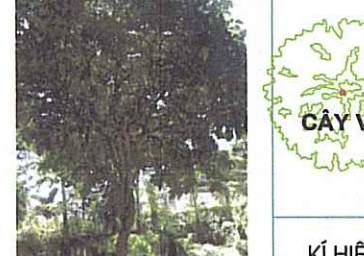
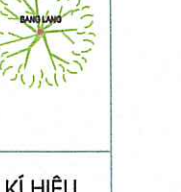
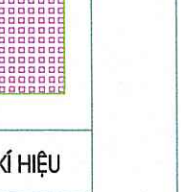
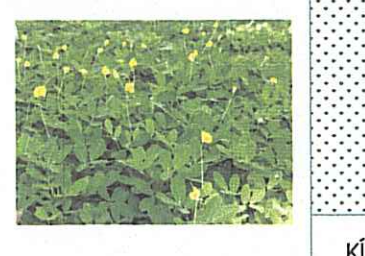
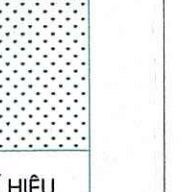
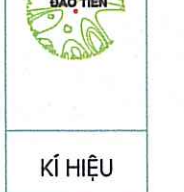
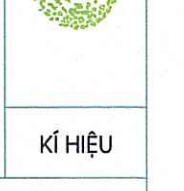
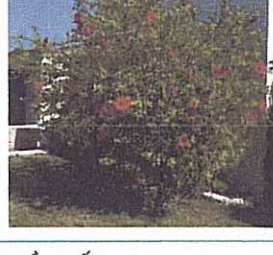
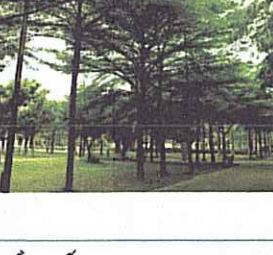
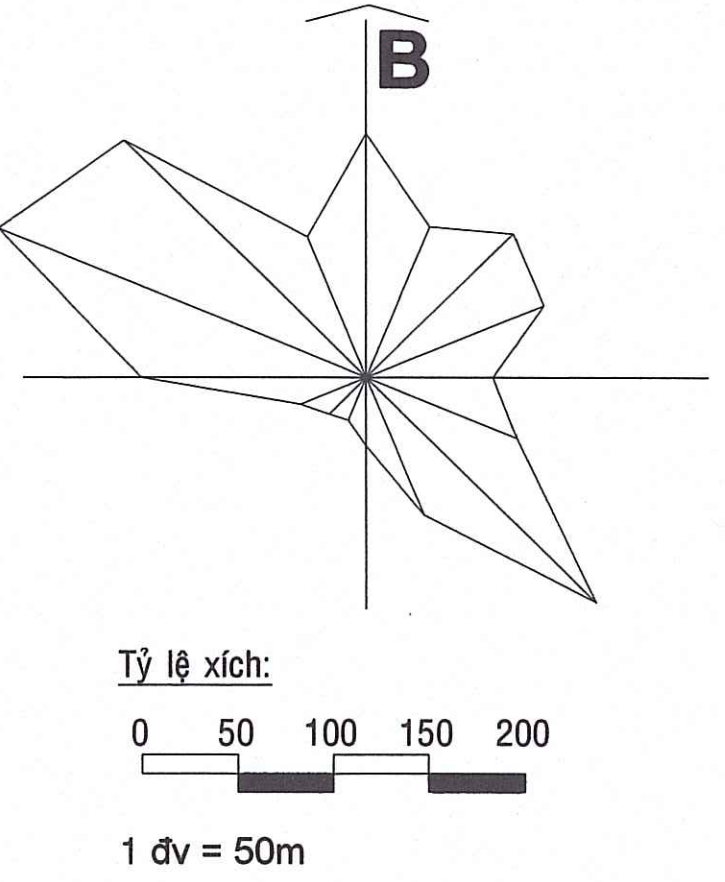




HỆ THỐNG CÂY XANH ĐỀ XUẤT				
CÂY BÓNG MÁT SỜ DUNG LÁ  ĐỀ XUẤT: CÂY VƯỜI KÍ HIỆU: 	CÂY CAO BÓNG MÁT, CỎ HOA  ĐỀ XUẤT: CÂY NGỌC LAN KÍ HIỆU: 	CÂY CAO BÓNG MÁT, CỎ HOA  ĐỀ XUẤT: CÂY BẮNG LĂNG KÍ HIỆU: 	CÂY HOA BỤI TRẮNG THẨM  ĐỀ XUẤT: - DA YẾN THẢO (HOA TÍM) KÍ HIỆU: 	THẨM CỎ  ĐỀ XUẤT: CỎ HOÀNG LẠC KÍ HIỆU: 
CÂY TÂM TRUNG, DÁNG ĐẸP  ĐỀ XUẤT: CÂY BẢO TIỀN KÍ HIỆU: 	CÂY TÂM TRUNG, DÁNG ĐẸP  ĐỀ XUẤT: CÂY LỘC VỪNG KÍ HIỆU: 	CÂY HÌNH DÁNG ĐẶC, DÁNG THẤP  ĐỀ XUẤT: CÂY BẠCH XANH KÍ HIỆU: 	CÂY BỤI, DÁNG ĐẸP  ĐỀ XUẤT: CÂY TÙNG THẤP KÍ HIỆU: 	CÂY BỤI THẤP, CỎ HOA ĐẸP  ĐỀ XUẤT: CÂY HOA GIẤY KÍ HIỆU: 
CÂY BỤI THẤP, CẮT TỈA TRÒN  ĐỀ XUẤT: CÂY NGẬU KÍ HIỆU: 	CÂY BỤI THẤP, CỎ HOA ĐẸP  ĐỀ XUẤT: CÂY DÂM BỤT KÍ HIỆU: 	CÂY BÓNG MÁT, TÂM NHÌN THOÁNG  ĐỀ XUẤT: CÂY BẮNG DẦU LOAN KÍ HIỆU: 		



