

Số:11064/TTr-UBND

Nha Trang, ngày 29 tháng 12 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### Điều chỉnh chủ trương đầu tư Công trình: Nâng cấp, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang.

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021 – 2025.

Căn cứ Nghị quyết số 157/NQ-HĐND ngày 07/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang Về chủ trương đầu tư công trình Duy tu, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng.

Xét Tờ trình số 1154/BQLDANT ngày 04/12/2023 của Ban QLDA các CTXD Nha Trang và đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 4215/TC-KH ngày 27/12/2023 v/v điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư công trình Nâng cấp, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng.

UBND thành phố Nha Trang trình Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư công trình Nâng cấp, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng, với các nội dung chính sau:

#### I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG

- Tên công trình : Duy tu, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng.
- Chủ đầu tư : Ban QLDA các CTXD Nha Trang.
- Mục tiêu đầu tư : Hoàn thiện hạ tầng đô thị, giải quyết tình trạng ngập úng, phục vụ việc đi lại của người dân và tạo mỹ quan đô thị.
- Địa điểm thực hiện : Đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang.
- Dự kiến tổng mức đầu tư : 9.206 triệu đồng.
- Nguồn vốn đầu tư : Ngân sách thành phố.
- Thời gian thực hiện : Trong giai đoạn năm 2022-2025.
- Cơ quan thực hiện dự án : Ban QLDA các CTXD Nha Trang.
- Các thông tin khác : Không.

#### II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI

1. Thực hiện Nghị quyết số 157/NQ-HĐND ngày 07/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang Về chủ trương đầu tư công trình Duy tu, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng.

2. Chủ đầu tư đã tiến hành lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án theo Quyết định số 3047/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND thành phố Nha Trang.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, để phù hợp theo ý kiến thẩm định hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Duy tu, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng tại công văn số 2745/QLĐT-ĐTXD ngày 29/8/2023 của Phòng Quản lý Đô thị.

4. Vì vậy, trên cơ sở đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư của Ban QLDA các CTXD Nha Trang, Phòng Tài chính – Kế hoạch kiểm tra, thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình (điều chỉnh).

### **III. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH**

**1. Ngày 31/8/2022, UBND thành phố Nha Trang có Tờ trình số 6267/TTr-UBND V/v Quyết định chủ trương đầu tư dự án Duy tu, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng, (đính kèm Báo cáo số 2388/TC-KH ngày 26/8/2022 của Phòng Tài chính – Kế hoạch).**

1.1. Tên công trình : Duy tu, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng.

1.2. Quy mô đầu tư:

- Đường Thái Khang:

+ Phần mặt đường: Duy tu, sửa chữa nền mặt đường; gia cố lề đường. Đoạn 3.1 (từ Km 1+236 đến Km1+613): San gạt tại các vị trí hư hỏng.

+ Phần hệ thống thoát nước mưa: Cải tạo hệ thống thoát nước, lắp đặt hồ thu, máng thu nước và đường cống dọc D600 thu nước mặt.

- Đường Bình Hòa:

+ Phần mặt đường: Duy tu, sửa chữa mặt đường; gia cố lề đường.

+ Hệ thống thoát nước mưa: Đầu tư hệ thống thoát nước, lắp đặt hồ thu, máng thu nước và đường cống dọc D600 thu nước mặt.

1.3. Dự kiến tổng mức đầu tư : 9.206 triệu đồng.

Tên công trình, quy mô đầu tư và tổng mức đầu tư nêu trên đã được Hội đồng nhân dân thành phố thông qua tại Nghị quyết số 157/NQ-HĐND ngày 07/10/2022 theo nội dung Tờ trình số 6267/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Nha Trang đính kèm Báo cáo số 2388/TC-KH ngày 26/8/2022 của Phòng Tài chính – Kế hoạch. Đồng thời, công trình đã được UBND thành phố Nha Trang cho phép lập báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng tại Quyết định số 3047/QĐ-UBND ngày 25/10/2022.

Do đó, Ban QLDA các CTXD Nha Trang đã tiến hành các bước khảo sát, thiết kế, lập dự toán công trình, hoàn chỉnh hồ sơ dự án và gửi Phòng Quản lý Đô thị thẩm định, trình phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

Tại công văn số 2745/QLĐT-ĐTXD ngày 29/8/2023 của Phòng Quản lý Đô thị V/v ý kiến thẩm định hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Duy tu, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng, có ý kiến:

“1. Đường Thái Khang:

- Đề nghị nghiên cứu sửa chữa đoạn 4 theo thuyết minh của đơn vị tư vấn: Nền mặt đường hư hỏng, nước tràn trên mặt đường nhưng do hạn chế kinh phí nên chưa đầu tư giai đoạn này.

