

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ NHA TRANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 2710/UBND-TNMT

Nha Trang, ngày 10 tháng 4 năm 2019

V/v giải quyết đơn ông Nguyễn Sỹ Hải liên quan việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 8, hẻm 3, Thái Phiên, tổ 22, Tây Bắc, Vĩnh Hải.

Kính gửi: Ông Nguyễn Sỹ Hải  
Địa chỉ: Số 8 hẻm 3 Thái Phiên, Tổ 22 Tây Bắc, phường Vĩnh Hải.

UBND thành phố Nha Trang nhận được đơn ghi ngày 08/01/2019 của Ông, nội dung: kiến nghị về việc hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) tại địa chỉ số 8 hẻm 2 Thái Phiên, tổ 22 khóm Tây Bắc, phường Vĩnh Hải, TP Nha Trang cho gia đình Ông khi nào sẽ được giải quyết xong và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo nội dung công văn số 106/BTCD ngày 25/01/2019 của Ban Tiếp công dân tỉnh Khánh Hòa và công văn số 306/SVN-CCHC ngày 14/02/2019 của Sở Nội vụ).

Sau khi xem xét nội dung đơn và hồ sơ theo các tài liệu, giấy tờ về nguồn gốc đất tại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Sỹ Hải và bà Nguyễn Thị Oanh đối với thửa đất tại địa chỉ số 8 hẻm 2 Thái Phiên, tổ 22 khóm Tây Bắc, phường Vĩnh Hải, TP Nha Trang. UBND thành phố Nha Trang trả lời Ông như sau:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo Danh sách công khai số 156/DSTB-UBND ngày 24/01/2018 của UBND phường Vĩnh Hải:

+ Đất có nguồn gốc là đất của ông Huỳnh Văn Nhánh chuyển nhượng từ ông Trần Hoàng từ năm 1955 để làm mộ địa không rõ tổng diện tích đất.

+ Các giấy tờ liên quan từ thời ông Huỳnh Văn Nhánh cho đến thời kỳ ông Huỳnh Văn Hiếu đã bị thất lạc. Năm 1998, ông Huỳnh Văn Hiếu viết tay cho đất cho ông Trần Minh Tâm và ông Nguyễn Sỹ Hải với diện tích khoảng 40m<sup>2</sup> không có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

+ Năm 1999, ông Trần Minh Tâm viết giấy chuyển nhượng lại phần diện tích (đất do ông Huỳnh Văn Hiếu cho ông Trần Minh Tâm khoảng 20m<sup>2</sup>) cho ông Nguyễn Sỹ Hải không có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền. Nhà được ông Nguyễn Sỹ Hải xây dựng trong năm 2000.

+ Diện tích chênh lệch  $(76,0-40,0)m^2 = 36m^2$  phần diện tích đất này đang có tranh chấp với ông Trần Đông Phương và bà Trần Thị Thanh Thủy theo Văn bản số 08/TB-UB ngày 07/6/2002 và Văn bản số 22/TB-UBND ngày 28/4/2006.

+ Tại thời điểm xác minh có tranh chấp.

- Năm 2018, Chi nhánh Nha Trang tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) cho ông Nguyễn Sỹ Hải và bà Nguyễn Thị Oanh đối với nhà đất tại địa chỉ số 8 hẻm 2 Thái Phiên, tổ 22 khóm Tây Bắc, phường Vĩnh Hải, TP Nha Trang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả mã số 1071849065 ngày 24/7/2018 của Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố Nha Trang.


- Ngày 28/8/2018, UBND phường Vĩnh Hải chuyển trả hồ sơ cho Chi nhánh Nha Trang theo Danh sách công khai số 1773/DSTB-UBND ngày 06/8/2018 với nội dung: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 15 thuộc tổ 22 Tây Bắc, Vĩnh Hải có 01 phần diện tích đang tranh chấp đã được UBND phường Vĩnh Hòa hòa giải năm 2002 theo Thông báo số 81/TB-UBND ngày 07/6/2002 (nguyên đơn: Ông Trần Đông Phương, thường trú Tổ 4 Tây Bắc II Vĩnh Hải) và năm 2006 theo Thông báo số 22/TB-UBND ngày 28/4/2006 (nguyên đơn: Bà Trần Thị Thanh Thủy, thường trú 29 Tổ 33 Đoàn Trần Nghiệp, phường Vĩnh Phước) nhưng không thành, đến nay qua xác minh vẫn còn tranh chấp.

Để làm rõ việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình ông Nguyễn Sỹ Hải, bà Nguyễn Thị Oanh với ông Trần Đông Phương và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, ngày 14/11/2018, 15/02/2019, 08/3/2019, Chi nhánh Nha Trang phối hợp UBND phường Vĩnh Hải mời ông Nguyễn Sỹ Hải, bà Nguyễn Thị Oanh, ông Trần Đông Phương và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy để làm việc. Tuy nhiên, cả 03 lần mời ông Trần Đông Phương và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đều vắng mặt.

Căn cứ khoản 1 Điều 99, khoản 3 Điều 101 Luật đất đai năm 2013 và khoản 5 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận của Ông Bà tại địa chỉ Tổ 22 Tây Bắc, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang có tranh chấp, không đủ điều kiện xem xét cấp Giấy chứng nhận.

Do đó, trường hợp giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Sỹ Hải và bà Nguyễn Thị Oanh, địa chỉ số 8 hẻm 2 Thái Phiên, tổ 22 khóm Tây Bắc, phường Vĩnh Hải, TP Nha Trang chỉ xem xét giải quyết khi giải quyết xong tranh chấp liên quan đến thửa đất của Ông Bà đăng ký cấp Giấy chứng nhận.

UBND thành phố Nha Trang trả lời cho Ông Bà được biết. Đề nghị Ông đến Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả (42 Lê Thánh Tôn, phường Tân Lập, TP Nha Trang) để nhận lại hồ sơ.

Trân trọng./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Nội vụ tỉnh KH;
- Ban TCD tỉnh KH;
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Hải;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Sỹ Khánh**