

Số: 10821/TTr-UBND

Nha Trang, ngày 26 tháng 12 năm 2023

## TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án:**

**Trường Mầm non Phước Tiến (điểm 33 Võ Trú)**

**Hạng mục: Sửa chữa phòng học, phòng giáo viên, phòng họp, phòng kế toán, nhà vệ sinh khối nhà 03 tầng; nâng cấp bếp ăn bán trú kèm trang thiết bị đồng bộ; nâng cấp sân, làm nhà bảo vệ; trang bị hệ thống PCCC**

Kính gửi: HĐND thành phố Nha Trang.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 168/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021 – 2025;

Xét Tờ trình số 2425/TTr-GDDT ngày 24/11/2023, Tờ trình số 2429/TTr-GDDT ngày 24/11/2023 của Phòng Giáo dục và Đào tạo và đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 4129/TC-KH ngày 19/12/2023 v/v Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non Phước Tiến (điểm 33 Võ Trú) - Hạng mục: Sửa chữa phòng học, phòng giáo viên, phòng họp, phòng kế toán, nhà vệ sinh khối nhà 03 tầng; nâng cấp bếp ăn bán trú kèm trang thiết bị đồng bộ; nâng cấp sân, làm nhà bảo vệ; trang bị hệ thống PCCC;

UBND thành phố Nha Trang trình Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non Phước Tiến (điểm 33 Võ Trú) - Hạng mục: Sửa chữa phòng học, phòng giáo viên, phòng họp, phòng kế toán, nhà vệ sinh khối nhà 03 tầng; nâng cấp bếp ăn bán trú kèm trang thiết bị đồng bộ; nâng cấp sân, làm nhà bảo vệ; trang bị hệ thống PCCC, với các nội dung chính sau:

### I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

- Tên dự án : Trường Mầm non Phước Tiến (điểm 33 Võ Trú) - Hạng mục: Sửa chữa phòng học, phòng giáo viên, phòng họp, phòng kế toán, nhà vệ sinh khối nhà 03 tầng; nâng cấp bếp ăn bán trú kèm trang thiết bị đồng bộ; nâng cấp sân, làm nhà bảo vệ; trang bị hệ thống PCCC.
- Chủ đầu tư : Do UBND thành phố quyết định.
- Mục tiêu đầu tư : Đảm bảo cơ sở vật chất, tăng tuổi thọ công trình; đảm bảo điều kiện dạy học của giáo viên và học sinh.
- Địa điểm thực hiện : 33 Võ Trú.
- Dự kiến tổng mức đầu tư : 1.918 triệu đồng.
- Nguồn vốn đầu tư : Ngân sách thành phố.
- Thời gian thực hiện : Trong giai đoạn năm 2024 – 2025.
- Cơ quan thực hiện dự án : Phòng Giáo dục và Đào tạo.

9. Các thông tin khác :

9.1. Quy mô đầu tư :

a) Khu vực tầng 1:

- Mở rộng phòng làm việc của Phó Hiệu Trưởng.
- Sửa chữa nhà đặt máy bơm PCCC thành 02 nhà vệ sinh.
- Làm mới nhà bảo vệ bằng khung nhôm kính (tại vị trí gần cổng trường).
- Nâng cấp, mở rộng bếp ăn bán trú; Bố trí thang vận chuyển thức ăn, cải tạo khu vực bếp ăn, sắp xếp lại các khu vực theo đúng bếp ăn một chiều, kèm trang thiết bị đồng bộ.

- Cải tạo, sửa chữa, lát gạch terazo nền sân trước khối phòng học.

- Sơn lại tường 02 phòng học.

b) Khu vực tầng 2:

- Sơn lại tường nhà 4 phòng học và các khu vệ sinh học sinh.

- Thay mới một số thiết bị điện hư hỏng.

- Thay mới một số thiết bị vệ sinh hư hỏng.

c) Khu vực tầng 3:

- Sơn lại tường phòng Hiệu Trưởng, phòng họp, phòng kế toán và khu vệ sinh giáo viên.

- Thay mới một số thiết bị điện.

- Đục bỏ lớp vữa và chống thấm sê nô mái.

- Thay mới cầu chắn rác.

- Vệ sinh đánh bóng bậc cấp, cầu thang.

d) Hệ thống PCCC: Lắp đặt bổ sung trụ tiếp nước chữa cháy ngoài nhà; lắp đặt đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn thoát nạn.

9.2. Sự phù hợp quy hoạch:

Theo Đồ án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022; cơ sở nhà đất Trường Mầm non Phước Tiến (điểm 33 Võ Trứ) được quy hoạch là đất cơ sở giáo dục.

Do đó, công trình xây dựng mới, sửa chữa trên nền hiện trạng là phù hợp.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:**

Trên cơ sở đề nghị đầu tư nâng cấp, sửa chữa cơ sở vật chất Trường Mầm non Võ Trứ (nay sáp nhập thành Trường Mầm non Phước Tiến) của Phòng Giáo dục và Đào tạo, Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp các ngành, kiểm tra hiện trạng và các thông tin liên quan, tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND thành phố Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 – 2025 của Phòng Giáo dục và Đào tạo.

Đến nay, dự án đã được thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo quy định hiện hành.

### **III. DANH MỤC CÁC HỒ SƠ KÈM THEO:**

1. Quyết định số Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND thành phố Về việc lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án giai đoạn 2021 – 2025 của Phòng Giáo dục và Đào tạo.

2. Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của UBND thành phố Nha Trang V/v sáp nhập Trường Mầm non Võ Trứ và Trường Mầm non Phước Tiến thành Trường Mầm non Phước Tiến.

3. Thông báo số 1348/TB-UBND ngày 05/9/2023, Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp thông qua chủ trương đầu tư các dự án.

4. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án do Phòng Giáo dục và Đào tạo lập ngày 21/11/2023.

5. Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trường Mầm non Phước Tiến (điểm 33 Võ Trứ) - Hạng mục: Sửa chữa phòng học, phòng giáo viên, phòng họp, phòng kế toán, nhà vệ sinh khối nhà 03 tầng; nâng cấp bếp ăn bán trú kèm trang thiết bị đồng bộ; nâng cấp sân, làm nhà bảo vệ; trang bị hệ thống PCCC.

UBND thành phố Nha Trang kính đề nghị HĐND thành phố Nha Trang xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non Phước Tiến (điểm 33 Võ Trứ) - Hạng mục: Sửa chữa phòng học, phòng giáo viên, phòng họp, phòng kế toán, nhà vệ sinh khối nhà 03 tầng; nâng cấp bếp ăn bán trú kèm trang thiết bị đồng bộ; nâng cấp sân, làm nhà bảo vệ; trang bị hệ thống PCCC.

Tờ trình nay thay thế Tờ trình số 8016/TTr-UBND ngày 28/9/2023 của UBND thành phố Nha Trang./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND TP;
- Phòng TC-KH; QLĐT; TNMT;
- Phòng GD&ĐT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sỹ Khánh**