

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

Số: 4897 /UBND-TNMT

V/v giải quyết hồ sơ đăng ký cấp Giấy  
chứng nhận của ông Bùi Văn Sợi.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Nha Trang, ngày 19 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Sở Nội vụ tỉnh Khánh Hòa.

UBND thành phố Nha Trang nhận được Công văn số 1112/SNV-CCHC ngày 24/5/2019 của Sở Nội vụ, nội dung liên quan đến hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Sợi.

Sau khi kiểm tra, UBND thành phố Nha Trang báo cáo như sau:

\* Về nguồn gốc:

Ông Bùi Văn Sợi nộp hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa số 401, tờ bản đồ số 25, địa chỉ 16 Phòng Không, phường Phước Long, thành phố Nha Trang theo Biên nhận số 1071807857 ngày 03/11/2018, với diện tích đăng ký cấp Giấy chứng nhận là 81,9m<sup>2</sup>, trong đó:

+ 65,26m<sup>2</sup> có nguồn gốc do Lữ đoàn 378 thuộc Quân chủng Phòng Không cấp theo Quyết định số 32/QĐ ngày 20/8/1991.

+ 16,64m<sup>2</sup> có nguồn gốc lấn chiếm thêm ngoài Quyết định cấp đất trước thời điểm 15/10/1993.

Xét thấy, trường hợp thửa đất ông Bùi Văn Sợi đang đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc lấn chiếm và được giao đất trái thẩm quyền.

Do đó, để tránh xảy ra trường hợp ban hành nhầm Giấy chứng nhận cho một số hộ gia đình, cá nhân đối với nhà đất thuộc diện Nhà nước quản lý có nguồn gốc lấn chiếm hoặc được giao đất trái thẩm quyền, UBND thành phố Nha Trang đã ban hành Công văn số 4.193./UBND-TNMT ngày 29.1.5./2019 gửi Sở Xây dựng, đề nghị cung cấp thông tin về thửa đất trên có thuộc sở hữu Nhà nước hay không.

Đến nay, UBND thành phố Nha Trang chưa nhận được phúc đáp của Sở Xây dựng. Vì vậy, UBND thành phố Nha Trang tiếp tục giải quyết hồ sơ và đã ban hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 07460.... ngày

.19./.6..../2019 tại thửa số 401, tờ bản đồ số 25, địa chỉ 16 Phòng Không, phường Phước Long, thành phố Nha Trang cho ông Bùi Văn Sợi.

UBND thành phố Nha Trang báo cáo để Sở Nội vụ được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Phòng Nội vụ;
- Phòng TNMT;
- Ban TCD;
- VPĐKĐĐKH-CNNT;
- Lưu: VT.



Vũ Chí Hiếu