KÝ HIỆU:

-  ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
-  ĐƯỜNG GIAO THÔNG
-  TRỤC CẢNH QUAN CHÍNH
-  TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH
-  TRỤC GIAO THÔNG PHỤ
-  LỐI TIẾP CẬN
-  CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN
-  CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẤN CẢNH QUAN
-  KHÔNG GIAN MỞ
-  KHÔNG GIAN ĐÓNG

 RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:

-  TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
-  TRƯỜNG TIỂU HỌC
-  TRƯỜNG MẪU GIÁO
-  DI TÍCH, TÔN GIÁO
-  BẾN THỦY NỘI ĐỊA

GHI CHÚ:

- TRẠM KIỂM SOÁT BIÊN PHÒNG
- CHỢ TRÍ NGUYỄN
- MIẾU BÀ
- NHÀ VĂN HÓA CỘNG ĐỒNG
- MIẾU DINH
- PHÂN TRẠM Y TẾ TRÍ NGUYỄN
- TRƯỜNG THCS BÙI THỊ XUÂN
- TRƯỜNG MẦM NON VINH NGUYỄN 2
- TRƯỜNG TIỂU HỌC VINH NGUYỄN 3
- ĐÌNH TRÍ NGUYỄN
- MIẾU THẦN NAM HẢI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHA TRANG

HẸM QUÊTY BỊNH SỐ: 151/000-0000 NGÀY 20 THÁNG 05 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHƯỜNG NHA TRANG

THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH
Số: 54/HH.1.BC...KTHT-PT
Ngày 22 tháng 05 năm 2026

HẸM BÁO CÁO SỐ: 0414/BC-KTHTPT NGÀY 22 THÁNG 05 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
TRUNG TÂM DỊCH VỤ, SỰ NGHIỆP CÔNG
ĐỒNG QUẬN NHA TRANG

TRUNG TÂM DỊCH VỤ, SỰ NGHIỆP CÔNG
ĐỒNG QUẬN NHA TRANG

HẸM YẾU THỨC SỐ: 245/TT-TTƯNG NGÀY 19 THÁNG 05 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU (TỶ LỆ 1/2000) KHU VỰC CÁC ĐẢO
THUỘC VINH NHA TRANG

TÊN BẢN VẼ:
THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
BẢN VẼ PHÂN TÍCH CÁC ĐIỂM NHẤN VÀ TRỤC KHÔNG GIAN CHÍNH

BẢN VẼ: QH-14A/14	GHÉP: 1A0	TL: FIT	THÁNG: 05 - 2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN TRỌNG ĐỨC	KTS. BÙI KIỀU QUANG	
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN QUANG MINH	THS.KTS. LÊ ANH TUẤN	
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. KIỀU THÁI CÔNG	THS.KTS. NGUYỄN VIỆT HUY	

QUẢN LÝ KỸ THUẬT: THS.KTS. NGUYỄN VIỆT HUY

TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIẾN ĐỊNH XÂY DỰNG KHÁNH HÒA
ĐỊA CHỈ: 224 ĐƯỜNG 23 THÁNG 10 - P. PHẠM VĂN TRƯỜNG - QUẬN NHA TRANG - KH. NHA TRANG
ĐT: 0235.382091 - FAX: 0235.3820470

SISP VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ KINH TẾ QUỐC GIA
VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG MIỀN BẮC
TRỤ SỞ CHÍNH: 01 MẠNG DÂY CHUYỀN - P. MẠNG DÂY CHUYỀN - Q. MẠNG DÂY CHUYỀN - TP. HÀ NỘI
SỞ VIỆN KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
SỞ VIỆN KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
SỞ VIỆN KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
SỞ VIỆN KINH TẾ VÀ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

NỘI DUNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ:

Hệ thống công trình điểm nhấn chia làm 02 nhóm:

- Công trình kiến trúc điểm nhấn: Công trình có chiều cao khác biệt hoặc dạng tổ hợp công trình có kiến trúc đặc trưng, nằm trong khu vực phát triển đô thị, tiếp giáp các trục đường chính, có tầm nhìn thuận lợi hoặc tiếp giáp các khu vực có cảnh quan đẹp.
- Các khu vực điểm nhấn có giá trị cảnh quan: Vị trí tại khu vực công viên đô thị, có không gian mở quy mô lớn, phát triển trở thành điểm nhấn không gian cho khu vực.

Thiết kế đô thị bám sát mục tiêu và tính chất của đô thị đề ra:

- Khu vực nhóm nhà ở và các điểm nhấn quan trọng: Phát triển đô thị với đầy đủ chức năng của đơn vị ở bao gồm: các nhóm nhà ở, công trình dịch vụ - công cộng như trường mầm non, trường tiểu học, trường trung học cơ sở, trạm y tế, nhà văn hóa, sân luyện tập, chợ; cây xanh công cộng phục vụ cho nhu cầu thường xuyên, hàng ngày của cộng đồng dân cư; đường giao thông (đường từ cấp phân khu vực đến đường nhóm nhà ở) và bãi đỗ xe cho đơn vị ở.
- Các không gian mở: Khu vực công viên trung tâm, khu vực công viên các khu chức năng cấp đơn vị ở.
- Các khu chức năng đô thị gồm: công trình dịch vụ công cộng đô thị, đơn vị ở; công viên, cây xanh mặt nước; công trình thể dục thể thao; đường giao thông và các tiện ích đô thị; các nhóm nhà ở.