

Số: 144/BC-HĐND

Nha Trang, ngày 15 tháng 7 năm 2017

## BÁO CÁO

### **Kết quả giám sát việc triển khai thực hiện kết quả giải quyết những kiến nghị sau giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố nhiệm kỳ 2011-2016.**

Thực hiện Chương trình giám sát của Thường Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang năm 2017, Đoàn giám sát đã tiến hành giám sát việc triển khai thực hiện kết quả giải quyết những kiến nghị sau giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố nhiệm kỳ 2011-2016 tại Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét Báo cáo số 3804/UBND-VP ngày 20/6/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố và nghe ý kiến của các thành viên tham dự, Đoàn giám sát đã thảo luận và thống nhất báo cáo kết quả giám sát với các vấn đề sau:

#### **I- Kết quả kết quả giải quyết những kiến nghị sau giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố nhiệm kỳ 2011-2016:**

Qua giám sát, Đoàn giám sát nhận thấy, Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo và giải quyết cơ bản các kiến nghị sau giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố nhiệm kỳ 2011-2016. Tuy nhiên, vẫn còn một số kiến nghị chưa hoàn thành bao gồm các nội dung sau:

##### **1- Về công tác quản lý đất đai:**

**- Đối với việc xác định diện tích và cắm mốc cụ thể các thửa đất công ích của các xã, phường.**

Qua giám sát, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 2233/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 cho phép lập Đề án đo đạc lập hồ sơ quản lý quỹ đất công trên địa bàn thành phố Nha Trang. Theo đó, tổng số thửa đất công (đất công, đất 5%, đất chưa sử dụng) trên toàn địa bàn thành phố Nha Trang dự kiến lập hồ sơ đưa vào quản lý là 2.091 thửa đất. Tính đến ngày 16/5/2017, đã thực hiện Trích lục hoặc Trích đo đối với 1.120 thửa đất, đạt tỷ lệ 53,56% và đã bàn giao hồ sơ cho Ủy ban nhân dân các xã, phường tổ chức hợp xét, lập hồ sơ quản lý theo quy định.

Hiện nay công tác này vẫn chưa thực hiện xong

Đối với kiến nghị cắm mốc bằng trụ bê tông đối với các thửa đất công ích, đất 5%, đất chưa sử dụng ở xã chỉ có xã Vĩnh Ngọc cắm được 140 trụ bê tông từ khi giám sát đến nay.

**- Đối với việc tiếp tục giải quyết 60 quyết định thu hồi đất công ích còn tồn đọng tại xã Phước Đồng.**

UBND thành phố Nha Trang đã chỉ đạo, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nha Trang đã đăng nhập cảnh báo trên hệ thống thông tin của đơn vị về việc không giải quyết các thủ tục hành chính đối với 60 trường hợp nêu trên.

Hiện nay thành phố vẫn chưa giải quyết xong tranh chấp đất công ích đối với các thửa đất này và chưa xác định được 60 trường hợp này là loại đất gì

**- Đối với 06 trường hợp xây nhà trái phép trên đất công ích tại xã Vĩnh Phương, Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang ban hành các quyết định cưỡng chế, nhưng đến nay chưa thực hiện, đề nghị chỉ đạo phòng Quản lý đô thị triển khai thực hiện**

Qua giám sát, có 01 trường hợp là hộ bà Nguyễn Thị Mai Thảo, địa chỉ: thôn Như Xuân 2, xã Vĩnh Phương đã được UBND tỉnh Khánh Hòa đồng ý xem xét cho cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo Công văn số 9249/UBND-XDND ngày 18/11/2016.

Còn lại 05 trường hợp, các hộ dân đã ăn ở, sử dụng nhà ở ổn định từ lúc xây dựng nhà trái phép cho đến nay. Hiện trạng các thửa đất này phù hợp đất ở nông thôn. Ủy ban nhân dân thành phố đang xem xét, kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tuy vậy, Ủy ban nhân dân thành phố cần lưu ý việc xem xét phải thấu tình, đạt lý những trường hợp này với các trường hợp khác, vì trong 5 hộ này: có 3 trường hợp không có chỗ ở nào khác, 2 trường hợp đã có nhà ở, đất ở khác tại xã Vĩnh Phương.

