đ.

Ngoài ra, Công an thành phố đã kiểm tra, phát hiện 05 trường hợp vi phạm về hành vi kinh doanh dịch vụ trông giữ xe nhưng không có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với ngành, nghề trông giữ xe theo quy định. Ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính 05 trường hợp vi phạm trên với số tiền là 12.500.000 đ (mỗi trường hợp 2.500.000 đ). Các trường hợp cụ thể sau:

- + Điểm giữ xe tại địa chỉ nhà: 10/15 Lý Tự Trọng, Lộc Thọ, Nha Trang
- + Điểm giữ xe tại địa chỉ: 71 đường Miếu bà, thôn Phú Thạnh, xã Vĩnh Thạnh;
- + Điểm giữ xe tại địa chỉ: 38 đường Miếu Bà, thôn Phú Thạnh, xã Vĩnh Thạnh;
- + Điểm giữ xe tại địa chỉ: 34 đường Miếu Bà, thôn Phú Thạnh, xã Vĩnh Thạnh;
- + Điểm giữ xe tại địa chỉ: 38 đường Hòn Chông, Vĩnh Phước.

Công an thành phố phối hợp với Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy khu vực 1 nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân đối với công tác PCCC và cứu nạn, cứu hộ; tập trung triển khai đồng bộ các biện pháp, giải pháp phòng ngừa, đấu tranh ngăn chặn cháy lan, cháy lớn, gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản trên địa bàn thành phố. Hướng dẫn, thực hiện tốt công tác PCCC tại các trụ sở cơ quan, trường học, doanh nghiệp, các đơn vị thuộc lực lượng Công an thành phố.

3. Về việc xử lý lý dứt điểm vi phạm trật tự xây dựng của các nhà 32A2, 32A3 Hàn Thuyên xây dựng lấn chiếm không gian đô thị, sử dụng các lô gia cải tạo thành phòng ở; chiếm dụng hẻm xây dựng thành nhà hàng (28 Hàn Thuyên); chiếm dụng vỉa hè đường Hoàng Văn Thụ - Lê Lợi; vi phạm an toàn giao thông, xây dựng trái phép (38B Võ Trứ).

a) Về việc xử lý các vi phạm trật tự xây dựng:

1) Các hộ đường Hàn Thuyên 32/A2, 32/A3:

Căn cứ Quyết định số 9459/QĐ-CT-UBND ngày 29/10/2014 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: đường Hàn thuyên, trong đó: Nền đường rộng 16m, mặt đường 8m, lề 4m x 2m = 8m, chỉ giới giải tỏa 16m. Ngày 11/11/2016 UBND thành phố Nha Trang ban hành Quyết định số 7926/QĐ-CT-UBND điều chỉnh Quyết định số 9459/QĐ-CT-UBND ngày 29/10/2014 với các nội dung sau: Thay đổi nền đường Hàn Thuyên rộng 14m, mặt đường 8m, lề 3m x 2m = 6m, chỉ giới giải tỏa 14m.

Khi tiến hành Dự án mở rộng tuyến đường Hàn Thuyên, các hộ 32A2 và 32A3 đã bàn giao mặt bằng và sửa chữa lại nhà theo ranh giải tỏa 14m vi phạm xây dựng phòng lòi trên ban công. Tuy nhiên hiện nay do việc triển khai dự án chưa giải tỏa theo chỉ giới 16m, đồng thời các hộ dân đã bàn giao mặt bằng, do đó UBND thành phố thống nhất cho phép tồn tại các trường hợp vi phạm cho đến khi thành phố thực hiện giai đoạn 2 mở rộng đường 16m. Sau này, khi UBND thành phố Nha Trang tiếp tục mở rộng đường Hàn Thuyên theo chỉ giới 16m thì việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB sẽ hiện theo quy định.

2) Hẻm 28 Hàn Thuyên:

Ngày 05/4/2018 UBND thành phố Nha Trang đã Công văn số 2153/UBND-QLĐT: Giao UBND phường Xương Huân khẩn trương kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính và tổ chức cưỡng chế tháo dỡ theo quy định.

Hoàn thành và báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố Nha Trang trước ngày 15/4/2018.

