

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: 5857 /UBND-TNMT

V/v trả lời đơn.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 22 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: bà Trần Thị Hồng.

Địa chỉ: tổ 21 Hòn Chồng, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang.

UBND thành phố Nha Trang nhận được Đơn ghi ngày 25/02/2019 của Bà (người được ủy quyền của ông Trần Văn Chiến và bà Trần Thị Oanh), nội dung: liên quan đến hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 44, tờ bản đồ số 5, địa chỉ tổ 21 Hòn Chồng, phường Vĩnh Phước theo Biên nhận số 1071812462 ngày 07/3/2018 của ông Trần Văn Chiến và bà Trần Thị Oanh.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Nha Trang trả lời như sau:

Về nguồn gốc: thửa đất ông Trần Văn Chiến và bà Trần Thị Oanh đăng ký cấp Giấy chứng nhận thuộc một phần đất tại tổ 21 Hòn Chồng, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, có nguồn gốc thuộc sở hữu của ông Hoàng Công Mai và bà Nguyễn Thị Gia do nhận chuyển nhượng của ông Ngô Hữu Lại theo Tờ thuận nhượng công khai phá và hoa màu, đã được trước bạ năm 1960.

Sau khi ông Hoàng Công Mai và bà Nguyễn Thị Gia mất, ông Hoàng Công Trang (con ông Hoàng Công Mai và bà Nguyễn Thị Gia) tự ý quản lý, sử dụng và chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Lợi (sau này ông Nguyễn Xuân Lợi chuyển nhượng tiếp cho ông Trần Văn Chiến và bà Trần Thị Oanh) mà chưa thực hiện phân chia di sản thừa kế là không đúng quy định pháp luật dân sự.

Hiện nay, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã nhận được đơn khởi kiện về việc yêu cầu chia di sản thừa kế của bà Hoàng Thị Lệ Hà, địa chỉ số 1400 SW 144th Place Burien WA 98166, Hoa Kỳ (con gái ông Hoàng Công Mai và bà Nguyễn Thị Gia), người bị kiện là ông Hoàng Công Trang, địa chỉ tổ 36 Hòn Chồng, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (em trai bà Hoàng Thị Lệ Hà).

Vì vậy, UBND thành phố Nha Trang sẽ tiếp tục xem xét, giải quyết hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên của ông Trần Văn Chiến và bà Trần Thị Oanh sau khi có kết quả giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh

Khánh Hòa; đồng thời đã đăng nhập cảnh báo tạm dừng giao dịch đối với các trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc sở hữu của ông Hoàng Công Mai và bà Nguyễn Thị Gia.

UBND thành phố Nha Trang trả lời để Bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Khánh Hòa;
- Phòng KSTTHC-UBND tỉnh;
- Phòng TNMT;
- Ban TCD;
- VPĐKĐĐKH-CNNT;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Chí Hiếu