Hiện nay, thành phố vẫn chưa có văn bản kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh về các trường hợp này.

**- Việc chỉ đạo và phối hợp với xã Vĩnh Thái để xử lý số kinh phí nhà nước bỏ ra để kiên cố hóa kênh mương nội đồng trong khu đô thị Vĩnh Thái (nay là Dự án Khu đô thị Mỹ Gia)**

Hiện nay chưa thực hiện xong

**2- Về công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự mỹ quan đô thị, an toàn giao thông:**

Mặc dù thành phố đã có nhiều chỉ đạo triển khai thực hiện các kiến nghị của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố. Tuy nhiên, hiện nay công tác quản lý trật tự xây dựng vẫn còn diễn biến phức tạp, tình hình xây dựng không phép, trái phép, xây dựng ban công lấn chiếm không gian không đúng quy định... vẫn còn xảy ra nhiều nơi trên địa bàn thành phố với mức độ, cấp độ khác nhau nhưng xử lý chưa nghiêm, không rõ trách nhiệm thuộc về ai, tổ chức nào; còn tùy tiện trong xử lý vi phạm, có trường hợp cho tồn tại sau khi xử phạt...

Việc lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh buôn bán tràn lan gây mất mỹ quan đô thị, ô nhiễm môi trường; tình trạng ùn tắc giao thông, đậu đỗ xe tùy tiện trên các tuyến đường vẫn là những vấn đề bức xúc của cử tri và thách thức đối với công tác quản lý nhà nước của chính quyền các cấp.

Tình trạng xe chở vật liệu xây dựng quá tải, quá tốc độ, uy hiếp an toàn tính mạng đối với người dân tham gia giao thông, gây ô nhiễm, phá nát hạ tầng giao thông nông thôn và đô thị ở một số khu vực dự án... thành phố chậm và không có giải pháp khắc phục có hiệu quả

**3- Công tác tổ chức bộ máy: Việc thực hiện Nghị định số 158/2007/NĐ-CP ngày 27/10/2007 của Chính phủ quy định danh mục các vị trí công tác và thời hạn định kỳ chuyển đổi vị trí công tác đối với cán bộ, công chức, viên chức.**

Qua giám sát, việc chuyển đổi vị trí công tác giữa công chức địa chính và đô thị chưa tốt, ảnh hưởng đến công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng tại các địa phương.

Hiện nay, thành phố vẫn chưa có phương án chuyển đổi cho phù hợp với chuyên môn được đào tạo của công chức địa chính và xây dựng. Việc chuyển đổi vị trí công tác khép kín tại chỗ dẫn đến trái chuyên môn, bằng cấp đào tạo nên dễ sai sót trong công tác quản lý nhà nước.

#### **4- Việc giải quyết đơn thư của công dân:**

Việc giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo còn nhiều trường hợp giải quyết chưa đúng quy định (Giải quyết trả lời cho công dân bằng công văn, thông báo; không thụ lý giải quyết bằng quyết định); trong giải quyết, còn tình trạng chuyển lòng vòng giữa các cơ quan tham mưu, kéo dài thời gian giải quyết... còn tình trạng "vừa đá bóng, vừa thổi còi", đơn thư khiếu nại, tố cáo được chuyển cho chính bị đơn giải quyết nên dẫn đến không công bằng và phát sinh khiếu kiện

Đơn thư do Thường trực Hội đồng nhân dân chuyển đến Ủy ban nhân dân và các cơ quan chức năng khác chưa được đưa vào hệ thống theo dõi kiểm soát để rà soát, kiểm tra tiến độ giải quyết

#### **II- Nhận xét, đánh giá:**

Qua giám sát, Thường trực hội đồng nhân dân thành phố ghi nhận sự cố gắng của Ủy ban nhân dân thành phố trong việc chỉ đạo thực hiện các kiến nghị sau giám sát.