Ngày 16/4/2018, UBND phường Xương Huân có Công văn số 270/UBND về việc báo cáo theo nội dung Công văn số 2153/UBND-QLĐT của UBND thành phố Nha Trang với nội dung đường hẻm này tuy trên bản đồ ghi là hẻm quy hoạch nhưng là hẻm cụt, là lối đi duy nhất vào 01 nhà đất. Qua làm việc hiện nay bà Nguyễn Thị Hồng Tuyết - chủ nhà có nguyện vọng xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để nhà nước thu tiền sử dụng đất, cho nên việc xử lý vi phạm của hộ dân này chưa đủ tính thuyết phục với hộ dân.

Căn cứ Quyết định số 2647/QĐ-UB ngày 11/10/2004 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt hồ sơ cắm mốc lộ giới các tuyến hẻm 3 phường Vĩnh Thọ, Xương Huân, Vạn Thắng, thành phố Nha Trang: Hẻm số 28 Hàn Thuyên, phường Xương Huân được quy hoạch lộ giới rộng 3,5m. Do đó, Bà Nguyễn Hoàng Ly đã sửa chữa, xây dựng công trình trên phần đất thuộc quy hoạch đất giao thông là không đúng quy định.

Việc hẻm chỉ sử dụng là lối đi vào thửa đất của bà Nguyễn Thị Hồng Tuyết nhưng vẫn là không gian sử dụng của khu vực công cộng xung quanh. Bà Nguyễn Hoàng Ly thuê đất và lấn chiếm hẻm để kinh doanh dịch vụ ăn uống, gây ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của các hộ dân xung quanh. Do đó, việc UBND phường Xương Huân đề nghị UBND thành phố Nha Trang tạo điều kiện cho bà Nguyễn Hoàng Ly kinh doanh buôn bán trên phần đất thuộc quy hoạch đất giao thông là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

UBND thành phố Nha Trang đã có công văn 2846/UBND-QLĐT ngày 07/5/2018 yêu cầu UBND phường Xương Huân khẩn trương kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với bà Nguyễn Hoàng Ly theo quy định.

3) Nhà 38B Võ Trứ:

Nhà đất tại số 38B Võ Trứ, phường Phước Tiến thuộc diện nhà ở do Nhà nước quản lý, Sở Xây dựng là cơ quan chủ quản, đơn vị trực thuộc là Trung tâm Quản lý nhà và chung cư ký hợp đồng cho thuê toàn bộ nhà ở với bà Lê Thị Hồng theo hợp đồng thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước số 191/HĐ ngày 05/01/2010. Hiện trạng sử dụng: Nhà 01 tầng, tường gạch, mái tôn, nền xi măng, diện tích xây dựng 30,18 m².

Căn cứ theo hồ sơ cắm mốc tìm đường được phê duyệt năm 1996 và công văn số 2087/SXD-QLKTQH ngày 30/8/2006 của Sở Xây dựng Khánh Hòa về việc “ Sử dụng hồ sơ khôi phục và xác định mốc giới các tuyến đường trong thành phố Nha Trang” thì căn nhà số 38B Võ Trứ, phường Phước Tiến thuộc quy hoạch giao thông góc giao đường Võ Trứ - Trần Bình Trọng, cụ thể: Diện tích vi phạm quy hoạch giao thông là 28,17 m² , diện tích còn lại không vi phạm quy hoạch giao thông là 2,01 m².

Ngày 30/11/2016, UBND thành phố Nha Trang có văn bản số 6965/UBND-QLĐT báo cáo đề xuất UBND tỉnh Khánh Hòa chỉ đạo Sở Xây dựng bố trí nơi ở khác cho bà Lê Thị Hồng và thu hồi nhà đất tại số 38B Võ Trứ, phường Phước Tiến để mở rộng thực hiện quy hoạch giao thông do phần diện tích còn lại không đủ điều kiện xây dựng.

Ngày 29/12/2016, UBND tỉnh Khánh Hòa có văn bản số 10529/UBND-XDND giao Sở Xây dựng làm việc với bà Lê Thị Hồng (người thuê nhà) để tham mưu phương án bố trí nơi ở mới.

Ngày 04/4/2017, UBND tỉnh Khánh Hòa có văn bản số 2731/UBND-XNNĐ giao UBND thành phố Nha Trang thực hiện bố trí tái định cư cho bà Lê Thị Thu Hồng theo quy định, giao Sở Xây dựng tham mưu thu hồi đất sau khi hoàn thành việc giao đất ở cho bà Lê Thị Hồng.

Ngày 16/5/2017, UBND thành phố Nha Trang ban hành văn bản số 2811/UBND-TTQĐ với nội dung thống nhất giao cho bà Lê Thị Hồng lô đất số 58, ô 3 khu tái định cư Vĩnh Thái. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định giao đất, Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện cắm mốc giao đất cho bà Hồng sau khi có quyết định giao đất tái định cư.

