

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000
Khu dân cư xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
- Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
- Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị;
- Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;
- Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 1852/SXD-KTQH ngày 16/5/2018 về kết quả thẩm định hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 18/9/2009) như sau:

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất xây dựng nhà ở (biệt thự) thành đất giáo dục để đầu tư xây dựng trường Tiểu học Vĩnh Lương 2.
- Quy mô diện tích khu vực điều chỉnh quy hoạch: 3,91 ha.
- Vị trí ranh giới khu vực điều chỉnh quy hoạch:
 - + Phía Đông giáp đường bờ sông quy hoạch rộng 8m;
 - + Phía Tây giáp đường Cầu Cửa Hàm quy hoạch rộng 8m;
 - + Phía Nam giáp đường số 7 quy hoạch rộng 16m;
 - + Phía Bắc giáp đường quy hoạch rộng 8m.

Bảng cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch đã được phê duyệt

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Trường tiểu học	0,26	6,65
2	Đất biệt thự (65 lô)	2,57	65,73
3	Giao thông	1,08	27,62
	Tổng cộng	3,91	100,00

Bảng cơ cấu sử dụng đất điều chỉnh

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Trường tiểu học	1,16	69,33
2	Đất công cộng	0,07	1,79
3	Đất biệt thự (43 lô)	1,61	25,57
4	Đất cây xanh	0,08	2,04
5	Giao thông	0,99	1,27
	Tổng cộng	3,91	100,00

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh một phần Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 của UBND tỉnh V/v phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư xã Vĩnh Lương, thành phố Nha Trang.

Các nội dung khác (không điều chỉnh) vẫn giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 2304/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch & Đầu tư, tài chính, Xây dựng, Tài nguyên & Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Giao thông vận tải, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, VC, HM, KN, CN.



Lê Đức Vinh