

Số: 19/NQ-HĐND

Nha Trang, ngày 31 tháng 7 năm 2019

**NGHỊ QUYẾT**  
**Về việc thông qua Nhiệm vụ**  
**Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG**  
**KHÓA XII KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 21/11/2017;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;  
Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định và quản lý quy hoạch đô thị;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang tại Tờ trình số 5468/TTr-UBND ngày 05/7/2019 kèm hồ sơ Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040; Báo cáo thẩm tra số 24Đ/BC-HĐND, ngày 24/7/2019 của Ban Kinh tế xã hội Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố thảo luận tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Nhất trí thông qua nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 với các nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Tên đồ án:** Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040.

**2. Phạm vi nghiên cứu:**

2.1. *Phạm vi không gian:* Tổng diện tích khoảng 26.547 ha (bao gồm: thành phố Nha Trang hiện nay với tổng diện tích tự nhiên 25.260 ha và khoảng 1.287 ha thuộc 02 xã Diên An và Diên Toàn của huyện Diên Khánh - Giữ nguyên theo phạm vi quy hoạch của Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang năm 2025 đã được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 1396/QĐ-TTg ngày 25/9/2012 của Thủ tướng Chính Phủ).

2.2. *Phạm vi thời gian:*

- Giai đoạn ngắn hạn: Đến năm 2030.
- Giai đoạn dài hạn: Đến năm 2040.

**3. Tính chất đô thị:**

Thành phố Nha Trang là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật của tỉnh Khánh Hòa; Là trung tâm kinh tế, khoa học kỹ thuật, giáo dục đào tạo và y tế của vùng Duyên hải Nam Trung bộ và Tây Nguyên; Là trung tâm du lịch, dịch vụ thương mại – tổ chức sự kiện tầm quốc gia và quốc tế và là trung tâm quan trọng đặc biệt về an ninh quốc phòng, chủ quyền biển đảo.

#### **4- Các yêu cầu về nội dung nghiên cứu:**

- 4.1- Thu thập dữ liệu, phân tích đánh giá điều kiện tự nhiên và hiện trạng
- 4.2- Dự báo phát triển đô thị
  - . Dự báo quy mô phát triển về dân số
  - . Dự báo quy mô phát triển về đất đai
  - . Dự báo nhu cầu không gian phát triển kinh tế - xã hội
- 4.3- Xây dựng tầm nhìn, chiến lược khung và đề xuất các chỉ tiêu kinh tế - xã hội.
- 4.4- Định hướng phát triển không gian
- 4.5- Quy hoạch sử dụng đất đai
- 4.6- Định hướng phát triển hạ tầng kinh tế - hạ tầng xã hội
- 4.7- Định hướng xây dựng khung hạ tầng kỹ thuật
- 4.8- Xác định các chương trình dự án ưu tiên đầu tư, nguồn lực thực hiện và kế hoạch thực hiện
- 4.9- Lập quy định quản lý xây dựng theo Đồ án quy hoạch chung

#### **5- Một số chỉ tiêu cơ bản cho đồ án điều chỉnh:**

##### **5.1- Quy mô dân số:**

- Đến năm 2030: Dân số thành phố khoảng 64-65 vạn người
- Đến năm 2040: Dân số thành phố khoảng 75-76 vạn người

##### **5.2- Quy mô đất xây dựng đô thị:**

- Quy mô đất xây dựng đô thị khu vực nội thành đến năm 2030: khoảng từ 5.000 đến 6.000 ha, bình quân 110m<sup>2</sup> – 130m<sup>2</sup>/người
- Quy mô đất xây dựng đô thị khu vực nội thành đến năm 2040: khoảng từ 6.500 đến 7.100 ha, bình quân 110m<sup>2</sup> – 130m<sup>2</sup>/người

**6- Các chỉ tiêu về kinh tế - xã hội:** Thống nhất như đề xuất là sẽ được xác định cụ thể trong quá trình nghiên cứu cụ thể của điều chỉnh quy hoạch

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang tổng hợp đầy đủ nội dung góp ý của các ngành, các cấp, của nhân dân để bảo đảm chất lượng cho việc xác định nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Nha Trang. Lập văn bản báo cáo các cấp theo quy định

(Kèm theo Nghị quyết phân kết luận của chủ tọa kỳ họp khi thảo luận về nội dung này tại kỳ họp)

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND; Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND; UBNDTQVN thành phố;
- Các ban xây dựng đảng Thành ủy;
- Các đoàn thể, phòng, ban thành phố;
- Công an, Toà án, Viện Kiểm sát thành phố;
- Kho bạc Nhà nước thành phố;
- Thường trực HĐND; UBND các xã, phường;
- Trung tâm công báo tỉnh (02 bản);
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XI;
- Văn phòng HĐND và UBND thành phố;
- Lưu: VT + A. Chương.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Lê Đình Trị**