Ngày 27/7/2017, UBND thành phố Nha Trang ban hành Quyết định số 4695/QĐ-UBND về việc giao đất cho bà Lê Thị Hồng để xây dựng nhà ở tại lô đất số 58, ô 3, đường số 9 rộng 13m khu tái định cư Đất Lành và ban hành văn bản số 4904/UBND-TNMT ngày 27/7/2017 báo cáo UBND tỉnh Khánh Hòa và Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt giá đất tái định cư.

Ngày 17/10/2017, UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 3082/QĐ-UBND phê duyệt giá đất thị trường để giao đất cho bà Lê Thị Hồng.

Ngày 03/11/2017, UBND thành phố Nha Trang ban hành Quyết định số 6555/QĐ-UBND bổ sung tiền sử dụng đất tại Quyết định số 4695/QĐ-UBND ngày 27/7/2017 và đã thực hiện giao quyết định giao đất cho bà Lê Thị Hồng. Đồng thời UBND thành phố có Văn bản số 2728/UBND-TNMT ngày 02/5/2018 đồng ý bà Lê Thị Hồng được ghi nợ tiền sử dụng đất.

Đối với việc tham mưu thu hồi đất, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành văn bản số 8747/UBND-QLĐT ngày 14/12/2017 đề nghị Sở Xây dựng Khánh Hòa thực hiện việc thu hồi đất của Lê Thị Hồng theo chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Ngày 20/3/2018, UBND thành phố Nha Trang có văn bản số 1695/UBND-VP chỉ đạo phòng Tài nguyên và môi trường tham mưu văn bản báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo Trung tâm quản lý nhà và chung cư bố trí nơi ở tạm cho bà Hồng để thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định. Ngày 02/5/2018, UBND thành phố ban hành Văn bản số 2729/UBND-TNMT tiếp tục đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo

Trung tâm Quản lý Nhà và Chung cư bố trí nơi ở tạm trong thời gian hộ bà Lê Thị Hồng xây dựng nhà ở mới.

b) Về việc xử lý các vi phạm trật tự an toàn giao thông và mỹ quan đô thị tại Ngã tư Hoàng Văn Thụ - Lê Lợi (quán nem Đặng Văn Quyên):

Để giải quyết tình trạng lấn chiếm vỉa hè buôn bán gây mất trật tự an toàn giao thông và mỹ quan đô thị tại khu vực này; UBND thành phố Nha Trang đã thống nhất chủ trương giao phòng Quản lý đô thị làm chủ đầu tư thực hiện dự án cải tạo vỉa hè đường Lê Lợi - Hoàng Văn Thụ tại Văn bản số 1498/UBND-QLĐT ngày 13/3/2018. Hiện nay Đơn vị tư vấn đang triển khai lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật để trình thẩm định và phê duyệt để thực hiện. Tiến độ dự kiến: Trong năm 2018.

Riêng vấn đề lấn chiếm lòng lề đường kinh doanh gây mất trật tự an toàn giao thông, UBND thành phố đã giao trách nhiệm cho các Chủ tịch UBND các xã, phường lý, kiểm tra, xử lý trật tự an toàn giao thông và mỹ quan đô thị trên địa bàn quản lý tại Quyết định số 1152/QĐ-UBND-QLĐT ngày 29/01/2018.

Ngày 09/3/2018, UBND thành phố tiếp tục có văn bản số 1425/UBND-QLĐT yêu cầu UBND phường Xương Huân nghiêm túc tổ chức lực lượng kiểm tra, xử lý tình trạng chiếm dụng vỉa hè để kinh doanh buôn bán tại khu vực nói trên, giao thời hạn hoàn thành 15/3/2018. Hiện nay, qua kiểm tra mặc dù UBND phường Xương Huân đã có triển khai thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố nhưng xử lý không kiên quyết nên tình trạng lấn chiếm vỉa hè kinh doanh vẫn còn tiếp diễn. Để xử lý triệt để, UBND thành phố Nha Trang đã tiếp tục chỉ đạo UBND phường Xương Huân nghiêm túc thực hiện các nội dung chỉ đạo của thành phố tại Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 29/01/2018./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành ủy;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: Quản lý đô thị; Giáo dục và Đào tạo; (VBĐT)
- Công an thành phố; (VBĐT)
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các chuyên viên;
- Lưu: VT, CH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Hữu Thọ