- Hồ sơ tận dụng lại hệ thống thoát nước hiện trạng; đề nghị có giải pháp xử lý bổ sung, lựa chọn loại hố thu phù hợp để đảm bảo thu nước tránh chảy tràn trên mặt đường gây hư hỏng kết cấu áo đường.

- Đối với các đoạn có bố trí rãnh chữ V đề nghị bố trí tấm đan để thuận tiện cho người dân ra vào nhà.

## 2. Đường Bình Hòa:

- Theo quy hoạch tỷ lệ 1/2000 KDC xã Phước Đồng, thoát nước đường Bình Hòa gồm 3 lưu vực thoát nước với khẩu độ cống lần lượt là D600-D1200-D600.

- Theo Nghị Quyết số 157/NQ-HĐND ngày 07/10/2022 của HĐND thành phố Nha Trang, khẩu độ D600.

- Theo hồ sơ thiết kế khảo sát lưu vực thoát nước hiện trạng là 8,1ha và lựa chọn khẩu độ cống D1200.

Khẩu độ cống thiết kế dự kiến tăng từ D600 lên D1200; hiện nay tư vấn đang tính toán với số liệu 8,1ha chưa có ranh giới cụ thể nên chưa thuyết phục, đề nghị chủ đầu tư khi trình phương án điều chỉnh phải cập nhật đo đạc lưu vực thực tế và có bản đồ kèm theo làm cơ sở lựa chọn khẩu độ cống phù hợp.

3. Đề nghị chủ đầu tư báo cáo các nội dung thay đổi thiết kế và tính toán tổng mức đầu tư trình UBND, HĐND thành phố xem xét điều chỉnh.”

**2. Tại Tờ trình số 1154/BQLDANT ngày 04/12/2023 của Ban QLDA các CTXD Nha Trang v/v thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình Nâng cấp, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng:**

**2.1. Tên công trình, quy mô đầu tư và tổng mức đầu tư đề nghị điều chỉnh:**

a) Điều chỉnh tên công trình thành: Nâng cấp, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng.

b) Điều chỉnh quy mô đầu tư:

- Đường Thái Khang:

+ Phần mặt đường: Sửa chữa mặt đường, gia cố lề đường theo hiện trạng.

+ Phần hệ thống thoát nước: Đầu tư hệ thống thoát nước đảm bảo thu nước mặt (như bố trí rãnh thu có nắp đậy đan,...)

- Đường Bình Hòa:

+ Phần mặt đường: Sửa chữa mặt đường, gia cố lề đường theo hiện trạng.

+ Phần hệ thống thoát nước: Nâng cấp hệ thống thoát nước mới theo quy hoạch với đường kính công D600-D1200.

c) Điều chỉnh tổng mức đầu tư: **14.513 triệu đồng.**

Ngoài các nội dung điều chỉnh, bổ sung trên, các nội dung khác của Tờ trình số 6267/TTr-UBND ngày 31/8/2022 của UBND thành phố Nha Trang đính kèm Báo cáo số 2388/TC-KH ngày 26/8/2022 của Phòng Tài chính – Kế hoạch không thay đổi.

**2.2. Lý do điều chỉnh:**

a) Về tên công trình: Phù hợp tính chất đầu tư theo Thông báo số 1910/TB-UBND ngày 16/11/2023 của UBND thành phố Nha Trang.

b) Về bổ sung quy mô đầu tư: Hoàn chỉnh hồ sơ phù hợp theo ý kiến thẩm định tại công văn số 2745/QLĐT-ĐTĐTXD ngày 29/8/2023 của Phòng Quản lý Đô thị và Thông báo số 1910/TB-UBND ngày 16/11/2023 của UBND thành phố Nha Trang.

c) Về điều chỉnh tổng mức đầu tư: Điều chỉnh phù hợp theo quy mô đầu tư bổ sung trên.

Vì vậy, đề sớm triển khai thực hiện công trình Nâng cấp, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng, UBND thành phố Nha Trang thống nhất đề xuất điều chỉnh tên công trình, quy mô đầu tư và tổng mức đầu tư.

#### **IV. DANH MỤC CÁC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Nghị Quyết số 157/NQ-HĐND ngày 07/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang Về chủ trương đầu tư công trình Duy tu, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng.

2. Công văn số 2745/QLĐT-ĐTXD ngày 29/8/2023 của Phòng Quản lý Đô thị V/v ý kiến thẩm định hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Duy tu, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng.

3. Thông báo số 1910/TB-UBND ngày 16/11/2023 của UBND thành phố “Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp giải quyết vướng mắc các dự án”.

4. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh công trình Nâng cấp, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng.

5. Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư điều chỉnh công trình Nâng cấp, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng.

UBND thành phố Nha Trang trình Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang xem xét, điều chỉnh chủ trương đầu tư công trình Nâng cấp, sửa chữa đường Thái Khang, đường Bình Hòa, xã Phước Đồng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TC-KH, QLĐT, TNMT;
- Ban QLDANT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Khánh**