Tuy nhiên vẫn còn một số kiến nghị giải quyết vẫn còn chậm nhất là công tác quản lý đất công ích tại các xã, phường; công tác quản lý trật tự xây dựng vẫn chưa giải quyết triệt để, còn để kéo dài; một số xã, phường còn buông lỏng quản lý. Công tác phối hợp giữa các phòng ban, xã, phường của thành phố chưa tốt, việc tham mưu của các phòng, ban và theo dõi vụ việc đến cùng chưa được quan tâm đúng mức...

Các vụ, việc vi phạm trật tự xây dựng xảy ra một phần do sự buông lỏng quản lý của các chính quyền các cấp về đất đai, về xây dựng. Do đó, ở một số khu vực, đặc biệt là các khu vực quy hoạch, các công trình xây dựng không phép, trái phép chưa được xử lý kiên quyết dứt khoát ngay từ đầu, phát sinh thêm nhiều công trình xây dựng trái phép khác, thậm chí người dân đã sinh sống ổn định tại các khu vực này dẫn đến việc giải quyết gặp nhiều khó khăn, vấp phải sự phản đối, khiếu nại của người dân, tiềm ẩn các nguy cơ phát sinh "điểm nóng" về an ninh trật tự.

### III- Những kiến nghị sau giám sát:

Đoàn giám sát thống nhất kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố một số vấn đề sau:

1- Đẩy nhanh tiến độ trích lục, trích đo các thửa đất công ích và lập hồ sơ quản lý theo quy định.

2- Đối với 56 trường hợp đất công ích còn lại tại xã Phước Đông, đề nghị thành phố khẩn trương giải quyết, xác định rõ là đất công ích hay là đất của người dân.

3- Chỉ đạo quyết liệt hơn nữa và xử lý trách nhiệm Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan, cán bộ lãnh đạo các cấp được phân công chịu trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng xây dựng không phép, sai phép và lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh buôn bán tràn lan, đậu đỗ xe không đúng quy định.

4- Có văn bản kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết 05 trường hợp xây nhà trái phép trên đất công ích tại xã Vĩnh Phương.

5- Tiếp tục nghiên cứu chuyển đổi vị trí công tác giữa công chức địa chính và quản lý đô thị giữa các địa phương theo Nghị định số 158/2007/NĐ-CP ngày 27/10/2007 của Chính phủ. Rà soát và thực hiện nghiêm túc việc chuyển đổi vị trí công tác của các chức danh theo quy định ở tất cả các đơn vị

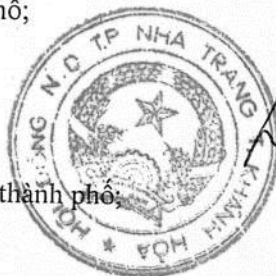
6- Từng bước nghiên cứu phân công lao động hợp lý, bảo đảm số lượng định biên của các đơn vị, giảm dần số hợp đồng lao động ngoài biên chế. Sớm giải quyết 173 trường hợp chưa tuyển dụng của đơn vị Thanh niên xung kích và Ban quản lý Vịnh Nha Trang. Rà soát và chấn chỉnh việc kiêm nhiệm không hợp lý của các chức danh kiêm nhiệm của các xã, phường

Trên đây là báo cáo kết quả giám sát chuyên đề việc triển khai thực hiện và kết quả giải quyết những kiến nghị sau giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố nhiệm kỳ 2011-2016. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện và báo cáo kết quả về Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước kỳ họp thứ 5 Hội đồng nhân dân thành phố.

#### Nơi nhận:

- Thường trực HĐND; UBND tỉnh Khánh Hòa
- Thường trực Thành ủy; HĐND thành phố;
- UBND; UBMT thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- 39 đại biểu HĐND thành phố khóa XI;
- Văn phòng HĐND và Ủy ban nhân dân thành phố;
- Lưu: VT + A. Chương.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT  
TRƯỞNG ĐOÀN**



**CHỦ TỊCH HĐND THÀNH PHỐ  
Nguyễn Lê Đình Trị**