

Số: 10258/TTr-UBND

Nha Trang, ngày 07 tháng 12 năm 2023

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước

Kính gửi: HĐND thành phố Nha Trang.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị Quyết số 168/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021 – 2025 (chính thức);

Căn cứ Nghị quyết số 169/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Nha Trang về định mức hỗ trợ vốn đầu tư công các công trình cấp xã giai đoạn 2021 – 2025;

Xét Tờ trình số 1465/TTr-UBND ngày 09/11/2023 của UBND phường Vĩnh Phước và đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Công văn số 3655/TC-KH ngày 30/11/2023 v/v Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước.

UBND thành phố Nha Trang trình Hội đồng nhân dân thành phố Nha Trang quyết định chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

- Tên dự án : Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước.
- Chủ đầu tư : Do UBND thành phố quyết định.
- Mục tiêu đầu tư : Hoàn thiện cơ sở vật chất, tăng tuổi thọ công trình, tạo điểm sinh hoạt văn hóa, hội họp cho người dân khu vực được khang trang.
- Địa điểm thực hiện : Phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang.
- Dự kiến tổng mức đầu tư : 949 triệu đồng.
- Nguồn vốn đầu tư : Ngân sách thành phố 80% + ngân sách phường 20% (bao gồm huy động đóng góp từ các tổ chức, cá nhân).
- Thời gian thực hiện : Trong giai đoạn năm 2023-2025.
- Cơ quan thực hiện dự án : UBND phường Vĩnh Phước.
- Thông tin khác:
- 9.1. Quy mô đầu tư :

a/ Phòng hội trường, phòng kho, phòng vệ sinh:

+ Tháo dỡ mái, nâng tường, thay mới toàn bộ hệ mái tôn + vì kèo thép mạ kẽm; chống thấm sê nô mái; thay mới cửa đi, cửa sổ, trần thạch cao; nâng nền và lát gạch men với cao độ đảm bảo không thấp hơn nền mặt đường Chũ Đồng Tử sau khi thực hiện đầu tư mở rộng. Tháo dỡ tường ngăn và mở rộng phòng Hội trường về phía sau. Tháo dỡ, xây mới phòng kho và phòng vệ sinh; phòng vệ sinh ốp gạch men tường, thay mới thiết bị vệ sinh. Thay mới hệ thống điện, nước.

+ Cạo bỏ lớp sơn tường cũ và sơn nước có bả matit toàn bộ công trình.

b/ Sân, công tường rào:

+ Nâng nền sân và láng xi măng với cao độ đảm bảo không thấp hơn nền mặt đường Chũ Đồng Tử sau khi thực hiện đầu tư mở rộng.

+ Tháo dỡ và xây mới công tường rào đảm bảo theo đúng quy hoạch chỉ giới đường đỏ đường Chũ Đồng Tử.

+ Lắp đặt mới biển tên Nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước.

** Phạm vi, khối lượng các hạng mục đầu tư sửa chữa, cao độ nền nhà, sân..v.v...được tính toán chi tiết, cụ thể trong quá trình lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư công trình.*

9.2. Các thông tin khác :

- Căn cứ Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Vĩnh Thọ - Vĩnh Phước được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt theo Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 17/6/2009: Vị trí thửa đất thuộc nhóm nhà ở, dịch vụ đô thị, tiêu thủ công nghiệp sạch.

- Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022: Vị trí thửa đất thuộc quy hoạch đất sinh hoạt cộng đồng.

Vì vậy, việc đầu tư Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước theo hiện trạng công trình có sẵn là phù hợp.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN:

Trên cơ sở đề nghị đầu tư Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước, Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp các ngành, kiểm tra hiện trạng và các thông tin liên quan, tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND thành phố Nha Trang v/v lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước.

Đến nay, dự án đã được thẩm định chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo quy định hiện hành.

III. DANH MỤC CÁC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND thành phố Nha Trang v/v lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước.

3. Biên bản thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước ngày 24/11/2023 do Phòng Tài chính – Kế hoạch chủ trì.

4. Báo cáo Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước.

UBND thành phố Nha Trang trình HĐND thành phố Nha Trang xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Sửa chữa nhà văn hóa tổ 8 Tháp Bà, phường Vĩnh Phước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND thành phố;
- Các Phòng: TC-KH, QLĐT, TN-MT, Kinh tế, VH-TT;
- UBND phường Vĩnh Phước;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Khánh