

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG

Số: 4673/UBND-TCKH

V/v giải trình một số nội dung
thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội
HĐND thành phố

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 19 tháng 7 năm 2017

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang.

Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang nhận được Báo cáo Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố Nha Trang số 133/BC-HĐND ngày 15/7/2017 về quyết toán ngân sách địa phương năm 2016.

Ủy ban nhân dân thành phố giải trình các nội dung như sau:

1/ Đối với khoản thu tiền thuê đất của Công ty Vịnh Trà Nha Trang là 53,117 tỷ đồng; Công ty Viễn Triều Nha Trang là 151,842 tỷ đồng; Công ty Cổ phần Vân Phong là 6,0 tỷ đồng phải nộp ngân sách tỉnh:

Các dự án liên quan đến các doanh nghiệp nêu trên đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất và đã được tính toán số thu tiền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Nha Trang. Vì vậy, số thu tiền sử dụng đất này ngân sách thành phố được hưởng 10% số thu và ngân sách tỉnh hưởng 90% số thu. Tuy nhiên sau đó UBND tỉnh thay đổi phương án chỉ cho thuê đất, theo quy định thì tiền thuê đất ngân sách thành phố hưởng 100%. Vì vậy tỉnh đề nghị thành phố nộp trả lại ngân sách tỉnh khoản chênh lệch 90% số thu mà ngân sách thành phố được hưởng đột biến.

Riêng đối với khoản thu tiền thuê đất của Công ty Vịnh Trà Nha Trang, đơn vị đã nộp và được quyết toán là khoản thu ngân sách thành phố năm 2015. Tỉnh đề nghị nộp trả trong năm 2016.

2/ Đối với một số nội dung thu tăng cao hoặc chưa đạt tiến độ cần có thuyết minh làm rõ lý do, đánh giá để có định hướng trong thời gian đến:

2.1 Đối với một số nội dung tăng cao trong năm 2016:

- Thu từ khu vực công thương nghiệp ngoài quốc doanh do Cục thuế quản lý thu: 1.528,442 tỷ đồng, tăng 51% so với chỉ tiêu tỉnh giao (số thu tăng cao do phát sinh khoản thu 500 tỷ đồng của Công ty TNHH Vinpearl Nha Trang).

- Thu tiền cho thuê mặt đất, mặt nước: 532,85 tỷ đồng, đạt 354% dự toán. Ngoài khoản thu tiền thuê đất của Công ty Viễn Triều Nha Trang và Công ty CP Vân Phong, một số đơn vị có số nộp tiền thuê đất cao trong năm 2016 là: Công ty CP Du lịch Nhật Minh 22,18 tỷ đồng, Công ty CP Hòn Tằm Biển Nha Trang 17,52 tỷ đồng, Công ty CP Vật tư Khánh Hòa 18,94 tỷ đồng, Công ty TNHH Đỉnh Vàng Nha Trang 56,45 tỷ đồng, Công ty TNHH Cat Tiger Việt Nam 19,1 tỷ đồng, Công ty TNHH Xây dựng Vịnh Nha Trang 56,45 tỷ đồng,...

- Thu phí, lệ phí: 387,054 tỷ đồng, tăng 120% so với dự toán. Trong đó, khoản thu lệ phí cấp hộ chiếu, thị thực xuất cảnh, nhập cảnh do Trung ương quản lý thu tăng cao, đạt 265,136 tỷ đồng.

- Thu khác: 33,33 tỷ đồng, đạt 130% dự toán. Số thu này tăng cao là do trong năm 2016, phát sinh khoản thu cấp quyền khai thác khoáng sản 9,22 tỷ đồng.

2.2 Tuy nhiên, một số khoản thu còn đạt thấp, đó là:

- Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: 11,267 tỷ đồng, đạt 87% dự toán. Khoản thu này không đạt dự toán chủ yếu là do thực hiện chính sách miễn thuế cho những hộ gia đình có số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp từ 50.000 đồng trở xuống.

- Thu tiền sử dụng đất: 621,46 tỷ đồng, đạt 83% dự toán. Trong đó, số thu do Cục thuế quản lý đạt thấp: 278,108 tỷ đồng, đạt 43% chỉ tiêu tỉnh giao. Nguyên nhân là do UBND tỉnh thay đổi phương án từ thu tiền sử dụng đất sang thu tiền thuê đất đối với Công ty Viễn Triều Nha Trang và Công ty Cổ phần Vân Phong.

Trên đây là một số nội dung giải trình của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Thọ