

Số: 5468 /TTr- UBND

Nha Trang, ngày 05 tháng 7 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Đề nghị thông qua Nhiệm vụ
Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
đến năm 2040**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;
Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 21/11/2017;
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Công văn số 6206/UBND-XDND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh V/v thực hiện yêu cầu của Bộ Xây dựng liên quan đến hồ sơ Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040
UBND thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040.

2. Phạm vi nghiên cứu :

a. Phạm vi không gian:

Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang có tổng diện tích khoảng 26.547 ha, bao gồm: thành phố Nha Trang hiện nay với tổng diện tích tự nhiên 25.260 ha và khoảng 1.287 ha thuộc 02 xã Diên An và Diên Toàn của huyện Diên Khánh (giữ nguyên theo phạm vi nghiên cứu quy hoạch của đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2025 đã được duyệt tại Quyết định số 1396/QĐ-TTg ngày 25/9/2012 của Thủ tướng Chính Phủ).

b. Phạm vi thời gian:

- Giai đoạn ngắn hạn: Đến năm 2030;

- Giai đoạn dài hạn: Đến năm 2040.

3. Tính chất đô thị:

- Trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật của tỉnh Khánh Hòa.

- Trung tâm kinh tế, khoa học kỹ thuật, giáo dục đào tạo và y tế của vùng Duyên hải Nam Trung bộ và Tây Nguyên.

- Trung tâm du lịch, dịch vụ thương mại – tổ chức sự kiện tầm quốc gia và quốc tế.

- Trung tâm quan trọng đặc biệt về an ninh quốc phòng, chủ quyền biển đảo,...

4. Các yêu cầu về nội dung nghiên cứu quy hoạch:

- Thu thập dữ liệu, phân tích đánh giá điều kiện tự nhiên và hiện trạng.

- Dự báo phát triển đô thị.

+ Dự báo quy mô dân số.

+ Dự báo quy mô đất đai.

+ Dự báo nhu cầu không gian phát triển kinh tế xã hội.

- Xây dựng tầm nhìn, chiến lược khung và đề xuất các chỉ tiêu kinh tế xã hội.

- Định hướng phát triển không gian.

- Quy hoạch sử dụng đất đai.

- Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kinh tế - hạ tầng xã hội.

- Định hướng xây dựng khung hạ tầng kỹ thuật.

- Xác định các chương trình dự án ưu tiên đầu tư, nguồn lực thực hiện và kế hoạch thực hiện.

- Lập quy định quản lý xây dựng theo đồ án Quy hoạch chung.

5. Các chỉ tiêu cơ bản dự kiến cho đồ án điều chỉnh:

a. Quy mô dân số:

- Đến năm 2030: tổng dân số khoảng 64 - 65 vạn người

- Đến năm 2040: tổng dân số khoảng 75 - 76 vạn người.

b. Quy mô đất xây dựng đô thị :

- Quy mô đất xây dựng đô thị khu vực nội thành năm 2030: khoảng 5.000-6.000 ha, bình quân 110 -130 m²/người.

- Quy mô đất xây dựng đô thị khu vực nội thành năm 2040: khoảng 6.500 -7.100 ha, bình quân 110 -130 m²/người.

c. Các chỉ tiêu kinh tế – kỹ thuật dự kiến áp dụng cho đô thị:

Các chỉ tiêu sẽ được xác định cụ thể trong quá trình nghiên cứu quy hoạch.


Để có cơ sở trình Bộ Xây dựng thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung, UBND thành phố Nha Trang kính trình Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, ban hành Nghị Quyết thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040./.

(Có dự thảo Nghị quyết kèm theo)

Nơi nhận :

- Như trên ;
- Đại biểu HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng QLĐT;
- Lưu : VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)

Nguyễn Anh Tuấn